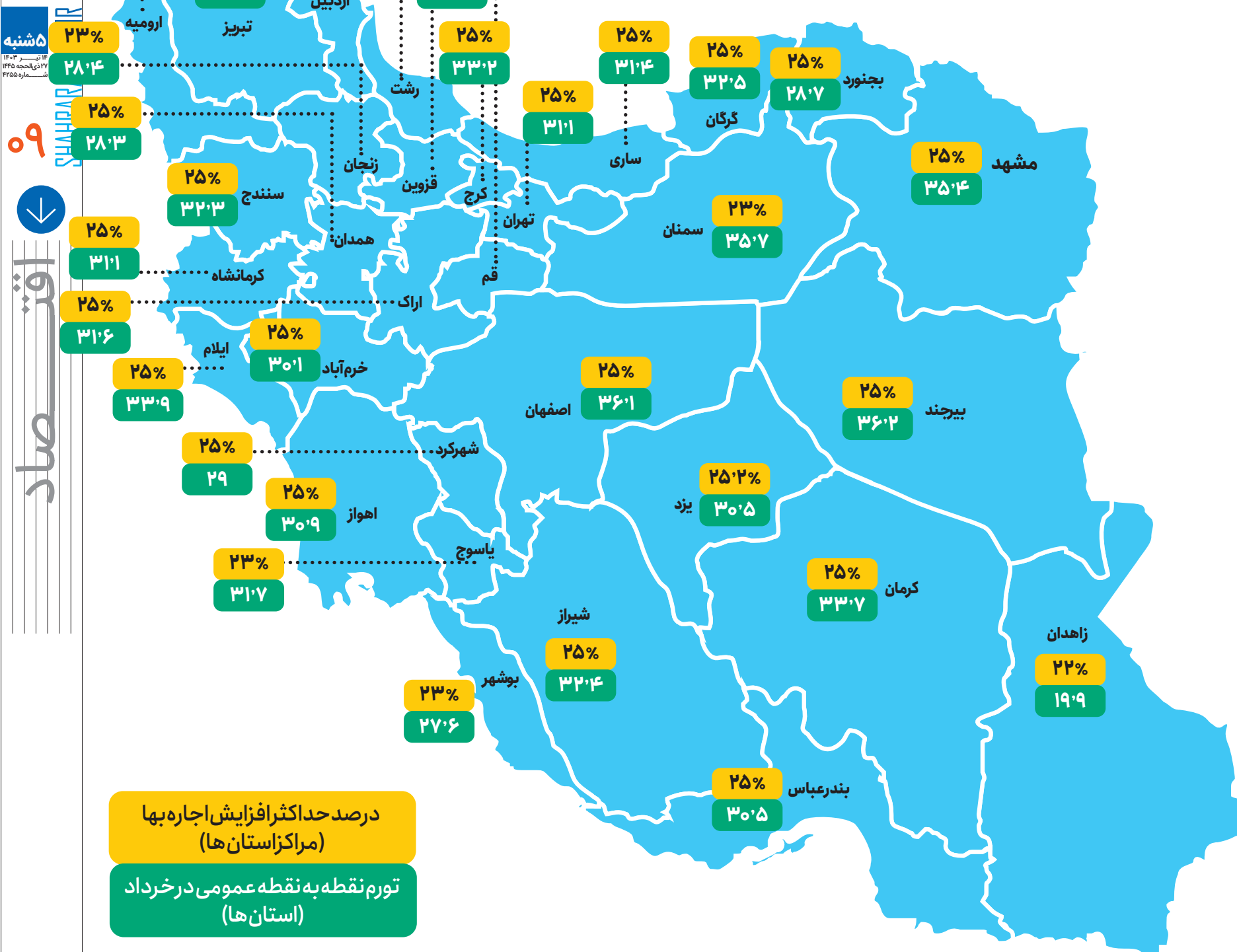


سقف اجاره بها در مشهد؛ ۲۵ درصد

میزان افزایش قانونی اجاره بها در مشهد معادل ۷۰درصد تورم خرداد استان است



درصد حداکثر افزایش اجاره بها (مراکز استان ها)

تورم نقطه به نقطه عمومی در خرداد (استان ها)

است که البته این میزان تقریباً برای بیشتر مراکز استان تکرار شده است. همان طور که در گزارش قبل نوشتیم، تورم خراسان رضوی ۳۵٫۴ درصد است که در این شاخص رتبه پنجم کشور را داریم. یک حساب و کتاب ساده نشان می دهد که میزان سقف تعیین شده برای افزایش اجاره بها در مشهد ۷۰ درصد تورم استان است. در مقایسه تهران باتوجه به سقف تعیین شده ۲۵ درصدی و تورم ۳۱٫۱ درصدی این نسبت ۸۰ درصد است.

