

نهضت ملی مسکن، مسیری برای تولید و تعادل در بازار

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی به ارائه گزارشی از طرح نهضت ملی مسکن در استان پرداخت و گفت: این طرح توسط شخص شهید آیت‌...:رئیس پیگیری و نشست های شورای عالی مسکن نیز به‌طور مرتب با حضور رئیس جمهور برگزار می‌شد، چنان‌که در زمان حیات ایشان ۱۷ نشست شورای عالی مسکن به‌ریاست رئیس جمهور برگزار شد و این نشان توجه

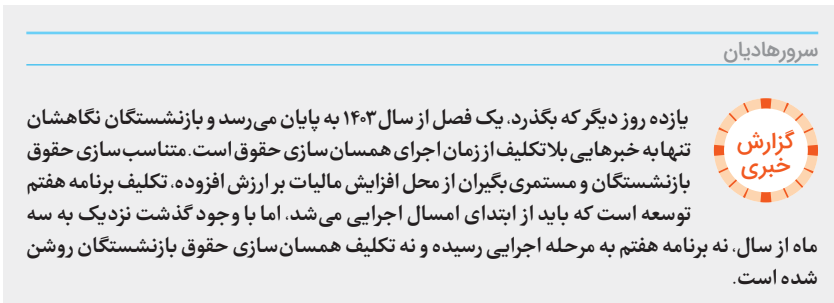
ایشان به مقوله مسکن و طرح نهضت ملی مسکن بود. به گزارش ایرنا، وحید داعی اظهار کرد: تولید ۴ میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن برای چهار سال دولت سیزدهم برنامه‌ریزی شد که سهم خراسان رضوی از این تعداد ۳۶۳ هزار و ۹۳۴ واحد بود که

در قالب چهار برنامه حمایتی، خودمالک، بازآفرینی شهری و روستایی به اجرا گذاشته شد. وی بیان کرد: در مجموع تاکنون در چهار برنامه طرح نهضت ملی مسکن در استان ساخت ۱۶۴ هزار واحد به اجرا درآمده و از تسهیلات بانکی استفاده کرده‌اند که میزان پیشرفت اجرایی آن‌ها از پی‌ریزی تا

بهره‌برداری کامل است، با این میزان خراسان رضوی ۶۴درصد از هدف سه‌ساله خود را در این طرح محقق کرده است. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی در پاسخ به سؤالی درباره علت کندی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان گفت: مسائل بیمه‌ای و کندی پرداخت تسهیلات بانکی و همچنین طولانی بودن فرایند تأمین زمین از دلایلی است که باعث شده اجرای طرح نهضت ملی مسکن طبق برنامه پیش نرود.

همسان سازی، معطل تأمین بودجه

بازنشستگان همچنان منتظر اجرایی‌شدن همسان‌سازی حقوق هستند



تأمین منابع مالی

داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، درباره همسان سازی حقوق بازنشستگان گفته است: حقوق برخی از بازنشستگان توسط صندوق های دولتی و برخی دیگر توسط صندوق های غیردولتی پرداخت می‌شود. در قانون برنامه توسعه هفتم برای بخش های دولتی بودجه ای در نظر گرفته ایم تا به صورت مداوم و بدون خلل حقوق پرداخت شود، به طوری که در سال اول ۴۰درصد و در دو سال بعد هم ۶۰درصد اجرایی شود که منابع آن در قانون بودجه امسال دیده شده است.

به گفته او در بودجه امسال یک درصد به مالیات بر ارزش افزوده اضافه کردیم تا از این محل ۵۰هزار میلیارد تومان به حقوق بازنشستگان اختصاص پیدا کند. بازنشستگان کارگری در واکنش به اجرانشدن همسان سازی حقوق بازنشستگان، تأکید دارند: حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی عموما زیر خط فقر است و این بازنشستگان بیش از سایر گروه‌ها به ترمیم حقوق و اجرای همسان سازی نیاز دارند. انتظار داریم تأمین اجتماعی و دولت در این زمینه پاسخگو باشند و اعلام کنند که چه زمانی و براساس چه فرمولی قرار است متناسب سازی حقوق بازنشستگان کارگری کشور اجرایی شود.

