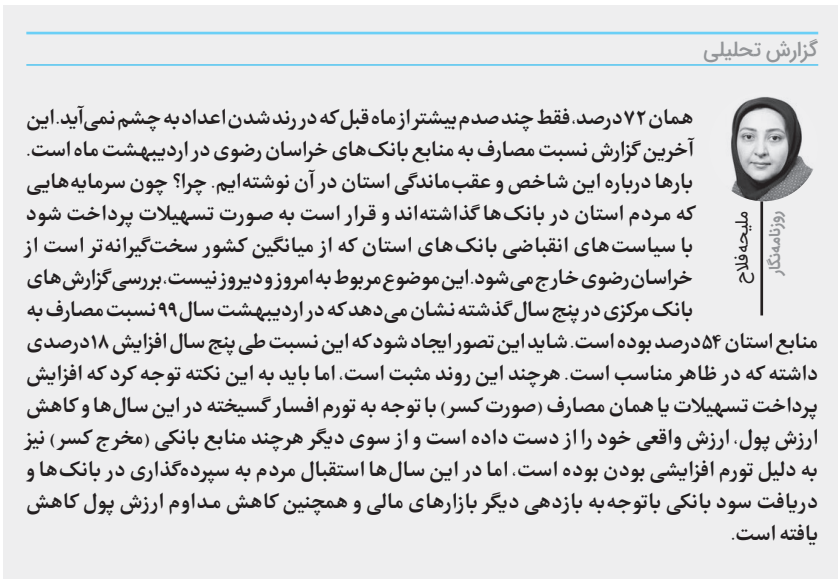


داستان دنباله‌دار خروج منابع بانکی از استان

بانک‌های خراسان رضوی با سیاست‌های سخت‌گیرانه خود، تسهیلات کمتری نسبت به میانگین کشوری پرداخت می‌کنند



گزارش تحلیلی

همان ۷۲ درصد. فقط چند صدم بیش‌تر از ماه قبل که در رند شدن اعداد به چشم نمی‌آید. این آخرین گزارش نسبت مصارف به منابع بانک‌های خراسان رضوی در اردیبهشت ماه است. بارها درباره این شاخص و عقب‌ماندگی استان در آن نوشته‌ایم. چرا؟ چون سرمایه‌هایی که مردم استان در بانک‌ها گذاشته‌اند و قرار است به صورت تسهیلات پرداخت شود با سیاست‌های انقباضی بانک‌های استان که از میانگین کشور سخت‌گیرانه‌تر است از خراسان رضوی خارج می‌شود. این موضوع مربوط به امروز و دیروز نیست. بررسی گزارش‌های بانک مرکزی در پنج سال گذشته نشان می‌دهد که در اردیبهشت سال ۹۹ نسبت مصارف به منابع استان ۵۴ درصد بوده است. شاید این تصور ایجاد شود که این نسبت طی پنج سال افزایش ۱۸ درصدی داشته که در ظاهر مناسب است. هرچند این روند مثبت است، اما باید به این نکته توجه کرد که افزایش پرداخت تسهیلات با همان مصارف (صورت کسر) با توجه به تورم افسار گسیخته در این سال‌ها و کاهش ارزش پول، ارزش واقعی خود را از دست داده است و از سوی دیگر هرچند منابع بانکی (مخرج کسر) نیز به دلیل تورم افزایشی بودن بوده است، اما در این سال‌ها استقبال مردم به سپرده‌گذاری در بانک‌ها و دریافت سود بانکی با توجه به بازدهی دیگر بازارهای مالی و همچنین کاهش مداوم ارزش پول کاهش یافته است.