به گفته کارشناسان، شکاف این نرخ تورم و سقف اجاره بها باعث می شود که موجران در مقابل دستورهای صادر شده مقاومت کنند. حالا آن طور که در قانون سامان دهی بازار اجاره آمده است امسال ضمانت اجرایی شدن این قانون جریمه موجران است. براین اساس اگر موجری اجاره را بیش از سقف تعیین شده از مستأجر دریافت کند، مستأجر می تواند تا پنج سال از موجر شکایت کند. موجر هم مکلف می شود تا مبلغ اضافی را به مستأجر بازگرداند. همچنین بیش از سه برابر اجاره بها در یک ماه، سبب

جریمه موجر خواهد شد و مبلغ جریمه باید به حساب دولت واریز شود. حالا اینکه آیا اجبار قانونی برای موجران در کنترل مبلغ اجاره بدون دست اندازی به حقوق آن ها امکان پذیر خواهد بود یا نه را زمان مشخص می کند.

تجربه نشان می دهد که جبر قانون و تعیین سقف بدون در نظر گرفتن دیگر مؤلفه های تأثیرگذار اقتصادی موجب کنترل بازار نخواهد شد. به گفته کارشناسان مهم ترین راه های حمایت از اجاره نشین ها کنترل تورم، افزایش عرضه مسکن با حمایت از ساخت وسازو همچنین اجرای قانون های بازدارنده برای جلوگیری از خالی ماندن خانه ها و ارائه راهکارهای حمایتی و متناسب با شرایط دهک های مختلف در راستای صاحب خانه شدن آن هاست. استفاده از تجربه کشورهای پیشرفته و اجرای نظام اجاره داری حرفه ای نیز که در گزارش قبل به آن اشاره شد یکی دیگر از راهکارهای کنترل بازار اجاره است.

این سکه دو رو دارد؛ مستأجرانی که هر سال بار اجاره مسکن بر دوش آن ها سنگین تر می شود و موجرانی

که می گویند هزینه زندگی، آن ها را نیز دچار چالش کرده است و به اجاره مسکن به چشم یک درآمد نگاه می کنند. طبق آخرین آمار جمعیتی در سال ۱۳۹۵ از مناطق مختلف شهر، حدود ۵۵٫۵ درصد خانواده های مشهدی مستأجر هستند. البته باتوجه به تغییرات اقتصادی در سال های اخیر پیش بینی می شود که به این میزان اضافه شده است. با وجود این همان طور که در گزارش های قبلی به آن اشاره کردیم یکی از موارد درخور توجه در نقشه جمعیتی مشهد، این است که در مناطق کم برخوردار، تعداد اجاره نشین ها بیشتر از کسانی است که در ملک شخصی خود ساکن هستند و در مناطق برخوردار برعکس، مثلاً نسبت مالکیت در منطقه یک (محلّاتی مانند احمدآباد، سجاد، فلسطين، ملاصدرا و...) که جزو مناطق برخوردار مشهد است، ۴۰٫۳ درصد، اما همین نسبت در منطقه ۵ (محلّاتی مانند نیه، کال قره خان، سرخس و...) ۳۹٫۶ درصد است. این آمار نشان می دهد که مستأجروند چگونه فشار هزینه ها را در خانواده های کم برخوردار مشهدی بیشتر می کند.

حبس سرمایه ها در خاک

شهرآرام همزمان با برپایی نمایشگاه معدن وزمین شناسی از مسائل این حوزه گزارش می دهد



صاحب غره است. در گفت وگو با شهرآرامی گوید:

شما ببینید وقتی صحبت از رونق صنایع معدنی می شود، همیشه منظورمان این نیست که چند هزار میلیارد تومان اعتبار اختصاص پیدا کند تا مثلاً ماشین آلات جدید تهیه کنیم یا بر تعداد خطوط استحصال و غنای محصولات بیفزاییم. الان یکی از مشکلات جدی ما مربوط به انحراف بودجه است. مثلاً همین که سال گذشته دولت سیزدهم توانست پس از مدت ها، بودجه ای برای رصد و شناسایی اراضی مستعد ایجاد معدن توسط پهبادهای ژئوفیزیک هوایی اختصاص دهد، خیلی هم خوب بود اما مسئله این است که این اعتبارها باید استمرار داشته باشد. چرا ۱۰ سال قبل از دولت سیزدهم، این اعتبارها را تخصیص نمی دادند؟ براساس ماده ۵ قانون هاشم رجب بیگی، مدیر یکی از شرکت های فعال در حوزه استحصال و غنی سازی محصولات معدنی،

