چهره روز

رشد ۴۴درصدی صادرات استان در دولت سیزدهم

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: طی دولت سیزدهم حدود ۴۴درصد رشد صادرات در استان داشتیم و واردات ما نیز از ۳۸۰میلیون دلار به ۸۱۹ میلیون دلار رسیده که بخشی از این واردات ماشین‌آلات بوده است. به گزارش شهرآرانیوز، امیررضا رجبی در نشست خبری بررسی عملکرد و مصادیق امر به معروف و نهی از منکر در حوزه صنعت، معدن و تجارت استان اظهار کرد: در سال ۱۴۰۰ یک میلیارد و ۳۲۰میلیون دلار از خراسان رضوی صادرات داشتیم که این عدد در سال گذشته به یک میلیارد و ۶۷۰ میلیون دلارافزایش پیداکرده‌است. طی دولت سیزدهم حدود ۴۴درصد رشد صادرات در استان داشتیم و واردات ما نیز از ۳۸۰میلیون دلار به ۸۱۹میلیون دلار رسیده که بخشی از این واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات بوده است.

وی افزود: از یک میلیارد و ۶۷۰میلیون دلار صادرات طی سال گذشته، ۵۰درصد متعلق به حوزه صنعت و مابقی مربوط به بخش‌های کشاورزی، معدن و صنایع و معدنی و سایر حوزه‌ها بوده است. طی دو سال اخیر بازارهای جدیدی به بازارهای صادراتی هدف استان اضافه شده است، آفریقای جنوبی، بلغارستان، صربستان، سریلانکا، لیبی، ایرلند و... از جمله این بازارهای صادراتی جدید هستند.

وی بیان کرد: پیش‌بینی و هدف‌گذاری صادرات برای خراسان رضوی طی امسال یک میلیارد و ۹۰۰میلیون دلار است و ۳۳۰میلیون دلار نیز تاکنون طی امسال صادر شده که نسبت به مدت مشابه گذشته ۲۲درصد رشد داشته است.

تولید در تنگنای نقدینگی و مواد اولیه

جهش تولید با مشارکت مردم سال ۱۴۰۳

مرکز آمار ایران، مهم‌ترین دلایل غیرفعال‌بودن کارگاه‌های صنعتی استان را اعلام کرد

گزارش خبری

سیدمحسن موسوی‌زاده
روزنامه نگار

رویکرد دولت سیزدهم در بخش صنعت و تولید، رونق بازار کار و احیای واحدهای تولیدی راکد است. این مهم به عنوان یکی از سرفصل‌های کاری دولت از ابتدای فعالیت خود در دستورکار قرار گرفته است. براساس آمارهای اعلام شده، تعداد ۳۰۸کارخانه راکد از ابتدای دولت سیزدهم به چرخه تولید در خراسان رضوی بازگشته است. همچنین براساس اعلام اداره کل صمت خراسان رضوی، سال گذشته وضعیت همه واحدهای تولیدی در داخل و خارج از شهرک‌های صنعتی با همکاری شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی و تشکل‌های بخش خصوصی بررسی شد که به شناسایی ۲۱۹ واحد راکد تولیدی منجر شد. پس از بررسی وضعیت واحدهای تولیدی راکد در خراسان رضوی، از ۲۱۹ واحد اشاره شده ۷۰ واحد امکان راه‌اندازی دوباره را داشتند که مشکلات آن‌ها در بخش‌های مختلف پیگیری و راهکارهایی برای حل آن‌ها اتخاذ شد که درنهایت تاکنون ۳۵ واحد تولیدی به طور قطعی احیا شدند و بقیه در مسیر احیا قرار گرفته‌اند. اما ۱۴۹ واحد تولیدی راکد که هیچ امکان احیا، بهره‌برداری یا توسعه نداشتند، پروانه بهره‌برداری آن‌ها لغو یا تعلیق شد.

عکس: سعید گلی | شهرآرا

گزارش مرکز آمار از واحدهای راکد

در گزارش جدید مرکز آمار ایران دلایل غیرفعال بودن کارگاه‌های صنعتی ۱۰نفر کارکن و بیشتر منتشر شده که بر این اساس از تعداد ۲۰۷۴۴ کارگاه صنعتی ۱۰نفر کارکن و بیشتر مراجعه شده، تعداد ۱۶۷۱کارگاه صنعتی غیرفعال بوده‌اند که بیشترین فراوانی دلیل غیرفعال بودن، مربوط به ۱- تأمین نشدن مواد اولیه داخلی ۲- بی‌ثباتی اقتصادی بازار ۳- ناتوانی رقابت با کالاهای وارداتی بوده است. مرکز آمار ایران در این گزارش مهم‌ترین دلایل راکد بودن واحدهای صنعتی در استان‌های مختلف را هم بررسی کرده است.

