



آغاز توزیع برنج و شکر تنظیم بازار در مشهد

در حالی که قیمت مصوب شکر ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شده است اما شکر در بندکداری ها نرخ های مختلفی دارد. در حال حاضر در بندکداری ها هرکیلو شکر بسته بندی ۴۹ هزار تومان است اما قیمت شکر فله متفاوت است و به قیمت ۴۶ تا ۴۷ هزار تومان عرضه می شود. رئیس نظارت و بازرسی جهاد کشاورزی مشهد در گفت وگو با شهرآرانیوز گفت: توزیع برنج

و شکر تنظیم بازار در سطح شهر مشهد با هدف حمایت از مصرف کنندگان آغاز شده است. سید علی اکبر نصری بیان کرد: توزیع این اقلام در فروشگاه های زنجیره ای در حال انجام است. وی بیان کرد: سهمیه مشخصی در این زمینه در نظر گرفته نشده است و بر اساس نیاز اقدام به توزیع اقلام می شود و بر این اساس قیمت هر

کیلوگرم شکر ۴۲ هزار و ۵۰۰ و قیمت هر کیسه ۱۰ کیلوگرمی برنج ۳۵۰ هزار تومان برای مصرف کنندگان در نظر گرفته شده است. رئیس نظارت و بازرسی جهاد کشاورزی مشهد اظهار کرد: از پنجم خرداد ماه نیز توزیع گوشت گرم گوسفندی تنظیم بازار به صورت سیار در مشهد آغاز شده



مناطق ویژه اقتصادی به نفع واردات

از مجموع صادرات استان، فقط ۵ درصد از مناطق ویژه اقتصادی بوده و در مقابل ۳۴ درصد از واردات استان از این مناطق است



گزارش تحلیلی

تسهیل و توسعه صادرات، یکی از اهداف مهم ایجاد مناطق ویژه اقتصادی است. شش منطقه ویژه اقتصادی در خراسان رضوی تصویب شده که از این تعداد دو منطقه فعال هستند، یعنی منطقه ویژه اقتصادی سرخس و منطقه ویژه اقتصادی دوغانرون. اینکه افزایش مناطق ویژه اقتصادی خوب است یا نه، بستگی به عوامل متعدد از جمله ایجاد زیرساخت مناسب دارد وگرنه این مناطق به گفته کارشناسان تبدیل به محلی با عناوینی مانند دروازه واردات، زمینه ساز زانت و فسادهایی مانند فرار مالیاتی و ایجاد شرکت های صوری می شود. حالا سؤال اینجاست که آیا این مناطق ویژه اقتصادی واقعا در توسعه صادرات آن قدر که باید نقش داشته اند؟ آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران نشان می دهد که از کل صادرات خراسان رضوی فقط ۵ درصد از طریق این مناطق انجام شده، اما سهم واردات بیش از ۳۴ درصد بوده است. با توجه به شاخص های عملکردی محدود در مناطق ویژه اقتصادی و بر اساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس ادامه فعالیت و گسترش مناطق ویژه اقتصادی نیازمند بازنگری است و می توان گفت یکی از مهم ترین علل ناموفق بودن این مناطق تأمین نشدن زیرساخت های مورد نیاز است.

مناطق ویژه، پلی برای تسهیل تولید و صادرات در مناطق ویژه اقتصادی قرار بود با محدودیت قوانین تجاری حاکم زمینه برای افزایش سرمایه گذاری، پشتیبانی از تولید و توسعه صادرات ایجاد شود. تجارت در این مناطق پس از ثبت در گمرک، از پرداخت همه حقوق و عوارض و ممنوعیت های صادرات و واردات (به جز محدودیت های شرعی و قانونی) معاف و مستثناست. همچنین معافیت مالیاتی به مدت ۱۳ تا ۱۵ سال و ثبت شرکت و مالکیت مادی و معنوی منصرف از میزان مشارکت سهام داخلی و خارجی نیز از دیگر امتیازات این مناطق به فعالان مستقر در منطقه است. حالا با توجه به شرایط این مناطق در سال های گذشته به ویژه در دولت یازدهم بحث بر سر افزایش

