

بخش های اقتصادی باید مورد تأکید رئیس جمهور آینده باشد، زیرا این بخش می تواند سایر بخش های اقتصادی را به حرکت در بیاورد.

وی با بیان اینکه بخش کشاورزی زیربنای اقتصاد بدیهی است، ادامه داد: خراسان رضوی از قطب های کشاورزی کشور به شمار می رود



دبیر کمیسیون کشاورزی، امور دام و طیور و صنایع وابسته اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: کشاورزی به عنوان پیشران سایر بخش های اقتصادی باید مورد تأکید رئیس جمهور آینده باشد، زیرا توجه شایسته به این بخش می تواند سایر بخش های اقتصادی را به حرکت در بیاورد.

به گزارش ایسنا، مجید مهدوی با



لزوم توجه دولت آینده به بخش کشاورزی

ناترازی انرژی، سد تولید

ناترازی انرژی و کمبود زیرساخت ها باعث اطمینان نداشتن سرمایه گذاران برای آوردن سرمایه هایشان به استان می شود



۳۲ درصد مصرف آب و ۱۹ درصد مصرف برق سهم بخش صنعت از مجموع مصارف بخش های مختلف است که نسبت به بخش خانگی و کشاورزی در رتبه سوم قرار دارد. علاوه بر آب و برق، سهم گاز صنایع غیرعمده نیز بعد از بخش خانگی قرار دارد. به طور میانگین معادل ۵۰ درصد از مصرف گاز کشور مربوط به بخش خانگی و تجاری، ۲۹ درصد مربوط به نیروگاه ها و ۲۰ درصد نیز سهم صنایع غیرعمده است. با وجود این اولین قسمتی که تصمیم گیران برای جبران ناترازی انرژی به کنترل آن متوسل می شوند، همین بخش صنعت است. اگر از فعالان حوزه اقتصادی باشید حتما این جمله را بارها شنیده اید که «صنایع در زمستان گاز ندارند و در تابستان برق» و اگر از اهالی تولید باشید حتما آن را کاملاً درک کرده اید. انرژی، موتور محرک صنعت است که اگر کم و کسری در تأمین آن باشد، نباید توقع داشت شاهد سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی از مسیر صنعت باشیم. بنابراین مجبور خواهیم بود به صادرات از مسیر خام فروشی و واردات محصولاتی که زمینه تولید آن در داخل وجود دارد ادامه دهیم. فعالان اقتصادی می گویند که آب، برق و گاز از موانع جدی توسعه صنعتی و معدنی در استان ماست و مسئولان دولتی در استان و کشور باید برای تأمین نیاز استان برنامه ریزی کنند. در غیر این صورت هرچقدر برای جذب سرمایه گذار فراخوان دهیم بی فایده خواهد بود.

خسارت هایی که جبران نمی شود

علاوه بر اینکه ناترازی انرژی و کمبود زیرساخت ها باعث اطمینان نداشتن سرمایه گذاران برای آوردن سرمایه های خود به استان می شود، این کمبودها صنایع موجود را نیز دچار هزینه های هنگفتی کرده که باتوجه به خردبودن صنایع در استان و سهم زیاد بخش خصوصی در تولید، بار این هزینه ها موجب دل سردی و عقب نشینی آن ها خواهد شد. برآورد خسارت ۸ هزار میلیارد تومانی صنعت استان به علت قطع هم زمان گاز و برق در سال گذشته، خبری بود که چند روز قبل در تیترا اخبار خودنمایی می کرد. مصرف انرژی در کشور سالانه به طور متوسط حدود ۵ درصد افزایش پیدا می کند، اما سرمایه گذاری در زیرساخت ها و بهینه سازی انرژی با این نیاز همخوانی ندارد. با این شرایط هر ساله وضعیت انرژی کشور بدتر از سال قبل خواهد بود و در این عرصه با ابرچالش روبه رو خواهیم شد. به گفته کارشناسان، این در شرایطی است که کشوری که ۹ درصد ذخایر نفت و ۱۷ درصد ذخایر گاز جهان را دارد به واردکننده انرژی تبدیل شده است.