وضعیت خراسان رضوی

این گزارش دلایل راکدبودن تعدادی از واحدهای صنعتی در خراسان رضوی را بررسی کرده است. تأمین‌نشدن مواد اولیه داخلی به دلیل مواردی از قبیل کمبود نقدینگی با ۳۵ مورد، درحال آماده‌سازی با ۳۳ مورد و نبود ثبات اقتصادی در بازار با ۲۸ مورد جزو مهم‌ترین موارد راکد بودن واحدهای صنعتی مورد بررسی خراسان رضوی بوده‌اند.

کمبود مواد اولیه

بررسی‌ها نشان می‌دهد که یکی از مهم‌ترین دغدغه فعالان حوزه تولید و صنعت مربوط به وضعیت تأمین مواد اولیه می‌شود. تولیدکنندگان طی سال‌های اخیر با مشکلات زیادی از جمله گرانی مواد اولیه و تغییر قیمت در فاصله‌های کوتاه‌مدت در بورس کالا روبه‌رو هستند، به گونه‌ای که یکی از مهم‌ترین دلایل تعطیلی واحدهای تولیدی مباحث مربوط به تأمین مواد اولیه است.

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا با بیان اینکه در چند وقت اخیر تأمین مواد اولیه واحدهای تولید با مشکل روبه‌رو شده است، می‌گوید: واحدهای تولیدی در حوزه تخصیص ارز مورد نیاز برای واردات مواد اولیه دچار مشکل هستند به طوری که برخی واحدها از ابتدای امسال تاکنون به دلیل کمبود مواد اولیه تولیداتشان کاهش یافته است. همین مسئله سبب شده تا واحدهای صنعتی نتوانند از تمام ظرفیت خود برای تولید استفاده کنند. احد خوشرو می‌افزاید: مدت‌زمان انتظار فعالان اقتصادی برای تخصیص ارز از ابتدای امسال افزایش یافته و با وجود اهمیت تحقق شعار جهش تولید با مشارکت مردم، عملا اقدامی برای این تخصیص صورت نگرفته است.

فرسوده‌بودن ماشین‌آلات

از دیگر مشکلات مهم تولیدکنندگان باید به وضعیت نامناسب تجهیزات و ماشین‌آلات اشاره کرد، به گفته تولیدکنندگان، بخش مهمی از تجهیزات فرسوده و قدیمی بوده و از فناوری روز عقب است. همچنین ماشین‌آلات جدید هم بعضا پشت درهای گمرک رسوب شده و به موقع به دست تولیدکننده نمی‌رسد.

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با اشاره به مشکل فرسوده‌بودن ماشین‌آلات برخی واحدهای صنعتی می‌گوید: به‌دلیل تحریم‌ها دسترسی تولیدکنندگان به ماشین‌آلات روز محدود بوده و فقط می‌توانند از برخی کشورها دستگاه‌های مورد نیاز خودشان را تأمین کنند. در کنار این مسئله بعضا انحصاری که در بازارها به بهانه حمایت از تولید داخل انجام می‌شود هم سبب شده تا فرایندنوسازی ماشین‌آلات واحدهای صنعتی کند شود. خوشرو می‌افزاید: به عنوان مثال چند واحد دانش‌بنیان به بهانه اینکه ماشین‌آلاتی را تولید کرده‌اند، واردات را ممنوع می‌کنند. این در حالی است که بعضا میزان تولیدات آن‌ها جوابگوی تقاضاهای واحدهای صنعتی نیست و همین مسئله نوسازی دستگاه‌ها را با مشکل روبه‌رو می‌کند. وی با بیان اینکه تولید صنعتی، تشنه سرمایه در گردش است. در واقع تورم، عامل اصلی تقاضای بنگاه‌های صنعتی برای تسهیلات است، بیان می‌کند: تورم وضعیتی را تحمیل کرده که صنایع به دلیل افزایش هزینه تولید، نیاز بیشتری به سرمایه در گردش پیدا می‌کنند و هم‌زمان شبکه بانکی به دلیل تورم، قادر به رفع عطش مالی صنایع نیست. برای حل مشکل تولید باید سیاست هدایت تأمین نقدینگی به سمت فعالیت‌های مولود و سیاست‌های ضدتورمی به طور هم‌زمان اجرا شود.