بی‌پولی تولید و خروج منابع یکی از دلایل اهمیت افزایش نسبت مصارف به منابع بانکی موضوع چالش تولیدکنندگان در تأمین سرمایه در گردش است. طبق آخرین گزارش پایش محیط کسب‌وکار در استان نمره فعالان اقتصادی به دشواری‌های تأمین مالی از بانک‌ها ۷٫۶۲ بوده است. (این عدد هرچه به ۱۰ نزدیک‌تر باشد به معنی نامساعدتر بودن شرایط است.) تورم و افزایش هزینه‌های تولید باعث شده که فعالان اقتصادی نیاز به افزایش سرمایه برای ادامه حیات داشته باشند، اما از طرفی سپرده‌های بانکی با همان منابع از استان خارج می‌شود و از طرفی فعالان اقتصادی، یکی از مهم‌ترین گره‌های فعالیت خود در استان را تأمین سرمایه در گردش می‌دانند.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، در سال‌های اخیر موضوع تأمین مالی حدود ۳۹ درصد از مشکلات بنگاه‌های کوچک و متوسط را به خود اختصاص داده است. موضوع آنجا برای استان ما اهمیت پیدا می‌کند که سهم صنایع کوچک و متوسط خراسان رضوی از نظر تعداد ۹۶ درصد، اشتغال ۶۷ درصد و سرمایه‌گذاری بیش از ۴۵ درصد از مجموع صنایع استان است.

اکنون براساس گزارش بانک مرکزی میزان پرداخت تسهیلات در اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۶ درصد بوده است. از آنجا که رشد تسهیلات تناسبی با رشد نرخ تورم در سال گذشته

حذف شبکه دلالی در «روستابازار»

روستابازار با هدف عرضه مستقیم محصولات کشاورزی در مشهد افتتاح شد

فرماندار مشهد در جریان افتتاح این روستابازار با بیان اینکه یکی از فرصت‌هایی که در دولت سیزدهم ایجاد شد، این بود که برای روستاییان فرصت عرضه محصولات فراهم شود. گفت: در این زمینه وام‌هایی داده شد که روستاییان محصولاتشان را فراوری و در بازار عرضه کنند. این اتفاق در سه بخش مرکزی، رضویه و احمدآباد انجام شد. محسن داوری با اشاره به اینکه باید فرصتی برای معرفی محصولات به مردم فراهم می‌کردیم، بیان کرد: روستابازار با هدف ارائه محصولات بدون واسطه و با قیمت مناسب به مردم افتتاح شد که اگر استقبال شود، قطعا در سطح شهر تکرار خواهد شد. داوری در ادامه افزود، ویژگی محصولات ارائه شده در این بازار مجوزدار بودن و ارگانیک بودن آن هاست.

سهل‌انگاری دارند (تهدیدی که هیچ‌گاه عملی نشد و بی‌نتیجه ماند) ختم شد، هنوز شاخص مصارف به منابع بانکی استان ما با میانگین کشوری فاصله ۱۳ درصدی دارد. میانگین کشوری این شاخص معادل ۸۵ درصد است و قرار بود استان ما نیز طی یک سال گذشته به این عدد نزدیک شود، اما هنوز تا رسیدن به این وعده فاصله زیاد است.

نسبت مصارف به منابع بانکی در اردیبهشت سال قبل ۶۸ درصد بوده که اکنون به حدود ۷۱ درصد رسیده که البته این تغییر ۴ درصدی چندان چشمگیر

وضعیت منابع و مصارف بانک‌های خراسان رضوی				
رتبه	سپرده‌هایسی از کسر سپرده قانونی (هزار میلیارد تومان)	تسهیلات (جاری و غیر جاری) (هزار میلیارد تومان)	نسبت مصارف به منابع استان	نسبت مصارف به منابع کشور
۲۷	۳۴۷	۲۵۰	۷۲ درصد	۸۵ درصد
۲۶	۳۴۳	۲۴۶	۷۲ درصد	۸۴ درصد
۲۵	۲۷۱	۱۸۴	۶۸ درصد	۸۳ درصد
۲۵	۱۱۲	۶۱	۵۴ درصد	۷۷ درصد