آن ها بالا گرفت. برخی معتقد بودند افزایش این مناطق می تواند به اقتصاد ایران کمک کند، اما آن سوی ماجرا برخی تأکید داشتند که این مناطق اگر بدون ایجاد زیرساخت های لازم باشد به محلی برای فرار مالیاتی و ایجاد زمینه برای فساد تبدیل می شود. با این حال همان طور که گفتیم از شش منطقه ویژه اقتصادی در خراسان رضوی، اکنون دو منطقه فعال هستند. منطقه ویژه اقتصادی سرخس از سال ۱۳۷۵ تأسیس شد و در کنار خط آهن ارتباط دهنده ترکمنستان و به تبع آن آسیای میانه با ایران قرار دارد و از این بابت بسیار با اهمیت است. منطقه ویژه دوغانرون نیز فعلا در یک فاز فعالیت دارد و با توجه به مراودات تجاری ما با افغانستان، این مرز مهم ترین مرز شرقی کشور محسوب می شود و توسعه منطقه ویژه آن برای خراسان رضوی با اهمیت است.

دلیل رشد مناطق ویژه حالا سؤال اینجاست که چرا چهار منطقه ویژه اقتصادی دیگر در خراسان رضوی با وجود تصویب غیرفعال است؟ بگذرید پیش از پاسخ به این سؤال بگوییم که طبق آخرین آمار حدود ۸۰ منطقه ویژه اقتصادی مصوب در کشور وجود دارد که فقط حدود ۳۰ منطقه آن فعال هستند. حالا چرا؟ مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از امتیازها و معافیت هایی برخوردارند که بدیهی است برای مسئولان و همچنین مردم آن

منطقه مطلوبیت داشته باشد، هرچند در بلندمدت آثار مطلوب از تصویب این مناطق جدید حاصل نشود. این اتفاق در نتیجه نگاه جزیره به منطقه است.

بی توجهی به زیرساخت پاشنه آشیل مناطق اقتصادی مرکز پژوهش های مجلس در سال ۱۴۰۱ با توجه به غیرفعال بودن ۵۰ منطقه ویژه اقتصادی مصوب و فعالیت محدود برخی از ۳۰ منطقه ویژه فعال به بررسی علل غیرفعال ماندن و همچنین فعالیت دور از انتظار برخی مناطق پرداخت. براساس این گزارش تکیه بر ترجیحات محلی در فرایند تصویب مناطق، ناآشنایی تصمیم گیران با سایر ابزارهای توسعه، عدم پذیرش مسئولیت سازمان منطقه توسط بخش های خصوصی و دولتی توانمند، همکاری نکردن در تأمین زیرساخت های مورد نیاز، نبود صرفه اقتصادی راه اندازی منطقه ویژه مصوب به دلیل مکان یابی نامناسب، دورافتادگی از صنایع وابسته و زیرساخت ها از جمله این موارد است. بر این اساس فرایند ایجاد مناطق ویژه اقتصادی باید به گونه ای اصلاح شود که معضلات اشاره شده را کاهش دهد.

رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی مشهد در این باره به شهرآر می گوید: بخش مهم صادرات استان از مرز دوغانرون انجام می شود. با توجه به اینکه بخشی از این منطقه به صورت منطقه ویژه اقتصادی

کیلوگرم شکر ۴۲ هزار و ۵۰۰ و قیمت هر کیسه ۱۰ کیلوگرمی برنج ۳۵۰ هزار تومان برای مصرف کنندگان در نظر گرفته شده است. رئیس نظارت و بازرسی جهاد کشاورزی مشهد اظهار کرد: از پنجم خرداد ماه نیز توزیع گوشت گرم گوسفندی تنظیم بازار به صورت سیار در مشهد آغاز شده

منطقه مطلوبیت داشته باشد، هرچند در بلندمدت آثار مطلوب از تصویب این مناطق جدید حاصل نشود. این اتفاق در نتیجه نگاه جزیره به منطقه است.

بی توجهی به زیرساخت پاشنه آشیل مناطق اقتصادی مرکز پژوهش های مجلس در سال ۱۴۰۱ با توجه به غیرفعال بودن ۵۰ منطقه ویژه اقتصادی مصوب و فعالیت محدود برخی از ۳۰ منطقه ویژه فعال به بررسی علل غیرفعال ماندن و همچنین فعالیت دور از انتظار برخی مناطق پرداخت. براساس این گزارش تکیه بر ترجیحات محلی در فرایند تصویب مناطق، ناآشنایی تصمیم گیران با سایر ابزارهای توسعه، عدم پذیرش مسئولیت سازمان منطقه توسط بخش های خصوصی و دولتی توانمند، همکاری نکردن در تأمین زیرساخت های مورد نیاز، نبود صرفه اقتصادی راه اندازی منطقه ویژه مصوب به دلیل مکان یابی نامناسب، دورافتادگی از صنایع وابسته و زیرساخت ها از جمله این موارد است. بر این اساس فرایند ایجاد مناطق ویژه اقتصادی باید به گونه ای اصلاح شود که معضلات اشاره شده را کاهش دهد.

