

تقریباوسط

گزارش خبری



روزنامه نگار
سید محسن موسوی زاده

تازه‌ترین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره پایش امنیت سرمایه‌گذاری در ایران منتشر شد که بر اساس آن نمره عملکردی خراسان رضوی در پاییز ۱۴۰۲ نمره نه چندان جالب توجه ۶۷،۶۷ بوده است. در این پایش ۳۸ مؤلفه بررسی شده که در هفت شاخص به تفکیک ۳۱ استان منتشر شده است. از ثبات اقتصادی تا وفای به عهد فعالان اقتصادی و البته تحقق وعده مسئولان در این شاخص وجود دارد. نمره شاخص امنیت سرمایه‌گذاری خراسان رضوی را در مقایسه با دیگر استان‌ها در نظر بگیریم. نکته جالب توجه این است که بهترین رتبه استان در میان این مؤلفه‌ها مربوط به مؤلفه «شفافیت و سلامت اداری» با رتبه ۳ است و بدترین رتبه آن مربوط به «تعریف و تضمین حقوق مالکیت» و «ثبات و پیش‌بینی‌پذیری مقررات» با رتبه ۲۴ است. اگر بخواهیم وضعیت هر هفت مؤلفه را در خود استان بررسی کنیم، مناسب‌ترین نمره مربوط به «مصونیت جان و مال شهروندان از تعرض» با نمره ۷۱،۴ و نامناسب‌ترین وضعیت مربوط به «عملکرد دولت

مرکز پژوهش‌های مجلس هفت شاخص مؤثر بر امنیت سرمایه‌گذاری را به تفکیک استان‌ها منتشر کرده است که وضعیت خراسان رضوی در برخی مناسب و در برخی نامناسب است. این هفت شاخص را از دو نظر می‌توان بررسی کرد؛ ابتدا رتبه خراسان رضوی در بین دیگر استان‌ها و بعد از آن مقایسه نمره مؤلفه‌های مختلف در خود استان است. اگر بخواهیم خراسان رضوی را در مقایسه با دیگر استان‌ها در نظر بگیریم، نکته جالب توجه این است که بهترین رتبه استان در میان این مؤلفه‌ها مربوط به مؤلفه «شفافیت و سلامت اداری» با رتبه ۳ است و بدترین رتبه آن مربوط به «تعریف و تضمین حقوق مالکیت» و «ثبات و پیش‌بینی‌پذیری مقررات» با رتبه ۲۴ است. اگر بخواهیم وضعیت هر هفت مؤلفه را در خود استان بررسی کنیم، مناسب‌ترین نمره مربوط به «مصونیت جان و مال شهروندان از تعرض» با نمره ۷۱،۴ و نامناسب‌ترین وضعیت مربوط به «عملکرد دولت

با نمره ۶۹،۵ است.



وضعیت شاخص‌های امنیت سرمایه‌گذاری در خراسان رضوی



در نشست هم‌اندیشی فعالان صنعت سیمان کشور که با حضور رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی برگزار شد، چالش‌های صنعتگران حوزه سیمان و صادرات این محصول و نیز درخواست‌های فعالان این صنعت از بورس کالا مطرح شد. مسئولان بورس کالای کشور نیز به صورت برخط در این نشست حضور یافتند و به ابهامات و پرسش‌های فعالان صنعت سیمان پاسخ گفتند. به گزارش شهرآرانیوز، رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی در ابتدای این نشست، اظهار کرد، صنعت سیمان به عنوان یکی از صنایع پایه، نقشی اساسی در توسعه زیربنای اقتصادی کشور ما برعهده دارد و سیمان، همواره اثر چشمگیری در صادرات کشورمان داشته است؛ اما با وجود اهمیت فراوان این کالا،

