

با ما در ارتباط باشید

حرف مردم
۳۰۰۰۷۲۸۹
shahraramardom
آی‌دی رویبکا
۰۹۵۴۴۵۸۰۶۰ - شماره ایپا، آی‌کپ و رویبکا
Shahraranews@mashhad.ir - رایانامه

شهرداری

۱۳۴...۰۹۱۵... سال هاست پیگیری کرده‌ایم، چرا چراغ قرمز واقع در حدفاصل حر ۲ و ۸ از نظر زمانی تنظیم نمی‌شود؟ همچنین چرا مسیر گردش به راست پورسینا از تقاطع چهارراه حر تفکیک نمی‌شود تا ترافیک کمتر شود؟ متولی نظارت کیست؟

اوسو لطف‌آبر نرخ نامه و قیمت‌های مصوب مداحی در بهشت رضا^(ع) نظارت بیشتری انجام شود. برای ۱۰ دقیقه مداحی ۳۰ هزار تومان می‌گیرند. در این ارتباط فیش پرداختی به مردم نمی‌دهند. چرا نظارت شدیدتری بر کار بیمه‌انکاران مداحی سازمان فردوس‌ها انجام نمی‌شود؟ همچنین هیچ کدام از مداحان لباس فرم مخصوص و کارت شناسایی ندارند.

۲۸۱...۰۹۳۸... پروژه احداث پیاده‌رو در خیابان حر ۱۵ و ۱۷، مدت زیادی است که رها شده است. مردم از گردوخاک این پروژه رها شده، گلایه‌مند هستند. تقاضا داریم این پروژه را شهرداری زودتر به پایان برساند. با این هوای گرم مردم نمی‌توانند پنجره‌ها را باز کنند چون گردوخاک وارد خانه‌های مردم می‌شود.

مخبرات

شهروند- چند وقتی بود که درگیر مشکلات اینترنت مخبرات بودیم. به همین دلیل مجبور بودیم بارها با سامانه ۲۴۰ تماس بگیریم. در این باره و با تمام مشکلات، جواب‌گویی و پیگیری سرکار خانم سعیدی از کارکنان سامانه درخور تقدیر و تشکر بود که بدین وسیله از سعه صدر و احساس مسئولیت ایشان کمال تشکر را دارم.

آسیب اجتماعی

اوسو: از میدان امام حسین^(ع) تا اول گلشهر در وسط لاین صدمتری محلی برای تجمع معتادان و استعمال علفی و راحت مواد مخدر در انتظار عمومی شده است. چرا دادستانی

ستون «الو ۱۳۷» صدای شماسست که به مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد رسیده است تا ما به عنوان رسانه شما را به گوش مسئولان برسانیم و از مسئولان خواسته‌هایتان را مطالبه کنیم.

الو ۱۳۷؟

۱۳۷

اسفالت بولوار آزادی نرسیده به پل مقابل بوستان ملت، بعد سیل چاله‌ای ایجاد شده است که موجب آسیب به لاستیک خودروها می‌شود. (درخواست اقدام)

شیب کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی در بزرگراه پیامبر اعظم^(ص) ۴۷، آتش‌کار ۲، سرتاسر مناسب نیست و آب در محل جمع می‌شود. (درخواست اصلاح مسیر)

پروژه احداث کوئیک رودی حر ۹ با کندی در حال انجام است. (درخواست تسریع در روند اتمام پروژه مذکور)

با توجه به تردد افراد پیاده و سرعت بالای خودروهای عبوری در محله طبرسی شمالی ۲۲، حدفاصل خیابان مبارکی ۲۱۹۹، شهروند درخواست نصب سرعت‌گاز را دارد. (درخواست اجرا)

سنگ فرش معبر پیاده‌رو در محله جاهد شهر، خیابان الهیه، الهیه ۱۶، جلو ساختمان سروش نشست کرده و چاله شده است. (درخواست مرمت)

معبور پیاده‌رو در مطهری شمالی، نبش مطهری شمالی ۲۷ نشست کرده است. (درخواست مرمت)

