

● آخرین مهلت اظهارنامه مالیاتی املاک اجاره‌ای ایستا| سید محمد هادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، طی بخش‌نامه‌ای آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه عملکرد سال ۱۴۰۲ مالیات اشخاص حقوقی و املاک اجاره‌ای اشخاص حقیقی را پایان تیرماه امسال اعلام کرد. در این بخش‌نامه آمده است، فرم تعیین مالیات مقطوع تمام صاحبان مشاغل دارای شرایط مرتبط و اظهارنامه‌های پیش‌فرض گروه‌های دوم و سوم عملکرد سال ۱۴۰۲ از هفته سوم تیرماه به‌تدریج در سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور بارگذاری خواهد شد.

● زمان حذف چک کاغذی

شهرآرانیوز|معاون فناوری بانک مرکزی گفت: چک کاغذی تا سه سال آینده حذف و با چک الکترونیکی جایگزین می‌شود.
مهران محرمیان اظهار کرد: چک الکترونیکی ساده و راحت است، بانک مرکزی از نظر تأمین زیرساخت‌ها برای سفته و برات الکترونیکی آماده است و به‌زودی در اولین بانک عملیاتی می‌شود.

● کارگران ماهر دغدغه امنیت شغلی دارند

تسнім|رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی گفت، با کارگر ماهر و تحصیل‌کرده ما به خاطر نبود امنیت شغلی مانند کارگر ساده و بدون تحصیل پس از بیست سال برخورد می‌شود و شان جامعه کارگری ما به خاطر فقدان امنیت شغلی کاملاً زیرسؤال رفته است...
فتح... بیات تأکید کرد: اساس و پایه کار تشکیلاتی ما کارگران در حوزه تشکلی و روابط کار وابسته به امنیت شغلی است. بیش از ۹۶درصد کارگران ما بدون قرارداد دائمی و دارای قرارداد یک‌ساله یا کمتر هستند. وقتی نماینده کارگری نیروی دائمی نباشد، جسارت لازم برای ایستادن مقابل کارفرما را نداشته و نخواهد داشت.

● رانت در بخش صنعت باید حذف شود

ایرنا| وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه خودروسازان انتقادپذیر باشند، گفت، باید امتیازات خاص و انحصارات غیرضروری و رانت در بخش صنعت حذف شود تا به بهره‌وری بالا دست یابیم.
عباس علی‌آبادی در مراسم روز ملی صنعت و معدن در سالن سران اجلاس، اظهار داشت: بعضی صنعتگران به دنبال دریافت وام‌های ریالی هستند یا اینکه ما اعلام آمادگی برای اختصاص ارز را داده‌ایم، از آنجایی که پرداخت تسهیلات ارزی با ارز است و نسبت به وام‌های ریالی بیشتر است و این به نفع آنان نیست. این‌گونه موارد نشان می‌دهد که صنعت ما مولد و اقتصادی نیست.

بورس ریخت

روز یکشنبه شاهد هیجان فروش و سقوط بازار سهام بودیم. دیروز نمادهای فولاد، نوری و فملی نمادهای قرمزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای افق، پکرمان و ستران از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، خاور و بیاس بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای وهورفر و سپیدار نمادهایی هستند که اثر افزایشی بر شاخص کل فرابورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکش بورس، دیروز نماد ذوب بیشترین تراکش را داشت و شستا و خودرو در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز شفام، خاور و آردینه بیشترین تراکش را داشتند.

ارزش کل معاملات

۸,۴۳۹ میلیارد تومان

شاخص کل

۲,۰۷۲,۹۱۳

مقدار تغییر

-۲۳,۱۱۰

شماره ۵۹

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

شماره ۵۹
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳
۱۳۰۳

ارگان‌های دولتی هستند که بعضاً این تغییرات بر اساس تخصص نیست، بلکه ممکن است بیشتر تابع جهت‌گیری‌های سیاسی باشد.
نداشتن تخصص لازم، منجر به دریافت تصمیمات اشتباه می‌شود که این امر تبعات سنگینی برای اقتصاد به دنبال دارد.
شاهد این مدعا وجود چالش‌های بسیار در حوزه مسائل بانکی، تجاری و... به دلیل صدور آیین‌نامه‌های مخل کسب و کار است.