واحد‌های سیمانی کشور با دغدغه و مشکلات متعددی در حوزه ناترازی انرژی و صادرات روبه‌رو هستند. محمدرضا توکلی‌زاده افزود، بنا بر اعلام شرکت برق منطقه‌ای خراسان، هر واحد تولیدی سیمان در استان خراسان رضوی، روزانه امکان مصرف تنها سه مگاوات برق را دارد؛ این در حالی است که صنایع سیمان به برق بیشتری برای تولید نیاز دارند و واحدهای تولیدی این بخش، در شرایط کنونی، امکان فعالیت و تولید ندارند. توکلی‌زاده با بیان اینکه هزینه تمام‌شده تولید سیمان با قیمت صادراتی آن مطابقت ندارد، افزود، قیمت سیمان باید متناسب با هزینه‌های انرژی در امسال تعیین شود تا صنایع فعال در این عرصه، بیش از این دچار خسران نشوند. در صورتی که متناسب‌سازی انجام

شود، بخشی از دغدغه و نگرانی‌های تولیدکنندگان صنعت سیمان برطرف خواهد شد.

● قیمت سیمان باید متناسب با هزینه انرژی باشد دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان نیز در بخشی از این نشست، گزارش عملکردی درباره صادرات سیمان و کلیت‌کرد در سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ ارائه کرد و یکی از دلایل کاهش صادرات سیمان در این بازه زمانی را عرضه نکردن کافی این محصول در بازار دانست. علی‌اکبر الوندیان درباره ذخیره‌سازی سوخت برای فصل زمستان و تأمین انرژی صنایع در فصل سرد، بیان کرد؛ سال گذشته، قطع‌گاز صنایع از آبان‌ماه آغاز شد و احتمال دارد که امسال از مهرماه این روند آغاز شود. در این راستا ضرورت دارد که ذخیره‌سازی مازوت در دستورکار قرار گرفته و از طریق



عکس: سید محسن هشتنگ/شهرآر

● مؤلفه‌های نامناسب

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است که با توجه به بررسی‌های به‌عمل‌آمده ملاحظه می‌شود که همچنان در سه مؤلفه‌ای که در میان نامناسب‌ترین مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری قرار دارد، همانند پایش‌های قبلی مؤلفه «عمل مسئولان ملی به وعده‌های داده‌شده» دیده می‌شود، در این میان،

برای سومین بار طی چند پایش گذشته مؤلفه «میزان حمایت مسئولان استانی از داوطلبان سرمایه‌گذاری» در جایگاه اولین مؤلفه نامناسب مورد ارزیابی قرار گرفته است. بنابراین با اطمینان می‌توان بیان کرد که در چند فصل گذشته، وضعیت این مؤلفه به سمت نامناسب‌تر شدن رفته است. این گزارش بیان می‌کند که با توجه به نامناسب شدن متوالی ارزیابی این مؤلفه از ابتدای سال ۱۴۰۲ ضروری است که توجه به متغیر کلیدی و مهم «میزان حمایت مسئولان استانی از داوطلبان سرمایه‌گذاری» برای همه مسئولان در اولویت قرار گیرد و بررسی دقیقی انجام پذیرد که عوامل انگیزشی برای افزایش سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران، شامل چه مواردی است و راه‌های افزایش آن در اولویت اجرایی و تقنین قرار گیرد.

مرکز پژوهش‌های مجلس در جمع‌بندی گزارش امنیت سرمایه‌گذاری اعلام کرده است که در پایش پاییز سال ۱۴۰۲ وضعیت شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ادامه فصل تابستان روند رو به بهبودی نداشته و متأسفانه به سمت نامناسب شدن، تغییر وضعیت داده است. البته مقایسه سنوات گذشته همواره نشان می‌دهد که شاخص امنیت سرمایه‌گذاری متناسب با نوسانات مؤلفه‌های اقتصادی تغییراتی از خود نشان می‌دهد. انتظار می‌رود با تداوم تهیه و انتشار گزارش‌های فصلی امنیت سرمایه‌گذاری، توجه و حساسیت مسئولان کشور به این عامل کلیدی سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی، اما مغفول مانده در سیاست‌گذاری اقتصاد ایران جلب شود.