اجرای همسان‌سازی حقوق

رئیس کانون بازنشستگان کارگری تأمین اجتماعی خراسان رضوی درباره زمان اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی اظهار کرد: همسان سازی حقوق بازنشستگان بستگی به تأمین منابع دارد. منابع محدود است و دولت بالاترین بدهی را به سازمان دارد. این در حالی است که حدود ۷۰هزار میلیارد تومان دولت به سازمان بدهکاری دارد و از طرفی بزرگ‌ترین کارفرما در کشور دولت است. علی اصغر رضایی ادامه داد: دولت حق بیمه‌ها را به موقع نمی‌پردازد و بار بیمه گروه‌های حمایتی را به سازمان تأمین اجتماعی تحمیل می‌کند. این مسئله سبب مشکل تأمین منابع برای همسان سازی حقوق بازنشستگان شده است. رضایی ادامه داد: در حال حاضر سازمان تأمین اجتماعی و کانون عالی و کانون های بازنشستگی کل کشور پیگیر همسان سازی حقوق بازنشستگان هستند و حتی در جداول پیش‌بینی‌های لازم دیده شده است و منتظریم که دولت بدهی خود را به تأمین اجتماعی بپردازد. ضمن آنکه در اصلاحیه‌ای که مورد نظر شورای نگهبان بود، تبصره ۲ ماده ۲۹ برادشته شد که بایبگیری هایی که از طریق کانون عالی بازنشستگان کشور و نمایندگان مجلس انجام شد، دوباره مورد تأیید قرار گرفت که براساس آن ۱۲۰هزار میلیارد تومان

مطالبات سازمان از دولت پرداخت می‌شود تا سازمان متناسب سازی حقوق بازنشستگان را انجام دهد. وی تأکید کرد: جداول و پیش بینی اینکه چگونه متناسب سازی انجام شود، همه طراحی شده است و منتظر پرداخت بدهی دولت به سازمان هستیم.

متناسب سازی برای سایر سطوح

وی با اشاره به اینکه اصل متناسب سازی بیشتر از نظر قانون مربوط به سایر سطوح است. اظهار کرد: این متناسب سازی از نظر قانون برای سایر سطوح است و نه حداقل دستمزدها اما برای حداقل دستمزدها نیز برنامه‌هایی در نظر گرفته شده است که برای آن‌ها هم تغییراتی اعمال شود . علی اصغر رضایی یادآور شد: براساس جدول تهیه شده برای همسان سازی، براساس تاریخی که یک فرد یا زنشته شده هرچقدر که هر سال نرخ تورم بوده و سازمان یا دولت توانسته‌اند



ترمز کامیون‌های ایرانی در مرز افغانستان

ویزاهای قانونی رانندگان ایرانی در مرز افغانستان بی اعتبار است!

در روزهای اخیر به برخی رانندگان ایرانی دارای ویزادر مرزهای خراسان رضوی اجازه ورود به خاک افغانستان داده نمی‌شود. ماجرا از این قرار است که دولت طالبان ویزاهایی را که از تاریخ ششم خرداد ۱۴۰۳ از سوی «جابر انصار» سرکنسول افغانستان در مشهد صادر شده است، بی اعتبار دانسته و به گذرنامه این رانندگان که پس از این تاریخ از کنسولگری ویزا رود پاس دریافت کرده‌اند، مَهر ابطال می‌زند.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، رئیس کمیسیون حمل و نقل، ترانزیت و امور مرزی اتاق

بازرگانی خراسان رضوی در ارتباط با این موضوع می‌گوید: اخیرا دولت طالبان به رانندگان ایرانی که ویزای آنان از تاریخ ۶ خرداد امسال به بعد صادر شده است، اجازه ورود به خاک افغانستان را نمی‌دهد و مَهر ابطال به پاسپورت‌ها زده می‌شود. این موضوع سبب شده تا کامیون‌ها با محموله بارگیری شده در مرزها متوقف شوند.

