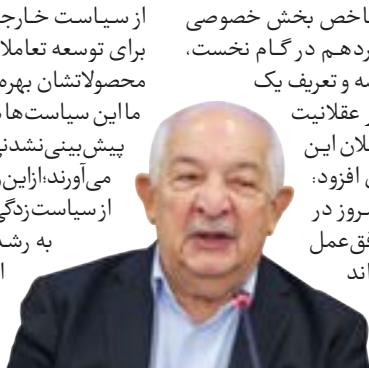


انتظارات بخش خصوصی از دولت چهاردهم

رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: درمان عارضه «سیاست زدگی» در اقتصاد، مطالبه شاخص بخش خصوصی از دولت چهاردهم است. به گزارش شهرآرانیوز، محمدرضا توکلی زاده اظهار کرد: امروز اقتصاد مادر تله سیاست زدگی گرفتار شده و این نگرش که سال هاست در متن اقتصاد ما جریان دارد، تبعات سنگینی را به پیکره این بخش وارد کرده

است. انتظار شاخص بخش خصوصی از دولت چهاردهم در گام نخست، درمان این عارضه و تعریف یک راهبرد مبتنی بر عقلانیت برای مسائل کلان این بخش است. وی افزود: کشورهایی که امروز در عرصه اقتصاد موفق عمل کرده و توانسته اند راه توسعه را در پیش بگیرند،

از سیاست خارجی به عنوان ابزاری برای توسعه تعاملات خود و گستره بازار محصولاتشان بهره می برند، اما در کشور ما این سیاست ها هستند که هزینه های پیش بینی نشدن برای اقتصاد به وجود می آورند. از این روتا زمانی که اقتصاد ما از سیاست زدگی دور نشود، نمی توان به رشد و توسعه اقتصادی امید داشت. رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی



مصائب بی پایان ارز ترجیحی

در شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی استان، مشکلات ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برای بخش تولید مورد بررسی قرار گرفت

مرتضی محمدپور

صد و هفدهمین جلسه شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی در شرایطی صبح روز پنجشنبه به ریاست استاندار خراسان رضوی تشکیل جلسه داد که مدیران ارشد دستگاه های اقتصادی استان به همراه شماری از نمایندگان مجلس به بحث و بررسی درباره پنج دستورکار اصلی آن پرداختند.

- ۱۱۳ مصوبه، دستوراد جلسات شورا محمدرضا توکلی زاده، رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی، در ابتدای این نشست ضمن ارائه گزارشی از عملکرد شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی استان در سال ۱۴۰۲ تأکید کرد که در سال گذشته به طور کلی ۶۷ جلسه دبیرخانه برگزار شده و اعضا در جریان سیزده نشست اصلی، ۹۸ دستورکار را بررسی کرده و ۲۱۳ طرح را به تصویب رسانده اند که باعث شده تا خراسان رضوی از نظر تعداد جلسات، تعداد مصوبات و برنامه های اجرا شده، رتبه نخست در سطح کشور را داشته باشد. به گفته وی، مصوبات سیزده نشست سال گذشته در ۶۷ درصد از مواقع به بخش خصوصی و ۳۳ درصد به نهادهای مختلف دولتی همچون استانداری، شرکت شهرک های صنعتی و دستگاه های مشابه ارجاع شده اند.

- داستان کش در مالیات پتیر پیتزا در امتداد جلسات پیشین، پیشنهاد بررسی چالش های مالیاتی کارخانجات تولیدکننده پتیر پیتزا پروسس و تأیینگ پیتزا نخستین دستورکار این نشست بود. اصل ماجرا این است که بنابر اعلام رئیس اتاق بازرگانی استان، حدود هفتاد کارخانه لبنیات در استان فعال هستند و به طور خاص، ۷۰ درصد از نیاز کشور به پتیر پیتزا در سطح خراسان رضوی تأمین می شود که این امر نشان از اهمیت توسعه زیرساختی در این حوزه دارد.

