

انتشار ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق برای عمران شهر

صحن علنی



مهدی کلمان
وزیران‌نگار

شهرداری مشهد در یکی دو سال گذشته و در میان کلان‌شهرهای کشور بیشترین اوراق مشارکت ممکن را جذب کرد و سال گذشته مشهد با انتشار و جذب بیش از ۶ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت، دومین کلان‌شهر کشور در موضوع انتشار این اوراق بود. اما روز گذشته و در صد و هفدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، اعضای شورا با تصویب ۹ لایحه دو فوریتی، به شهرداری مجوز انتشار حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت برای قطار شهری، بافت اطراف حرم مطهر رضوی، خدمات شهری و مدیریت پسماند، طرح حمل‌ونقل درون شهری و اتوبوس‌رانی و... را دادند.

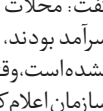
۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق با حمایت دولت و شهرداری

پیش از بررسی هشت لایحه دو فوریتی انتشار اوراق مشارکت برای طرح‌های شهری، معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد با تأکید بر اقدامات خوب شهرداری برای جذب اوراق در یک دهه اخیر گفت: سال گذشته دومین شهری بودیم که توانستیم بیشترین میزان اوراق مشارکت را منتشر کنیم؛ حدود ۶ هزار میلیارد تومان اوراق سال ۱۴۰۲ در نیمه اول امسال محقق خواهد شد و این جریان نقد وارد شهرداری می‌شود تا پروژه‌ها راه بیفتد.



محمد هادی محمدی مقدم با بیان اینکه برای انتشار اوراق در سال ۱۴۰۳ نیاز معاونت‌ها و سازمان‌ها احصا و بر مبنای آن وارد تعریف اوراق شدیم توضیح داد: امسال چون درخواست‌های متعددی از معاونت‌ها داشتیم، جلسات تخصصی بسیاری برگزار شد و براساس نتایج آن، لواایح دو فوریتی برای انتشار اوراق به صحن علنی ارسال شد که در بخشی از آن‌ها تعهد ۱۰۰ درصدی اصل و سود با شهرداری است و بخشی دیگر از آن‌ها با تعهد ۵۰ درصدی پرداخت اصل و سود توسط دولت است و در مجموع بیش از ۱۹ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر خواهیم کرد.

جایگاه سازمان بازآفرینی در انتشار اوراق مشارکت پس از تصویب دو فوریت این لواایح، سید حسن علوی مقدم، رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر، با انتقاد از اختصاص ندادن اوراق به سازمان بازآفرینی شهرداری



گفت: محلات هدف بازآفرینی معمولاً در اوراق سرآمد بودند، ولی امروز عددی برای آن‌ها ذکر نشده است، وقتی موضوع راجع به شهرداری می‌شود، سازمان اعلام کرد که چون اوراق قبلی جذب نشده است، درخواست جدیدی داده نشد. این جذب نشدن ناشی از بی‌تدبیری ایشان است و اگر قصد تعیین تکلیف بافت‌های فرسوده را دارید باید در اوراق برای آن‌ها مبلغی اختصاص داده شود.



در ادامه جلسه علنی پارلمان شهری مشهد و با تصویب اعضای شورا، معبر فرعی شهید میرزایی ۶ در بزرگراه شهید میرزایی، به نام شهید علی باوقا، معبر فرعی شهید ابراهیمی ۱۳ در رسالت ۱۰ به نام شهید علی اصغر بهمدی، معبر فرعی شهدای فاطمیه، به نام شهید علی ایران پور دستجردی، معبر فرعی شهید فولادی ۱۹ در حر ۹ به نام شهید احمد براتی و فرعی بانو طاهایی ۱۰ در علامه مصباح یزدی ۷ به نام شهید محمد طاهر رثایی نام‌گذاری شد.

