

مشهد، گزینه اول کویتی‌ها برای سفر به ایران



سفیر کویت در ایران در دیدار با رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی اظهار کرد، شهر مشهد از جایگاه درخور توجهی برای گردشگران و زائران کویتی برخوردار است. در واقع مشهد اولین مقصد مورد توجه شهروندان کویتی برای سفر به ایران است و خراسان رضوی برای ما از این منظر حائز اهمیت است. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، بدرعبدالله...المنیخ با اشاره به اقامت حدود

۳۰هزار ایرانی در کویت بیان کرد، برخی از ایرانیان پیش از استقلال کویت در کشور ما مشغول به کار شده‌اند. برای کویت نیروی کار ایرانی، توانمند و امین است و آوازه نیکوی نیروی کار ایرانی از قدیم‌الایام وجود داشته است. سفیر کویت در ایران با اشاره به تمایل بخش خصوصی

کویت برای حضور در بازار خراسان رضوی بیان کرد، دولت ما، همواره از بازرگانان و تجار کویتی برای حضور در ایران حمایت می‌کند. وی ضمن بی‌اطلاعی از وجود پتانسیل‌های نمایشگاهی در مشهد بیان کرد، ما با نمایشگاه بین‌المللی مشهد آشنا نبوده‌ایم و



بیشتر دعوت‌نامه‌های نمایشگاهی واصله از ایران به کویت، از طرف استان‌های تهران، یزد و اصفهان بوده که به اتاق بازرگانی کویت ارجاع شده است. اتاق بازرگانی کویت نیز این دعوت‌نامه‌ها را به منظور آگاهی بازرگانان کشورمان در وب‌سایت خود باگذاری می‌کند. سفیر کویت در ایران بیان کرد، میان کویت و ایران ۱۴ پرواز در هفته برقرار است و این امر حاکی از این است که زمینه برای ارتقای روابط دو کشور فراهم است.

اجاره‌بها زیر سقف قانون

طبق قانون «سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» افزایش اجاره بیش از نرخ تورم تخلف است



نگار: محمد حسینی/اقتصادنیوز

در ادبیات علمی از این نرخ با عنوان «فقر مسکن» یاد می‌شود و نرخ متعارف آن ۳۰ درصد است.

● برنامه دولت چیست؟ این واقعیت‌ها باعث شد که دولت و مجلس با همکاری یکدیگر قانون «سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» را تصویب و اکنون آماده‌اجرا کنند. این قانون به طور کلی به چهار بخش تقسیم می‌شود. بخش نخست همین مجاری تعیین سقف اجاره‌بها یا توجه به نرخ تورم سالانه در شهرها و استان‌های مختلف است. بخش دیگر درباره مالیات خانه‌های خالی است. شهرداری‌ها مأمور شناسایی خانه‌های خالی شده‌اند و قرار است از این خانه‌ها مالیات دریافت شود و درآمد حاصل از این پایه مالیاتی نیز در اختیار شهرداری‌ها قرار گیرد. بخش دیگر قانون درباره نرخ کمیسیون مشاوران املاک و همین‌طور شرایط درج آگهی در سکوهای برخط نظیر دیوار و شیپور است. همچنین جریمه‌هایی برای برخورد با متخلفان در این قانون پیش‌بینی شده است. بخش دیگر قانون مربوط به شرایط قرارداد اجاره

مسعود سلطانی

گزارش تحلیلی

برخی عبارات و کلمات هستند که واقعاً پیچیده‌اند. مثل کیک زرد، سانسریفیوز، برج‌جام، همسان‌سازی حقوق و... اما تکرار این کلمات در فضای رسانه باعث شده که این عبارات درگوش مردم آشنا باشند. «سقف افزایش اجاره‌بها، جزو همین عبارات است. نخستین بار که این عبارت را شنیدیم به دوران کرونا بازمی‌گردد. سال ۱۳۹۹ بود که برای نخستین بار ستان ملی مبارزه باکرونا سقف افزایش اجاره‌بها را تصویب کرد. کرونا تمام شد و ستاد ملی مبارزه باکرونا هم به تبع تعطیل شد. اما دولت سر رودریاستنی با مردم هم که شده هر سال به‌طور موقت برای افزایش اجاره‌بها سقف تعیین کرد و البته هر سال این سقف‌ها شکسته شد. تعیین سقف اما قرار است به‌لطف ابلاغ قانون «سامان‌دهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» از این به بعد به شکل رسمی و طبق قانونی مشخص هر سال تعیین شود. طبق این قانون که ۱۲۵ اردیبهشت ماه امسال توسط رئیس‌جمهور شهید آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی ابلاغ شد، دولت مکلف شده است در شهرها و استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه در آن‌ها بیش از ۳۰ درصد است، سقف مجاز افزایش اجاره‌بها را تعیین کند. در متن قانون آمده است، «این سقف مجاز برای افزایش اجاره‌بها براساس شرایط و مقتضیات جغرافیایی، بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد نرخ تورم عمومی تعیین می‌شود.»