در همین راستا اگرچه حدود ۳۰ درصد شیر خام تولیدی استان، یعنی چیزی حدود هزار تن، راهی کارخانجات تولید پتیر پیتزایی می شود اما تولیدکنندگان در برآورد کردن مهم ترین خواسته خود، یعنی همان معافیت مالیاتی همچنان ناکام هستند زیرا بنا بر اعلام معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، این گروه واحدهای تولیدی در فهرست اقلام آسیب رسان از نظر سلامتی قرار دارند و تأمین گواهی نامه سلامت به عنوان اصلی ترین شرط اعمال معافیت مالیاتی برای واحدهای تولیدی مقرر شده است. بنابراین، اکنون که طرح معافیت مالیاتی کارخانجات تولید پتیر پیتزا روی میز قرار گرفته، همه چیز منوط به کسب مجوزهای بهداشتی و گواهی نامه های سلامت است.

پس از بحث و بررسی اعضا، یعقوبعلی نظری استاندار خراسان رضوی تأکید کرد که تعیین تکلیف کارخانجات تولید پتیر پیتزا در استان باید به صورت مرحله به مرحله رسیدگی شود. به این صورت که در گام اول، تعهدات مالیاتی تسویه شود و پس از این، مجوز حضور این واحدها در آزمون های سنجش سلامت صادر خواهد شد تا در نهایت، معافیت های مالیاتی برایشان لحاظ شود.

بازار سهام سرمایه بازار

بازار سهام، معاملات خرد دامه را با روندی رکودی و نزولی پشت سر گذاشت؛ در حالی که

دامنه نوسان ۲ درصدی در برابر نوسان سنگین مقاومت کرد. بازار سهام بورس تهران و فرابورس ایران، ماه بسیار سختی را پشت سر گذاشتند. در ابتدای خرداد ماه ۱۴۰۳، با وقوع حادثه تلخی که برای بالگرد رئیس دولت سیزدهم رقم خورد، تصمیم دامنه نوسان ۲ درصدی اتخاذ شد که تا روز ۹ تیر ماه تمدید و کل معاملات خرداد ماه را در بر گرفت. با وجود وضع دامنه نوسان ۲ درصدی، بازدهی شاخص کل و هم وزن بورس تهران در کنار بازدهی شاخص صنایع، نشان از تکرار عملکرد اردیبهشت ماه داشتند.

این محدودیت ۲ درصدی، فقط در برابر نوسانات سنگین روزانه مقاومت کرده و بازار سهام روند نزولی خودش را ادامه داده و موجب افزایش رکود معاملاتی و تشدید خروج سرمایه حقیقی نیز شده است. در بین شاخص ۳۰ صنعت بزرگ بورس

چهره روز

رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: درمان عارضه «سیاست زدگی» در اقتصاد، مطالبه شاخص بخش خصوصی از دولت چهاردهم است. به گزارش شهرآرانیوز، محمدرضا توکلی زاده اظهار کرد: امروز اقتصاد مادر تله سیاست زدگی گرفتار شده و این نگرش که سال هاست در متن اقتصاد ما جریان دارد، تبعات سنگینی را به پیکره این بخش وارد کرده

- تعیین تکلیف حجمی ها، فعلا نامعلوم!

شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی استان در دومین دستورکار خود به بررسی موانع اجرایی ماده ۴۹ قانون کار و دستورالعمل معاون کار وزارت تعاون درباره توافقات پیمانی و قراردادهای حجمی شهرداری ها پرداخت. گزارش های موجود از ناتوانی شرکت های پیمانکار برای افزایش پرداخت ها به کارکنان حجمی شهرداری ها خبر می داد و تأکید بر این بود که حتی در مصادیق متعدد، زمان واریزها نامنظم و با تأخیر است.

احسان نجاری مقدم، مدیرکل هماهنگی و نظارت بر خدمات شهری شهرداری مشهد، در واکنش به این موضوع بیان کرد: طبق طرح مادر، وحدت رویه در پرداخت قراردادها باید متمرکز بر دستگاه های اجرایی باشد و این موضوع نمی تواند برای شهرداری ضرورتی ایجاد کند.

