

احتمال مسدود شدن آگهی‌های املاک در دیوار و شیپور

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: سکوها ی انتشار آگهی ملک در شیپور و دیوار، اگر تا هفته آینده وب سرویس مشخص شده (حراز هویت مالک و کد پستی ملک) را انجام ندهند، بخش مسکشان مسدود خواهد شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، ابوالفضل

کاسبی باننداری مردم!

شهرآرا از رونق فروش لباس تاناکورا در مناطق پرخوردار شهر گزارش می دهد

گزارش خبری



روزنامه نگار ملیحه جلیلیانچین

بوی مشمژکننده اش رامی توانید حتی وقتی که با فاصله یک متری از جلو مغازه رد می شوید، حس کنید! دست دوم های نوآوار شده، انباشتی از لباس هایی که در رگال های فروشگاه آویزان شده اند و گاهی با اتیکت هایی که نشان از برند خارجی دارد اما با قیمت های خیلی پایین مشتری را جذب می کنند! این سبک از کاسبی به دلیل مشتری مداری نیست، بلکه به دلیل سود گزافی است که فروشندگان پوشاک دست دوم با سوء استفاده از ناتوانی اقتصادی مردم برای خرید پوشاک نو به جیب می زنند! عدل هایی (کیسه های بزرگ لباس) که از انواع لباس های استوکی که برای بید نژدن آغشته به سموم شده اند و به دلیل کهنگی لباس هاو انباداری های طولانی نه تنها بوی بدی می دهند که غیر بهداشتی اند و گفته می شود مسکن است حساسیت، مشکلات تنفسی و حتی بیماری های پوستی و قارچی را رقم بزنند. شاید اگر مدتی قبل درباره تاناکورا فروش ها در مشهد پرس و جو می کردید، نشانی بازار عباسقلی خان رامی دادند اما حالا کافی است سری به خیابان راهنمایی بزنید تا با تعدد واحدهای صنفی روبه رو شوید که کارشان عرضه پوشاک دست دوم و کهنه در میان استوک های خارجی است! برای پیگیری این موضوع از مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی و بازرسان این اداره خواستیم که در یک بازدید سرزده به سراغ این واحدها برویم.

● واحدهای صنفی فعال، اما بدون پروانه!

فقط ۹۹ هزار تومان، برچسبی است که در چند جای مغازه به چشم می خورد. به همراه محسن صیادی، مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی و تیم همراه وارد یکی از این مغازه ها می شویم. در یک ردیف پیراهن های سفید، در ردیفی شلوارک های لی زاپ دار، وسط مغازه پیراهن های ۱۵هزار تومانی و در گوشه مغازه وکتار میز فروشندۀ انباشتی از لباس هایی که روی هم ریخته شده است دیده می شود. لباس هایی که در نوبت اتوکنشی و نونوارشدن برای جاگرفتن در یکی از رگال های مغازه اند! بازرس اصناف از فروشنده پروانه کسب می خواهد، می گوید که پروانه کسب خانه است و باید تماس بگیرد بیاورند! مشخص می شود که سرنوشت پروانه کسب هم روشن نیست. محسن صیادی با اشاره به لباس های نامتعارف زاپ دار دستور جمع آوری همه آن ها را می دهد و برای بررسی دقیق تر لباس های عرضه شده به سمت انتهای مغازه می روییم.

● کهنه فروشی به جای استوک خارجی!

به طور تصادفی یکی از لباس ها را از میان همه لباس هایی که به ظاهر استوک خارجی و اتیکت دار هستند بیرون می آورم، لباس از کهنگی دون دون شده و نخ نامست. نه تنها استوک خارجی نیست بلکه لباس دست دوم کهنه است، بازرس اصناف به محض متوجه شدن، لباس های بعدی را بررسی می کند، یک شلوار سفید با لکه های نارنجی رنگ،

نوروزی با بیان اینکه برخی دلالت و سوداگران از بستر سامانه های ثبت آگهی از جمله دیوار و شیپور و مابقی سکوها ی اینترنتی در حوزه انتشار آگهی سوء استفاده هایی می کنند، گفت: دلالت و سوداگران برخی از ملک هایی را که وجود خارجی ندارند، در سکوها ی آگهی ثبت کرده و به طور گسترده قیمت سازی می کنند، وی افزود، درهمین راستا و طبق

مصوبه شورای عالی مسکن، هر ملکی که در سامانه انتشار و سکوها یت شود باید در ابتدا احراز هویت مالک و کد پستی ملک در سامانه املاک واسکان وجود داشته باشد. نوروزی بیان کرد: طبق مذاکراتی که با این وب سرویس انجام شده کامل این سیستم بین وب سرویس و سامانه املاک واسکان برقرار شده است و باید پیش از آگهی، تمامی اطلاعات مالک و کد پستی آن احراز شود تا

مشخص شود که ملک وجود خارجی دارد، اما با وجود این هنوز برخی سکوها اقدام به انتشار آگهی هایدون احراز هویت می کنند. وی بیان کرد، در صورتی که فردی بدون کد پستی ثبت شده در سامانه املاک و اسکان اقدام به ثبت آگهی کند اجازه انتشار داده می شود، اما برای آگهی ای که با کد پستی در این وب سرویس ثبت شود، تیک تمایز نمایش داده می شود.