جداول در مطهری شمالی ۳۶، فائق ۸، حسین‌زاده ۱ تخریب شده است. (درخواست مرمت)

تمامی وسایل بدن‌سازی داخل بوستان در بولوار خادم الشریعه، حشمتی ۳ خراب است. (درخواست تعمیر)

دستگاه شارژ من‌کارت در خیابان رسالت، رسالت ۱۲۹، ایستگاه اتوبوس طالقانی خراب است. (درخواست رفع نقص)

دریچه منهول جمع‌آوری آب‌های سطحی در خیابان کاشانی ۵۵ مقابل ید... ۱۵ شکسته شده است. (درخواست مرمت دریچه)

ستون برق در پروژه اصلاح هندسی خیابان شکری، نبش شکری ۱۸ واقع شده است و سبب برخورد با وسایل عبوری می‌شود. (درخواست رفع خطر)

پروژه روکش آسفالت در خیابان شهید کشمیری (حکمت سابق)، کشمیری ۲۸ مدتی است نیمه‌تمام رها شده است. (درخواست تسریع در روند اتمام پروژه مذکور)

افزایش تعداد صندلی بانوان در خط ۱۲ امکان‌پذیر نیست



کلایا با توجه به بیشتر بودن تعداد خانم‌ها در خط ۱۲ اتوبوس‌رانی تقاضا داریم دو صندلی آخر متعلق به قسمت آقایان در اتوبوس‌های این خط برداشته شود تا مسافران خانم با سهولت بیشتری سوار و پیاده شوند. شهروند دیگری نیز به شلوغی اتوبوس‌های خط ۱۲ اشاره دارد و او نیز خواستار افزودن قسمت بانوان است. این شهروند می‌گوید که



با تغییر میله تفکیکی بانوان و آقایان می‌توان به فضای قسمت بانوان افزود. این شهروند در ادامه خواستار پیگیری این موضوع است. به دنبال پیگیری پیام شهروند، عباس اتحادی، مدیر روابط عمومی سازمان اتوبوس‌رانی شهرداری مشهد در این باره اعلام کرد: با توجه به استاندارد بودن صندلی‌های اتوبوس‌های بی‌آرتی و همچنین طولانی بودن مسیر خط ۱۲ امکان تغییر در صندلی‌ها وجود ندارد.

گلابه کارگران و کارفرمایان از هزینه‌های سنگین بیمه تأمین اجتماعی برای ساختمان‌سازی

سنگ بزرگ حق بیمه برای «پروانه»

گزارش



از زمانی که سازمان تأمین اجتماعی از افزایش شدید حق بیمه پروانه ساختمانی خبر داد، با اعتراض‌های بسیاری از سوی سازندگان ساختمان روبه‌رو شد. آن‌طور که کارگران و کارفرمایان حوزه ساخت‌وساز به صدای مردم شهر آرا می‌گویند: درگذشته حق بیمه تأمین اجتماعی برای صدور پروانه ساختمانی با مبلغی معادل ۱۵ درصد از هزینه عوارض صدور پروانه ساختمانی بود که از سوی شهرداری صادر می‌شد. اما از ابتدای سال ۱۴۰۲ هزینه بیمه تأمین اجتماعی با افزایش بسیار شدیدی همراه بوده تا جایی که مبلغ آن به ازای هر متر مربع حدود ۲۲۰ هزار تومان اعلام شد.

تأیید ۲۵ درصد هزینه عوارض صدور پروانه ساختمانی

حسینی، یکی از همین افراد است. او برای ارائه جزئیات بیشتر می‌گوید: در گذشته برای یک ساختمان یک طبقه که حدود صد متر بنا ناخالص داشت مبلغی حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فیش صادر می‌شد.

به گفته این شهروند و بر مبنای اجرای این طرح مقرر شد مبلغ فیش حق بیمه پروانه ساختمانی ۲۲/۵ درصد هزینه عوارض پروانه ساختمانی شود، اما در نهایت با حق بیمه پروانه ساختمانی به مبلغ ۲۵ درصد هزینه عوارض صدور پروانه ساختمانی تأیید و در نامه‌ای به دولت ابلاغ شد. در این باره نیز چندماه زمان برد تا اجرا شود.