به عنوان مثال تورم سالانه در خراسان رضوی در اردیبهشت ماه ۳۸٫۹ درصد است. سقف افزایش اجاره‌بها در استان بنا به تصمیم دولت باید رقمی بین ۱۹٫۵ درصد تا ۳۸٫۹ درصد تعیین شود. فرض کنیم دولت با افزایش اجاره‌بها به بیشترین حد همین رقم ۳۸٫۹ درصد موافقت کند. به نظر شما این سقف در بازار اجاره مسکن مشهد رعایت می‌شود؟ بیایید برای پاسخ به این سؤال کمی از بالا به ماجرا نگاه کنیم.

● صعود نرخ اجاره‌نشینی

قیمت‌هرکالایی را عرضه و تقاضا، تعیین می‌کند. کلیت ماجرا این است که تعداد مستأجران هر سال افزایش می‌یابد و تعداد خانه‌هایی که در بازار اجاره مسکن عرضه می‌شود متناسب با رشد جمعیت مستأجران نیست. این وسط تورم هم طی پنج سال گذشته بیش از ۴۰ درصد بوده است و این یعنی مستأجرها هر روز بیشتر از دیروز بابت اجاره مسکن هزینه پرداخت می‌کنند و فقیر و فقیرتر می‌شوند.

اجاره دهید یا راکرف بالا را به صورت دقیق تر و با استناد به آمارها بیان کنیم. براساس آخرین آمار نفوس و مسکن سال ۱۸٫۹۵ میلیون و ۱۰۰ هزار خانوار در کشور وجود دارند که از این تعداد حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار، معادل ۳۰٫۷ درصد مستأجر هستند. طبق برآوردهای انجام شده در سال ۱۴۰۰ میزان اجاره‌نشینی در خانوار شهری به بیش از ۵۵ درصد رسیده است.

علاوه بر این مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که تأمین هزینه مسکن سهم ۳۸٫۱ درصدی از سبد هزینه‌های خانوار شهری در ایران دارد و طی چهار دهه گذشته این رقم به بیشترین میزان خود رسیده است. این آمار از آن زمان تاکنون به روز نشده است اما می‌توان حدس زد که طی سال ۱۴۰۲ با توجه به رشد بیشتر تورم نسبت به دستمزد‌ها این آمار، یعنی سهم هزینه مسکن در سبد خانوار بیشتر هم شده است.

کنترل بازار مسکن شدت می‌گیرد

مدیر کل راه‌وشهرسازی خراسان رضوی گفت، طبق مصوبه قانون جدید کنترل قیمت مسکن که به تازگی به تأیید شورای نگهبان رسیده است، از این پس کنترل بهتر و بیشتری بر بازار مسکن به‌ویژه بازار اجاره رقم خواهد خورد و طبق این قانون دست مسئولان تصمیم‌گیرنده در زمینه کنترل بازار مسکن باز است که در صورت رعایت نکردن تفرقه‌ها، این مهم توسط دفاتر املاک و موجران قابل پیگیری بوده و برخورد قضایی به درخواست مستأجران انجام می‌شود. به گزارش ایرنا، وحید داعی ادامه داد، کنترل بازار مسکن با وجود مشکلات فراوان این حوزه به سهولت و یک‌شبه انجام‌پذیر نیست ولی با برنامه‌ریزی، تلاش و کار جهادی خدمتگزاران و آشنایی‌آحاد جامعه با حقوق مسلم خود در زمینه انجام معاملات (خرید، فروش، رهن و اجاره) رسیدن به نتیجه مطلوب امکان‌پذیر است. داعی گفت: تشکیل کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در خراسان رضوی و برگزاری نشست‌های متعدد این کارگروه در سال گذشته منجر به تهیه نسخه اولیه سامانه تعیین اجاره‌بها شد که این نسخه به‌طور آفلاین بوده و توسط بیشتر دفاتر املاک نصب و اجرا شده است. این مهم به‌صورت (بتر آبی‌رنگ) در ورودی دفاتر املاک نصب شده و به اطلاع مردم رسیده است.



کاهش قیمت خودرو در بازار

است، اما بانوسانات قیمت ارز که کاهشی بوده و دلار به ۵۷ هزار تومان رسیده است، قیمت خودروهای داخلی ۵ تا ۶ درصد افت داشته است.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا خرید و فروش در بازار انجام می‌شود، گفت: خودرو اصلاً مشتری ندارد و این مربوط به این روزها نیست.