نگار هاشمیان

گزارش روز

باید از مستأجران حمایت کرد. اما نه با طرح ها و دستورانی که سال ها بی نتیجه بوده است. بایدها و نبایدها برای تعیین سقف اجاره بها تاکنون نتیجه ای برای مستأجران نداشته است. یکی از انتقادهای کارشناسان به این دستورالعمل ها نامتوازن بودن سقف تعیین شده با تورم استان ها و به دنبال آن پیروی نکردن موجران از این دستورهاست. طبق قانون سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها قرار بود برای استان هایی که تورم عمومی آن ها بالاتر از ۲۰ درصد باشد، دولت نرخ رشد اجاره بها را بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد نرخ تورم هر استان تعیین کند. درباره این قانون و اثرات آن دوشنبه گذشته نوشتیم. اکنون به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، جدول افزایش سقف اجاره بهای مسکن به ۳۱ استان کشور ابلاغ شده است. بر اساس این جدول سقف افزایش اجاره بها برای مشهد ۲۵ درصد

مرتضی محمدپور

گزارش میدانی

هفدهمین نمایشگاه تخصصی معدن، زمین شناسی و صنایع وابسته درشرایطی کار خود را از عصر روز سه شنبه آغاز کرده که ۱۲ هزار مترمربع فضای نمایشگاه بین المللی مشهد در سه سالن فردوسی، عطار و مفاخر به ۱۷۱ شرکت فعال در این عرصه اختصاص یافته است. نمایندگانی از ۹ استان از این رویداد بزرگ اقتصادی حضور دارند و همگی از نام های تجاری سرشناس و تولیدکنندگان بزرگ محصولات مرتبط با صنعت ساختمان هستند. در این گزارش، به سراغ شماری از آن ها رفته ایم تا به بیان توانمندی شرکت های ایرانی، ظرفیت های تولید ملی و البته چالش های موجود در این حوزه بپردازیم.

● **اکتشاف، مقدمه استخراج**

به طور کلی، ۱۰۷۷ حلقه معدن در استان خراسان رضوی فعال است که ۴۸ نوع ماده معدنی با ارزش فلزی و غیرفلزی از آن استحصال می شود. شاید از دید بسیاری از مردم، خراسان رضوی اقتصاد خود را مدیون بخش خدمات در حوزه زیارت باشد اما یک مرور سریع به ظرفیت های معدنی استان نشان می دهد که نه فقط از نظر سودآوری، بلکه می توان این استان را از نظر آرزآوری ملی، یکی از استان های پیشتاز معدنی در کشور دانست.

با همه این تفاسیر، امروزه چالش هایی در حوزه صنایع معدنی وجود دارد که برخی در کل معادن کشور به صورت مشترک و فراگیر وجود

دارد و برخی هم منحصر در معادن خراسان رضوی است.

حبیب... صادقی، مدیر پروژه یک شرکت فعال در حوزه صنایع معدنی که در نمایشگاه امسال نیز

روایت خط اقتصاد

واریز سود سهام عدالت متوفیان

باشگاه خبرنگاران جوان| مهدی حاجی وند، دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت، گفت: اگر فردی مراحل انتقال سهام عدالت متوفی خود را طی کرده، اما برایش سود واریز نشده است باید در گام نخست به سامانه سجام مراجعه کند و متوجه مشکل شود، اما ممکن است شماره شبای بانکی که ارائه داده یا مدارک ارائه شده مشکلاتی داشته باشند. باید به یک نکته هم توجه داشت که اگر یکی از وراث که سجامی است مدارک را ارائه دهد، در صورتی سود برای سایر وراث واریز می شود که حتما سجامی شده باشند، یعنی در واقع یکی از شروط مهم و اصلی دریافت سود، این است که دارندگان حتما سجامی شده باشند.