۵/۱۷	۶/۳۹	۵/۵۸	۶/۲۲	۶/۹۵
شفافیت و سلامت اداری رتبه در کشور: ۳	تعریف و تضمین حقوق مالکیت رتبه در کشور: ۲۴	فرهنگ وفای به عهد و صداقت و درستی رتبه در کشور: ۵	ثبات اقتصاد کلان رتبه در کشور: ۱۷	عملکرد دولت رتبه در کشور: ۲۲
معیار نمره دهی تا ۱۰ است. هرچه عدد به صفر نزدیک‌تر شود وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری بهتری شود	مصونیت جان و مال شهروندان از تعرض رتبه در کشور: ۱۲	۴/۷۱	ثبات و پیش‌بینی‌پذیری مقررات و رویه‌های اجرایی رتبه در کشور: ۲۴	۵/۶۷

در نشست هم‌اندیشی فعالان صنعت سیمان کشور انتقاد شد

صنایع سیمان زیر بار ناترازی انرژی

وزارت صنعت، معدن و تجارت پیگیری شود. سال گذشته اعتبار مازوت صنایع سیمان دیرونگام ابلاغ شد. صنایع سیمانی امسال، در حوزه انرژی سال سختی را پشت سر خواهند گذاشت. عباس یعقوبی، مدیر عملیات بازار بورس کالای ایران نیز با اشاره به اینکه یکی از دغدغه‌های صنایع در رنگ صادراتی بورس کالا، روند پذیرش مشتریان داخلی و خارجی است، اظهار کرد، خریداران داخلی و خارجی باید در وهله نخست، اطلاعات لازم را ارائه کنند تا پس از تأیید اطلاعات از سوی نهادهای مرجع، مجوز آنان برای بهره‌گیری از رنگ صادراتی صادر شود. نحوه تسویه مشتریان در رنگ صادراتی بورس کالا می‌تواند ریالی یا ارزی باشد که به دلیل عدم انتقال ارز، نرخ ارز باید مشخص و به صورت نقدی تسویه شود.

امامت ۹۰،۱۱ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۵، خواب، طبقه ۲

۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ودیعه

۱۶،۰۰۰،۰۰۰ اجاره ماهانه

دانشجو ۱۰۷،۲۴ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۶، خواب، طبقه ۳

۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ودیعه کامل

سروش ۱۱۰،۲۴ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۲، خواب، طبقه یک (آسانسور ندارد)

۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ودیعه

۱۰،۰۰۰،۰۰۰ اجاره ماهانه

جلال آل احمد ۹۰،۵۴ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۸، خواب، طبقه ۲

۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ودیعه

۱۱،۰۰۰،۰۰۰ اجاره ماهانه

دانش آموز ۱۰۵،۱۶ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۰، خواب، همکف

۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ودیعه

۱۵،۰۰۰،۰۰۰ اجاره ماهانه

صدف ۱۰۰،۰۶ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۵، خواب، طبقه ۲

۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ودیعه

۱۵،۰۰۰،۰۰۰ اجاره ماهانه

قیمت اجاره مسکن در منطقه ۱۱ مشهد

قیمت به تومان

روى خط اقتصاد

- امکان واردات خودرو مدل ۲۰۱۹ به بالا

ایستادسختگوی دولت گفت، واردات خودرو به شرط اینکه مدل ۲۰۱۹ به بالا باشد و استاندارد‌های روز اروپا را داشته باشد برای همه ایرانیان آزاد شد. علی بهادری جهرمی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران درباره آخرین مصوبات هیئت دولت گفت؛ یک مصوبه بسیار مهم که هیئت وزیران تصویب کرد، آخرین گام برای مقابله با انحصار در صنعت خودروسازی در کشور بود. وی ادامه داد؛ یک خودرو ساز ۵ هزار میلیارد تومان به دلیل گران‌فروشی محکوم شده بود، در کنار این اقدام سلبی، اقدامات ایجابی مثل افزایش تولید با تأمین ارز مورد نیاز انجام شد که تولید خودرو تا ۱،۵ میلیون در سال افزایش یافت همچنین واردات خودرو برقی، هیبریدی، آمبولانس و راهداری انجام شد. سختگوی دولت گفت؛ اشخاص حقیقی داخل و خارج کشور می‌توانند خودرو وارد کنند. مجوز این آیین‌نامه از مجلس گرفته شده است. پیش از این آیین‌نامه واردات خودرو نو نیز ابلاغ شده بود.