پژو ۲۰۶ تیپ ۲ ۵۹۰	شاهین G ۷۱۵	سمند سورن پلاس (فول) ۷۱۲	ساینا S ۴۳۱
وانت پادرا (دوگانه سوز) ۷۲۲	پژو پارس LXTU۵ ۸۳۹	پژو ۲۰۷ دنده‌ای هیدرولیک ۷۳۹	کوییک S ۴۲۰

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی خبر داد

تشکیل ۴ پرونده تعزیری برای هیئت مدیره اتحادیه نانوایان



سردار مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی گفت: در ادامه طرح نظارت بر واحدهای صنفی نانوایی، ابتدا واحدهای صنفی هیئت مدیره اتحادیه نانوایان را نظارت و بررسی کردیم. محسن

صیادی افزود، با توجه به تشدید نظارت بر عملکرد نانوایان از سوی مدیریت بازرسی نظارت اصناف، نتیجه این بازرسی‌ها تشکیل چهار پرونده تعزیری بابت کم‌فروشی، گران‌فروشی و کشف تعداد ۲۰۰ کیسه آرد عرضه خارج از شبکه بوده است. وی بیان کرد، به دنبال تخلفات این واحدهای صنفی، دستور پلمب یک واحد نانوایی نیز توسط تعزیرات حکومتی صادر شد و چهار پرونده تعزیری هم برای متخلفان تشکیل شد. صیادی ادامه داد، تخلفات این واحدهای صنفی کم‌فروشی، گران‌فروشی و عرضه خارج از شبکه ۲۰۰ کیسه آرد بوده است.

روی خط اقتصاد

● افزایش سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع غذایی شهر آران‌و‌پار رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: میزان سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع غذایی طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ در استان، معادل ۶۰۵ درصد افزایش داشته است. غلامرضا قنبری بیان کرد، طی این مدت، ۲۴۴ پروانه بهره‌برداری در صنایع غذایی با سرمایه‌گذاری حدود ۵ هزار میلیارد تومان و ایجاد اشتغال برای ۳ هزار و ۶۷۶ نفر در استان محقق شده است. وی گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۲، در مجموع تعداد هزار و ۵۲۱ واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری حدود ۷۰۷۷ هزار میلیارد تومان و اشتغال ۳۱ هزار و ۶۹۷ نفر در استان فعالیت داشته‌اند.

● کندی پرداخت تسهیلات مسکن ایرنا مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی گفت: عملکرد بانک‌ها در بخش پرداخت تسهیلات به طرح نهضت ملی مسکن در این استان با کندی پیش می‌رود، در حالی که تأمین مالی این طرح طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی برعهده نظام بانکی است و باید عقب‌ماندگی این بخش جبران شود. سیدخلیل منبئی افزود، پنج بانک تجارت، صادرات، مسکن، ملی و ملت تاکنون وام ۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی به ۳ هزار متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در استان خراسان رضوی پرداخت کرده‌اند.

● اتخاذ سیاست مهار تورم فارس‌ار رئیس کل بانک مرکزی گفت: سال گذشته سیاست تثبیت از سوی بانک مرکزی با هدف مدیریت رشد نقدینگی در راستای مهار تورم، تنظیم‌گری و مدیریت بازار ارز، تقویت نظارت و اصلاح نظام بانکی و تنظیم مناسبات مالی میان بانک مرکزی و شبکه بانکی با دولت اتخاذ شد. محمدرضا فرزین گفت: شهید آیت‌الله رئیسی در تمامی موارد همیشه سمت قانون و مقررات می‌ایستادند و از مسائل کارشناسی که به نفع نظام بانکی و اقتصادی کشور بود، حمایت می‌کردند و در طول زمان همکاری با وی به خاطر ندارم تصمیمی را که خارج از بانک مرکزی باشد، به ما تحمیل کنند.

بازار

قیمت میوه و صیفی‌جات در بازارهای شهرداری

سیب زرد ۵۷،۵۰۰	کیوی ۸۰،۵۰۰	موز ۸۹،۰۰۰
پرتقال شمال ۵۵،۲۰۰	ملون ۲۶،۴۰۰	سیب قرمز ۵۱،۷۵۰
هویج ۲۲،۴۲۰	خیار گلخانه ۲۸،۳۲۰	هندوانه ۱۳،۷۵۰
گوجه فرنگی ۱۷،۷۰۰	پیاز زرد ۲۱،۲۴۰	سیب زمینی ۲۱،۸۳۰

مفقودی
گواهینامه پان تدهیلت کارشناسی ارشد نیوسته به شماره ۵۳۳۸ دانشکده آرد شیروان متعلق به نوتا الحسن زانه داران کدش ۹۷۳۹۵۶۷۳ مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

مفقودی
کارت موقت کار ایداناب مهدی حسینی به شماره اختصاصی ۱۸۴۴۰۶۳۵۰۳۵ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می‌باشد.



۳ شنبه
۸ مرداد ۱۴۰۳
شماره ۳۳۷۷

۰۹



اقتصاد