موضوع این دستورکار زمانی تبدیل به یک چالش رسمی می شود که اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان نیز به عنوان مدعی یا به میدان می گذارد. مسئله دادخواست شرکت اتوبوس رانی مشهد و پرونده جاری در دیوان عدالت اداری کشور بر پیچیدگی های حقوقی و اداری این ماجرا افزوده و در این شرایط، اداره کار استان نیز تأکید دارد که طبق قانون کار باید وضعیت کارکنان حجمی به قید فوریت تعیین تکلیف شود.

در انتهای رسیدگی به این موضوع، استاندار خراسان رضوی ضمن جمع بندی موضوع گفت: طبق قانون، شهرداری بخشی از امور را می تواند به شرکت پیمانکار واگذار کند، بنابراین مسئله پرداختی ها ارتباطی با شهرداری ندارد و نمی توان آن را بازخواست کرد. این مسئله دارای ظرافت های متعددی است و بنابراین تا زمان صدور رأی دیوان عدالت اداری، باید وضعیت قراردادها و پرداخت، طبق روال گذشته انجام شود.

- اتحادیه ها، تجاری یا اداری؟

در دستورکار سوم، موانع صدور مجوز برای اماکن و دفاتر اتحادیه هادر محل های غیرتجاری مورد بررسی اعضا قرار گرفت زیرا در طرح تفصیلی شهر برای اتحادیه های صنفی، ماهیت تجاری در نظر گرفته

شده است درحالی که این موضوع با قوانین نظام

صنفی مغایرت دارد. هادی مخملی، رئیس اتاق اصناف مشهد، در این باره تصریح کرد که اتحادیه های صنفی بدون کاربری تجاری هستند و بر اساس قانون نظام صنفی، این اتحادیه ها دارای کاربری اداری بوده و صدور اخطاریه از سوی شهرداری برای آنان به عنوان واحد هایی با کاربری تجاری در اماکن غیرتجاری، خلاف قانون است.

شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی در جلسه روز پنجشنبه دو مصوبه روشن در این باره داشت؛ یکی اینکه کمیسیون ماده ۵ شهرداری مشهد باید طرح تفصیلی را در چشم انداز حداکثر شش ماه مورد بازنگری قرار دهد و ماهیت تجاری برای ساختمان اتحادیه های صنفی را اصلاح کند. دوم اینکه تا زمان رسیدگی به این موضوع، صدور هرگونه اخطاریه به دفاتر و اتحادیه های صنفی ممنوع و خلاف قانون است.

- خوش خبری برای واحدهای صنعتی

یکی دیگر از مسائل و چالش هایی که مورد رسیدگی اعضای این شورا قرار گرفت، بررسی پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ضوابط ساخت وساز واحدهای صنعتی در شهرک ها و نواحی صنعتی بود. طبق دستورکار، یکی از چالش های بزرگ واحدهای صنعتی و تولیدکنندگان استان، این است که دریافت مجوز بهره برداری و فعالیت به واحدها در شهرک صنعتی مشروط به ساخت حداقل ۴۰ درصد از زمین دریافتی است درحالی که در عمل، کمبود منابع مالی و محروم ماندن از تسهیلات بانکی مانع از تکمیل پروژه می شود.

جعفر فرشچی طوسی، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی مشهد، ضمن ارائه گزارشی از ابعاد عینی این مشکل تأکید کرد که می توان شرایطی را ایجاد کرد تا بر اساس دستورالعمل ساخت وساز واحدهای تولیدی در شهرک های صنعتی، متقاضی برای دریافت پروانه بهره برداری و فعالیت، موظف به ساخت ۲۰ درصد از واحد تولیدی اش باشد و پس از این، اگر فرد شرایط تولید را داشته باشد، برنامه زمان بندی تفصیلی و تعهد مبنی بر اجرا از او دریافت شود و مشروط به ارائه گواهی ساخت وساز توسط

گفت، سیاست ما باید با نگاه اقتصادی توأمان باشد و نه تنها اقتصاد از سیاست تأثیر نپذیرد، بلکه مسیر تعیین سیاست ها و عملکرد در داخل کشور و در حوزه بین الملل نیز متأثر از اقتصاد باشد. در این صورت، بسیاری از مسائل اقتصادی خود به خود برطرف می شود. وی بیان کرد: دولت آینده باید در تصمیم گیری برای رفع مشکلات و برنامه ریزی صحیح در این حوزه، از نظرات خبرگان اقتصادی و بازیگران اصلی این عرصه بهره بگیرد.