حق تقسیم بیمه‌های ساختمانی

شهروند دیگر که از این موضوع گلایه‌مند است، در این باره بیان می‌کند: حال که این مبلغ ۲۵ درصد عوارض صدور پروانه اجرایی شده است، سازندگانی که این چند ماه ابتدای سال منتظر تصویب کاهش مبلغ صدور پروانه و بابت‌تکلیف بودند و در این مدت ریسک افزایش تورم را به جان خریدند، برای پرداخت حق بیمه پروانه ساختمانی به سازمان بیمه مراجعه کردند تا فیش‌های بیمه را پرداخت کنند و بتوانند جواز ساخت بگیرند. به گفته محرابی، با این حال سازندگان با مشکل جدیدی روبه‌رو شده‌اند و آن مشکل این است که تأمین اجتماعی به آن‌ها می‌گوید به دلیل اینکه پرونده‌هایتان از قبل به بیمه ارجاع شده، باید طبق

همان قانون قبل هزینه‌های گزاف بیمه را پرداخت کنید و قانون جدید شامل حال پرونده‌هایی می‌شود که از این به بعد به بیمه ارجاع می‌شوند. این شهروند در نهایت درخواستش را این‌طور مطرح می‌کند: یکی باید پاسخ‌گوی افرادی باشد که اقدام به ساخت یک سقف می‌کنند و با این هزینه‌های سنگین روبه‌رو می‌شوند یا از قبل تشکیل پرونده داده‌اند. چرا برای خانه‌هایی که ساختمان آن تمام شده حق بیمه ساختمانی، تقسیم نمی‌شود و فقط برای ساختمان‌هایی که پروانه ساخت می‌خواهند انجام می‌شود؟

صدور پروانه با ارائه رسید

سید حسین ساداتی خادر، معاون منابع بیمه‌ای اداره کل تأمین اجتماعی استان خراسان رضوی در پاسخ به شهروندان توضیح می‌دهد: بر اساس قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب نهم آبان ۱۳۸۶ مقرر شد، سازمان برای پوشش بیمه‌ای کارگران ساختمانی اقدام کند. در ماده ۵ قانون مزبور آمده است: «در مواردی که انجام کارهای ساختمانی مستلزم اخذ پروانه است، مراجع ذی‌ربط مکلف‌اند صدور پروانه را منوط به ارائه رسید، پرداخت کنند.» همین ماده قانونی تاکنون و چندین مرحله تغییر کرده است. ساداتی خادر در ادامه می‌افزاید: از جمله این تغییرات این است که بر اساس قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

مصوب پنجم بهمن ۱۴۰۱ مقرر شد برای ساخت‌وساز محدوده شهری ۴ درصد و مناطق روستایی ۱ درصد از حداقل دستمزد ماهانه به عنوان سهم کارفرمای کارگران ساختمانی مطالبه شود.

معاون منابع بیمه‌ای اداره کل تأمین اجتماعی استان خراسان رضوی همچنین بیان می‌کند: قانون مصوب در تاریخ ۲۲ شهریور ۱۴۰۲ اصلاح و مقرر شد در مناطق شهری ۲۵ درصد مجموع عوارض و در مناطق روستایی ۱۰ درصد مجموع عوارض مبنای مطالبه حق بیمه واقع شود. به گفته ساداتی خادر، از طرفی بر اساس ماده ۲ قانون مدنی، قوانین پانزده روز پس از انتشار در روزنامه رسمی در سراسر کشور لازم‌الاجراست مگر آنکه در خود قانون ترتیب خاصی برای موقع اجرا مقرر شده باشد. بنابراین قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه تأمین اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب پنجم بهمن ۱۴۰۱ از تاریخ بیستم اسفند ۱۴۰۱ و قانون مصوب بیست و دوم شهریور ۱۴۰۲ از تاریخ سوم آبان ۱۴۰۲ برای سازمان تأمین اجتماعی و سایر دستگاه‌ها لازم‌الاجرا شد.

