

گشایش کلان مالی برای پیشرفت شهر

گزارش خبری



شهرداری ها برای اجرای پروژه های عمرانی و بخشی از تأمین مالی مورد نیاز و از همه مهم تر انتشار اوراق مشارکت، چاره ای به جز ارتباط تنگاتنگ با بانک های مختلف ندارند. این ارتباط بین شهرداری مشهد و بانک های کشور از مدت ها پیش به خوبی شکل گرفته است و بخشی از تأمین مالی پروژه های عمرانی و خرید اتوبوس و تجهیزات شهری و دریافت تسهیلات از همین طریق انجام می شود. اکنون در تازه ترین توافق میان شهرداری مشهد و سه بانک شهر، تجارت و آینده، هم بدهی شهرداری مشهد به بانک آینده تسویه شد، هم با بانک شهر برای انتشار ۶ هزار میلیارد تومان اوراق توافق شد و هم در توافقی با بانک تجارت قرار شد برای خرید تجهیزات شهری و قیر و اتوبوس، شهرداری از این بانک تسهیلات دریافت کند.

تسویه بدهی به بانک آینده

در این زمینه شهردار مشهد در گفت وگو با شهرآرا با اشاره به برگزاری جلسات مشترک با سه بانک برای تسویه حساب بدهی های شهرداری و تأمین مالی منابع مورد نیاز مدیریت شهری برای اجرای پروژه های عمرانی و حمل و نقل، گفت: یکی از اقدامات شهرداری تعیین تکلیف مطالبات بانکی و تسویه این مطالبات است که با هماهنگی و پیگیری های معاونت اقتصادی نشستی با مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره بانک آینده

برگزار شد. در این راستا درباره موضوع بدهکاری شهرداری به این بانک که از محل انتشار اوراق مشارکت خطوط قطار شهری در اواخر دهه ۹۰ ایجاد شده بود، بحث و بررسی شد. براساس توافقی که انجام شد، قرار است بعد از دریافت مصوبه شورای اسلامی شهر، بدهی بانک آینده تسویه شود و با دریافت تسهیلات جدید بانکی از منابع برای اجرای پروژه های شهری استفاده کنیم.

۶۳۰۰ میلیارد تومان برای قطار شهری و بافت های فرسوده محمدرضا قلندر شریف همچنین از انتشار بیش از ۶ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت برای طرح های شهری با عاملیت بانک شهر خبر داد و تصریح کرد: مذاکراتی با بانک شهر داشتیم که یکی از موارد مهم مطرح شده، دریافت تسهیلات جدید برای خرید تجهیزات مورد نیاز و اجرای پروژه های بزرگ شهری بود که به نتایج مثبتی



رسیدیم. صحبت ها و مذاکراتی درباره عاملیت بانک شهر برای انتشار اوراق مشارکت و جذب مالی اوراق نیز انجام شد و قرار است طبق توافق انجام شده انتشار اوراق مشارکت به مبلغ ۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان که مربوط به سال ۱۴۰۲ است، با عاملیت بانک شهر انجام شود.

وی ادامه داد: با انتشار این میزان اوراق مشارکت

شهردار مشهد ریز و درشت پروژه های خدمت رسانی به مردم را تشریح کرد

تداوم عمران شهر با همت خادمان مدیریت شهری

پروژه بزرگ دهکده نوین ورزشی الهیه، اتصال بولوار امام خمینی^(ع) به بولوار نماز از طریق میدان انقلاب، پل سوم میدان شهید فهمیده، بولوار و تقاطع غیرهم سطح قمر بنی هاشم (بازوی چهارم صلی)، مسیل تنباکوچی، سامان دهی کال زرخش، پروژه مجموعه آبی رسالت و بوستان بزرگ قرقی همراه با چندین پروژه بزرگ و کوچک در نقاط مختلف شهر در حال اجراست.

قلندر شریف اضافه کرد: اجرای پروژه حوادث تقاطع غیرهم سطح انقلاب باعث ایجاد دسترسی راحت و آسان زائران و مجاوران به جنوب مشهد و کاهش بار ترافیکی پل حافظ به میدان جهاد از شرق به غرب و برعکس خواهد شد.

وی با بیان اینکه احداث تقاطع غیرهم سطح میدان انقلاب، مسیری را برای دسترسی راحت تر به ارتفاعات جنوبی و منطقه گردشگری «کوهشار» ایجاد می کند، اظهار کرد: در این پروژه در کنار توجه به مسائل ترافیکی، موضوعات مربوط به پیاده محوری و دو چرخه سواری نیز پیش بینی شده است.

