

استفاده از سامانه «تعیین اجاره‌بها» اجباری است

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: استفاده از سامانه «تعیین اجاره‌بها» برای مشاوران معاملات املاک در این شهر اجباری است و با متخلفان برخورد قانونی می‌شود. محسن صیادی در گفت‌وگو با اپرنا افزود: از ابتدای امسال تاکنون ۱۶بنگاه مشاوره معاملات املاک در مشهد به دلیل تخلفات استفاده‌نکردن از نرم‌افزار تعیین اجاره‌بها به‌طور آنلاین،

درج‌نشدن حق الزحمه در قول‌نامه و مبادیه‌نامه و دریافت حق الزحمه مازاد مهروموم شده‌اند. وی اظهار کرد: میزان سقف افزایش اجاره‌بها برای واحدهای مسکونی مشهد در سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۰درصد اعلام شده است. مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد ادامه داد: در این صورت مستأجرانی که برای آنان حکم تخلیه

گرفته شده است، برای ابطال آن می‌توانند به اتحادیه مشاوران املاک مشهد مراجعه تا راهنمایی‌های لازم را دریافت کنند. وی بیان کرد: در سازوکار تعیین قیمت اجاره‌بها در این سامانه new.mreu.ir چند مؤلفه برای ساختار قیمت در نظر گرفته شده است. اولین و مهم‌ترین مؤلفه، قیمت منطقه‌ای است

که معمولاً به‌طور سنواتی از سوی وزارت اقتصاد و دارایی برای اراضی شهری اعلام می‌شود، همچنین در این زمینه از چند خیره‌کارشناس محلی برای قیمت‌گذاری در هر پهنه سؤال شده است. صیادی به غیرمجازبودن تعدادی از واحدهای مشاور معاملات املاک در مشهد اشاره و بیان کرد: در این راستا تاکنون ۱۱۱واحد صنفی بنگاه مشاور املاک نیز به دلیل غیرمجاز بودن (نداشتن پروانه کسب) در این شهر پلمب شده‌اند.

دلارزدایی، گام اول توسعه تجارت باهمسایگان

شهرآرا نقش تجارت با ریال در افزایش صادرات خراسان رضوی به افغانستان و آسیای میانه را بررسی می‌کند

سرورهادیان

گزارش خبری

دلارزدایی یکی از راهکارهای بانک مرکزی ایران برای کم‌اثرکردن تحریم‌ها و ایجاد راهی عملیاتی برای بهره‌بردن اقتصاد از ارزهای دیگر است. اما شاید عده‌ای معتقد باشند، دلارزدایی تنها در دستور سیاست‌گذاران اقتصادی ایران است. اما حقیقت آن است که دلارزدایی، امروز تبدیل به رویه بین‌المللی کشورهای زیادی شده است که یکی از دلایل آن کاهش ارزش دلار در بازار جهانی است. در سال‌های اخیر تلاش گسترده‌ای از سوی چین، روسیه و ترکیه و حتی اتحادیه اروپا صورت گرفته تا سیطره دلار بر اقتصاد جهانی دست خوش کاهش شود. در دیگر سو تلاش برای پایان حاکمیت پترودلارها یا دلارهای نفتی نیز در جریان است. همین امر ثابت می‌کند که آنچه مقامات اقتصادی ایران برای رهایی از سیطره دلار در دستورکار قرار داده‌اند، درحقیقت تلاشی در ابعاد جهانی است.

دلارزدایی از روابط تجاری با آسیای میانه و افغانستان رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی درباره دلارزدایی از روابط تجاری با افغانستان و آسیای میانه می‌گوید: روابط تجاری خراسان رضوی با افغانستان و آسیای میانه بیشتر ریالی انجام می‌شود. به‌ویژه اینکه به دلیل تحریم‌ها در عمل روابط بانکی با این کشور نداریم از این رویکی از بهترین راهکارها برای توسعه تجارت با این کشورها دلارزدایی است. حسین محمدیان می‌افزاید: قاعدتا در بلندمدت دلارزدایی از تجارت با همسایگان باعث تقویت پول ملی‌مان می‌شود کاری که اکنون کشورهای بزرگ توسعه‌یافته می‌کنند. ما نیز باید به این سمت حرکت کنیم. به‌عنوان مثال با چین بایوان و با امارات با درهم تجارت داشته باشیم. وی با اشاره به نشتی که سال گذشته فعالان اقتصادی خراسان رضوی با رئیس بانک مرکزی در مشهد داشتند، بیان می‌کند: در آن جلسه ریال برون مرزی با ارز شور مطرح شد و قول داده شد که تا پایان سال ۱۴۰۲ این موضوع عملیاتی