شهرک صنعتی

شنبه ۲۴ شهریور ماه ۱۴۰۳ ۱۵ دی ماه ۱۳۹۵ ۳۳۵ شماره

۵۹



اقتصاد

بازار

دلار، نوسان نخواهد داشت



روند رنج بازارهای مالی با پرچم داری دلار طی دو ماه اخیر در حالی پایدار است که کارشناسان اقتصادی علاوه بر کاهش تقاضا در ماه های ابتدایی سال، دست پر بازار ساز را دلیل این ریتم خنثی می دانند. برزو حق شناس، کارشناس اقتصادی، در گفت وگو با تجارت نیوز روند رنج اسکناس آمریکایی را در این هفته پابرجا می داند و معتقد است، در روزهای آینده نوسان خاصی در قیمت دلار نخواهیم داشت و دو کانال ۵۸ و ۵۹ هزار تومانی محدوده امن این اسکناس است. او بیان کرد، به لحاظ سنتی در ماه های خرداد و تیر طرف تقاضا برای دلار ضعیف است و بازار ساز اجازه نمی دهد که قیمت ها از محدوده ای مشخص بالاتر برود. از سوی دیگر کاهش بیشتر قیمت دلار تقاضا را صعودی می کند، بنابراین ماندگاری این اسکناس در محدوده فعلی منطقی به نظر می رسد.

پیش بینی قیمت خودرو در بازار

مسیح فرزانه، کارشناس بازار خودرو، در گفت وگو با تجارت نیوز گفت، اتفاقاتی که در بازار خودرو در بهار ۱۴۰۳ افتاده، مشابه شرایطی است که سیاست گذاران

در سال ۱۴۰۲ دنبال کردند. یعنی بازاری که در آن سیاست انقباضی پولی در آن شکل گرفته است و برای مهار تورم در مقطع های کوتاه مدت از این سیاست استفاده می شود، منتهی زمانی که سیاست پولی با سیاست مالی هم راستا نباشد، تورم بیشتری در بازار دیده می شود. وی افزود، با توجه به انتخابات ریاست جمهوری که در پیش داریم همانند سال های گذشته بازارهای سرمایه ای مثل خودرو، ملک، طلا و ارز های بین المللی کنترل می شود. همچنین بازار خودرو با توجه به رکود مصنوعی که در آن ایجاد شده است دو مرحله دارد، مرحله اول رکود تا زمان انتخابات ریاست جمهوری است و مرحله دوم تا پایان تابستان است. یعنی ما شرایط رکود سنگین را تا پایان شهریور خواهیم داشت و این هفته جدای از این داستان نیست.

طلا و سکه بخیریم یا نخیریم؟

فعال بازار طلا بایان اینکه کاهش قیمت سکه به دلیل توزیع آن توسط بانک مرکزی است، افزود، با توجه به اینکه در دو تا سه هفته گذشته شاهد ثبات قیمت طلا در بازار بودیم، در این هفته نیز این ثبات ادامه پیدا می کند. به گزارش اقتصاد آنلاین، محمد کشتی آرای، با تأکید بر اینکه کاهش قیمت سکه به دلیل توزیع سکه توسط بانک مرکزی اتفاق افتاد، تصریح کرد، حباب سکه در آخرین معاملات هفته گذشته با کاهش ۵۰۰ هزار تومانی به ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. وی افزود، کاهش قیمت ارز باعث شد در طول هفته گذشته، قیمت سکه با کاهش همراه باشد. با توجه به افزایش تقاضا در بازار به دلیل عید غدیر و توزیع سکه توسط بانک مرکزی، بین عرضه و تقاضا تعادل برقرار شد و حباب سکه کاهش یافت.