سرمایه گذاری نامتناسب و بی توجهی به بهینه سازی رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی افزایش شدت مصرف، نبود سرمایه گذاری متناسب در بخش انرژی و بی توجهی به بهینه سازی را از علل اساسی ناترازی در حوزه انرژی می داند. نسرین یوسفی عارفی در گفت وگو با شهرآر با تأکید بر اینکه اکنون در هر سه حوزه آب، برق و گاز ناترازی داریم و هر سال به آن اضافه

می شود، می گوید: سال قبل عدد ناترازی کشور ۱۵ هزار مگاوات بود اما بین ۱۷ تا ۲۰ هزار مگاوات بیش بینی می شود. شدت مصرف انرژی رو به افزایش است و از سوی دیگر زیرساخت ها در حال مستهلک شدن هستند. او می افزاید: تولید برق ما در استان بیشتر از مصرف است، اما به دلیل اینکه به شبکه سراسری وصل هستیم و برنامه قطعی برای کل کشور است، باید استان نیز در آن مشارکت کند. متأسفانه قطعی ها در حوزه کشاورزی و صنعت است و کمتر به سمت مصرف خانگی می رود با اینکه بیشترین مصرف را در این بخش داشته ایم. برق ارزان را در اختیار بخش خانگی قرار می دهند و از شمول قطعی نیز مستثنا هستند. همین موضوع باعث مصرف بدون توجه به بهره روری شده است. تا حدودی قوانینی برای این موضوع تدوین شده اما اجرایی نشده است. به همین دلیل هر روز شاهد افزایش ساختمان های لاکچری با مصرف زیاد انرژی هستیم در حالی که بیشترین افزایش شدت برق در سال های اخیر مربوط به بخش خانگی است. اما بیشترین فشار روی دوش صنایع بوده است.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان توسعه زیرساختی را دلیل دیگر ناترازی در تولید و توزیع مصرف انرژی می داند و می گوید: چندین سال است که در حوزه انرژی سرمایه گذاری متناسبی انجام نشده است. از سوی دیگر علاوه بر اتلاف در شبکه انتقال، بحث استهلاک نیروگاه ها نیز مطرح است. به گفته یوسفی عارفی در توسعه انرژی خورشیدی در صنایع و کشاورزی اقداماتی صورت گرفته، اما لازمه اش این است که دولت در تأمین منابع به سرمایه گذار

کمک کند و تضمین شود انرژی تولید با قیمت تمام شده و اقتصادی از او خریداری می شود. او با تأکید بر اینکه در حوزه گاز نیز وضعیت به همین شکل است می افزاید: قبلاً میدان گازی خانگیران سرخس علاوه بر تأمین نیاز استان به سایر استان ها نیز گاز صادر می کرد، اما با افزایش شدت مصرف، سرمایه گذاری نکردن در حوزه گازرسانی و احداث میادین جدید، اکنون حتی نیاز خراسان هم از این میدان گازی تأمین نمی شود و مجبوریم از جنوب کشور گاز منتقل کنیم، اما با توجه به اینکه در انتهای خط قرار داریم، با افت فشار روبه رومی شویم. همچنین با توجه به اینکه بیشتر نیروگاه های مازکیبی و گازی هستند، تولید برق نیز به گاز وابسته است. بنابراین در صورت تأمین نشدن گاز مورد نیاز در آینده شاهد قطعی برق در زمستان نیز خواهیم بود.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان ادامه می دهد: هر چند حوزه آب وابسته به نزولات آسمانی است، اما در این حوزه نیز برنامه ریزی نکرده ایم و از چاه ها و دشت ها برداشت غیرمجاز داشته ایم. همین مصرف بی رویه باعث چنین مشکلاتی شده است، از طرفی بهینه سازی در اینجا هم اهمیت زیادی دارد، ما بهینه سازی را انجام نمی دهیم، به آب های تجدیدپذیر بی توجهی می کنیم، بعد می خواهیم آب گران را از خلیج فارس انتقال دهیم. صنایع ماصادراتی هستند و اگر از قیمتی بالاتر باشند توانایی رقابت پذیری خود را از دست می دهند. بنابراین بهینه سازی انرژی باید به طور جدی پیگیری شود و آیین نامه اجرایی داشته باشد، اگر نه با این فرمان سالانه شاهد اختلاف تولید و عرضه و ناترازی انرژی خواهیم بود.