نبوده است. همچنین باتوجه به گفته‌های مسئولان احتمالا بخش درخور توجهی از رقم افزایش پرداخت تسهیلات باتوجه به وعده فرزین در سفر خود به مشهد برای پرداخت کمک هزینه ازدواج به همه کسانی که در صف انتظار هستند، احتمالا مربوط به پرداخت تسهیلات تکلیفی و وام ازدواج بوده است. طبق آخرین آمار بانک مرکزی، میزان سپرده‌های استان پس از کسر سپرده قانونی بیش از ۳۴۷ هزار میلیارد تومان و میزان تسهیلات پرداختی حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان است؛ یعنی حدود ۹۷ هزار میلیارد تومان از منابع بانکی خراسان رضوی از استان خارج می‌شود. بد نیست برای بررسی تأثیرات تورم بر سپرده‌های بانکی به این آمار در پنج سال گذشته نگاهی داشته باشیم.

در اردیبهشت سال ۹۹ میزان سپرده‌های استان پس از کسر سپرده قانونی بیش از ۱۱۲ هزار میلیارد تومان و میزان تسهیلات پرداختی حدود ۱۱۶ هزار میلیارد تومان است، یعنی حدود نیمی از منابع بانکی خراسان رضوی از استان خارج می‌شده است. هرچند طی این سال‌ها این روند کاهشی بوده، اما طبق توضیحاتی که پیش از این بیان شد، هنوز تا رسیدن به مطلوب فاصله زیادی داریم و سخت‌گیری بانک‌های استان در پرداخت تسهیلات و خروج سپرده‌ها ادامه دارد.



عکس: عبدالصمد گامی‌شهرآراز

۳ هزار میلیارد تومان وام در سال گذشته فرماندار مشهد با بیان اینکه به همه این واحدهای تولیدی قبلا وام داده شده است، تصریح کرد: این وام‌ها با این هدف داده می‌شود که این واحدها بتوانند محصولاتشان را تولید کنند. مواردی هم که متقاضی وام هستند بررسی خواهد شد و به محض تکمیل پرونده وام داده خواهد شد.

داوری افزود: در سال گذشته ۳ هزار میلیارد تومان وام ارزان قیمت در سطح شهرستان به روستاییان و مشاغل خانگی داده شده است.

۳۰ درصد ارزان‌تر از بازار در این روزبازار عرقیجات بهار فرخد، عطاری

خبر

تورم خوراکی‌های خراسان رضوی همچنان بیشتر از کشور

محسن موسوی زاده‌ابراساس اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه به نقطه تیرماه خراسان رضوی به ۳۴٫۹ درصد رسید. این رقم در کشور، ۳۲٫۲ درصد بوده است. نرخ تورم سالانه خراسان رضوی هم ۳۷٫۸ درصد بوده که ۲٫۳ درصد بیشتر از میانگین کشوری بوده است. در حالی تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی کشور در تیرماه، ۲۶٫۳ درصد بوده که این رقم در خراسان رضوی ۳۰٫۹ درصد بوده است. در خرده‌دماه امسال نیز تورم مواد غذایی در خراسان رضوی بیشتر از میانگین کشور بوده است.

براساس اعلام مرکز آمار ایران، شاخص قیمت (تورم) مصرف‌کننده خانوارهای کشور در تیر ماه امسال به عدد ۲۵۵٫۲ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲۲٫۲ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۲٫۲ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۲۵٫۵ درصد افزایش داشته است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

در تیرماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۲٫۲ درصد بوده است، یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۲٫۲ درصد بیشتر از تیر ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

تورم نقطه به نقطه تیرماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۰٫۳ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین در تیرماه ۱۴۰۳ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲۰٫۲ درصد محاسبه شده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۱۰٫۶ درصد و برای گروه عمده «کالا‌های غیر خوراکی و خدمات»، ۲۰٫۵ درصد بوده است.