احمد زمانیان دلیل نامعتبربودن ویزای رانندگان ایرانی را اختلافات داخلی کشور افغانستان دانسته و می‌افزاید: گویا در کنسولگری افغانستان در مشهد اختلافاتی بروز کرده و دولت طالبان مدعی شده است که دوران مأموریت «جابر انصار» سرکنسول این

کشور در مشهد به پایان رسیده و ایشان دیگر برای صدور ویزا صلاحیت قانونی ندارد. از این رو ویزاهایی که از تاریخ یاد شده صادر شده بی اعتبار بوده و به رانندگان ایرانی اجازه تردد در خاک افغانستان داده نمی‌شود. او تأکید می‌کند: با توجه به اینکه صدور تمام ویزاها و رود پاس های رانندگان ایرانی روال قانونی را طی کرده است و با ارائه مدارک و پرداخت هزینه (۶۰۰ تا ۷۰۰ دلار) از سوی نمایندگان شرکت‌های حمل و نقل به صورت سه ماهه، دریافت شده است، این اقدام دولت طالبان در ابطال آن عجیب به نظر می‌رسد.

رئیس هیئت مدیره انجمن حمل و نقل بین‌المللی

خراسان رضوی خاطرنشان می‌کند: صلاحیت نداشتن سرکنسول افغانستان در مشهد از مشکلات داخلی این کشور است و ربطی به ما ندارد و این اختلافات داخلی نباید گریبان گیر رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل ایرانی شود و به آن‌ها لطمه بزند.

زمانیان اظهار می‌کند: انجمن حمل و نقل بین‌المللی خراسان رضوی در ارتباط با حل این معضل، مکاتباتی را با نمایندگی وزارت امور خارجه در مشهد انجام داده است اما ظاهرا تاکنون هیچ‌گونه اقدام دیپلماتیکی در این زمینه انجام نگرفته و منجر به نتیجه نشده است و رانندگان ایرانی کماکان در مرزها سرگردان هستند.

روى خط اقتصاد

یارانه این افراد قطع می‌شود

اقتصادآنلاین؛ طایفه حسینی، سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، گفت: در خانوارهای دهک دهم افرادی هستند که به‌واسطه وجود یکی از فرزندان یا یکی از اعضای زیرمجموعه آن‌ها باعث شده که آن خانواده جزو دهک دهم باشند، به عنوان مثال فرزند در سن بیشتر از هجده سال دارد که دارای درآمد بوده و حقوق بالاتر از سایر اعضای خانوار دارد و همین امر سبب می‌شود که خانوار در دهک دهم قرار گیرد. وی اظهار کرد: خانوارهایی که دارای چنین وضعیتی هستند، می‌توانند به پنجره ملی دولت مراجعه کنند و در قسمت یارانه وارد شوند.

امکان واردات خودرو از گرجستان

خبرآنلاین؛ اسیده فاطمه مقیمی، رئیس اتاق مشترک ایران و گرجستان، گفت: صنعت خودروسازی گرجستان در حال رشد است و خودروهای گرجستانی بیشتر به صورت ورود موقت به ایران وارد می‌شوند و البته خودروهای گرجی قیمت تمام شده بهتری نسبت به دیگر خودروهای وارداتی به ایران دارند. وی بیان کرد: عضویت این کشور در اتحادیه اروپا سبب شده است که در تجارت با ایران با احتیاط بیشتری رفتار کند، اما به هر حال در مناطق آزاد گرجستان همچنان فضای مستعدی برای تجارت کالاهای ایرانی وجود دارد و ایرانی‌ها می‌توانند در قالب سرمایه‌گذاری مشترک با گرجی‌ها اقدام به تولید و تجارت کالا در این کشور کنند.