همچنین با موافقت و تأیید اکثریت اعضای در دستور کار دهم، سه تبصره به مصوبه ۲۹ بهمن سال گذشته شورا با موضوع «عوارض و بهای خدمات صدور مجوزها و گواهی‌های ساختمانی شهرداری مشهد در سال ۱۴۰۳»، اضافه شد. همچنین بخش دیگری از جلسه دیروز شورای شهر سه لایحه مربوط به ستاد

بافت عامل و آبکوه را دریابید



حجت‌الاسلام والمسلمین حسن منصوریان، رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر مشهد هم با بیان اینکه بخشی از مشکلات بافت فرسوده با همین اوراق حل‌وفصل می‌شود ادامه داد: در بافت فرسوده مشکلات زیادی داریم، آبکوه در انتظار یک اتفاق است و در بافت عامل زندگی مردم مختل شده و بهتر است عددی برای این بافت‌ها در سرجمع اوراق دیده شود تا ساکنان این بافت بدانند که مدیریت شهری به فکرشان هست.

۱۰۰۰ میلیارد تومان برای واگن‌های خط ۱



اولین لایحه انتشار اوراق که در جلسه دیروز بررسی شد، لایحه انتشار ۲ هزار میلیارد ریال اوراق برای قطار شهری بود. کیانوش کیامرز، مدیرعامل شرکت قطار شهری شهرداری مشهد، درباره جزئیات این اوراق و نحوه استفاده از آن‌ها گفت: این اوراق برای خط ۳ است و هر لحظه که مجوز آن صادر شود می‌توان از آن‌ها برای این خط از مجموعه قطار شهری استفاده کرد. در نهایت این لایحه با چهارده رأی موافق به تصویب رسید. اختصاص ۱۰ هزار میلیارد ریال اوراق برای خرید واگن‌های مورد نیاز خط یک موضوع یکی دیگر از لواایح انتشار اوراق بود که با موافقت دوازده عضو شورا، تأمین این مبلغ برای خرید واگن از طریق انتشار اوراق برای شهرداری

میسر شد. سومین لایحه‌ای که بررسی شد، دو فوریتی انتشار ۷۰ هزار میلیارد ریال اوراق برای احداث و تکمیل خطوط قطار شهری بود. ۵۰ درصد از اصول و سود این اوراق توسط دولت تأمین خواهد شد و ۵۰ درصد دیگر بر عهده شهرداری است. این لایحه هم با ۱۱ رأی موافق به تصویب رسید و براساس آنچه که اعضا مصوب کردند، از این ۷۰ هزار میلیارد ریال، هزار میلیارد ریال برای فاز ۲ خط خواهد

بود. فاز ۹ خط ۵۰۳ هزار میلیارد ریال سهم دارد و در نهایت هزار میلیارد ریال هم به فاز ۲ خط ۴ اختصاص پیدا می‌کند. علاوه بر این عدد، شورای شهر به شهرداری مجوز انتشار ۲۰ هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت دیگر را برای خطوط قطار شهری داد که ۱۰۰ درصد اصل و سود آن توسط شهرداری تأمین می‌شود. سهم فاز ۲ خط ۲ از این عدد هزار میلیارد ریال، فاز ۳ خط ۳، هزار و پانصد میلیارد ریال و فاز ۱ خط ۴، ۵۰ هزار میلیارد ریال سهم خواهد بود.

اوراق مشارکت برای خرید اتوبوس و مینی‌بوس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد برای اولین بار و برای خرید اتوبوس و مینی‌بوس اوراق مشارکت منتشر خواهد کرد. براساس لایحه‌ای که روز گذشته در صحن علنی شورای شهر توسط اکثریت اعضا به تصویب رسید، ۱۰ هزار میلیارد ریال اوراق برای این کار و با پرداخت ۱۰۰ درصد اصل و سود توسط شهرداری منتشر خواهد شد و ۳۰ هزار میلیارد ریال اوراق هم با پرداخت ۵۰ درصد اصل و سود توسط دولت منتشر می‌شود تا صرف خرید اتوبوس و مینی‌بوس برای شهر شود.

اما زیرساخت‌های شهری و مدیریت پسماند هم از اوراق مشارکت امسال شهرداری سهم خواهند داشت و با مجوزی که شورای شهر به شهرداری داد ۲۸ هزار میلیارد ریال اوراق برای این هدف منتشر می‌شود.