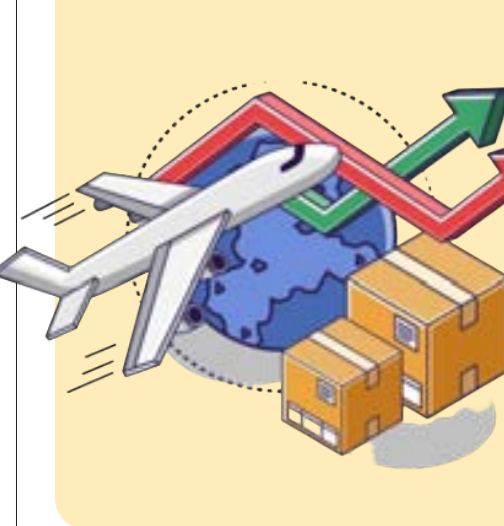
رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی مشهد در این باره به شهرآر می گوید: بخش مهم صادرات استان از مرز دوغانرون انجام می شود. با توجه به اینکه بخشی از این منطقه به صورت منطقه ویژه اقتصادی

محمود امتی، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی، در این باره می گوید: مناطق آزاد در صورتی می توانند در جذب سرمایه گذار، خدمات مرزی، تخلیه، بازرگیری، انبارداری، بسته بندی، موضوعات آموزشی و درمانی مؤثر باشند که از زیرساخت های لازم و مناسب برخوردار باشند.

۶ منطقه ویژه اقتصادی در خراسان رضوی



حدود ۸۰ منطقه ویژه اقتصادی در کشور وجود دارند که از این تعداد ۳۰ مورد فعال هستند.



وزن (کیلوگرم)	واردات استان	مجموع واردات از ۲ منطقه ویژه	سهم از کل
	۳۰۰,۱۷۳,۲۲۹	۱۵۷,۹۰۹,۳۰۴	
ریالی (میلیارد تومان)	۲۱,۱۸۴	۷,۱۳۱	
ارزی (دلار)	۷۴۲,۸۵۸,۵۱۷	۲۵۰,۱۴۷,۱۷۵	

وزن (کیلوگرم)	صادرات استان	مجموع صادرات از ۲ منطقه ویژه	سهم از کل
	۲,۹۰۱,۲۵۵,۶۹۳	۴۲۰,۲۷۸,۴۱۷	 ۱۴/۵%
ریالی (میلیارد تومان)	۶۴۰۲۳۵	۳۰۲۱۶	 ۵%
ارزی (دلار)	۱,۶۷۶,۹۴۶,۶۰۱	۸۴,۱۴۴,۳۳۹	 ۵%



پیش بینی بازار مسکن در تابستان تجارت نیوز: منصور غیبی، کارشناس اقتصادی، درباره پیش بینی بازار مسکن در تابستان بیان کرد: به نظر می رسد با اتمام فصل امتحانات در خردادماه رونق بیشتری بر بازار مسکن حاکم شود. از سوی دیگر با افزایش تقاضای قطعی در بازار اجاره روبه رو خواهیم بود. این کارشناس حوزه مسکن درباره آثار شکاف قیمتی در بازار مسکن نیز گفت: شکاف قیمت باعث شده است که برخی سرمایه گذاران بخش مسکن نتوانند به قیمت دلخواه خود مسکن را به بازار ارائه دهند. از سوی دیگر، برخی افراد نیز نگران هستند که اگر ملکشان را بفروشند، نمی توانند جایگزین متناسبی از لحاظ قیمت و شرایط بازار برای آن پیدا کنند، در نتیجه از فروش دست کشیده اند.

خرید بیش از ۱۲ هزار و ۵۰۰ گندم ایرنا: مدیرکل تعاون روستایی خراسان رضوی گفت: شرکت های تعاون روستایی در این استان ۱۲ هزار و ۶۷۷ تن گندم را به شکل تضمینی خریداری کردند. آرش آوان افزود: شرکت های تعاون روستایی در ۱۶ شهرستان و ۲۴ مرکز فعال، کار خرید گندم مازاد بر نیاز کشاورزان استان خراسان رضوی را برعهده دارند.

