

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: واحدهای مشاور معاملات املاک بدون پروانه کسب اجازه نصب تابلو، ساخت مهر، چاپ کارت ویزیت و هیچ گونه تبلیغات تجاری را ندارند. به گزارش ایرنا، محسن صیادی افزود: در صورت مشاهده چنین تخلفی از سوی مشاوران معاملات املاک، مطابق با بند ۴ تبصره ۹ ماده ۵ قانون سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها،

با آن‌ها برخورد قانونی می‌شود و به تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند. وی اظهار کرد: چاپ خانه‌ها و مؤسسات خدماتی تبلیغاتی موظف هستند در هنگام گرفتن سفارش املاک، استعلام مجوز لازم را از واحد صنفی سفارش دهنده دریافت کنند، در غیر این صورت، باین واحدهای صنفی طبق مقررات، برخورد تعزیری



خواهد شد. مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: از ابتدای سال تاکنون، هزار و ۹ بنگاه املاک غیرمجاز در مشهد شناسایی شده است که ۴۳۳ مورد از این تعداد، پروانه کسب گرفته‌اند و ۳۲۵ مورد در دست اقدام هستند و با بقیه آن‌ها نیز طبق مقررات رفتار خواهد شد. صیادی اظهار کرد: طبق مصوبه

در دومین همایش اقتصادی سرمایه‌گذاری در عراق مطرح شد

فرصت طلایی سرمایه‌گذاری مشترک با همسایه غربی

گزارش خبری



روزنامه نگار سلیحه جهانپخش

دومین همایش اقتصادی سرمایه‌گذاری در عراق با شعار «عراق سرزمین فرصت‌ها و بهشت سرمایه‌گذاری»، با تمرکز بر ضرورت جذب تخصص‌های فنی و علمی، حمایت از فرایند تأسیس توسعه و گسترش پروژه‌های سرمایه‌گذاری در سطوح مختلف در مشهد برگزار شد. اعطای امتیازات و معافیت‌ها به این پروژه‌ها در راستای تشویق سرمایه‌گذاری در عراق از اهداف برگزاری این اجلاس بود. عراق به دلیل داشتن منابع طبیعی مانند نفت و گاز و همچنین منابع انسانی و زمین در مصارف مختلف علاوه بر وسعت بازار و موقعیت جغرافیایی، فرصت‌هایی را برای تولید صادرات و واردات و تعدد فرصت‌های سرمایه‌گذاری فراهم کرده است. در این میان اگرچه مزایایی برای سرمایه‌گذاران ایرانی فراهم است اما به نظر می‌رسد که بازار عراق بیش از همیشه تشنه جذب سرمایه‌گذاران ایرانی است که در تعاملی دو سویه بهره‌بردار اقتصادی برد- برد خواهند داشت.

ارزش ناخالص ملی عراق سرپرست سرکنسولگری جمهوری عراق در مشهد مقدس در این اجلاس با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در حال حاضر یک موضوع بین‌المللی و بخشی از سبک زندگی جهانی است، بیان کرد: بحث سرمایه‌گذاری متقابل محور این رویداد است. هر اندازه جریان سرمایه‌گذاری را در کشورهای منطقه داشته باشیم، بخشی از عمران و آبادی را رقم زده ایم. عبدالکریم جاسم البصری با اشاره به افت و خیزهایی که عراق از ابتدای شکل‌گیری تاکنون و به طور ویژه در زمان مقابله با داعش داشته است، گفت: عراق در حال حاضر کشوری است که بسیار سرمایه‌پذیر است و آزادی قانونی را در اختیار مردم و سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد. وی ادامه داد: ارزش ناخالص ملی حدود ۲۲۵ میلیارد دلار است و فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری و انعطافی که در این زمینه وجود دارد منجر به رشد و آبادانی می‌شود. در حال حاضر نسبت رشد و آبادانی در عراق ۵۰ درصد است که در این مقدار در حال رشد است. ما در کنسولگری و در کشور عراق تلاش می‌کنیم که فرایند سرمایه‌گذاری‌ها را تسهیل کنیم.