از آن بهره‌برداری شود. این در حالی است که سیاست بانک مرکزی مانع ورود این سرمایه‌هاست و این مسئله شرایط بفرجی را برای اقتصاد به دنبال خواهد داشت. آنچه مسلم است سیاست‌های فعلی، منجر به حذف بخش خرد و متوسط از اقتصاد می‌شود و قطعاً تداوم این سیاست‌ها، افزایش بیکاری و خروج سرمایه‌ها را در پی خواهد داشت.
شکورزاده افزود: با تغییر دولت‌ها شاهد تغییرات گسترده در سازمان‌ها و

به گزارش شهرآرانیوز، محمد مهدی شکورزاده اظهار کرد: دولت آینده با چالش‌های بسیاری روبه‌روست که بیشترین مسائل اقتصادی است یا بعضاً تأثیرات شدید اقتصادی بر جامعه دارد. به طور مثال، سیاست‌های بانک مرکزی در زمینه ارز و اعتبارات بانکی از جمله چالش‌های دولت آینده خواهد بود.
وی یادآور شد: سرمایه‌های بسیاری در خارج کشور از وجود دارد که باید بستر ورود آن به کشور فراهم و در راستای تولید

رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب و کار اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی گفت: دولت چهاردهم باید در زمینه سیاست‌های ارزی و مالیاتی فعلی حاکم بر کشور تجدید نظر کند تا مانع خروج سرمایه از کشور شود.
ضروری است معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی در راستای بهره‌وری و رشد سرمایه‌گذاری افزایش یابد.

ضرورت تجدید نظر در سیاست‌های ارزی و مالیاتی در دولت آینده

رتبه پنجم استان در افزایش اجاره‌بها

طبق فرمول جدید، تعیین سقف اجاره‌بها بر اساس تورم خواهد بود که در خراسان رضوی، این رقم ۳۵/۴درصد است



نگارنده:حسن صفاپوری شیراز

را بیش از سقف تعیین شده از مستأجر دریافت کند. مستأجر می‌تواند تا پنج سال از موجد شکایت کند. موجد هم مکلف می‌شود تا مبلغ اضافی را به مستأجر بازگرداند. همچنین بیش از سه برابر اجاره‌بها در یک ماه، سبب جریمه موجد خواهد شد و مبلغ جریمه باید به حساب دولت واریز شود. به گفته وی در این قانون موضوع مشاوران املاک جدی است. مشاوران املاک طبق این قانون مکلف هستند تا قراردادهای اجاره یک واحد مسکونی را برای دو سال قبل بررسی کنند و بیش از سقف اجاره‌بهای تعیین شده نباشد. آیا این قانون می‌تواند به کنترل بازار اجاره‌بها و بهبود وضعیت مستأجران کمک کند.

● میانگین افزایش اجاره در مشهد

برای یافتن پاسخ این سؤال به سراغ محمد سیف‌الدین، کارشناس بازار مسکن، می‌رویم. او در این باره می‌گوید: اینکه در قانون جدید افزایش هزینه املاک را موظف کرده‌است تا قراردادهای اجاره یک واحد مسکونی را برای دو سال قبل بررسی کنند می‌گوید، وقتی یک نفر به ما مراجعه می‌کند به جز اظهارات شخص یا قولنامه‌ای که باید خود موجد ارائه دهد چطور می‌توانیم به قراردادهای گذشته دست پیدا کنیم.