آن طور که محمدی مقدم، رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد، اعلام کرد از این عدد، ۴ هزار میلیارد ریال برای خرید ماشین‌های خدمات شهری خواهد بود. ۵ هزار میلیارد ریال صرف ساخت تصفیه خانه‌های لوکال می‌شود، شبکه جداسازی آب شرب از خام ۵ هزار میلیارد ریال سهم از این اوراق می‌برد. ۲ هزار میلیارد ریال برای خرید تجهیزات کارخانه بازیافت خاک و نخاله اختصاص پیدا می‌کند و ۱۲ هزار میلیارد ریال هم با ۱۱ رأی موافق به تصویب رسید و براساس آنچه که اعضا مصوب کردند، از این ۷۰ هزار میلیارد ریال، هزار میلیارد ریال برای فاز ۲ خط خواهد

نام گذاری تعدادی از معابر به نام شهدا

تحقیق و تفحص به کجا رسید؟



دیروز همچنین اعضای شورا با اعلام چند تذکر خواستار بررسی و رسیدگی به این موارد شدند. مجید دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر، در تذکری به هیئت‌رئیس شورای اسلامی اظهار کرد: در تاریخ ۲۱ خرداد، طرحی با عنوان تحقیق و تفحص از اعتبارات حوزه شهرداری زیرمجموعه‌های ایشان امضا شد. گزارش‌هایی به ما رسیده است که شهرداری هزینه‌هایی اضافی را در راستای منافع شخصی و غیرقانونی صرف می‌کند و تا امروز اتفاقی نیفتاده است. هیئت‌رئیس به این نامه‌ها با سرعت رسیدگی کند. در مقابل، حسن موحدیان، رئیس شورای اسلامی شهر، اعلام کرد که پیگیری‌ها در تاریخ مشخص انجام شده است. حجت‌الاسلام والمسلمین منصوریان نیز در قالب تذکر به شهردار درباره جذب نیروهای

رئیس کمیسیون حقوقی شورای اسلامی شهر، ۴ هزار میلیارد ریال از این اوراق هم برای خرید ماشین‌الات و تجهیزات سازمان عمران استفاده می‌شود.

آخرین لایحه انتشار اوراق مشارکت که به بحث و بررسی گذاشته شد، مربوط به بافت فرسوده اطراف حرم مطهر رضوی بود. اختصاص ۲۰ هزار میلیارد ریال برای بافت اطراف حرم مطهر رضوی عددی بود. اما دیده نشدن سایر بافت‌های فرسوده در این لایحه با اعتراض برخی از اعضا مواجه شد و در نهایت با پیشنهاد تعدادی از اعضای شورای شهر و موافقت اکثریت، شهرداری مجوز دریافت کرد تا برای بافت اطراف حرم مطهر ۱۵ هزار میلیارد ریال، بافت فرسوده آبکوه ۵ هزار میلیارد ریال، بافت فرسوده عامل ۵ هزار میلیارد ریال و دو بافت میدان شهدا و وکیل آباد ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اوراق منتشر کند.

احیای بافت فرسوده با همراهی مردم و شهرداری رئیس کمیسیون ویژه توسعه و بهسازی توس پس از تصویب این لایحه با انتقاد از مدل هزینه‌کرد و رفتار شهرداری با بافت فرسوده گفت: مردم در بافت فرسوده آماده فروختن املاکشان هستند ولی شهرداری حاضر به خرید نیست تا راه را برای مردم باز کند. خود شهرداری لایحه اوراق آبکوه را آورده و تأیید گرفت و باید این عدد برای بازگشایی هزینه می‌شد. اما چرا مدیرعامل سازمان بازآفرینی مجاب نمی‌شود این فرایند سخت را بردارد تا بافت احیا شود؟



مجید طهوریان عسکری ادامه داد: آقای شهردار تعهد داده که به مسائل محلات هدف بازآفرینی توجه ویژه کند و اگر نمی‌خواهد گره باز کند به ما بگوید چرا از این شورا یک صدای واحد برای حل مسائل مردم در این بافت‌ها بیرون نمی‌آید؟ اینجا ضعف شدید مدیریت دیده می‌شود و درحالی که پول در حساب هست و ملک دارد روز به روز گران می‌شود، نمی‌روند کار تملک را انجام دهند.

