چهره روز

ثبت‌نام بیش از ۸۳هزار خانوار در طرح نهضت ملی مسکن

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان‌رضوی از ثبت‌نام ۸۳هزارو۱۵۰ خانوار برای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

به‌گزارش ایسنا، سیدخلیل منبتی بیان کرد: ۸۳هزارو۱۵۰ خانوار برای طرح نهضت ملی در خراسان‌رضوی ثبت‌نام کرده‌اند که ۲۲هزارو۳۰۰ نفر شرایط نهایی این طرح ملی را دارند. وی بیان کرد: متولی اصلی طرح نهضت ملی مسکن، وزارت راه‌وشهرسازی است که زمین‌های نودونه‌ساله به متقاضیان واگذار می‌کند. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی افزود: در خراسان‌رضوی ۹۴شهر وجود دارد که ۸۷شهر آن کمتر از ۱۰۰هزار نفر و ۷شهر نیز بیش از ۱۰۰هزار نفر جمعیت دارند. ما تقریبا در ۵۳شهر عملیات ساخت را آغاز کرده‌ایم. منبتی بیان کرد: در این شهرها ۸۳هزارو۱۵۰ خانوار برای طرح نهضت ملی ثبت‌نام کرده‌اند که ۲۲هزارو۳۰۰ نفر شرایط نهایی این طرح ملی را دارند و تاکنون ۲۷هزارو۷۲۶ قطعه زمین توسط وزارت راه‌وشهرسازی و بنیاد مسکن تأمین شده است.



وی با بیان اینکه عملیات اجرایی ۱۱هزارو۵۴۰ واحد مسکونی آغاز شده است، افزود: از این تعداد، ۷۶۰واحد را بنیاد مسکن آغاز کرده است که ما نظارت عالیه بر ساخت‌وساز خواهیم داشت. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان‌رضوی گفت: تاکنون ۳هزارو۴۰۴ واحد به مرحله اسکلت و سقف، ۱۹۰۰واحد به مرحله سفت‌کاری و ۱۱۰۰واحد به مرحله نازک‌کاری رسیده‌اند.

خسارت، بیشتر از غرامت

مردم می‌گویند آسیب ناشی از بارش تگرگ به خودروهایشان بیشتر از مبلغی است که بیمه به آن‌ها پرداخت می‌کند

گزارش خبری



ملیحه جهانبخش
روزنامه نگار

خسارت شدید تگرگ به خودروها در شهر مشهد خبری بود که حدود یک هفته پیش علاوه بر خبرهای سیل و حوادث ناشی از آن، تیتر رسانه‌ها شد. تصاویر خودروهایی را نشان می‌داد که به‌دلیل تگرگ شیشه‌های آن‌ها شکسته یا در بعضی نقاط بدنه‌شان فرورفته بود. دراین‌میان، حتی خودروهای خارجی هم از تگرگ‌های دانه‌درشت در امان نماندند و تصاویری از خودروهای خارجی که بدنه آن‌ها به‌ویژه در قسمت کاپوت و سقف فرورفتگی‌های متعدد داشت، حاکی از خسارت‌های سنگینی بود که برای ترمیم این تگرگ خوردگی‌ها باید پرداخت می‌شد. به‌فاصله اندکی، آگهی‌های ترمیم خودروهای آسیب‌دیده از تگرگ در فضای مجازی با تنوع قیمت و استفاده از ابزارهای متنوع برای ترمیم و صافکاری منتشر شد، اما مالکانی که برای خودروهایشان بیمه بدنه داشتند و گزینه پرداخت حق بیمه برای بلایای طبیعی را نیز انتخاب کرده بودند، فرصت داشتند که با مراجعه به دفترهای بیمه خسارت ناشی از این حادثه را دریافت کنند.

مسئله‌ای که به‌دنبال آن چالش‌های جدی‌تری نیز مانند ارزیابی و میزان تخمین بیمه از خسارت‌های ایجادشده، نحوه پرداخت خسارت و اختلاف آن با هزینه‌ای که در صافکاری برای ترمیم خودروها تقاضا شده بود، را به دنبال داشت. دراین‌باره به یکی از دفترهای بیمه در مشهد رفتیم که معمولا مراجعات مردمی دراین‌زمینه به این مکان است تا از نزدیک این مسئله را بررسی کنیم.