- وام بازنشستگان تأمین اجتماعی

تستیم معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی درباره زمان واریز وام ۲۰ میلیون تومانی به حساب بازنشستگان این سازمان گفت؛ طی روزهای آینده مرحله نخست واریز وام انجام می‌شود. احمد اسفندیاری درباره نحوه ثبت نام برای دریافت وام اشاره شده، گفت؛ بازنشستگان در هر استان و شهرستان‌های مختلف می‌توانند با مراجعه به سایت کانون بازنشستگان اقدام به ثبت نام برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی کنند.

- کشف ۳۲ دستگاه ماینر در مشهد

شهرآرانیوز معاون بازرسی و حمایت از مصرف‌کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از شناسایی یک مزرعه استخراج رمزارز در محور مشهد خبر داد. بخشعلی بیاتی قله‌زو اظهار کرد؛ ارزش تقریبی ۳۲ دستگاه ماینر بیش از ۳ میلیارد ریال است و دستگاه‌های کشف شده به اداره کل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان منتقل شد و پرونده تخلف برای مالک آن‌ها تنظیم و برای رسیدگی به اداره کل تعزیرات حکومتی استان خراسان رضوی ارسال شد.

- معامله غیرقانونی امتیاز نهضت ملی مسکن

فارس‌الدبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با اشاره به خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن در برخی بنگاه‌های املاک این کار را غیرقانونی اعلام کرد. یاسر دستمالچیان یادآور شد؛ با بازرسی‌های صورت گرفته توسط کارگروه تنظیم و کنترل بازار مسکن از بنگاه‌های معاملات املاک در سطح کشور، خریدوفروش امتیاز واحدهای مسکونی حمایتی در برخی بنگاه‌ها در حال انجام است که غیرقانونی است.

بورس

نمادهای اثرگذار بر شاخص کل بورس

دیروز نمادهای شتران، وپاسار و حکشتی نمادهای سبزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای وپارس، ومعدان و کگل از نمادهای قرمز بودند که اثر منفی بر شاخص داشتند. در فرا بورس نیز نمادهای شاوان، فزر و شرانل بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص داشتند و نمادهای بساما، بیاس و مادیرا نمادهایی هستند که اثر کاهنده بر شاخص کل فرا بورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس، دیروز نماد فعلی بیشترین تراکنش را داشت و شتران و ثامن در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرا بورس نیز خنور، شفام و معین بیشترین تراکنش را داشتند.

ارزش کل معاملات

۱۲،۹۸۸ میلیارد تومان

ارزش معاملات خرد

۲،۸۷۱ میلیارد تومان

شاخص کل

۲،۲۰۲،۹۶۱

مقدار تغییر

۱،۵۵۸+

شاخص هم وزن

۷۰۴،۲۶۶

مقدار تغییر

۸۲۵+

درصد نمادهای مثبت و منفی

۵۰+ ۵۰-

بازار

سکه جدید	۴۰،۵۵۰،۰۰۰	۲۵/۰٪
سکه قدیم	۳۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۷/۰٪
نیم سکه	۲۲،۷۰۰،۰۰۰	۱۴۴/۰٪
ربع سکه	۱۴،۷۰۰،۰۰۰	۱/۰۳٪
طلای ۱۸ عیار	۳،۴۰۵،۰۰۰	۱۸/۰٪
سکه گرمی	۷،۱۰۰،۰۰۰	۲/۰۹٪

قیمت به تومان