صحن علنی

قوانین حمایت از پاکبان جدی‌تر شود



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اینکه مدیریت شهری در این دوره، از ابتدا تعامل و همکاری‌های مشترکی با دستگاه قضایی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی داشته است، گفت: از جمله این همکاری‌های مشترک می‌توان به مجتمع «شوق زندگی» اشاره کرد. حسن موحدیان در آغاز جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، ضمن گرمای داشت چهلمین روز شهادت آیت‌الله... رئیس و همراهانش در سانحه هوایی، به دور نخست انتخابات ریاست جمهوری پرداخت و گفت: این انتخابات، با حضور مردم شریف مشهد در پای صندوق رأی همراه شد؛ ضمن تقدیر و تشکر از مشارکت رانران و مجاوران یا رگاه منور رضوی، امیدواریم شاهد حماسه دیگری در روز جمعه پیش‌رو و انتخاب فردی اصلح در انتخابات باشیم.

همراهی خوب شهرداری در انتخابات

وی افزود: شهرداری مشهد در انتخابات مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری به سهم خود نقش مؤثری در برگزاری انتخابات داشته، فضا‌های شهری متناسب با انتخابات شده و ارکان‌های مختلفی را شاهد بوده‌ایم که شایسته تقدیر است.

وی همچنین ضمن تسلیت شهادت تن از عوامل اجرایی و انتظامی در پی حمله مسلحانه به صندوق اخذ رأی در «راسک» سیستان و بلوچستان، هفته قوه قضائیه را نیز گرمای داشت و افزود: به تعبیر زیبایی رهبر معظم انقلاب، قوه قضائیه عیار سلامت جامعه بوده و همچنین به عنوان سومین رکن حاکمیت، مطابق قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، عهده‌دار وظایف خطیری است.

نقش باز خدمت‌رسانی پاکبانان

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در ادامه با تسلیت فوت پاکبان زحمتکش، «بهروز بی‌نیاز»، اظهار کرد: بی‌احتیاطی راکب موتورسیکلت موجب شد که یکی از نیروهای شهرداری جان خود را از دست بدهد. موحدیان گفت: شهرداری مشهد با تمام توان پای کار کاهش آسیب‌های احتمالی نیروهای زحمتکش خود است و هزینه‌های زیادی را صرف این موضوع می‌کند تا سلامت افراد حفظ شود؛ پاکبانان سهم بسزایی در بهبود محیط زیست شهری دارند و چنین اتفاقات تلخی بسیار غم‌انگیز است.

وی افزود: امیدواریم قوانین جدی‌تری در این باره داشته باشیم و افرادی که قانون را زیر پا می‌گذارند، برابر قوانین مجازات شوند.

مشروح مصوبات جلسه علنی شورای شهر



سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس ضمن تشریح مصوبات صد و هفدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، گفت: در ابتدای این جلسه، نظریه کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر درباره لایحه نام‌گذاری تعدادی از معابر فرعی به نام شهدای گران‌قدر در دستورکار قرار گرفت که به تصویب رسید.

موسی‌الرضا حاجی بگلوا افزود: دیگر دستورکارهای این جلسه به موضوع انتشار اوراق مالی اسلامی از محل بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور برای پروژه‌های مختلفی چون احداث، تکمیل و بهره‌برداری خطوط قطار شهری، تهیه واگن باقی‌مانده ناوگان خط یک قطار شهری، خرید ناوگان اتوبوس‌رانی، توسعه زیرساخت‌های شهری و مدیریت پسماند، طرح بازسازی بافت فرسوده شهری و غیره اختصاص داشت که به تصویب اعضای شورای شهر رسید. سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد گفت: الحاق چند تبصره به مصوبه مربوط به عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ نیز در این جلسه با رأی اعضای شورای اسلامی شهر، تصویب شد. حاجی بگلوا افزود: احداث و بهره‌برداری پایگاه اورژانس ۱۱۵ دانشگاه علوم پزشکی مشهد با مشارکت موقوفه «حاج ملا محمد، و واگذاری حق انتفاع قسمتی از یک قطعه زمین در حاشیه شهر برای ساخت پایگاه اورژانس ۱۱۵ با مشارکت خیر، هم دیگر دستورکارهای این جلسه بودند که به تصویب رسیدند.