عکس عبدال دستگانی/شهرآرا

ویک سری هماهنگی ها هم با دستگاه های نظارتی دیگر انجام شد که این واحد صنفی پلمب شود. گران فروشی، درج نکردن قیمت و تخلف بهداشتی به دلیل فروش لباس های دست دوم از دیگر تخلف های این واحد صنفی بود.

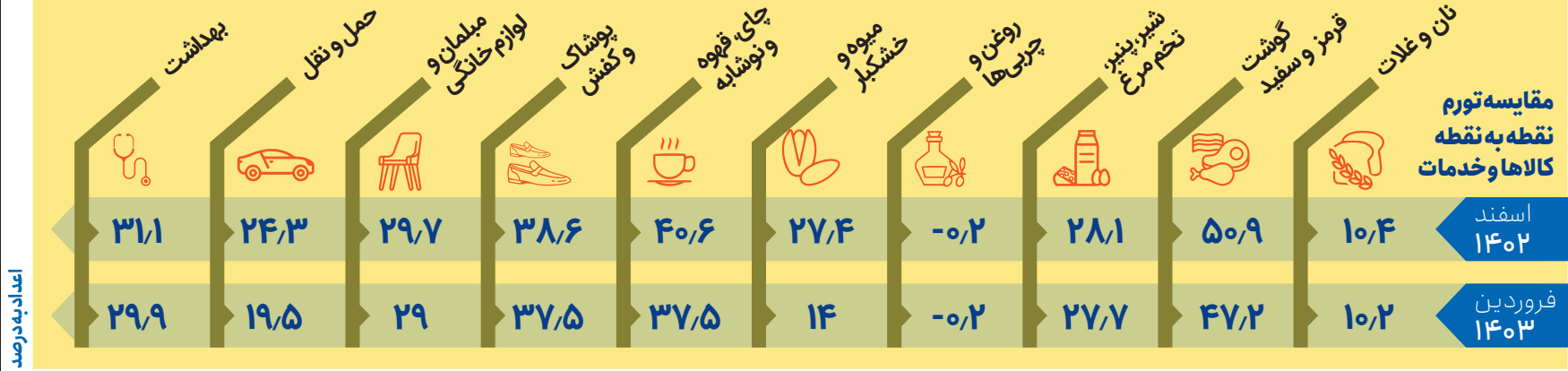
● بازار پر رونق دست دوم فروشی!

برای پیگیری شیوه رصد و نظارت اتحادیه پوشاک با مهدی لسان طوسی، رئیس این اتحادیه، نیز گفت وگو می کنیم که با تأکید بر این مسئله که این واحدهای صنفی به هیچ عنوان مجوز ندارند، صحبت خود را شروع می کند و در ادامه می گوید، چون دست دوم فروشی بازار بهتری دارد به این شغل روی می آورند. اجناسی که در بازار عرضه می شود به دلیل دست دوم بودن قیمت ارزانی دارد ضمن اینکه همین قیمت های پایین برای فروشندگان سودهای بسیار زیادی دارد. استوک را با قیمت های خیلی ارزان می خردند و با هر قیمتی بفروشد، حداقل ۵۰درصد سود می کنند. شکوایه های اعضای ما با توجه به زیادشدن این واحدهای صنفی در سطح شهر مشهد همین مسئله است.