۸۰٪ فرصت سرمایه‌گذاری در عراق

این عضو هیئت سرمایه‌گذاری ملی ادامه داد: ارائه نقشه‌ای که فرصت سرمایه‌گذاری را به صورت جغرافیایی در استان‌ها و در بخش‌های تولید و خدماتی به صورت سالانه ارائه می‌دهد، توسعه راهنمای سرمایه‌گذار و نقشه سرمایه‌گذاری که اطلاعات لازم را برای تسهیل فرایند ورود سرمایه‌گذاران به جمهوری عراق و بهره‌مندی از مزایا و تسهیلات قانون سرمایه‌گذاری شماره ۱۳ سال ۲۰۰۶ و اصلاحات آن ارائه می‌دهد، کار بر روی قانون اصلاح سرمایه‌گذاری شماره ۱۳ سال ۲۰۰۶ به نحوی که تملک زمین را برای سرمایه‌گذاران محلی و خارجی برای پروژه‌های مسکونی تضمین کند از دیگر فرایندهای انجام شده است. علی زبیاره در ادامه به تعداد فرصت‌های اعلام شده در نقشه سرمایه‌گذاری ۲۰۲۴ اشاره کرد و گفت: حدود هزار و ۸۰۲ فرصت در بخش‌های مختلف فراهم است که

هیئت سرمایه‌گذاری ملی در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ بیست و یک فرصت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف با مبلغی به ارزش ۶۹ میلیارد دلار در بغداد و سایر استان‌ها را ارائه کرده است.

فرصتی برای تعامل اقتصادی بین دو کشور حسین فرحان زاده که تجربه دو دهه فعالیت اقتصادی در زمینه‌های مختلف را دارد، دیگر سخنران این اجلاس بود که در ابتدا با اشاره به اینکه پس از سقوط سددام همایشی در این سطح در ایران برگزار نشده است، گفت: این رویداد فرصتی برای بیشترین تعامل اقتصادی در بخش دولتی دو کشور است.

بخش مهم مشکلات حل شده است و توافقات اصلی بین بخش‌های دولتی انجام و زیرساخت‌های لازم برای جذب سرمایه‌گذاران فراهم شده است. وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به دلایل رقابت بین سرمایه‌گذاران برای کسب فرصت‌های سرمایه‌گذاری در عراق پرداخت و بیان کرد: مزایایی برای ایرانیان در این زمینه فراهم شده است که به دلیل تسهیل فرایند‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند سود کثرتی داشته باشند. عزم مسئولان دو کشور برای سرمایه‌گذاری متقابل، نزدیکی و تعدد مرزهای زمینی و دریایی دو کشور، نزدیکی فرهنگی و قرابت فرهنگی دو کشور، سهولت انتقال پول، مناطق آزاد تجاری در مرزهای دو کشور و ارائه وام‌های بانک صنعت عراق با بودجه‌ای نزدیک به ۳۰ میلیارد دلار

از دیگر مزایایی است که می‌تواند برای سرمایه‌گذاران فرصتی رقابتی باشد. فرحان زاده افزود، در طول یک سال گذشته به همت کنسولگری عراق در مشهد بیش از یک میلیارد دلار سرمایه بخش خصوصی وارد عراق شده است که نشان می‌دهد بازار عراق بسیار تشنه جذب سرمایه‌گذاران ایرانی است. البته این تشنگی همیشگی نخواهد بود و ایرانیان باید از این فرصت استفاده کنند.

مزایای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های اقتصادی عراق گفتنی است از مزایایی که برای سرمایه‌گذاران فراهم شده است می‌توان به معافیت مالیاتی و گمرکی ۱۰ سال از تاریخ شروع فعالیت تجاری برای هر مرحله از احداث پروژه، افزایش معافیت مالیاتی گمرکی با افزایش سهم سرمایه‌گذار عراقی تا ۱۵ سال در صورتی که سهم شراکت سرمایه‌گذار عراقی بیش از ۵۰ درصد باشد، امکان استخدام نیروی کار خارجی در کنار نیروی کار محلی، معافیت پروژه سرمایه‌گذاری مسکونی از عوارض تکلیک و عوارض ثبت املاک، معافیت مواد اولیه وارداتی برای اهداف بهره‌برداری تجاری که در تولید مواد کارت سهمیه داروها و مصالح ساختمانی به کار می‌روند، مالیات‌ها و عوارض گمرکی داخلی به شرط اینکه دست‌مزد محیط زیست باشند، حصول اطمینان از توقیف‌نشدن یا ملی شدن طرح سرمایه‌گذاری مگر به دستور قطعی قضایی را اشاره کرد.

ارزش کل معاملات	۳۲,۴۸۹ میلیارد تومان
ارزش معاملات خرد	۷,۷۵۳ میلیارد تومان
شاخص کل	۲,۲۲۶,۴۴۳
مقدار تغییر	+۳۷,۶۳۰
شاخص هم‌وزن	۷۰۹,۲۶۸

در بین نمادهای پرتراکنش بورس، دیروز نماد ذوب بیشترین تراکنش را داشت و شستا و فولاد در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز معین، شفاف و خاور بیشترین تراکنش را داشتند.