صفی طولانی از خودروهای تگرگ‌خورده!

حوالی ساعت ۱۰صبح، پشت الماس شرق مشهد یکی از مراکزی است که هر روز صف طولانی از خودروهای تصادفی و آسیب‌دیده در آن ایجاد می‌شود و برای تخمین خسارت به دفتر بیمه مراجعه می‌کنند. وارد خیابان که می‌شویم، از فاصله زیادی انواع خودروهایی به چشم می‌خورد که در صف ایستاده‌اند و به‌صورت میانگین هر ۱۰دقیقه به جلو و سمت در ورودی بیمه حرکت می‌کنند. کنار خودروها که راه می‌روم، بعضی از آن‌ها با ماژیک دایره‌های آبی را روی کاپوت و سقف خودرو کشیده‌اند؛ دایره‌هایی که حدود تگرگ خوردگی را روی خودرو مشخص کرده‌اند. برخی خیلی زیاد و برخی اندک، اما تعداد خودروها در همان چند دقیقه نشان می‌دهد بیشتر برای دریافت خسارت ناشی از تگرگ خوردگی مراجعه کرده‌اند. به‌صورت تصادفی با چند نفر صحبت می‌کنم.

بیش از ۴ ساعت در صف انتظار

آریزو۶ سفید، یکی از خودروهای داخل صف است که اصلانیازی نیست با ماژیک دور نواحی فرورفته از تگرگ را خط بکشد، چون کاملا با چشم دیده می‌شود. مالک خودرو می‌گوید خودرو را به صافکاری نشان داده و خسارت حدود ۸۰ تا ۹۰میلیون تومان است؛ هم برای ترمیم تگرگ خوردگی‌ها و هم بعضی شکستگی‌هایی که ایجاد شده است. او می‌گوید: چیزی که شنیده‌ام، بیمه اصلا چنین مبلغی را پرداخت نمی‌کند. درباره میزان معطلی در صف بیمه هم می‌گوید: از ساعت ۶صبح مراجعه کردم و تازه قرار است وارد مرکز شوم. دوبار هم قبلا آمدم، ولی ساعت ۸صبح مراجعه کرده بودم و به‌اندازه‌ای شلوغ بود که مطمئن بودم نوبتم نمی‌شود و برگشتم.

خسارت بیمه، فقط از هیچی بهتر است!

ام‌وی‌ام ایکس۳۳ کراس مشکی، خودرو دیگری است که مالک آن می‌گوید خسارت حدودی خودروی او بین ۴۰ تا ۵۰میلیون تومان است، اما بیشتر کسانی که مراجعه کرده‌اند، نصف مبلغ خسارت را دریافت می‌کنند. این مالک خودرو ادامه می‌دهد: هر صافکاری یک قیمتی دارد. یک صافکار ممکن است با ۲۰میلیون تومان هم خودرو را ترمیم کند، اما کیفیت کارش خوب نباشد و خودرو را از قیمت بیندازد. ناچاریم مبلغ بیمه را بگیریم و بقیه‌اش را خودمان بپردازیم. خلاصه بگویم این مبلغی که بیمه می‌دهد، فقط از هیچی بهتر است!

پرداخت نصف خسارت، پاسخگو نیست

خودرو دیگری که به سراغش می‌روم، سمندی سفید است، از همان‌هایی که با ماژیک آبی نواحی آسیب‌دیده را با دایره مشخص کرده است. مالک آن می‌گوید: من شنیده‌ام تا ۱۷میلیون تومان و ده‌روزه پرداخت می‌کنند، اما هنوز خودرو خودم بررسی نشده است. بیمه‌نامه‌اش را نشان می‌دهد و با اشاره به بند بلایای طبیعی ادامه می‌دهد: من وقتی بیمه بدنه را کامل دارم و حق بیمه را هم هرسال پرداخت می‌کنم، انتظار دارم وقتی حادثه‌ای اتفاق می‌افتد، بعد از چند سال حق بیمه دادن، کل خسارت را دریافت کنم، نه اینکه کمتر یا نصف مبلغ باشد.