رئیس اتحادیه پوشاک خراسان رضوی در ادامه بیان می کند، کالای مستعمل به سلامت جامعه و تولید آسیب می زند. در سطح شهر بازرسی اتحادیه این موضوع را رصد می کند، با وجود گزارش هایی که ما به اتاق اصناف داده ایم متأسفانه هیچ واحد صنفی از طریق اجرائیات و اتاق اصناف پلمب نشده است. وظیفه اتحادیه شناسایی و اخطاردادن است که این

گزارش جدید بانک جهانی از وضعیت اقتصاد کلان کشورهای جهان نشان می دهد که نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۳ میلادی (تقریباً معادل با ۱۴۰۲ شمسی) به کمتر از ۴۱ درصد رسیده است. این نهاد پیش بینی کرده که تورم روند نزولی خود را ادامه می دهد تا جایی که در سال ۲۰۲۶ (تقریباً معادل سال ۱۴۰۵ شمسی) به کمتر از ۳۱ درصد آفت می کند.
آمارهای بانک جهانی از سال ۲۰۰۶ تا ۲۰۲۳ نشان می دهد که بالاترین نرخ تورم در این بازه زمانی ۴۷ درصد بوده که در سال ۲۰۲۰ مشاهده شده است. این سال تقریباً برابر با سال ۱۳۹۹-۱۴۰۰ است که در آن شیوع همه گیری کرونا اقتصاد همه کشورها را با اختلال روبه رو کرده بود. درکنار این بیماری، فروش نفت ایران نیز به دلیل شدت یافتن تحریم ها در انتهای دهه ۹۰ شاهد یک آفت نسبتاً شدید بود، به گفته بانک جهانی، تورم بالای ایران در سال های گذشته بیشتر متأثر از افزایش قیمت کالاهای خوراکی و مسکن بوده است.

روند نزولی تورم ادامه می یابد؟



پیش بینی کاهش قیمت طلا و سکه

مسعودی ادامه داد: در حال حاضر بسیاری از هیجانات بازار طلا و سکه کاذب است زیرا که شاخص های اقتصادی خبر از بهبود شرایط اقتصاد کشور و افزایش درآمد های ارزی کشور می دهند، اما هیجانات و عوامل روانی عکس این موضوع را برقرار می کنند. در مجموع پیش بینی بیشتر تحلیلگران از قیمت طلا و سکه کاهشی است.

سکه جدید	۴۲۰۴۰۰۰۰۰۰	۲/۰۸-%	ربع سکه	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۳/۲۳-%
سکه قدیم	۳۹۰۵۰۰۰۰۰۰	۱/۷۴-%	طلاي ۱۸ عيار	۳۰۵۵۰۰۰۰۰۰	۲/۱۶-%
نیم سکه	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱/۵۷-%	سکه گرمی	۶۰۹۰۰۰۰۰۰۰	۲/۸۲-%

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص کیمیا نهاده خاور به شناسه ملی ۹۵۲۳۷۶۴۰۱۴۰ و به شماره ثبت ۷۴۱۷۲ با استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد
خانم سمیه میرعلی جانی به شماره ملی ۹۳۸۱۴۰۱۲۴ به سمت بازرس اصلی خانم آمنه قربانی به شماره ملی ۹۴۵۲۶۰۵۲۰ به سمت بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۶۹۹۲۲)



اقتصاد

● موج هیجانی قیمت دلار فروکش کرد

ایستار عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: موج هیجانی و صعودی قیمت ارز با توجه به تنش های سیاسی و منطقه ای محدود و گذرا بود و تقریباً بلافاصله فروکش کرد.
علی اصغر زبردست با توجه به نمایش اقتدار نظامی ایران بانام وعده صادق و بازخورد های جهانی اظهار کرد: بی تردید نباید تأثیر تنش منطقه ای را بر بازار نادیده گرفت. اما این مسئله تأثیر آن چنانی بر افزایش نرخ ارز نداشت و برخلاف فضا سازی ها و پیش بینی های قبل از عملیات، روند قیمتی چندان دچار نوسان طولانی و عمیقی نشد.

● فروش تخم مرغ زیر قیمت مصوب

ایرنا | حمیدرضا کاشانی، رئیس هیئت مدیره اتحادیه سراسری مرغداران تخم گذار میهن، گفت: قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ درب واحدهای تولیدی به ۴۰ هزار تومان رسیده که کمتر از قیمت سال گذشته است.

● کاهش حقوق کارگران تخلف است

تسним اکيومرث سרمدى والہ، معاون وزير کار، درواکنش به نامه خانه صمت مبنی بر کاهش ۱۰ درصدی حقوق کارگران در صورت تعطیلی پنجشنبه هاگفت: کاهش حقوق کارگران در صورت تعطیلی پنجشنبه تخلف است. در صورتی که چنین تخلفی صورت بگیرد باید جلو آن گرفته شود.

● سقف برداشت از حساب های بانکی

فارس ابا ابلاغ رسمي بانک مرکزی به شعب بانک ها، سقف برداشت از حساب های بانکی به طور غیر حضوری روزانه ۴۰۰ میلیون تومان و ماهانه یک میلیارد تومان شد.