کمبود نقدینگی

تورم بالای ۴۰درصد در سال‌های گذشته منجر به بی‌ثباتی قیمت‌ها شده است؛ بررسی وضعیت بخش صنعت بیانگر آن است که به دلیل تورم بالا در اقتصاد ایران، این بخش بیش از پیش نیازمند تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش شده است.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی به مشکلات تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی در تحقق جهش تولید اشاره کرده و می‌گوید: بانک مرکزی از یک‌سو طی دو سال گذشته سیاستی انقباضی در اعطای تسهیلات بانکی اعمال کرده که منجر به کاهش چشمگیر اعطای تسهیلات سرمایه ثابت و سرمایه در گردش به بنگاه‌های اقتصادی شده است و از سوی دیگر این نهاد «رتبه اعتباری» را به عنوان یکی از شروط اصلی ارائه تسهیلات به واحدهای اقتصادی در نظر گرفته که عملا به مانعی جدی برای کسب‌وکارها بدل شده است. فرهاد سحرخیز تأمین نقدینگی را امری حیاتی برای فعالیت صنعتی و بازرگانی بیان می‌کند و می‌گوید: در این شرایط نیازمند آشنایی هرچه بیشتر فعالان اقتصادی با ابزارهای جدید تأمین مالی و بازارهای سرمایه هستیم. در این راستا تلاش ما در کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق مشهد این است که فرهنگ استفاده از این روش‌ها هرچه بیشتر در میان فعالان اقتصادی نهادینه شده و بخش‌های مختلف با ظرفیت بازار سرمایه در تأمین مالی آشنا شوند.

توزیع دلایل غیرفعال بودن کارگاه‌های صنعتی

نام	تأمین نشدن مواد اولیه خارجی	تأمین نشدن مواد اولیه داخلی	بدهی بانکی	بدهی مالیاتی، بیمه، آب، برق و گاز	ناتوانی در رقابت با کالاهای وارداتی، نداشتن مشتری	بی‌ثباتی اقتصادی در بازار	کمبود قطعات یا فرسوده بودن ماشین‌آلات	توسعه و بهبود عملکرد کارگاه	درحال آماده‌سازی	سایر
کشور	۱۴۳	۷۱۰	۲۳۳	۱۱۱	۲۶۵	۵۱۷	۱۹۴	۲۱۹	۳۲۳	۱۱۰
خراسان رضوی	۵	۳۵	۷	۴	۱۸	۲۸	۲	۱۲	۳۳	۴

روی خط اقتصاد

میانگین قیمت مرغ زنده

مهر| مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: در هشت ماه گذشته بازار مرغ روند باثباتی داشته و میانگین قیمت مرغ زنده ۵۶ تا ۵۷هزار تومان است. علی ابراهیمی ادامه داد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ میانگین جوجه‌ریزی در کشور ۱۵۰میلیون قطعه بوده که به این معنی است مازاد نیاز بازار تولید در حال انجام است.

دلار به چه نرخی می‌رسد؟

خبرآنلاین| پیمان مولوی، اقتصاددان، گفت: قیمت ارز تابعی از متوسط نرخ تورم سالانه است. پس اگر بتوانیم تورم را کنترل کنیم، جهش ارزی‌مان هم همان‌قدر کنترل‌شده خواهد بود و جهش ارزی نخواهیم داشت. وی در پاسخ به این پرسش که آیا نرخ دلار زیر کانال ۶۰هزار تومان می‌ماند؟ بیان می‌کند: من سعی می‌کنم عدد نگویم، ولی نقطه تعادلی ارز ۶۵هزار تومان است. پس الان رقمی که در آن هستیم یعنی ۵۹هزار تومان رقم مناسبی است.

تکلیف واردات آیفون کی روشن می‌شود؟

خبرآنلاین| رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی، گفت: هنوز هیچ مرجع رسمی درباره واردات آیفون به ما چیزی ابلاغ نکرده و واردکنندگان هم منتظر تعیین تکلیف این موضوع هستند. حسین سادات حسینی درباره تأثیر بلاتکلیفی واردات آیفون بر بازار، اظهار کرد: در ۱۰روز گذشته قیمت موبایل‌های آیفون و سایر موبایل‌های بالای ۶۰۰دلار حدود ۱۰ تا ۱۵درصد در بازار گران شده است.