شود. متأسفانه باوجود قولی که آقای فرزین داده بود تاکنون این مسئله محقق نشده است. رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی ادامه می‌دهد: آخرین قولی که برای تجارت ریالی خراسان رضوی داده شد، این بود که ریال آف‌شور طی شش تا هفت ماه آینده نهایی می‌شود، اما در بحث تجارت با افغانستان مقرر شد دونفر از معاونان بانک مرکزی به افغانستان فرستاده شوند تا اطلاعاتی آن‌کشور گرفته شود و دوباره جلسه‌ای با گذاشته شود و راجع به تجارت با افغانستان با ما مشورت شود. این درحالی است که تا امروز همچنان منتظر تماس اعلام گزارش آن‌ها از افغانستان هستیم. محمدیان درباره تأثیرات منفی اصرار بر دلاری بودن صادرات می‌گوید: در کشور می‌گوییم تولیدکننده‌ای که صادرکننده هم هست کالاهایی را که در داخل با ارز آزاد تولید می‌کند باید بعداز صادرات به نرخ کمتر از بازار آزاد در اختیار دولت قرار دهد. این مسئله در عمل به معنی ضرر تولیدکننده و صادرکننده است. این روش و سیاست‌گذاری به هیچ وجه منطقی نیست و بارها در مباحث مختلف، فعالان اقتصادی اعتراض کرده‌اند.

الزامات دلارزدایی

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی هم درباره دلارزدایی از تجارت ایران می‌گوید: صادرات استان به افغانستان به صورت ریال است. زیرا طرف‌های افغانستانی مان تجارت و سرمایه‌گذاری هستند که وارد ایران می‌شوند، خرید می‌کنند و کارت می‌کشند و می‌روند. از این رو دلارزدایی از روابط تجاری می‌تواند بسترساز افزایش تجارت با افغانستان را فراهم کند. کاظم شیردل درباره راه‌اندازی ریال آف‌شور برای کاهش وابستگی به دلار می‌گوید: این کار مستلزم این است که یک سری هماهنگی‌های زیرساختی و برنامه‌ریزی‌هایی انجام شود تا پولی که وارد می‌شود، سرمنشأ آن مشخص باشد تا مشکلی ایجاد نشود. وی می‌افزاید: اگر بتوانیم به دلیل مشکلاتی که در حوزه مبادلات ارزی با یورو و دلار داریم، معاملاتمان را به سمت ریال ببریم، به‌طور قطع آورده خوبی خواهد داشت و از طرفی بر روی ارزش پول کشورمان نیز تأثیرگذار خواهد بود اما به شرط آنکه سازوکار

و ضمانت اجرایی داشته باشیم که بتوانیم در کشورهای هدفمان معامله را به صورت ریالی انجام دهیم. وی بیان می‌کند: انعقاد قرارداد‌های دو یا چند جانبه با کشورهای هدف تسهیل برای داشتن روابط تجاری بدون دلار سبب تسهیل در صادرات کشور و بازگشت ارز به کشور می‌شود که این اقدام در اقتصاد بسیار مؤثر خواهد بود و فشار این ابزار (دلار) کاهش خواهد یافت. هر چه بتوانیم پیمان‌های دو یا چند جانبه با کشورهای طرف تجاری خود منعقد کنیم، تقاضا برای دلار در مبادلات تجاری کاهش پیدا می‌کند و این کاهش تقاضا سبب ایجاد تغییراتی می‌شود. با پیمان‌های دو یا چند جانبه می‌توانیم علاوه بر استفاده از ظرفیت‌های تجاری از ظرفیت پولی خود هم مطلوب‌تر و صحیح‌تر استفاده کنیم. شیردل ادامه می‌دهد: پیمان‌های دو یا چند جانبه منجر به توسعه و رشد اقتصادی می‌شود، مورد دیگر اینکه زمانی که این پیمان‌ها شکل می‌گیرد کاهش فشارهای ارزی وارد شده به کشور را شاهد خواهیم بود.



قیمت دلار امسال متأثر از اخبار سیاسی، فراز و فرودهای زیادی داشت و در تمام این مدت، سایه سیاست‌گذار بر بازار ارز گسترده بود. طی این مدت، ارزیابی بازارساز همچون اهمی مانع رشد قیمت دلار شد. رفت و برگشت دلار به محدوده‌ای مشخص نشان داد که دست سیاست‌گذار پر است. مجتبی دبیا، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز از منظر تکنیکالی کف مشخصی برای اسکناس دلار بیان کرد. او معتقد است که فراز و فرودها به سیاست‌های دولت بستگی زیادی دارد. وی اظهار کرد: ۵۸ هزار و ۸۰۰ تومان را می‌توان کف قیمت اسکناس دلار در نظر گرفت. وی سقف قیمت دلار در این هفته را ۵۹۱ هزار و ۴۰۰ تومان اعلام کرد.