● توسعه تجارت با پاکستان

مهرا مهراد بذریاش، وزیر راه، از دستور کار قرارگرفتن تهاتر کالا با پاکستان خبر داد و گفت: با توسعه زیرساخت های جاده ای و بندری تجارت ۱۰میلیارد دلاری دو کشور محقق می شود.

قیمت انواع موبایل در بازار

MI ۱۴ Ultra	۵۱۲GB	۱۵۳۰۹۰۰۰۰۰۰۰
MI ۱۴ pro	1TB	۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
MI POCO X۶ Pro	۵۱۲GB	۱۷۰۲۴۹۰۰۰۰
iPhone ۱۳ promax	۱۲۸GB	۸۰۰۶۳۰۰۰۰۰۰
iPhone ۱۳	۲۵۶GB	۵۷۰۳۰۰۰۰۰۰۰
iPhone ۱۱	۱۲۸GB	۳۳۰۶۰۰۰۰۰۰۰
Samsung S۲۴ Ultra	۲۵۶GB	۶۹۰۵۰۰۰۰۰۰۰
Samsung S۲۴	۲۵۶GB	۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
Samsung A۳۴	۱۲۸GB	۱۱۰۵۹۰۰۰۰۰۰

تاسیس شرکت

با مسئولیت محدود پاژ الکترونیک سناباد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ به شماره ثبت ۸۹۲۴۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۴۶۸۰۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
موضوع فعالیت: ارائه خدمات مجاز بازرگانی، کشاورزی، صنعتی و تکنولوژی به منظور واردات و صادرات و ارائه خدمات به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی در داخل و خارج از کشور، خرید و فروش، تهیه و تولید، بسته بندی و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و همچنین واردات، صادرات، خرید، فروش کالاها و خدمات مجاز به صورت خرده فروشی و عمده فروشی در فضای قبیضی و در بسته ر اینترنت و وب سایت، طراحی سایت و اپلیکیشن های مختلف، عرضه خدمات مربوط به سیستم های یکپارچه سازمانی، انواع فعالیت های مجاز بازرگانی، سیستم های مدیریت ارتباط با مشتریان، اتوماسیون اداری، مالی و انبار، توزیع کالاهای خدمات مشاوره مدیریت درخصوص مدیریت استراتژیک، مدیریت منابع انسانی، بازاریابی و بازرگانی مجاز غیرهرمی و غیرشبهه ای، توسعه خدمات نوین فنی، طراحی، پیاده سازی و بهینه سازی فرآیندها، توسعه فروش، مشاوره، تجزیه و تحلیل، نظارت فنی، پیاده سازی، پشتیبانی و نگهداری فنی، همچنین افتتاح حساب های بانکی ریالی و ارزی، اخذ وام، تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی داخلی یا خارجی، شرکت در مناقصات پیمان ها و مزاییدات دولتی و خصوصی، برگزاری و ایجاد فروشگاه و نمایشگاه فروش و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و انعقاد قرارداد با سازمان ها، نهادهای، ادارات، اشخاص حقیقی و حقوقی، موسسات دولتی و غیردولتی، ایجاد شعب واحطای نمایندگی در داخل و خارج در زمینه موضوع فعالیت شرکت.
در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، بهشت، خیابان بهشت [احمدآباد ۲]، بلوار احمد آباد، پلاک ۰، مجتمع موبایل مشهد، طبقه ۳، واحد ۱۱
کد پستی ۹۱۸۳۷۱۵۳۹۹
سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم لیلا نساج مقدم به شماره ملی ۹۲۳۳۵۰۱۶۰ دارند ۳۶،۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سهم الشرکه آقای مسعود شادامان راد به شماره ملی ۹۳۰۸۷۳۵۳۱ دارند ۱۴۰،۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم لیلا نساج مقدم به شماره ملی ۹۲۳۳۵۰۱۶۰ به سمت نایب رئیس الشرکه مدیره به مدت نامحدود آقای مسعود شادامان راد به شماره ملی ۹۳۰۸۷۳۵۳۱ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای احمد گل خرام راد به شماره ملی ۹۳۹۹۶۶۱۳۱ نماینده حقوقی، پاژ الکترونیک راد به شناسه ملی ۹۲۳۳۵۰۱۶۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، برورات، قراردادهای، عقود اسلامی با امضادونفر از سه نفر مدیرعامل ورئیس هیات مدیره ونایب رئیس هیات مدیره به همراه مهر شرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء یک نفر از سه نفر مدیرعامل ورئیس هیات مدیره ونایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد، بدیهی است اضافه کردن هر گونه متنی به الگوی فوق متناسب با نیاز شرکت با مانع است.
اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.
ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۶۹۹۲۴۶)