خسارت پرداختی با قیمت صافکارها هم‌خوانی ندارد

سوناتای سفید که تعدد فرورفتگی‌های روی کاپوتش نشان می‌دهد خسارتی جدی دیده باشد، خودرو بعدی است. مالکش می‌گوید: برای من ۴۰میلیون تومان خسارت زده‌اند. همان زمان باید اعتراض می‌کردم، اما چون اطلاع نداشتم، امروز برای اعتراض آمده‌ام. با این مبلغ هیچ صافکاری به خودرو من دست هم نمی‌زند. خسارتی که تخمین می‌زنند و قرار است پرداخت کنند، اصلا با هزینه‌ای که باید بپردازیم، هم‌خوانی ندارد.

شرایط دریافت خسارت تگرگ

کارگزار رسمی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگو با شهرآرا درباره شرایط دریافت خسارت تگرگ می‌گوید: در رشته بیمه بدنه خودرو، پوشش بیمه‌ای به‌عنوان پوشش اضافه وجود دارد که خطرات بلایای طبیعی شامل زلزله، سیل و آتش‌فشان را زیرپوشش قرار می‌دهد. زمانی که افراد درحال خرید بیمه بدنه خودرو هستند، باید گزینه بلایای طبیعی را انتخاب کنند تا در صورت بروز حادثه مشمول دریافت غرامت شوند.

روح‌ا... خلیل‌زاده می‌افزاید: بااین حال، خسارت ناشی از تگرگ شامل این قسمت نمی‌شود و افرادی که بیمه بدنه با پوشش‌های اصلی و پایه دارند، می‌توانند با مراجعه به شعب شرکت‌های بیمه برای بررسی میزان خسارت و دریافت غرامت اقدام کنند. وی درباره روش اثبات خسارت دیدگی خودرو ناشی از تگرگ هم می‌گوید: نوع خسارتی که تگرگ به خودرو وارد می‌کند، مشخص است و این مسئله می‌تواند توسط کارشناس بیمه محرز شود. ازاین‌رو، اگر کارشناس بیمه تشخیص دهد که خسارت واردشده به خودرو ناشی از تگرگ بوده است، دریافت غرامت میسر خواهد بود.

وی درباره تعداد پرونده‌های تشکیل‌شده درباره خسارت تگرگ در مشهد هم می‌گوید: تاکنون بیش از ۳هزار پرونده ناشی از خسارت تگرگ در مشهد توسط سه شرکت بیمه تشکیل شده است و احتمالا در روزهای آینده این رقم بیشتر هم می‌شود. خلیل‌زاده بیان می‌کند: خسارت تگرگ شامل افت قیمت خودرو نمی‌شود.

وضعیت بازارها پس از شهادت رئیس‌جمهور و همراهانش

کنترل نوسانات در بازار طلا و ارز

بازار

یکشنبه هفته گذشته خبر سقوط بالگرد رئیس جمهور و هیئت همراهش فضای سیاسی کشور را تحت‌تأثیر قرار داد و همه را شوکه کرد. اهمیت این خبر به‌قدری بود که تحولات مرتبط با آن می‌توانست فضای اقتصادی کشور را هم تحت‌تأثیر قرار دهد. در چنین وضعی، انتظار می‌رفت خبر شهادت رئیس جمهور بازارها را دستخوش تغییر کند، اما این اتفاق به‌مدد مدیریت‌های کلان برای اداره کشور و سیستم مدیریتی که در دوره شهید آیت‌ا... ابراهیم رئیسی اجرا شده بود، نیفتاد و بازارها در ثبات کامل به‌سر بردند. به بیان دیگر، مدیریت و کنترل بازار و ساختار یکپارچه اقتصاد کشور که به‌صورت سیستماتیک اداره می‌شود، جلو بروز تلاطم در بازارها را گرفت. آمارها نشان می‌دهد با وجود آنکه یک هفته از شهادت رئیس جمهور و هیئت همراهش در سانحه سقوط بالگرد می‌گذرد، بازارها در ثبات کامل به‌سر می‌برند و متلاطم نشده‌اند.