به گفته سیف‌الدین یکی از راه‌های کنترل بازار اجاره تغییر زیرساخت‌های اقتصادی و استفاده از تجربه کشورهای پیشرفته است. در این کشورها دولت می‌تواند رهن و اجاره را کنترل کند. برخی شرکت‌ها برای دولت خانه می‌سازند و بعد دولت آن‌ها را به مردم اجاره می‌دهد که به آن نظام اجاره‌داری حرفه‌ای می‌گویند.

برای کنترل بازار اجاره اقدام به تعیین حداکثر نرخ اجاره بها کرد. سال گذشته حداکثر نرخ افزایش اجاره بها برای شهر تهران ۲۵درصد، کلان‌شهرها ۲۰درصد و سایر شهرها ۱۵درصد، تعیین شد. اما در واقعیت این موضوع در سال‌های گذشته با شکست روبه‌رو شد. همان‌زمان کارشناسان، عملکرد دستوری در مقابل کاهش التهاب بازار اجاره را بی‌فایده و حتی آن را یکی از دلایل سنگین‌تر شدن این بازار دانستند. از سوی دیگر موافقان این طرح نداشتن ضمانت اجرایی و یکسان بودن سقف افزایش اجاره بها در شهرهای مختلف را از جمله کاستی‌های این برنامه می‌دانستند. حالا در قانون جدید سقف اجاره‌بهای مسکن در استانی که نرخ تورم بیشتر است، از بقیه استان‌ها نیز بالاتر قرار می‌گیرد و از سوی دیگر سقف اجاره بها برخلاف سال‌های گذشته سروشکل قانونی گرفته و برای موجدان مشاوران املاک متخلف جریمه و برای صاحب‌خانه‌هایی که طبق قانون رفتار کنند، مشوق‌هایی در نظر گرفته شده است.

به گزارش اکو ایران، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با بیان اینکه در جلسه هجدهم شورای عالی مسکن یکی از مواردی که بررسی می‌شود سقف اجاره بهاست، گفت: وزارت راه و شهرسازی در کنار ساخت‌وساز و اجرای طرح نهضت ملی مسکن، برای تنظیم بازار اجاره، تعیین سقف اجاره بها را در برنامه قرار داد تا با این کار، هم حقوق مستأجران و هم موجدان رعایت شود.
نوروزی با یادآوری اینکه در قانون، ضمانت‌های اجرایی برای رعایت نشدن سقف اجاره بها توسط موجدان در نظر گرفته شده است به مثالی در این رابطه اشاره کرد و افزود: به عنوان نمونه یکی از ضمانت‌های اجرایی این است که اگر موجدی اجاره

گزارش خبری

پنجم: خراسان رضوی پنجمین استانی است که احتمالاً بیشترین افزایش میزان نرخ اجاره بها را امسال در بین استان‌های کشور خواهد داشت. چرا؟ چون تورم بیشتری داشته است و حالا بار افزایش بیشتر اجاره مسکن هم بر دوش مستأجران سنگین‌تر خواهد بود. حالا اگر مستأجر یا موجد هستید و این روزها درباره سقف اجاره بها‌ی مسکن و میانگین افزایش ۲۵درصدی آن شنیده‌اید، باید روی کلمه «میانگین» توجه بیشتری داشته باشید و بدانید که طبق قانون برای استان‌هایی که تورم عمومی آن‌ها بالاتر از ۳۰درصد باشد، دولت مکلف شده نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند. چگونه؟ سقف اجاره بها ۱۴۰۳ چیزی بین ۵۰تا ۱۰۰درصد نرخ تورم هراسانی تعیین می‌شود.