قلندر شریف ادامه داد: یکی از مطالبات مردمی که در حوزه پیشگیری از سیلاب نیز تأثیر بسیار زیادی دارد، سامان دهی و بهسازی کال زرخش به عنوان مسیر اصلی جمع آوری آب های سطحی و سیلاب های فصلی در شمال غرب شهر است.

شهردار مشهد افزود: باتوجه به مشکلات بهداشتی و اجتماعی و مطالبه مردم، پروژه سامان دهی کال زرخش با هدف آمادگی شهر برای مقابله با بلایای طبیعی (سیل) در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت و اکنون چهار پروژه در قالب سامان دهی کال زرخش در حال انجام است. وی ادامه داد: در حوزه آغاز و افتتاح پروژه های جدید، در منطقه ۳ عملیات اجرایی مجموعه آبی مجهز رسالت که ویژه بانوان و آقایان به صورت جداگانه خواهد بود، در محدوده منطقه رسالت آغاز شد.

وی اضافه کرد: همچنین در کنار این مجموعه آبی، شاهد آغاز عملیات اجرایی بوستان بزرگ قرقی به مساحت ۱۲ هزار مترمربع بودیم. این درحالی است که هم زمان ۳۳ پروژه عمرانی، ترافیکی، فرهنگی، ورزشی و فضای سبز منطقه ۳ نیز با اعتبار ۹۳ میلیارد تومان به بهره برداری رسید.

پروژه هایی برای عمران اطراف حرم شهردار مشهد با بیان اینکه در کنار این پروژه ها در نظر داریم به زودی حدود ۱۲۰ پروژه را در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی و منطقه ثامن آغاز کنیم و به بهره برداری برسانیم، اظهار کرد: این ۱۲۰ عنوان پروژه با اعتبار ۲۴ هزار میلیارد تومانی بهره برداری می شوند.

قلندر شریف گفت: یکی از سیاست های اصلی دوره ششم مدیریت شهری توجه ویژه به توسعه زیرساخت های مرتبط با زائران بوده است.

وی تصریح کرد: در این مسیر بهسازی و نوسازی بافت پیرامونی حرم مطهر برای خدمت رسانی بهتر به زائران و مجاوران علی بن موسی الرضا^(ع) از اهمیت بسیاری برخوردار است، بنابراین مجموعه مدیریت شهری در کنار سایر دستگاه های ذی ربط به ویژه آستان قدس رضوی ظرفیت هایش را برای پیشبرد طرح نوسازی بافت پیرامونی حرم مطهر به کار گرفته است.

قلندر شریف افزود: همچنین در نظر داریم در ماه آینده پروژه پل زیرگذر بولوار قمر بنی هاشم (شهید هریری) را که اکنون بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، به بهره برداری برسانیم.



عکس: محمد حسن طهرانی/شهرآرا

وی اضافه کرد: در این راستا معبر بزرگراهی حفاصل میدان آزادی تا میدان قائم^(ع) در ماه های آینده آسفالت می شود.

سرعت مناسب ساخت گام نخست ۳ خط قطار شهری وی در ادامه با اشاره به وضعیت گام نخست خط ۳ مترو نیز گفت: یکی از اولویت های شورای اسلامی شهر و شهرداری در دوره ششم، تکمیل گام نخست خط ۳ مترو بوده که اتصال دهنده سه خط مترو به یکدیگر است.

شهردار مشهد اضافه کرد: اکنون راه آهن و فرودگاه به خطوط مترو متصل هستند و با تکمیل گام نخست خط ۳، پایانه مسافربری امام رضا^(ع) و حرم نیز به خطوط ریلی شهر متصل می شوند.

وی با بیان اینکه اکنون عملیات اجرایی گام نخست خط مترو به صورت شبانه روزی در حال اجراست و ایستگاه های آن به مرحله نازک کاری رسیده است، اظهار کرد: عملیات معماری ایستگاه باب الجواد^(ع) نیز متناسب با حرم مطهر رضوی در حال اجراست و علاوه بر این، احداث ایستگاه میدان شهدا هم به مرحله نازک کاری و نصب پله برقی و آسانسور رسیده است.

قلندر شریف ادامه داد: عملیات احداث ایستگاه پایانه مسافربری امام رضا^(ع) نیز تکمیل و ریل گذاری آن انجام شده است. در مجموع عملیات اجرایی گام نخست خط ۳ مترو با سرعتی مناسب در حال انجام است.