بنزین سه‌نرخی مطرح نیست

تسنیم| جلیل سالاری، معاون وزیر نفت، درباره برنامه‌های احتمالی افزایش نرخ بنزین گفت: موضوع سه‌نرخی‌بودن بنزین بی‌اساس است و چیزی در این قالب تاامروز ابلاغ نشده است؛ بلکه سیاست‌های غیرقیمتی در دستورکار دولت قرار دارد و جلوگیری از انحراف و قاچاق سوخت یکی از کارهایی است که اقداماتی برای آن انجام شده و باید این روند ادامه یابد.

سواد اقتصادی

چرا بر پیش‌بینی‌های غلط اصرار می‌کنیم؟

فردای اقتصاد| برای همه ما سخت است که قبول کنیم اشتباه کرده‌ایم، پس سعی می‌کنیم با انکار اشتباه امیدوار باشیم که اوضاع بر وفق مراد ما پیش رود. این مقاومت می‌تواند برای ما تبعات مختلفی داشته باشد، چراکه تمایل به تغییرندادن پیش‌بینی‌هایمان باعث می‌شود تا در رویارویی با اطلاعات جدید که ممکن است نظرمان را عوض کنند، دچار کم‌واکنشی یا اصلا بی‌واکنشی شویم و با تغییرندادن پیش‌بینی‌هایمان تصمیمات مالی بگیریم که در نهایت به نفعمان نیستند. مثلا یک شرکت یا یک دارایی که برای پنج سال به طور پیوسته افزایش سودآوری یا قیمت خوبی را تجربه کرده، این ذهنیت را برای بسیاری از مردم شکل می‌دهد که این روند قرار است ادامه‌دار باشد و زمانی که اطلاعاتی خلاف این وضعیت به بازار مخابره می‌شود، بسیاری آن را نادیده می‌گیرند یا کم‌اثر ارزیابی می‌کنند.

اما به هر حال بعد از گذشت مدت کوتاهی، این اطلاعات به واقعیت بدل می‌شوند و در نتیجه سرمایه‌گذاری که کم‌واکنشی یا بی‌واکنشی به آن‌ها داشته با زیان روبه‌رو می‌شود.

در چنین مواقعی می‌گوییم که فرد یا در اینجا سرمایه‌گذار دچار سوگیری محافظه‌کاری شده است.

ریشه‌های چنین سوگیری متفاوت است که ما به سه مورد اصلی اشاره می‌کنیم:

اول؛ ناکامی در ارزیابی دوباره داده‌های پیچیده: تحلیل عملکرد یک شرکت، کار پیچیده‌ای است و سرمایه‌گذار باید مجموعه گسترده‌ای از اطلاعات مالی و تحلیلی را پیش از تصمیم درست بررسی کند. این فرایند سخت و زمان‌بر باعث می‌شود افراد به‌صورت محافظه‌کارانه به پیش‌بینی یا دیدگاه قبلی خود پایبند بمانند.

دوم؛ پدیده چسبندگی به پیش‌بینی: سرمایه‌گذاران به طرز عجیبی نیاز دارند که احساس معتبربودن کنند، بنابراین وقتی نتایج را می‌بینند افراد کمی هستند که واقعا به نتایج نگاه می‌کنند، بخش مهم آن‌ها در حال ارزیابی دیدگاه‌های خود هستند. این باعث می‌شود از یک گزارش ۱۰۰ صفحه‌ای شرکت، عمدتا همان چند صفحه‌ای که دیدگاهشان را تأیید می‌کند به خاطر بسپارند و بقیه این گزارش را نادیده بگیرند.

سوم؛ کندی در واکنش: باورهای اولیه یک سرمایه‌گذار به‌سختی ذهنش را درگیر کرده است، بنابراین آن‌ها تا زمانی که شواهد متعددی را نبینند باورشان را تغییر نمی‌دهند و در نتیجه واکنش آن‌ها عموما کند است، کندتر از بروز تغییراتی که می‌تواند منجر به زیان دیدن آن‌ها شود.