رئیس اتاق اصناف مشهد خبر داد

۵ شهرک صنفی در مسیر آماده سازی

هادی مخملی افزود: اکنون موضوع احداث پنج شهرک صنفی به سرانجام رسیده است. در این راستا باید تلاش کنیم تا موانعی را که بر سر راه فعالان اقتصادی قرار دارد، برطرف کنیم. به گفته او این پنج شهرک مصوب شامل شهرک آهن و پروفیل، جعبه سازان، پلاستیک، فرش و آجیل است، البته مشکل تغییر کاربری آن ها با شرایطی حل شده است، با وجود این وضعیت نهایی شدن این شهرک ها نسبت به قبل بهتر شده است. رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: تلاش داریم که سرمایه گذاری در این

شهرک ها به طور خودجوش انجام شود و خود اعضا پای کار بیایند و با هزینه خودشان این شهرک ها را به سرانجام برسانند تا بلافاصله به بهره برداری برسد، چون اگر سازنده خارج از اصناف پای کار بیاید، در نهایت وضعیت این شهرک های صنفی مثل مجتمع هایی که بی استفاده مانده اند، خواهد شد. مخملی با تأکید بر اینکه مهم ترین چالش ما در حوزه تولید است گفت: باید با همکاری دولت و استفاده از زمینه هایی مانند شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی، ستاد تسهیل و استاندارد از

صادق ۱۴۰،۱۹ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۹، خواب، طبقه ۴

۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سلمان فارسی ۱۰۰ متر، ساخت ۲۰۱۳۸۶، خواب، طبقه ۴، آسانسور ندارد

۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سناباد ۱۰۰،۱۴ متر، ساخت ۲۰۱۳۸۰، خواب، طبقه ۳، آسانسور ندارد

۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ابوذر غفاری ۱۰۰ متر، ساخت ۲۰۱۳۸۷، خواب، طبقه ۴

۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

بزرگهر ۱۴۵،۱۳ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۸، خواب، طبقه ۳

۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مجد ۱۵۰،۲۶ متر، ساخت ۲۰۱۴۰۲، خواب، طبقه یک

۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

قیمت مسکن در منطقه یک مشهد

قیمت ها به تومان است



ناترازی انرژی رئیس دبیرخانه شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در این باره می گوید: یکی از موانع اصلی توسعه استان موضوع آب، برق و گاز است و این مشکل باید به صورت ملی حل شود. اینکه در فصل تابستان برق صنایع و در زمستان گاز را قطع می کنیم، به تولید ملی و همچنین به تولید استان ضربه می زند و مانع توسعه استان است. علی اکبر لبافی با تأکید بر اینکه باید نیاز استان به انرژی تأمین شود ادامه می دهد: در غیر این صورت هرچقدر برای جذب سرمایه فراخوان بزنیم، بی فایده خواهد بود. باتوجه به نام گذاری سال جدید «جهش تولید با مشارکت مردم» یک بخش وظایف دولت برای تأمین زیرساخت و بخش دیگر سرمایه گذاری مردم است. اکنون در قسمت همکاری مردم در استان مشکلی نداریم، اما در بخش عملکرد دولت ها که فراهم کردن زیرساخت است با مشکل روبه هستیم. به گفته او در زمینه گازرسانی در انتهای خط هستیم که علاوه بر افت فشار میزان تأثیرپذیری انرژی نیز کم است که همین موضوع باعث افزایش مصرف می شود. همچنین در حوزه آب و برق در استان های دیگر صنایع بزرگ در حوزه گردش سباب و نیروگاه های خورشیدی سرمایه گذاری می کنند و اضافه نیاز خود را به صنایع کوچک می دهند، اما در استان ما صنایع بزرگی که بتوانند این نوع سرمایه گذاری ها را انجام دهند نداریم. در حقیقت وجود صنایع بزرگ می تواند صنایع کوچک را به دنبال خود به حرکت درآورد که در این زمینه نیز استان ما با مشکل روبه روست.

عکس: جواد کرمانی / شهرآر

روى خط اقتصاد

تجهیز مشاوران املاک به سامانه اجاره بها ایستار رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد گفت: در حال حاضر ۷۲۰۰ واحد صنفی به سامانه تعیین اجاره بها تجهیز شده اند و از این برنامه استفاده می کنند و سایر واحدها تا دو هفته آینده به سامانه مجهز خواهند شد. حسین رستمی درباره وضعیت بازار مسکن در مشهد با اشاره به سامانه تعیین نرخ اجاره بها بیان کرد: نرخ اجاره در هر منطقه توسط این سامانه مشخص می شود و مالک و مشاور املاک حق ندارند، بیش از قیمت سامانه قیمتی را اعلام کنند. شهروندان می توانند از طریق این سامانه میزان اجاره بهای مناطق را بررسی و نسبت به تنظیم قرارداد اقدام کنند.