عرضه و تقاضا در بازار خودرو تعادل ندارد

آخرین وضعیت بازار خودرو

مؤتمنی بیان کرد: در خودروهای داخلی نیز شاهد اختلاف قیمت ۵۰ تا ۸۰درصدی میان قیمت خودروهای کارخانه‌ای و بازار آزاد هستیم و این نشان می‌دهد که نیاز بازار تأمین نشده است؛ ضمن اینکه محصولات ارزان‌تر سایپا حدود ۵۰ تا ۶۰درصد و خودروهایی مانند دنا و ۲۰۷، حدود ۸۰درصد با نرخ کارخانه، اختلاف قیمت دارند.

وی افزود: اگر خودرو به‌طور مرتب و روزانه فاکتور در بازار عرضه می‌شد، فاصله قیمت فعلی میان قیمت

خودروهای کارخانه‌ای و بازار وجود نداشت و این فاصله در نهایت ۵ تا ۱۰درصد بود و ۸۰درصد نبود. رئیس سابق اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران ادامه داد: خودرو کالای مصرفی است، اگر به اندازه کافی تولید شود که جواب‌گوی نیاز بازار باشد، هیچ موقع چنین فاصله‌قیمتی ایجاد نمی‌شود و از نوسانات ارزی و نرخ تورم هم تأثیر نمی‌پذیرد، چون خودرو کالای سرمایه‌ای شده نرخ تورم روی آن اثر می‌گذارد. مؤتمنی گفت: نیاز بازار را باید خودروساز

داخلی تأمین کند، اگر نمی‌توانند و توانایی ندارند، باید اجازه دهند که از طریق واردات انجام شود که انجام نشد، این کار وظیفه وزارت صمت بود که متأسفانه کوتاهی کرد. عضو کمیسیون تخصصی اتاق اصناف ایران درباره پیش‌بینی قیمت خودرو در سال جدید نیز گفت: قیمت خودرو در سال ۱۴۰۳ به میزان تأمین نیاز بازار و همچنین نرخ تورم بستگی دارد، اگر نرخ تورم کاهش می‌شود، قیمت خودرو هم کاهش پیدا می‌کند.



روی خط اقتصاد

● پویراوس، غزل خداحافظی را خواند

اقتصادنیوزا ایران خودرو مشغول برنامه‌ریزی برای موزه فرستادن پژو پارس است. آن‌طور که اخباررسیده حکایت می‌کنند، این محصول پرترف دار آبی‌های جاده مخصوص تا پایان خرداد ۱۴۰۳ در خطوط تولید این خودروسازی حضور خواهد داشت. ایران خودرویی‌ها قصد دارند با سه محصول پژو ۲۰۷ سقف‌شیشه‌ای و گیربکس دستی، سورن پلاس با موتور XU7P و همچنین تارا V1 پلاس جای خالی پژو پارس را در تیراژ تولید خود پر کنند.

● ابهام درباره حذف ارز واردات شکر

تسним‌اد در حالی که حدود یک ماه قبل، هیئت دولت فهرست اقلام مشمول ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰تومانی را مشخص کرده بود، حالا با وجود لحاظ‌شدن شکر در فهرست اعلامی هیئت وزیران، وزارت جهاد از حذف ارز ۲۸۵۰۰تومانی این کالا خبر داده است.

● متقاضی بخش کشاورزی برای نیروگاه خورشیدی

ایرنا| مهدی مرزبانی، مدیر بازار برق شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی، گفت: تاکنون هزار و ۵۵۰متقاضی برای نصب نیروگاه خورشیدی از محل طرح نهضت ملی «تولید محصول سبز با برق سبز» در استان اعلام آمادگی کرده‌اند.

● رشد ۲۵درصدی صادرات به همسایه‌ها

مهراجحم مبادلات تجاری ایران با ۱۵کشور همسایه در دو ماهه امسال به ۹۰۲میلیارد دلار رسید. از این عدد ۴۰۹میلیارد دلار سهم صادرات ایران است که حدود ۲۵درصد افزایش را نشان می‌دهد.