پروژه های عمرانی شهر فعال هستند

وی در ادامه با اشاره به پروژه های عمرانی نیز گفت: با تلاش همکارانم در حوزه عمرانی تعداد زیادی پروژه در نقاط مختلف شهر فعال است.

شهردار مشهد افزود: اکنون چندین پروژه بزرگ از جمله

وضعیت آسفالت معابر به ویژه بزرگراه ها و معابر خاکی مناطق حاشیه شهر است. افزود: بر این اساس مدیریت شهری امسال در این دوره، بهبود وضعیت آسفالت معابر را در دستور کار قرار داده است.

شهردار مشهد افزود: سال گذشته با مشکل تأمین قیر مورد نیاز روبه رو بودیم و خوشبختانه با مصوبه شورای شهر و مهیا شدن شرایط تأمین قیر مورد نیاز برای تولید آسفالت به دنبال این هستیم که امسال نهضت آسفالت معابر را به میزان ۴ میلیون مترمربع اجرایی کنیم.

قلندر شریف تصریح کرد: سال گذشته بیش از ۱۲۶ هزار تن آسفالت در کارخانه آسفالت شهید مجیدی تولید شد که با این میزان آسفالت مساحتی بیش از ۸۸۰ هزار مترمربع از معابر شهر آسفالت یا لکه گیری شدند.

وی اظهار کرد: طبق برنامه ریزی، امسال باید بیش از ۵۰۰ هزار تن آسفالت تولید شود تا بتوانیم در چارچوب اجرای نهضت آسفالت بیش از ۴ میلیون مترمربع از معابر شهر به ویژه معابر خاکی مناطق کم برخوردار و حاشیه شهر را آسفالت کنیم.

وی ادامه داد: اولویت در اجرای نهضت آسفالت در سال ۱۴۰۳ روکش آسفالت معابر حاشیه شهر است که بر این اساس، حدود ۵۰ درصد از ۴ میلیون مترمربع آسفالت برای این محدوده پیش بینی شده است.

شهردار مشهد اضافه کرد: با تأمین قیر و تولید آسفالت مورد نیاز، امسال عقب ماندگی های دو سال گذشته در زمینه آسفالت معابر جبران خواهد شد و رکورد تولید و آسفالت معابر را خواهیم شکست.

معابر بزرگراهی شهر آسفالت می شوند

وی با اشاره به طرح آسفالت بزرگراه های مشهد نیز گفت: در طرح نهضت آسفالت موضوعی که مورد توجه قرار گرفته، اجرای روکش آسفالت معابر بزرگراهی شهر است. قدمت آسفالت برخی بزرگراه ها بیش از ۲۵ سال است، بنابراین برای پاسخگویی به مطالبه بیش از دودهمه ای مردم، بخش بزرگی از معابر بزرگراهی شهر مشهد امسال آسفالت خواهد شد.

شهردار مشهد در ادامه گفت: برای تقسیط بدهی، ارائه چک صیادی به فاصله حداکثر سه ماهه و در عین حال باتوجه به میزان بدهی، ارائه تضامین از نوع چک، ضمانت نامه بانکی یا ترهین سند، از سوی شهروندان لازم است. قلندر شریف اضافه کرد: تا پیش از این مصوبه، تقسیط بدهی تا نصاب معاملات متوسط سال ۱۴۰۲ (مبلغ بدهی تا یک میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان) با چک و یک ضامن مقدور بود و برای بدهی بیش از این میزان، برای ضمانت باید ترهین سند یا ضمانت نامه بانکی ارائه می شد.

وی افزود: اکنون باتوجه به افزایش سقف معاملات متوسط توسط هیئت وزیران و نیز تصویب پیشنهاد شهرداری در شورای شهر، تقسیط بدهی تا ۱٫۵ برابر نصاب معاملات متوسط ۱۴۰۳ با چک و یک ضامن (۳ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان) و تقسیط بدهی تا ۲٫۵ برابر معاملات متوسط با چک و ۲ ضامن (۵ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان) مقدور است.

همکاری بیشتر با شهروندان

وی تصریح کرد: اگر بدهی تقسیط بیشتر از این میزان بود، ترهین سند یا ضمانت نامه بانکی لازم است. این موضوع یک همراهی و مساعدت قابل توجه برای شهروندانی است که در ارائه سند یا ضمانت نامه بانکی مشکل دارند. قلندر شریف اضافه کرد: همچنین برای ارائه چک بدهی و تضمین و نیز ضمانت نامه بانکی یا ترهین سند، مهلتی سی روز از تاریخ صدور فیش در نظر گرفته شده است تا چنانچه شهروندی پیگیری و اقدام اداری در سایر دستگاه ها و ادارات داشت، از این زمان استفاده کند.