۱۸۰ هزار واحد مسکونی عملیاتی شد

ایرنا|مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: ۱۸۰ هزار و ۶۳۷ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن یا طرح های دیگر چون مسکن مهر در این استان در مدت دو سال و نیم دولت سیزدهم عملیاتی شده است. وحید داعی افزود: نخستین و مهم ترین اقدام دولت سیزدهم در بخش مسکن تهیه سامانه ای ویژه شناسایی، ثبت نام و پایش متقاضیان مسکن با نام «تم» بود که بهره مندی از این سامانه کمک درخور توجهی به سامان بخشی و تجمیع اطلاعات و داده ها کرد. به طوری که از طریق این سامانه ۵۱۵ هزار نفر در استان برای طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند و از این تعداد ۱۳۵ هزار نفر تأیید نهایی شدند.

کاهش قیمت گوشت مرغ در بازار

شهرآرامیوزامدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: قیمت هرکیلوگرم گوشت مرغ گرم در بازار این شهر کاهشی و به کمتر از قیمت مصوب آن رسیده است. محسن صیادی با اشاره به پایان التهاب بازار عرضه و تقاضای مرغ گوشتی در مشهد افزود: قیمت هرکیلو گوشت مرغ گرم در بازار مشهد به ۱۱۰ هزار تومان رسیده بود، اما اکنون به کمتر از قیمت مصوب (۸۵ هزار تومان) و به نرخ ۷۹ هزار تومان کاهش یافته است. وی اظهار کرد: بازار گوشت مرغ در این شهر پنج سال همراه با التهاب بود. اما با برنامه ریزی های کارشناسانه و نظارت های مستمر بازرسان، میزان تولید و عرضه مرغ گوشتی در بازار افزایش یافته است و دیگر التهابی در این بخش نیست. مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی گفت: جوجه ریزی در استان از اسفندماه پارسال به شرایط مطلوب رسید و همین موضوع عرضه و تقاضای مرغ در بازار را به تعادل رساند و قیمت کاذب از بین رفت.

تورق اقتصادی

هل اول

صادق الحسینی

چه فقیر و چه پول دار همه نگران پول هستند. فقیر نگران پول دراوردن و پول دار نگران اینکه چگونه از پولش محافظت کند. اما چه کسی می خواهد نگران پول باشد؟ هیچ کس! این کتاب منحصر به فرد است، چرا که کتابی برای پایان دادن به نگرانی شما برای پول دراوردن و پایان تشویش برای حفاظت از ثروتتان در یکی از پر نوسان ترین اقتصاد های جهان یعنی اقتصاد ایران است. این کتاب برای خواندن نیست، برای عمل کردن است. اگر به رازها و رمزهای این کتاب عمل کردید، هُل اول به دو چرخه مالی شما داده می شود و بدون زمین خوردن و از دست دادن زمان یاد می گیرید که در این فضای بی ثبات چطور باید زندگی خود را با آرامش بسازید، البته بدون اینکه زندگی دیگران را خراب کنید. دقیقاً همان طور که دو چرخه سواری را یاد گرفته اید! این کتاب برای همه افراد با هر سطحی از سواد مناسب است. اگر هیچ چیز از اقتصاد نمی دانید این کتاب به شما کمک می کند تا پایه های اقتصاد و سواد مالی را درست در ذهن خود بنا کنید. اگر هم تجربه بیشتری دارید یا سرمایه گذار ماهر ی هستید، این کتاب به شما کمک می کند تا مهارت های خود را به نحو محسوسی بهبود بخشید.

تاسیس شرکت

بامسئولیت محدود سامانه جهش هدفمند صادرات در تاریخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۳ به شماره ثبت ۹۰۱۶۹ به شناسه ملی ۰۳۱۳۲۸۳۶۷۷ ثبت و امضای ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تولید و ارائه رایانه، تولید و ارائه دستگاه های جانبی، تولید و پشتیبانی نرم افزار های سفارش مشتری، ارائه و پشتیبانی بسته های نرم افزاری (CD) اطلاعاتی تولید داخل، خدمات شبکه های اطلاع رسانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شهید فرامرزعباسی، خیابان زمین ۲، بلوار جانباز، پلاک ۰، ساختمان قطریه، طبقه ۱، کد پستی ۹۱۹۷۹۶۴۶۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای وحید صفائی چالکسرائی به شماره ملی ۰۴۵۱۷۳۴۱۳ دارنده ۵۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمدمهدی عسکری به شماره ملی ۰۹۲۲۵۶۷۹۵۴ دارنده ۴۹۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای وحید صفائی چالکسرائی به شماره ملی ۰۴۵۱۷۳۴۱۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای محمدمهدی عسکری به شماره ملی ۰۹۲۲۵۶۷۹۵۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، پروات ، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار شهرآرام جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۷۴۲۵۲۲)