سود سهام عدالت واریز می شود؟

اقتصاد آنلاین مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار در رابطه با شرکت هایی که سود سهام عدالت خود را واریز نکرده اند، گفت: مهلت قانونی این شرکت ها تمام شده و هشت ماه قانونی پایان سال ۱۴۰۲ بوده است منتهی اینکه تاکنون این شرکت ها سود سهام عدالت را واریز کرده اند یا نه، بر اساس آخرین اطلاعات خبر، او افزود: شرکت هایی که سود سهام عدالت را همچنان واریز نکرده اند، مطالباتی از کارفرماهای خود دارند تا آنجایی که ما در جریان هستیم این مطالبات را نتوانسته اند وصول کنند. از این رو سود سهام عدالت را هم پرداخت نکرده اند اما زمان اعلام واریزی خردا برای مرحله سوم سود سهام عدالت سرجای خود باقی است.

بورس

قهر خریداران با بورس

با تداوم روند اسفناک بازار سرمایه، کارشناسان به انواع و اقسام اما، مارا، مرجعه می کنند تا کورسوی امیدی به دل ناامید سهام داران ساطع شود. اما آمار نیز گویای همه چیز است. بازار به حالت کما رفته و تقریباً نیمه تعطیل است. به گزارش اقتصاد آنلاین، جذابیت سرمایه گذاری طبیعتاً با توجه به نرخ بهره بالا و امنیت سرمایه در سایر بازارهای موازی نظیر طلا، متوجه بورس تهران با آن همه ریسک های احتمالی نمی شود. بول های بزرگ ترجیح می دهند در بازاری فعالیت کنند که یا مانند اوراق دولتی با نرخ حوالی ۲۵ درصد بدون ریسک باشد یا مانند ملک و دلار متأثر از تورم، بازدهی ایجاد کند یا مانند طلا علاوه بر حفظ قدرت خرید در مقابله با ریسک های سیستماتیک مقاوم باشد.

بازار

وقت خرید پلکانی طلاست

مجتبی دبیا، کارشناس اقتصادی، در گفت وگو با تجارت نیوز قیمت ۳۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی را نقطه مهمی برای سکه آمای دانست و اظهار کرد: در صورتی که قیمت سکه از این رقم بیشتر کاهش یابد، امکان رسیدن قیمت سکه به ۲۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان هم وجود دارد. او خریدهای پلکانی در همه نقاط قیمتی را برای بازار طلا پیشنهاد کرد و گفت: قیمت طلای ۱۸ عیار باید به محدوده ۳ میلیون و ۲۶۰ تا ۳ میلیون و ۲۷۰ هزار تومانی برسد تا روند نزولی قیمت طلا شروع شود. در صورت شکل گیری، روند نزولی محدوده ۳ میلیون و ۱۲۰ هزار تومانی را در قیمت طلا می توان دید.

سکه جدید	۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۰/۵٪+
سکه قدیم	۳۶,۹۰۰,۰۰۰	۰/۵۴٪+
نیم سکه	۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۰/۶۹٪+
ربع سکه	۱۴,۶۵۰,۰۰۰	۰/۴۴٪+
طلای ۱۸ عیار	۳,۳۵۵,۰۰۰	۰/۲۷٪+
سکه گرمی	۶,۹۰۰,۰۰۰	۰/۱٪+

بازار

قیمت میوه و صیفی جات در بازارهای شهرداری

سیب زرد	هندوانه	موز
۶۹,۰۰۰	۱۵,۴۰۰	۹۸,۰۰۰
گوجه فرنگی	ملون	هلو سرخ
۲۲,۴۲۰	۳۸,۵۰۰	۹۳,۵۰۰
پیاز	سیب زمینی	خیار گلخانه
۲۷,۱۴۰	۱۷,۷۰۰	۲۵,۹۶۰
آلو سیاه	پرتقال	هویج
۶۳,۲۵۰	۵۷,۵۰۰	۲۷,۱۴۰

قیمت به تومان

کیلو / تومان