میزان نوسان بازار در یک هفته گذشته

یورو	-۵%
دلار	-۵/۵%
سکه بهارآزادی	-۴/۱%
نیم‌سکه	-۳/۳%
ربع سکه	-۳/۲%
طلای ۱۸عیار	-۶/۱%

رکود تورمی در بازار مسکن

فعالان بازار مسکن درباره وضعیت فعلی این بازار می‌گویند بازار در رکود تورمی قرار دارد. عوامل اصلی مانند افزایش قدرت خرید متقاضیان که می‌توانند بازار را به‌سمت رونق سوق دهند، تقویت نشده‌اند. از یک سو، متقاضیان مسکن قادر نیستند وام‌هایی با اقساط بیش از ۳۵میلیون تومان بپردازند و از سوی دیگر، تسهیلاتی که در نظر گرفته شده است، ۱۰ تا ۲۰درصد قیمت یک واحد مسکونی را پوشش می‌دهد. ازاین‌رو، تسهیلات مسکن نمی‌تواند به این بازار رونق دهد. از سوی دیگر، اختلاف قیمت پیشنهادی فروشنده‌ها و درآمد مردم نیز به‌شدت زیاد است. همچنین تقاضای خرید سرمایه‌ای نیز به صفر رسیده است، زیرا کسی حاضر نیست سرمایه‌اش را در بازار مسکن قفل کند. بنابراین فاکتورهایی که می‌توانستند باعث شوند خانه‌هایی با قیمت بیشتر خرید و فروش شوند، تقویت نشده‌اند و قیمت‌ها ثابت باقی مانده است.

قیمت‌ها به تومان است

قیمت مسکن در منطقه ۹ مشهد



- دلاوران ۱۰۷،۶ متر، ساخت ۱۴۰۲، ۲ خواب، طبقه یک — ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- پیروزی ۱۱۰،۱۶ متر، ساخت ۱۳۹۲، ۲ خواب، طبقه ۴ — ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- فکوری ۱۰۰،۱۳ متر، ساخت ۱۳۹۸، ۲ خواب، طبقه ۴ — ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- هنرستان ۱۱۰،۷ متر، ساخت ۱۳۹۰، ۲ خواب، طبقه ۲ — ۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
- هفت‌تیر ۱۰۲،۲۳ متر، ساخت ۱۳۹۵، ۲ خواب، طبقه ۵ — ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- صارمی ۱۰۵،۲۲ متر، ساخت ۱۳۹۵، ۲ خواب، طبقه ۴ — ۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

روی خط اقتصاد

توزیع گوشت قرمز وارداتی در بازار

ایرنا| مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: توزیع گوشت قرمز منجمد وارداتی طرح تنظیم بازار برای کنترل قیمت آن از ابتدای این هفته به میزان ۱۹۷لاشه گوسفند به وزن بیش از ۵تن با قیمت مصوب هر کیلو حدود ۳ میلیون و ۵۰۰هزار ریال در مشهد آغاز شده است. محسن صیادی افزود: تا پایان هفته نیز محموله وارداتی دیگری شامل گوشت قرمز منجمد گوسفندی با همین قیمت در مشهد توزیع می‌شود. وی اضافه کرد: از ابتدای سال تاکنون ۷۰۰تن گوشت منجمد گوسفندی وارداتی و ۱۱۷تن گوشت گرم قرمز طرح تنظیم بازار با قیمت ۴ میلیون و ۶۵۰هزار ریال (چهارتکه) در مشهد توزیع شده است.

احیای ۱۵۰۰ معدن راکد

فارس| رضا محتشمی پور، معاون وزیر صمت، ضمن اشاره به احیای ۱۵۰۰معدن راکد در دوره ریاست جمهوری شهید آیت‌ا...رئیسی، گفت: رئیس جمهور همواره به بخش معدن اهتمامی ویژه داشت و در سفرهای استانی‌اش علاوه بر افتتاح طرح‌های معدنی، همیشه توجهی ویژه به کارگران این بخش و مشکلات کاری و معیشتی آن‌ها داشت و دراین زمینه پای درددل آن‌ها می‌نشست.