تغییر متولی سامان دهی مشاوران املاک باشگاه خبرنگاران: نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک گفت: سامان دهی و صدور مجوز مشاوران املاک که پیش از این در اختیار وزارت صمت بود به وزارت راه و شهرسازی واگذار شد. داود بیگی نژاد گفت: با توجه به تغییر رفتار در حوزه نظارتی مشاوران املاک باید اقدامات لازم در این بخش انجام شود، چرا که پیش از این مشاوران املاک زیر نظر وزارت صمت بودند اما در حال حاضر تمامی متولیان مشاوران املاک وزارت راه و شهرسازی است. به طوری که هم نهاد های بازرسی و هم بررسی ها از این طریق انجام می شود.

پیش بینی بانک جهانی از رشد اقتصاد ایران

ایرنا| بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود پیش بینی کرد که اقتصاد ایران امسال ۲.۲ درصد رشد کند و نرخ تورم به ۲۵.۳ درصد کاهش یابد. بر اساس برآورد این نهاد بین المللی، اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۲ رشد ۵ درصد و تورم ۴۰.۸ درصدی را تجربه کرده بود. در میان بخش های مختلف اقتصادی، بخش صنعت پیشرو رشد در سال ۱۴۰۳ خواهد بود. پیش بینی شده است این بخش رشد ۴.۹ درصدی را در سال ۱۴۰۳ تجربه کند. رشد بخش خدمات نیز به ۲.۷ درصد و بخش کشاورزی به ۰.۹ درصد در این سال خواهد رسید. بانک جهانی در ادامه گزارش خود پیش بینی کرده است که صادرات کالا و خدمات ایران امسال ۷.۱ درصد بیشتر از سال قبل باشد و واردات نیز در این سال ۱۰.۸ درصد رشد کند. تراز حساب های جاری ایران همچنان مثبت خواهد بود و به معادل ۲۰.۷ درصد تولید ناخالص داخلی در سال ۱۴۰۳ خواهد رسید.

بورس

وضعیت بازار سرمایه به انتخابات پیش رو گره خورده است

تحلیلگر بازار سرمایه گفت: وضعیت بازار سرمایه به خروجی انتخابات و سیاست های دولت جدید گره خورده است بهنام صمدی در گفت وگو با ایسنا بیان کرد: وضعیت بازار سرمایه امروز فارغ از انتخابات پیش رو به بند ۲ تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۳ برمی گردد. اصلاحیه این بند در اردیبهشت ماه تصویب شده است که باید ابلاغ شود و این معافیت ها برای بازار مهم است. همچنین دو مورد مهم دیگر از جمله بحث سه ساله شدن امکان تجدید ارزیابی دارایی که باید به تصویب سران برسد و بحث اصلاح دستورالعمل نرخ خوراک پالایشگاه ها بر وضعیت امروز بازار سرمایه اثرگذار است. علاوه بر آن موضوع نرخ خزانه و رشد آن تا ۳۸ درصد نیز جو بازار را متغیر کرده است.

صمدی درباره دامنه نوسان بازار سرمایه افزود: با توجه به فضای موجود در بازار به نظر می رسد که کاهش دامنه نوسان بورس منطقی است وی بیان کرد: اگرچه کاهش دامنه بورس مخالفانی دارد، زیرا قیمت گذاری دستوری به حساب می آید، اما در مقطع فعلی به دلیل ابهامات موجود برای انتخابات به نظر منطقی است دامنه ۲ درصد باشد. زیرا ابهامات بازار موجب می شود که نقدینگی های بزرگ وارد بازار نشود و ارزش معاملات پایین باشد و بازار به رنگ قرمز درآید. صمدی درباره شاخص و آینده بازار سرمایه تصریح کرد: اکنون نمی توان برای وضعیت بازار اظهار نظر کرد. وضعیت بازار سرمایه به خروجی انتخابات و سیاست های دولت جدید برمی گردد. اکنون تمام بازارها تا نتیجه انتخابات در ابهام به سر می برد. همچنین انتخابات آمریکا هم که در پیش است بر بازارهای جهانی اثرگذار است و باید وضعیت این دو رویداد مشخص شود.

بازار

قیمت مواد پروتئینی در بازارهای شهری



کیلو/تومان

مفتودی
کارت تردد فروزگاه این جانب جلیل یوسف زاده به شماره ملی ۹۶۹۸۱۵۰۶ و کد پرسنلی ۹۸۰۰۳۵ مفتود گردیده و در جای اعتبار ساقط می باشد.