خبر

آیین‌نامه آرامستان‌های کشور در هیئت وزیران تصویب شد

آیین‌نامه آرامستان‌های کشور که توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و با همکاری شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی مرتبط تهیه شده بود، به‌تازگی در هیئت وزیران تصویب و برای اجرا ابلاغ و جایگزین آیین‌نامه قدیمی شد. آیین‌نامه آرامستان‌های کشور توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور پس از تشکیل جلسات متعدد کارشناسی تصویب و به هیئت دولت ارسال شد تا جایگزین آیین‌نامه مرده شویخانه و گورستان مصوب سال ۱۳۱۹ شود. این آیین‌نامه همه آرامستان‌های شهری و روستایی و همچنین آرامستان‌های هیئت امنایی و اوقافی را دربر می‌گیرد، در صورتی که آیین‌نامه قبلی صرفاً برای شهرها بود. در آیین‌نامه جدید تدوین دستورالعمل ضوابط بهداشتی آرامستان‌ها پیش‌بینی شده که توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با همکاری وزارت کشور و سازمان حفاظت محیط زیست تدوین می‌شود که در شرایط آیدمی، همانند شیوع ویروس کرونا، ضوابط مربوطه ملاک عمل و راهگشا برای مدیریت اجرایی آرامستان‌ها خواهد بود. تدوین دستورالعمل اجرایی برای فرایند اجرایی آرامستان‌ها، موضوع تأمین زمین مناسب برای ایجاد آرامستان، شرایط حمل‌ونقلی از شهری به شهری دیگر یا از خارج کشور به داخل و بالعکس و الزام همکاری ثبت احوال در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها به استقرار نیرو در آرامستان‌ها برای تسریع در امور شهروندان، تعاریف و اصطلاحات کاربردی، منابع درآمدی آرامستان‌ها و دیگر موارد ضروری در چارچوب قوانین موجود پیش‌بینی شده است.

با تصویب شورای فرهنگ عمومی کشور انجام شد

۲۱ اسفند به نام روز «خادمان آرامستان‌ها»

با اعلام سرپرست اتحادیه آرامستان‌های کشور، شورای فرهنگ عمومی کشور بیست و یکمین روز از اسفندماه هر سال را به نام روز «خادمان آرامستان‌ها» به تصویب رساند. در بازدید حجت‌الاسلام والمسلمین حسین مهدوی دامغانی، سرپرست اتحادیه آرامستان‌های کشور، از آرامستان بهشت رضای مشهد و در نشست صمیمی با سید محمد صادق احمدی رئیس، مدیرعامل سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری مشهد، سرپرست اتحادیه آرامستان‌های کشور اعلام کرد: با توجه به سختی کار کارکنان آرامستان‌ها به ویژه در ایام کرونا و حادثه شهدای منا و همچنین در ایام مختلف سال، مقرر شد برای تکریم پرسنل و عوامل زحمتکش آرامستان‌های کشور، یک روز در تقویم اصناف، حرفه‌ها و مشاغل کشور به نام روز «خادمان آرامستان‌ها» ثبت شود. حجت‌الاسلام والمسلمین مهدوی دامغانی با اعلام اینکه این روز با تصویب شورای فرهنگ عمومی کشور از امسال به تقویم اصناف، حرفه‌ها و مشاغل کشور اضافه می‌شود، افزود: ۲۱ اسفند هر سال به یاد تلاش‌ها و فداکاری این کارکنان گران‌قدر به نام آن‌ها نام‌گذاری شده است.

خبرچین

راه‌اندازی ۶ مرکز نوآوری تا پایان سال



سید رمضان میرزائیان
مدیرکلان‌خلاقیت و نوآوری
شهرداری مشهد

توسعه کارخانه نوآوری و مراکز نوآوری شهری از اهداف زیرساختی حوزه نوآوری مدیریت شهری مشهد است. راه‌اندازی شش مرکز نوآوری تخصصی تا پایان ۱۴۰۳ پیش‌بینی شده که تاکنون دو مرکز نوآوری به نتیجه رسیده است و چهار مرکز دیگر تا پایان دوره به بهره‌برداری خواهد رسید. با توجه به اینکه در دنیای امروز نخستین کام در اداره شهرها، شناسایی مسائل، اولویت‌بندی و تمرکز بر روی آن‌ها می‌باشد، مقرر شده تا با راه‌اندازی مراکز نوآوری تخصصی در سطح شهر مشهد، شبکه حل مسائل شهری ایجاد و اقدامات بهتری در این باره انجام شود.