● سقف اجاره بها‌ی استان چند؟

بر اساس آخرین نرخ تورم اعلام شده در خرداد، میزان سقف اجاره بها در خراسان رضوی حداکثر ۳۵/۴درصد خواهد بود، یعنی ۱۰/۴ درصد بیشتر از میانگین کشوری. این یعنی ما هم در افزایش نقطه‌ای قیمت‌ها پیشواز هستیم و احتمالاً هم در میزان افزایش اجاره مسکن، می‌گوییم احتمالاً چون همان‌طور که اشاره کردیم باید دولت از طریق پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به شورای عالی مسکن، سقف افزایش اجاره بها در شهرهای با جمعیت بالای صد هزار نفر را تعیین و اعلام کند. حالا اگر موجدی حاضر به افزایش حداقلی شود، سقف اجاره بها ۵۰درصد میزان تورم محاسبه می‌شود که در این حالت این میزان ۱۷/۷درصد خواهد بود. آخرین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد استان‌هایی که بیشترین تورم نقطه‌ای عمومی را در خرداد داشتند به ترتیب خراسان جنوبی، اصفهان، اردبیل، سمنان و خراسان رضوی هستند. براین اساس خراسان جنوبی با تورم ۳۶/۲درصدی پیش‌تاز استان‌های کشور است. اگر بخواهید بدانید کدام استان کمترین نرخ تورم را دارد، پاسخ سیستان و بلوچستان است. درباره پایتخت نشین‌ها هم باید بگوییم وضعیتشان از بیشتر استان‌های دیگر از جمله استان‌ها بهتر است. میزان افزایش هزینه‌ها یا همان تورم نقطه به نقطه در استان تهران از یک سال قبل تاکنون ۳۱/۱درصد بوده است، پس طبق قانون میزان افزایش اجاره بها نیز نباید از ۳۱/۱درصد بالاتر باشد.

● از ضمانت اجرا تا تشویق و جریمه موجد

از سال ۱۴۰۰ و در پی شیوع کرونا شورای عالی مسکن

افزایش قیمت سکه در بازار

دهد، بار دیگر مسیر افزایش را در پیش خواهد گرفت و وارد کانال‌های افزایشی خواهد شد. این گروه ادعا می‌کند که تثبیت روزانه سکه زیر این مرز می‌تواند نقش مهمی در کاهش قیمت فلز گرانبهای داخلی ایفا کند.

این معامله‌گران می‌گویند که قیمت سکه مرز حمایتی ۴۲میلیون و ۹۰۰ هزار تومان را دارد و اگر نتواند زیر این رقم ماندگار شده و تثبیت

صورت تداوم افزایش قیمت دلار در جریان معاملات این هفته، روند افزایشی را دنبال خواهد کرد.

معامله‌گران بازار درباره روند قیمت سکه در جریان معاملات این هفته چشم به نوسانات حرکت دلار دارند.

بنابراین اطلاع، خبرنگار اقتصادنیوز این گروه بر این باورند که قیمت سکه در

قیمت طلا و سکه در بازار مشهد



قیمت‌ها به تومان است

سکه جدید	۴۲۰۹۰۰۰۰۰۰	۱/۶٪	نیم سکه	۲۳۰۹۵۰۰۰۰۰	۱/۷٪	طلای ۱۸ عیار	۳۰۵۴۲۰۰۰۰	۰/۷۲٪
سکه قدیم	۳۹۱۰۰۰۰۰۰۰	۲/۳۶٪	ربع سکه	۱۵۰۹۵۰۰۰۰۰	۲/۵۷٪	سکه گرمی	۷۰۳۰۰۰۰۰۰۰	۱/۳۹٪