روى خط اقتصاد

آغاز به کار نمایشگاه تخصصی میلمان در مشهد

شهرآرانوزار سرپرست نمایشگاه بین‌المللی مشهد از آغاز فعالیت دوازدهمین نمایشگاه تخصصی میلمان، لوسر، کالای خواب، معماری و دکوراسیون داخلی مشهد خبر داد. فرزین سلطانی گفت: این نمایشگاه از ۲ تا ۵ مردادماه جاری در محل نمایشگاه بین‌المللی مشهد فعالیت دارد. سرپرست نمایشگاه بین‌المللی مشهد درباره تعداد مشارکت‌کنندگان این نمایشگاه گفت: تعداد کل مشارکت‌کنندگان ۱۲۰ شرکت است که تعداد مشارکت‌کنندگان داخل خراسان رضوی ۳۷ شرکت و همچنین تعداد مشارکت‌کنندگان خارج از استان خراسان رضوی ۸۳ شرکت از استان‌های تهران، لرستان، اصفهان، قم، فارس و البرز است. این نمایشگاه از دوم مردادماه آغاز و تا پنجم مردادماه ادامه خواهد داشت علاقه‌مندان می‌توانند همه روزه از غرفه‌های متعدد این نمایشگاه از ساعت ۱۶ تا ۲۲ بازدید کنند.

جزئیات دریافت ارز اربعین

شهرآرانوزار بانک مرکزی از تاریخ هفتم مرداد ماه امسال و در راستای تسهیل شرایط زائران اربعین ۱۴۰۳، با هدف تأمین ارز برای زائران اقدام به فروش ارز عتبات عالیات تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق می‌کند. مشمولان دریافت این ارز افراد بالای پنج سال (متولدان پیش از یک شهریور ۱۳۹۸) هستند که با نرخ ارز تالار معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران می‌توانند ارز اربعین را خریداری کنند. در سال‌های گذشته، ارز اربعین تنها به افراد بالای هجده سال که در سامانه سماح ثبت‌نام کرده‌اند تعلق می‌گرفت که این سن به پنج سال تغییر کرده است.

خرید و فروش مسکن با سکه و ارز غیرقانونی است

تسنیم‌دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه از انجام معاملات املاک در برخی بنگاه‌ها با سکه و طلا خبر داد و گفت: این کار مصداق پول شویی است. دست‌معالچیان اظهار کرد: در بازرسی از برخی بنگاه‌های معاملات املاک گاهی قراردادهایی تنظیم می‌شود که ثمن معامله با وجه رایج کشور انجام نمی‌شود. وی با بیان اینکه مطابق قانون، انجام این قبیل کارها تخلف است و می‌تواند مصداق پول‌شویی باشد، ادامه داد: استفاده از پول رایج کشور در هنگام عقد انواع قراردادها در بنگاه‌های معاملات املاک ضروری است و چنانچه سکه، طلا و اموال آن، ثمن معامله قرار گیرد غیرقانونی بوده و باید قبل از معامله تبدیل به ریال شود و ریال آن از طریق شبکه بانکی مبادله شود.

آغاز فروش برخی محصولات سایپا

مهراسایپا در راستای افزایش عرضه محصولات و تنظیم بازار در نظر دارد فروش برخی محصولات خود را ویژه متقاضیان عادی، طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده و جایگزینی خودروهای فرسوده را از ساعت ۱۰ صبح امروز از طریق سایت فروش اینترنتی محصولات گروه خودروسازی سایپا به آدرس saipa.iranecar.com تا زمان تکمیل ظرفیت آغاز کند. متقاضیان می‌توانند برای تسهیل در فرایند ثبت‌نام، قبل از زمان شروع ثبت‌نام به آدرس یاد شده مراجعه کرده و نسبت به ثبت یا به روز رسانی اطلاعات شخصی و دریافت کد کاربری و رمز عبور اقدام کنند. ثبت‌نام در این طرح فروش، صرفاً از طریق آدرس فوق‌الذکر امکان‌پذیر است و در صورت استفاده از سایر آدرس‌های اینترنتی، عواقب آن برعهده متقاضی خواهد بود.