در معاملات یکشنبه ۱۱۲ نماد صف خرید داشتند و ۷۸ نماد با صف فروش رویه رو بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۸۸ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۳۶۹ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۸ درصدی به ۱۸۶ میلیارد تومان رسید.

دیروز ارزش معاملات خرد سهام با افزایش ۳۱ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۷ هزار و ۷۵۲ میلیارد تومان رسید. دیروز نمادهای فارس، فولاد، و غدیر و تایپکو نمادهای سبزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند.

در سوی دیگر نمادهای کچاد، وامید و بوعلی از نمادهای قرمز بودند که اثر منفی بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، شگوبیا و ارفع بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص داشتند و نمادهای مارون، تجلی و مادیرا نمادهایی بودند که اثر کاهنده بر شاخص کل فرابورس داشتند.

بورس از رکود خارج شد



قیمت ارز در بازار	دلار	یورو	پوند	یوان چین	درهم امارات	لیبرترکیه
۵۹۷۰۰	۶۴۸۰۰	۷۶۴۰۰	۸۲۱۵	۱۶۲۹۰	۱۸۳۰	
+۰/۱۷%	+۰/۱۵%	+۰/۰۷%	+۰/۱۸%	+۰/۹۳%	+۰/۲۷%	

نرخ تورم سالانه اقلام خوراکی در خرداد ماه

برنج ایرانی درجه یک	کنسرو ماهی تن ۱۸۰ گرمی	رب گوجه‌فرنگی	گوشت مرغ	پنیر ۵۰۰ گرمی	گوشت گوسفند
۱۵۱۰۰۰ -۴%	۸۹۰۰۰ ۵۰%	۶۴۰۰۰ ۱۷%	۸۳۰۰۰ ۳%	۶۲۰۰۰ ۲۳%	۸۱۶۰۰۰ ۷۲%
برنج غیر ایرانی	روغن نباتی مایع ۹۰۰ گرمی	چای خارجی ۵۰۰ گرمی	شکر SUGAR	عدس	لوبیا قرمز
۷۷۰۰۰ ۱۶%	۶۹۰۰۰ -۹%	۲۴۷۰۰۰ ۴۱%	۵۰۰۰۰ ۴۲%	۱۰۰۰۰۰ ۴۰%	۱۲۰۰۰۰ ۵۱%

تغییرات متوسط قیمت اقلام خوراکی منتخب برای گروه‌های مختلف کالاهای خوراکی در مناطق شهری کشور در خردادماه ۱۴۰۳ از سوی مرکز آمار ایران اعلام شد. طبق اعلام مرکز آمار ایران، در گروه نان و غلات، خرداد امسال برنج ایرانی درجه یک با ۰.۸۱ درصد و شیرینی خشک با ۱.۷ درصد، بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

میزان افزایش حقوق بازنشستگان

خبرآنلاین سؤالی مشخص بازنشستگان این است که در همسان سازی، یک بازنشسته با گروه حقوقی مشخص، چقدر مشمول افزایش حقوق خواهد شد؟ غلامحسین قاسمی، کارشناس امور بازنشستگان، در این رابطه می‌گوید: تا زمانی که دستورالعمل و شیوه‌نامه همسان سازی اعلام نشود، نمی‌توان هیچ مبلغی را اعلام کرد. به گفته او، به طور متوسط تفاوت حقوق بازنشسته با ۹۰ درصد حقوق مشمول کسور شاغل در گروه‌های مختلف حقوقی یک تا ۲۰ حدود ۴ میلیون تومان تا حداکثر ۸ میلیون تومان خواهد بود. بنابراین ۴۰ درصد آن هم که قرار است امسال (سال اول) اجرا شود، حدود ۱.۶ میلیون تومان تا ۳.۲ میلیون تومان خواهد بود.

افزایش خرید تضمینی گندم در استان

روابط عمومی اداره کل غله، امدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی گفت: خرید تضمینی گندم در خراسان رضوی از میزان کل خرید گندم سال گذشته عبور کرد. وحیدرضا فریدونی افزود: عملیات خرید گندم از اواخر اردیبهشت ماه آغاز شده است. این مدت و با سرعت گرفتن این عملیات در مراکز خرید سطح استان تاکنون نزدیک به ۲۸۰ هزار تن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان طی ۴۵ هزار ۶۳۴ محموله خریداری شده است. خرید تضمینی گندم در سال گذشته ۳۷۹ هزار ۴۰۰ تن بوده است که به این ترتیب در روز جاری از مرز میزان خرید در سال گذشته عبور کردیم.