● قبض میلوینی یا جایزه خودرویی؟

ایستنا|با شروع فصل گرما، موتور دستگاه‌های سرمایشی که سهم زیادی نیز در مصرف برق دارند، روشن شده است. با توجه به ناترازی برق، دولت برنامه‌های تنبیهی و تشویقی را در نظر گرفته که می‌توان گفت قبض میلوینی و جوایز خودرویی در انتظار خانواده‌های پرمصرف و خوش‌مصرف است. نقش وسایل سرمایشی در میزان مصرف برق بسیار پررنگ است. به طوری که برای مناطق عادی کولر آبی به‌عنوان الگو در نظر گرفته شده است که با استفاده از آن مصرف برق مشترکان از ۴۰۰کیلووات تجاوز نخواهد کرد. در این صورت هزینه برق مصرفی مشترکان حدود ۴۰ تا ۵۰هزار تومان خواهد بود اما اگر همین مشترک از یک کولرگازی استفاده کند، باید منتظر قبضی در حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰هزار تومان و اگر از دو کولر گازی استفاده کند، قبض برقی به میزان ۲میلیون تومان دریافت خواهد کرد.

دخل و خرج

چرا خرید طلا جذاب است؟

خرید طلاآن هم از نوع زینتی، پایه‌ای‌ترین روش سرمایه‌گذاری در بازار طلای ایران است که از پرسودترین روش‌های سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود. به گزارش تجارت‌نیوز، خرید طلا از هر نوع آن، عموماً به محافظت از دارایی مردم در شرایط بحرانی کمک می‌کند. درهمین حال، دسترسی به بازار طلا نسبت به سایر بازارها آسان‌تر است و همین امر، خرید طلا را جذاب‌تر می‌کند. با این حال هنگام خرید و فروش طلا باید به کارمزد توجه کرد. همچنین باید دانست سرمایه‌گذاری در کوتاه‌مدت در بازار طلا (حداقل سه ماه) ریسک زیادی دارد. به علاوه وجود ناخالصی در طلا یکی از ریسک‌های معاملات برای معامله‌گران آماتور است. نگهداری طلای فیزیکی در وزن‌های بالا یکی از چالش‌های خرید طلاست. ارزشاکنان سرمایه‌گذاری در طلای نوان به خرید طلای زینتی، شمش طلا، طلای آب‌شده، سکه طلا و سرمایه‌گذاری‌های غیرمستقیم اشاره کرد. از سویی باید به ابزارهای نوین مالی در طلا ازجمله معامله طلا در فارکس، قرارداد‌های آتی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و گواهی سپرده طلا اشاره کرد.

تورق اقتصادی

کارخانه انتخاب ریچارد شاتون

کتاب «کارخانه انتخاب» نوشته ریچارد شاتون، کتابی در حوزه علوم رفتاری است. این کتاب در ۲۵بخش به معرفی ۲۵سوگیری رفتاری که بر انتخاب‌های افراد تأثیر می‌گذارد، می‌پردازد. از این رو این کتاب برای کسانی که در حوزه علوم رفتاری، اقتصاد رفتاری، بازاریابی و کپی رایتینگ مشغول به فعالیت هستند یا به این حوزه‌ها علاقه دارند، مفید و کاربردی است. هر سوگیری با مثال‌هایی ملموس بیان شده است که به خوانند کتاب کارخانه انتخاب، شما می‌توانید نگاه همین رو این کتاب برای عموم مردم خواندنی خواهد بود. ریچارد شاتون در کتاب کارخانه انتخاب با استفاده از تحقیقات روان‌شناسی و نظریات علمی، به تحلیل الگوهای تصمیم‌گیری مصرف‌کنندگان پرداخته و راهکارهایی برای اثربخشی بیشتر تبلیغات و استراتژی‌های بازاریابی ارائه می‌دهد. او به شکل جذاب و درخور فهمی توانسته است مفاهیم پیچیده روان‌شناسی را به زبان ساده و قابل فهم برای همه علاقه‌مندان به بازاریابی و تبلیغات توضیح دهد. با خواندن کتاب کارخانه انتخاب، شما می‌توانید نگاه جدیدی به روند‌های تصمیم‌گیری مصرف‌کنندگان پیدا کنید و استراتژی‌های مناسب برای جذب مشتریان جدید و افزایش فروش خود را پیدا کنید. حتی می‌توانید درباره تصمیمات خود اطلاعات بیشتری کسب کنید و انتخاب‌هایتان را با آگاهی بیشتری دریافت کنید.

مفقودی
کارت تردد فردگه؛ اینتجانب جلیل یوسف زاده به شماره ملی ۹۳۶۸۱۵۰۵ و کد پرسنلی ۹۸۰۳۵
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
کتابخانه پان تصمیمات کارشناس ارشد تاپوسته به شماره ۵۳۳۸ دانشکده آرد شیروان متعلق به نوتا حسن زاده دارای کدملی ۹۳۷۹۵۴۷۳، مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.