کیف قیمت دلارچه رقمی است؟

خبرآنلاین اسیدکمال سید علی، معاون ارزی اسبق بانک مرکزی، درباره وضعیت بازار ارز گفت: عرضه و تقاضا، قیمت ارز را تعیین می‌کند. در کشور ما با توجه به کمبود منابع ارزی، اگر تقاضا بیشتر شود، قیمت ارز افزایش یافته و اگر عرضه به نسبت تقاضا افزایش یابد، قیمت کاهش پیدا می‌کند، ولی طی یک‌ماه اخیر عرضه ما افزایش نداشته و تا حدودی قیمت نفت هم ارزان‌تر شده، پس فرضیه تزریق بانک مرکزی به بازار و به دنبال آن کاهش قیمت ارز محتمل است. به گفته او کف مقاومتی قیمت ارز نهایت، ۲ تا ۳ هزار تومان کمتر از رقم فعلی است و کاهشی کمتر از این نخواهیم داشت. در غیر این صورت ادامه روند کاهش مصنوعی قیمت ارز، متقاضیان را تحریک خواهد کرد و پیامد دارد.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرآن ماشین توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۰۹۳۹۵ و به شماره ثبت ۱۵۶۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تصمیحات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی ارکان سیستم به شناسه ملی ۱۰۰۵۴۰۰۵۴۰۰ به سمت بازرسی اصلی موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت و همکاران به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۶۴۶۰ به سمت بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار شهرآراز جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به تصویب رسید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری قوچان (۱۷۳۴۶۸)



۴شنبه
۳ مرداد ۱۴۰۳
۱۸ مهر ۱۴۴۶
شماره ۳۳۷۰

۵۹



قیمت‌ها به تومان است

شاهد ۸۷،۴۲ متر، ساخت ۲۰۱۴۰۱ خواب، طبقه ۲

۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ودیعه **۱۲,۰۰۰,۰۰۰** اجاره ماهانه

فلاحي ۳۸، ساخت ۲۰۱۳۹۸ خواب، طبقه ۴

۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ودیعه **۷,۸۰۰,۰۰۰** اجاره ماهانه

حسابي ۱۱۰،۳۵ متر، ساخت ۲۰۱۴۰۲ خواب، طبقه ۳

۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ودیعه **۲,۵۰۰,۰۰۰** اجاره ماهانه

قیمت اجاره مسکن در منطقه ۱۰ مشهد

تاخت وتاز بازار اجاره در رکود بازار فروش مسکن

بازار رهن و اجاره خانه، هم‌اکنون از بازار خرید و فروش پیشی گرفته و بیشتر واسطه‌های ملکی فعالیت در بازار اجاره را در پیش گرفته‌اند، چراکه بازار خرید و فروش همچنان خالی از معامله‌گران است. جدا از قرار داشتن در فصل داغ جابه‌جایی‌ها، این شرایط نشان می‌دهد که بسیاری از مردم توان خرید خانه را ندارند و اجاره‌نشینی بیشتر از قبل افزایش یافته است و بنابراین، این امر سبب شده تا بازار اجاره بروقن‌تر از بازار خرید و فروش مسکن باشد؛ واسطه‌های ملکی نیز به دلیل کاهش تعداد معاملات خرید و فروش، بیشتر به سمت فعالیت در بازار اجاره گرایش پیدا کرده‌اند.

امامیه ۹۰،۶۶ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۶ خواب، طبقه یک

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ودیعه **۸,۵۰۰,۰۰۰** اجاره ماهانه

شریعتی ۱۰۰،۶۰ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۰ خواب، طبقه ۳

۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ودیعه **۳,۰۰۰,۰۰۰** اجاره ماهانه

حجاب ۸۵،۹۵ متر، ساخت ۲۰۱۳۹۵ خواب، طبقه ۳، آسانسور ندارد

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ودیعه **۸,۰۰۰,۰۰۰** اجاره ماهانه