بازار ارز در آرامش

تسنیم؛ مرتضی افقه، استاد اقتصاد و کارشناس مسائل اقتصادی، درباره صدور قطعنامه هسته‌ای علیه ایران بیان کرد: چند مدتی است که بازار ارز آرامش و ثبات نسبی را تجربه می‌کند، بنابراین اجرای این قطعنامه نیز نمی‌تواند بازار را تحت تأثیر قرار دهد. وی افزود: در زمان صدور قطعنامه نقش کارگزاران و بازیگران ارز اهمیت دارد، چون این افراد بیشتر از سایر مردم جامعه از اخبار و موارد مؤثر بر بازار ارز آگاهی دارند. افقه گفت: اجرایی‌شدن این قطعنامه در بلندمدت هیچ اثری روی بازارهای مالی ندارد و حتی در کوتاه‌مدت نیز نمی‌تواند آثار جدی روی اقتصاد و بازار ارز بگذارد.

میزان تولید جو به حدود ۱۰۰هزار تن رسید

شهرآرنا؛ امیرامیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی گفت: میزان تولید محصول جو در استان از آغاز فصل برداشت تاکنون به حدود ۱۰۰هزار تن رسیده است. سعید خوش‌قامت اظهار کرد: این میزان جو از بیش از ۴۰هزار هکتار اراضی سطح زیر کشت محصول جو برداشت شده است. وی ادامه داد: امسال ۱۰۷ هزار و ۵۰۰ هکتار سطح زیر کشت جو در استان به صورت آبی و ۲۰هزار هکتار دیگر به صورت دیم کشت شده است.

بورس

بیشترین بازدهی صندوق‌های سرمایه‌گذاری بورس

کارشناسان بازار سرمایه همواره توصیه می‌کنند که افراد غیرحرفه‌ای با استفاده از روش‌های غیرمستقیم در این بازار سرمایه‌گذاری کنند. بر این اساس سرمایه‌گذاری در صندوق های متنوع بازار سهام که بر اساس میزان ریسک‌گریزی و ریسک پذیری افراد دسته‌بندی شده‌اند، راهکار ورود غیرمستقیم به بازار محسوب می‌شود. همچنین عملکرد و بازدهی این صندوق‌ها اثری مهم بر کلیت بازار سرمایه دارد و از این رو، ارزیابی آن‌ها برای سرمایه‌گذاری موضوعی بااهمیت به شمار می‌رود. بر همین مبنا، در این گزارش صندوق هایی معرفی شده‌اند که در هفته دوم خرداد، بیشترین بازدهی هفتگی را برای سرمایه‌گذاران خود به‌ارمغان آورده‌اند.

ترمه ایستاتیس پویا

۲/۴%

پاداش سرمایه پارس

۲/۶%

بخشی‌به‌میین خودرو

۲/۷%

واسطه‌گری مالی یکم

۳/۳%

بخشی صنایع معیار

۳/۷%

بازار

بهترین زمان برای خرید طلا

زمانی که بازار طلاروند ثباتی را طی می‌کند، بهترین زمان خرید طلا و سکه است. در همین رابطه نادر دزافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، در یک گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین با بیان اینکه زمانی که قیمت‌ها در طول یک ماه ثبات دارند مردم می‌توانند به راحتی مبادلات خود را انجام دهند، اما باید توجه داشت ورود به بازار طلا برای خرید در زمان‌هایی که قیمت‌ها التهاب دارد کار درستی نیست. خرید طلا همواره یکی از امن‌ترین سرمایه‌گذاری‌های بازار بوده است؛ هر چند در یک سال اخیر نوسان بازار طلا خریداران را کمی نگران کرده است. اما طلا باتوجه به اینکه در سریع‌ترین زمان ممکن قابلیت نقد شوندگی دارد، می‌تواند سرمایه‌گذاری جذابی باشد.

سکه جدید	۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۷۳/۰-%
سکه قدیم	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۹/۰-%
نیم‌سکه	۲۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۵/۰-%
ربع سکه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۶/۰-%
طلاي ۱۸ عيار	۳,۳۲۷,۰۰۰	۳۳/۰-%
سکه گرمی	۶,۹۰۰,۰۰۰	۴۳/۰-%