بیمه وارز نکرده‌ها، مشمول ماده ۵

او ادامه می‌دهد: همچنین طبق استعمال از کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی مقرر شد، آن تعداد از اشخاصی که قبل از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب بیست و دوم شهریور ۱۴۰۲ نسبت به درخواست پروانه ساختمانی اقدام کرده‌اند و با این حال به هر دلیل پروانه ساختمانی آن‌ها صادر نشده است، از جمله اینکه حق بیمه مربوط را وارز نکرده‌اند یا سازمان تأمین اجتماعی با تقسیم حق بیمه آن‌ها موافقت نکرده است، مشمول احکام ماده ۵ قانون مصوب بیست و دوم شهریور ۱۴۰۲ قرار گیرند.»

چرا برای خانه‌هایی که ساختمان آن تمام شده حق بیمه ساختمانی، تقسیم نمی‌شود و فقط برای ساختمان‌هایی که پروانه ساخت می‌خواهند بگيرند تقسیم انجام می‌شود؟

معرفی شده‌ها از سوی شهرداری

مشمول ۱۰ درصد مجموع عوارض می‌شوند ساداتی خادر به امکان جدید تخصیص یافته نیز اشاره می‌کند: مالکانی که در فاصله زمانی بیستم اسفند ۱۴۰۱ لغایت سوم آبان ۱۴۰۲ به شعب سازمان تأمین اجتماعی معرفی و پروانه برای آن‌ها صادر نشده است یا حق بیمه را تعیین تکلیف (پرداخت یا تقسیم) نکرده‌اند، در صورت ارائه معرفی جدید از سوی شهرداری، مشمول قانون بیست و دوم شهریور ۱۴۰۲ (۲۵ درصد یا ۱۰ درصد مجموع عوارض) خواهند بود. بنابراین در صورت صدور پروانه ساختمانی، یا تعیین تکلیف بدهی، امکان محاسبه بر اساس قانون اخیر، امکان‌پذیر نیست.

ماجرای انشعاب غیر مجاز آب



محدوده به ملک شخصی‌اش متصل می‌کند. محمود محتشمی، مدیر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب مشهد در پاسخ این شهروند

برساند که چرا در این بحران کمبود آب، یک نفر به صرف اینکه پول یا آشنایی دارد باید برای ملک شخصی‌اش این‌طور بریز و بپاش آب می‌انجام دهد.

اودغدغه‌مندانه از مسئولان شرکت آب و فاضلاب می‌خواهد پیگیری ماجرا باشد. این شهروند می‌افزاید: هنوز تابستان از راه نرسیده، گرمایش سوزاننده است. آب نیز همیشه ضروری و مایه حیات است. در فصل‌های گرم، مایه خنکی و ضرورت آن بیشتر احساس می‌شود. تقاضا داریم این موضوع را بررسی کنید که این فرد با چه مجوزی، این انشعاب را از استخری در این

شهرکی شهروندی با تماس با «صدای مردم» به موضوع انشعاب غیرمجاز آب اشاره دارد و تأکید می‌کند که با توجه به بحران آب این موضوع بررسی شود. او در توضیحاتی می‌گوید: فردی از ابتدای خیابان امامت تا منزل شخصی‌اش برای استخر خصوصی خانه و سایر تجهیزات رفاهی که با آب سروکار دارد، انشعاب غیرمجاز کشیده است. اینکه چطور و چگونه و با چه مجوزی این کار را انجام داده است، حقیقتاً من و همسایه‌ها اطلاعی نداریم، اما از شهر آرا می‌خواهم صدای ما را به گوش مسئولان شرکت آب و فاضلاب



نگاه روز

اینجا هاشمی ۷۷ است. بیشتر زمین‌های این منطقه مانند نقاط دیگر شهر محل ریختن زباله ساکنان محله شده است. در این راستا باید شهردار منطقه یا صاحبان این زمین‌های بلاتکلیف صحبتی داشته باشند تا برای ساختن یا فروش این زمین‌ها اقدامی انجام شود. قطعا گذاشتن زباله از سوی همسایگان سبب آلودگی محیط است.