وضعیت قیمت مسکن بعد از انتخابات

فرارسیدن زمان انتخابات همیشه باعث می شود که خریداران و فروشندگان مسکن گوش به زنگ باشند و دنبال پاسخ این پرسش بگردند که آیا قیمت خانه پس از انتخابات افزایش می یابد یا خیر؟ به گزارش خبرآنلاین، مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن، در این باره گفت: قرار نیست قیمت مسکن بعد از انتخابات افزایش یابد. او اضافه کرد، موضوع مهم دیگر این است که با وجود اینکه انتظارات تورمی در حوزه مسکن کاهش پیدا کرده است، تقریبا همه منتظر کاهش قیمت ها هستند. از سوی دیگر بخش سرمایه ای را نیز در این بخش به شدت کاهش یافته و کسی مایل نیست دیگر در حوزه مسکن سرمایه گذاری و به مدت طولانی سرمایه خود را حبس کند.

خبر

فعالیت ۲۳۰ واحد تولیدی در حوزه صنعت ساختمان

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت، ۲۳۰ واحد تولیدی در حوزه صنعت ساختمان استان فعالیت دارند.

به گزارش روابط عمومی نمایشگاه بین الملل، امیررضا رجبی با اشاره به اینکه در بحث تأمین زنجیره صنعت ساختمان سه زنجیره تعریف می شود، بیان کرد: این سه زنجیره شامل زنجیره مواد اولیه ساختمان، زنجیره تولیدات مرتبط با صنعت ساختمان و همچنین عرضه و توزیع محصولات ساختمانی است که در همه حوزه ها نقش صنعت و در حوزه مواد اولیه معدن، بسیار اثرگذار است.

وی تأکید کرد: بسیاری از صنایع معدنی به تولیدات زنجیره ساختمان و همچنین به تولیدات ساختمان برمی گردند که تأمین کننده ساختمان کشور هستند و بخشی از آن ها نیز صنایعی می باشند که مرتبط با صنعت ساختمان مانند سیستم های تأمین گرمایشی و سرمایشی است.

دعوت سهامداران شرکت دانه پر در تراک شرق سواهی خاص ثبت شده به شماره ۵۰۷۹۰ و شناسه ملی ۳۹۳۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ در آدرس استان خراسان رضوی شهرستان مشهد، بخش مرکزی شهر مشهد محله شهید قرامرز عباسی خیابان جنتیار شمالی ۲ بلوار جنتیار پلاک ۵، مجتمع پال بلوکه طبقه ۱۴، واحد ۱ به کدپستی ۹۱۷۹۹۲۸۳۴ تشکیل می گردد حضور به همراه رسانند. دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره ۲- انتخاب بازرسین	مجلس هیات مدیره شرکت
---	-----------------------------

مؤسسات اعتباری نیز با رشد تراز نزدیک به ۳،۲ درصد، دومین بازدهی مثبت را در بین شاخص این ۳۰صنعت به ثبت رساند. صنایع خودرو و ساخت قطعات، شرکت های چند رشته ای صنعتی، فلزات اساسی و سیمان نیز از جمله صنایع سنگینی بودند که ریزش تراز کمتری به نسبت شاخص کل در خرداد ماه تجربه کردند.

صنایع محصولات شیمیایی، فراورده های نفتی، بیمه و صندوق های بازنشستگی و صنعت انبوه سازی نیز از جمله صنایع سنگینی بودند که در خرداد ماه ریزش تراز بیشتری به نسبت شاخص کل هم وزن داشتند. بیشترین ریزش تراز نیز در بین شاخص این ۳۰صنعت به صنعت محصولات فلزی با ۷،۸ درصد و پس از آن به صنایع انبوه سازی و اطلاعات و ارتباطات با بازدهی منفی ۷،۸ درصدی و منفی ۵،۹ درصدی تعلق گرفت.

بیشترین بازدهی را در بین ۳۰صنعت بزرگ به ثبت برساند. صنعت بانک ها و

رشد تراز داشتند. صنعت لاستیک و پلاستیک با ۴درصد افزایش تراز توانست

۱۲،۰صنعت بازدهی بهتری به نسبت متوسط بازار داشتند و دو صنعت نیز