نهضت آسفالت، به خواست مردم

وی همچنین با بیان اینکه یکی از مطالبات مردم بهبود

باتوجه به تخفیف های قابل توجه و

همراهی مدیریت شهری با مؤدیان مالیاتی، شهردار مشهد با اشاره به اعمال تخفیف ۲۵ درصدی برای

دریافت پروانه، پایان کار و... گفت: به مؤدیان توصیه می شود از فرصت باقی مانده اعمال تخفیفات که تا پایان خرداد ماه است، استفاده کنند. محمدرضا قلندر شریف در برنامه تلویزیونی «گفت وگو»، درباره مهم ترین تغییرات شرایط پرداخت افزود: اعطای تخفیف بیشتر به پرداخت نقد عوارض صدور پروانه و پایان کارهای ساختمانی، تسهیل شرایط تقسیط از جمله افزایش مدت تقسیط، کاهش حداقل پرداخت نقد، اعمال افزایش نرخ کمتر، مساعدت در ارائه تضامین مثل چک و ترهین سند، همراهی شهرداری در پرداخت بدهی به صورت تهاتر، توجه ویژه به حوزه های کم برخوردار شهر و بسیاری موارد دیگر از ویژگی های این مصوبه نسبت به گذشته است.

تا ۳۱ خرداد، تا ۳۰ درصد تخفیف

وی با اشاره به شرایط اعمال تخفیف ها و میزان تعیین آن اظهار کرد: امسال تا ۳۱ خرداد میزان تخفیف ۲۵ درصد تعیین شد که به ترتیب در سه ماهه دوم، سوم و چهارم، ۲۲ و ۱۹ و ۱۶ درصد اعمال می شود.

شهردار مشهد تصریح کرد: به مناسبت گرامیداشت دهه کرامت، ۳۱ خرداد امسال برای مؤدیانی که ۱۰۰ درصد بدهی شان را نقدی به شهرداری پرداخت کنند، تخفیف عوارض ۵۵ درصد افزایش به ۳۰ درصد می رسد.

افزایش ماه های تقسیط تا ۳۶ ماه

قلندر شریف درباره تغییرات اعمال شده در شرایط تقسیط نسبت به گذشته و تسهیل شرایط نیز گفت: در گذشته مدت تقسیط عوارض تا ۲۶ ماه در نظر گرفته شده بود، اما سایر بدهی ها مانند سهم سرانه خدمات و معابر و جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، از ۱۲ تا ۲۴ ماه قابل تقسیط بود که این

مدت برای همه بدهی ها به ۲۶ ماه که حداکثر زمان قانونی است، ارتقا یافت.

وی اضافه کرد: همچنین قبل از اجرای این مصوبه، مؤدی باید در زمان تقسیط عوارض ۵۰ تا ۷۰ درصد بدهی را نقدی پرداخت می کرد که این سهم اکنون تا پایان خرداد ماه به ۱۰ درصد کاهش یافته است.

شهردار مشهد افزود: البته این درصد هم در سه ماهه دوم، سوم و چهارم به ۱۵ و ۲۵ و ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت که مؤید شرایط مطلوب طرح تخفیفی فعلی است. قلندر شریف با بیان اینکه صرفا در محدوده های برخوردار به ازای هر ماه

که مدت تقسیط از یک سال بیشتر شود، ۰٫۵ درصد به حداقل پرداخت نقد فوق افزوده می شود، تأکید کرد: با مساعدت صورت پذیرفته، این افزایش در حوزه های کم برخوردار تر و بافت حاشیه ای شهر اعمال نمی شود. (حداقل پرداخت نقد در تقسیط یک ساله تا سه ساله در حوزه های درآمدی ۰٫۳ و ۰٫۵ ثابت است)

وی تصریح کرد: افزایش نرخ ناشی از تقسیط عوارض با اعمال مساعدت و کاهش نسبت به گذشته برای تقسیط شش ماهه بدون افزایش نرخ و برای تقسیط یک ساله و دوساله و سه ساله به ترتیب ۰٫۵ و ۱۰۰ درصد نرخ شورای پول و اعتبار (۲۳ درصد) تعیین شده است. البته به مناسبت دهه کرامت، امکان تقسیط یک ساله بدون اعمال افزایش نرخ نیز تا ۳۱ خرداد ماه فراهم است.