پیش‌بینی قیمت اجاره

رشد بازار اجاره از چه زمانی آغاز می‌شود؟

خبر

سال ۱۴۰۲ سال سختی برای مستأجران بود و اجاره‌بها رشدی پیدا کرد که پیش از این سابقه نداشت. کارشناسان معتقدند امسال نیز این مسیر صعودی در بازار اجاره ادامه دارد. مشاهدات میدانی نیز حاکی از آن است که اجاره‌بها از ابتدای سال ۱۴۰۳ روندی افزایشی را طی کرده، اما رشد قیمت نهایی، خود را از ابتدای تابستان نشان خواهد داد. به گزارش تجارت‌نیوز؛ بیتا... ستاریان، کارشناس ارشد بازار مسکن، درباره وضعیت فعلی بازار اجاره به تجارت‌نیوز گفت: فصل تابستان، موعد شروع جابه‌جایی‌هاست و واکنش‌های ویژه بازار اجاره تاکنون خود را نشان نداده است. با پایان فصل بهار، اجاره‌بها روی ریل افزایش قیمت قرار می‌گیرد. از سوی دیگر رکود تورمی که در بخش مسکن وجود داشته، تأثیر خود را بر بازار اجاره نیز می‌گذارد و احتمالا شاهد مشکلات زیادی طی تابستان خواهیم بود. او اضافه کرد: البته اجاره‌بها تاکنون نیز رشد داشته است، اما بازار اکنون در ابتدای افزایش قیمت خود قرار دارد، زیرا به طور سنتی جابه‌جایی‌ها در فصل تابستان و با تعطیلی مدارس آغاز می‌شود و بیشترین تعداد انعقاد قراردادها در مرداد و شهریورماه اتفاق می‌افتد. این کارشناس ارشد بازار مسکن درباره افق دید خود از نیمه دوم سال گفت: با پایان فصل تابستان همیشه در بازار اجاره سکون وجود دارد، اما بازار باز هم به روند افزایشی خود ادامه خواهد داد.

او همچنین درباره سیاست‌های فعلی دولت در بازار اجاره مانند مالیات ستانی از خانه‌های خالی توضیح داد: از روز اول گفته شد خانه‌های خالی توهمی بیش نیست. با وجود ۷ میلیون واحد مسکونی استیجاری حضور ۱۰هزار واحد خالی نقشی در بازار مسکن ندارد. امکان ندارد بخش خصوصی واحد خالی را رها کند. ستاریان ادامه داد: صورت مسئله این است که قیمت مسکن در حال افزایش است و بازار اجاره نیز که یکی از موارد وابسته به مسکن است، به همین ترتیب رشد می‌کند. نمی‌شود قیمت یک خانه دوبرابر شود، ولی اجاره آن همان قیمت قبلی باقی بماند. بازار اجاره نیز مانند دیگر بازارها انعکاسی از وضعیت اقتصاد کلان و بحران‌های پیش‌آمده در این عرصه است. مادامی که نوسانات قیمتی، تورم عمومی و صعود قیمت مسکن وجود داشته باشد، مستأجران هم سالانه باید با رشد چشمگیر قیمت رهن و اجاره دست‌وپنجه نرم کنند.

مفقودی
به اطلاع می رساند دفترچه تاکسیرانی اینجانب مهدی عربی شتر خسبی به کد هوشمند ۱۴۰۰۷۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
به اطلاع می رساند کارت موقت کار اینجانب علی رحیمی به شماره اختصاصی ۱۲۴۰۵۶۴۰۲۱۷۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فراخوان عمومی

فراخوان عمومی شناسایی بهره بردار عمارت تاریخی چهار برج

معاونت اقتصادی و سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری مشهد در نظر دارد در راستای رونق بخشی به اقتصاد گردشگر محور کلانشهر مشهد مقدس، توسعه خدمات و امکانات رفاهی و همچنین افزایش سطح رضایت‌مندی زائرین و مجاورین حضرت رضا علیه السلام نسبت به شناسایی بهره برداران واجد صلاحیت بابت ایده پردازی، مرمت تجهیز، راه اندازی و بهره برداری از مجموعه عمارت تاریخی چهار برج (واقع در محدوده توس، بلوار شاهنامه، شاهنامه ۴۴ روستای چهاربرج) در قالب قرارداد اجاره اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان سرمایه‌گذاری در هریک از پروژه ها دعوت می گردد به منظور کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و فرم‌های مربوطه به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد به نشانی oldcts.mashhad.ir مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت بابت تحویل اسناد فراخوان: ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

محل تحویل اسناد: مشهد، خیابان دانشگاه، برج آلتون، طبقه ۱۸، دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

تلفن های پاسخگویی به سوالات: (اداره بهره برداری) ۳۱۲۹۱۶۱۹ ۰۵۱ و ۳۱۲۹۱۶۱۷ ۰۵۱

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد مقدس