دخول و خرج

قیمت همستر چگونه محاسبه می‌شود؟

قرارآنحوه محاسبه قیمت همستر به عواملی چون عرضه و تقاضا، نوسانات بازار و پیش فروش در صرافی‌ها بستگی دارد.

عرضه و تقاضا

اصلی‌ترین عاملی که بر قیمت همستر کامبت تأثیر می‌گذارد، میزان عرضه و تقاضای آن در بازار است. هر چه تقاضا برای همستر کامبت بیشتر باشد، قیمت آن افزایش خواهد یافت و برعکس.

پیش‌فروش و لیست‌شدن در صرافی‌ها

همستر کامبت در مراحل اولیه خود در برخی صرافی‌ها به صورت پیش‌فروش عرضه شده است. این پیش‌فروش‌ها تأثیر مستقیمی بر قیمت نهایی همستر کامبت دارند. زمانی که ارزش در صرافی‌های معتبر لیست می‌شود، تقاضا برای افزایش یافته و در نتیجه قیمت آن نیز افزایش می‌یابد.

نوسانات بازار ارزهای دیجیتال

نوسانات بازار کریپتوکارنسی‌ها تأثیر درخور توجهی بر قیمت همستر کامبت دارند. تغییرات قیمت ارزهای بزرگ مانند بیت‌کوین می‌تواند به طور مستقیم یا غیرمستقیم بر قیمت همستر کامبت تأثیر بگذارد.

نحوه محاسبه قیمت

برای نحوه محاسبه قیمت همستر می‌توان از مدل‌های مختلفی استفاده کرد. برخی تحلیلگران معتقدند که قیمت همستر کامبت بر اساس میزان سوددهی در هر ساعت (Profit per Hour) تعیین می‌شود. این مدل‌ها با استفاده از داده‌های گذشته و تحلیل روندهای بازار، سعی در پیش‌بینی قیمت آینده دارند. ولی از آنجایی که همستر کامبت عرضه نهایی نشده است، پیش‌بینی قیمت آن دشوار است و داده گذشته‌ای وجود ندارد که بتوان از آن استفاده کرد. بازی‌های مبتنی بر بلاک چین که از توکن‌های همستر کامبت استفاده می‌کنند، می‌توانند به طور مستقیم بر قیمت این ارز تأثیر بگذارند. هر چه تعداد کاربران این بازی‌ها بیشتر باشد و فعالیت‌های بیشتری در این بازی‌ها انجام شود، تقاضا برای همستر کامبت افزایش یافته و در نتیجه قیمت نیز افزایش می‌یابد. محاسبه قیمت همستر کامبت نیازمند تحلیل دقیق و در نظر گرفتن عوامل مختلفی است که بر بازار ارزهای دیجیتال تأثیر می‌گذارند. با توجه به ویژگی‌های خاص همستر کامبت و نوسانات بازار، سرمایه‌گذاران و معامله‌گران باید با دقت بیشتری به تحلیل این ارز پرداخته و از ابزارهای مختلفی برای پیش‌بینی قیمت آن استفاده کنند. همستر کامبت، به دلیل نوظهور بودن، پتانسیل زیادی برای رشد و توسعه دارد و می‌تواند در آینده با افزایش کاربران و توسعه بازی‌های مبتنی بر بلاک چین، به یکی از ارزهای دیجیتال مهم تبدیل شود.

پیش‌بینی روند بازار مسکن از دید کارشناسان اقتصادی

اقتصادآنلاین بعد از اعلام نتایج انتخابات برای بسیاری از شهروندان این سؤال پیش آمده که وضعیت قیمت مسکن در ماه‌های آینده چگونه خواهد بود؟ کارشناسان اقتصادی این مسئله را براساس سه گزینه ثبات، افزایش و کاهش قیمت بررسی کرده‌اند.

بهر روز ملکی	ثبات
فر دین بزدانی	ثبات
حبیب... طاهر خانی	ثبات
فرشید پور حاجت	ثبات
علیرضا توکلی	کاهش
علی قائدی	کاهش
کریم احمدی	کاهش

ملفودی
برگ سبز دوزخ سوزی پهلوی ۴۰۷ سفید رنگ به شعاره
موتور ۱۵۰۰ ۱۵۰۰ ۱۵۰۰ شماره شاسی ۱۵۰۰ ۱۵۰۰ ۱۵۰۰
و شماره پلاک ۳۴-۳۱۹-۳۱۹-۳۱۹ به نام فرهاد بابری
فرقی نفوذ و از درجه اعتبار ساقی می‌باشد.