نرخ نامه مصوب مراکز حمل و نقل درون شهری

نرخ خدمات دفاتر باربری کالای درون شهری مشهد				
وسیله نقلیه	کرایه(تومان)	مدت	کرایه اضافه (تومان)	مدت
وانت بار ظرفیت تا یک تن(پیکان، ۱۶۰۰، تویوتا و مشابه)	۱۴۰۰۰۰	تا یک ساعت	۷۰۰۰۰	هر نیم ساعت
وانت بار ظرفیت تا دو تن(وانت نیسان و مشابه)	۳۱۵۰۰۰	تا یک ساعت و نیم	۱۰۵۰۰۰	هر نیم ساعت
خاور معمولی اتاق فلزی و چوبی	۱۰۵۰۰۰۰	تا سه ساعت	۱۷۵۰۰۰	هر نیم ساعت
خاور مسقف ۵متری	۱۲۰۰۰۰۰	تا سه ساعت	۲۰۰۰۰۰	هر نیم ساعت
مسافربری درون شهری				
مینی بوس معمولی	۵۰۰۰۰۰	تا دو ساعت	۱۲۵۰۰۰	هر نیم ساعت
مینی بوس ویژه کولردار	۷۰۰۰۰۰	تا دو ساعت	۱۷۵۰۰۰	هر نیم ساعت
اتوبوس معمولی کولردار	۹۰۰۰۰۰	تا سه ساعت	۱۵۰۰۰۰	هر نیم ساعت
اتوبوس ویژه کولردار ۲۷ نفره	۱۲۰۰۰۰۰	تا سه ساعت	۲۰۰۰۰۰	هر نیم ساعت
پیک موتوری درون شهری				
حداقل کرایه ورودی تا نیم ساعت	۵۰۰۰۰	تا نیم ساعت	۲۵۰۰۰	هر ۱۵دقیقه

دعوت به همکاری

شرکت پیمانکاری سرو ولایت توس در نظر دارد به جهت تکمیل نیروی انسانی مورد نیاز سازمان عمران شهرداری مشهد برای انجام فعالیت برون سیاری شده در قالب قرارداد با موضوع انجام خدمات امور رانندگی (ماشین آلات سنگین)، از طریق برگزاری مصاحبه و گزینش از بین داوطلبان حائز شرایط مندرج در فراخوان دعوت به همکاری نماید.

داوطلبان می توانند در صورت داشتن شرایط عمومی و اختصاصی برابر فراخوان با در دست داشتن اصل و تصویر مدارک مورد نیاز، در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ به آدرس خیابان دانشگاه - بین دانشگاه ۱ و ۳ - نیش خیابان صاحب الزمان(عج)، ساختمان امجد طبقه منفی یک مراجعه نمایند.(شایان ذکر است این مهلت قابل تمدید نمی باشد)

شرایط عمومی داوطلبان:

* متدین به دین مبین اسلام * متعهد و معتقد به نظام جمهوری اسلامی * دارا بودن ملیت ایرانی * دارا بودن کارت پایان خدمت نظام وظیفه عمومی یا معافیت دائم غیر پزشکی * فقدان سوء پیشینه جزایی و کیفری * برخورداری از سلامت کامل جسمی و روانی، سلامتی دیداری، شنیداری و گفتاری، نداشتن بیماری خاص، نداشتن معلولیت، عدم اعتیاد به دخانیات و مواد مخدر، نداشتن مشکل بینایی شنوایی و یا حوادثی که منجر به استفاده از پلاتین در اعضای بدن شده باشد.(طبق نظر پزشک طب کار) *محل سکونت داوطلب الزاماً شهر مشهد باشد.

شرایط اختصاصی داوطلبان

• حداقل سن ۲۵ و حداکثر سن ۴۲ سال تمام * داشتن گواهینامه رانندگی پایه یک * توانایی کار در دو شیفت شب یا روز به تشخیص کارفرما * داشتن سابقه کاری مرتبط

چنانچه در هر یک از مراحل پذیرش خلاف واقع بودن اطلاعات ارائه شده از سوی فرد متقاضی مسجل گردد، از ادامه فرایند پذیرش ایشان ممانعت به عمل خواهد آمد.

مدارک مورد نیاز برای ثبت نام:

* یک قطعه عکس جدید سه در چهار، * اصل و تصویر کامل شناسنامه و کارت ملی پشت و رو. * اصل و تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم غیر پزشکی پشت و رو. * تصویر مدرک تحصیلی یا گواهی فراغت از تحصیل. * مدارک دل بر سابقه کاری مرتبط. * اصل و تصویر گواهینامه رانندگی. * مدارک دل بر احراز محل سکونت.