خبر مهم وزیر کار درباره کالابرگ

فارو| وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در تداوم طرح کالابرگ الکترونیکی شکی نیست. صولت مرتضوی از تداوم اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی در امسال خبر داد و گفت: جلسه‌ای با سرپرست ریاست جمهوری داشتیم تا فرایند آن را به شکل جدید طراحی و اجرا کنیم، اما جزئیات آن هنوز نهایی نشده است.

ضعف نظارت، عامل ناامنی شغلی کارگران

تسنیم| فتح‌ا... بیات، رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی، با تأکید بر ضرورت حمایت مجلس شورای اسلامی از لایحه امنیت شغلی کارگران، گفت: مهم‌ترین دلیل ایجاد ناامنی شغلی برای کارگرانی که طبق قانون باید با قرارداد دائم مشغول به‌کار باشند، ضعف نظارت‌ها بر اجرای قانون کار است.

پیش‌بینی قیمت طلا و سکه

تجارت نیوز| رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: قیمت طلا در بازار به ثبات نسبی رسیده و باتوجه به اصلاحاتی که در سامانه جامع تجارت صورت گرفته است، مردم می‌توانند با آرامش طلا بخرند. نادر بذرافشان ادامه داد: احتمال کاهش قیمت باتوجه به وضعیت انس جهانی، بازار و... کم است، اما با افزایش قیمت جهانی در درازمدت، بازارهای داخلی نیز طبیعتا به این مسئله واکنش نشان خواهند داد.

بورس

چشم‌انداز بازار سرمایه

هومن عمیدی، کارشناس بازار سرمایه، با برشمردن ریسک‌های بازارهای سرمایه در روزهای پیش‌رو، به اقتصادآنلاین گفت: اعتقاد دارم که بازار به دلایل مختلفی در ارزنده‌ترین محدوده خود قرار دارد. با دلار ۲۲هزارو۵۰۰ تومان شاخص در محدوده ۲میلیون واحد قرار داشت و اکنون نیز با نرخ دلار ۵۷هزار تومان، شاخص در همان محدوده در نوسان است. از سوی دیگر، اگر شاهد تورم در همه بخش‌های اقتصادی مانند مسکن و ارز و طلا هستیم، دارایی ثابت شرکت‌ها نیز خارج از این‌ها نیست و فارغ از سودآوری شرکت‌ها، انتظار می‌رود ارزش سهام آن‌ها دست‌کم منطبق بر دارایی‌هایشان رشد کند.

ارزش کل معاملات	۶,۸۷۰ میلیارد تومان
ارزش معاملات خرد	۲,۰۵۲ میلیارد تومان
شاخص کل	۲,۰۷۷,۷۵۱
مقدار تغییر	-۲۰,۷۳۰
شاخص هم‌وزن	۶۸۵,۵۱۰
مقدار تغییر	-۴,۲۶۱
درصد نمادهای مثبت و منفی	+۴ / -۹۶

مفقودی
برگ سبز سواری پژو۲۰۷ اتوماتیک هاچ بک رنگ سفید به شماره پلاک ۸۶ د ۸۱۸ ایران ۱۲ و شماره موتور 19180008917 و شماره شاسی NAAR43HE6F9014825 به نام هدا حنفی مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مزایده غیر حضوری (کتبی- نوبت دوم)
اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد در نظر دارد ۲ واحد آپارتمان تجاری واقع در بلوار شهید صادقی بین ۱۵ و ۱۷ (نوبت دوم) را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید.
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ به آدرس این اداره واقع در آبکوه۲ نرسیده به خیابان سناباد روبه روی استخر سعدآباد مراجعه یا با شماره تلفن ۲۵۲۹ داخلی ۵۲۰۲ تماس حاصل نمایند.
موفقه کوهر شاد بیگم
به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد