

جزر و مدن شاخص بورس

قتصادنواز شاخص کل بورس تهران دیروز در نیمه اول معاملات رشد کرد اما در نیمه دوم، راه رفته را برگشت. پیروز نمادهای شپنا، و بملت و فملی نمادهای قرمزیوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای نوری، شیدیس و شستا نمادهای سبزی بودند که بیشترین اثر مثبت را بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای خاور، فرزو و شران بیشترین کاهنده را بر شاخص کل داشتند و نمادهای حسینا، شرک، انصبا و نیان بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص داشتند. در نمادهای پرتاکنش بورس، دیروز نماد شپنا بیشترین رراکنش را داشت و شستا و فولاد در رتبه های بعدی بیشترین رراکنش قرار گرفتند. در فرابورس نیز خنور، کرمان و معین بیشترین تراکنش را داشتند.

ارزش کل معاملات	۸,۷۵۴ میلیارد تومان
ارزش معاملات خرد	۱,۶۴۶ میلیارد تومان
شاخص کل	۳,۷۵۳,۰۵۰
مقدار تغییر	-۶۶۴
شاخص هم وزن	۴,۵۵۳,۴۳۴
مقدار تغییر	-۲۲۵
تعداد نمادهای صفت خرید و فروش	۱۱۵
خرید	۳۴۹ فروش
میانگین خرید و فروش هر حقیقی	۷/۱۹ خرید
فروش	۲۹ تومان میلیون
درصد نمادهای مثبت و منفی	-۶۹
	+۳۱



با اجرایی شدن طرح «نشان دارکردن مالیات‌ها»، ۱۳۹۱ طرح و پروژه در خراسان رضوی تأمین اعتبار شد



۲۷ پروژه ملی بودند. به این سؤال که آیا این مبالغ به طور مستقیم به

پروژه های تخصصی خواهد یافت اظهار کرد. به موجب آین نامه اجرایی هیئت وزیران، سازمان امور مالیاتی کشور مبالغ تخصیص یافته مودیان به پروژه ها را به طور سیستمی به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور می رساند و این سازمان نیز حداکثر یک ماه پس از دریافت اطلاعات اختصاص یافته به پروژه ها برای تخصیص و اعتبار بودجه به آنها مورد نیاز پروژه های استان تأمین شد.

مریدی با تأکید بر اینکه پروژه هایی که اعتبار آن ها از محل پرداخت های مالیاتی مؤیدان تأمین شده است حداکثر تا پایان سال خاتمه یافته و به بهره برداری خواهد رسید افزود: سایر پروژه ها و طرح های باقی مانده و تکمیل منابع نشده ابا اشاره به اینکه طرح **نشن دارکدن مالیات ها** به عنوان یکی از مهم ترین پروژه های تحول نظام مالیاتی کشور در سال ۱۴۰۳ به حساب می آید تأکید کرد: پیش بینی می شود در سال های آینده با اطلاع رسانی گستردگر تر و انجام آموزش های لازم و به ویژه به کافی نت های این میزان افزایش چشم گیری

نیز توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، از محل خواهد داشت. تا پایان روز ۱۵ مردادماه جاری، بیش از ۲۲۱ هزار و ۶۲۷ مؤددی فرم «تبصره ماده ۱۰۰» ارائه داده‌اند. در این میان از ابتدای رونمایی پروژه در ۲۲ اکتوبر ۱۸۷ مؤددی در طرح نشان دارکردن شرکت گردند.

مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی در پاسخ

۱۳۹ تعداد پژوهش‌ها با ۱۰۰ اد رصد تأمین اعتبار

۱۴۸/۳٪ میزان تأمین اعتبار

می‌کنند. یعنی کسانی که بدون ارائه اخلاقهای رازنامه‌تعیین مالیات خود را به بررسی‌های سامانه‌ای و داده‌محور سازمان امور مالیاتی سپرندند. می‌توانند از بین پروژه‌های اعلام شده در سامانه انتخاب کنند که مالیات پرداختی آن‌ها برای کدام پروژه هزینه شود. انتخاب پروژه‌ها نیز توسط سازمان برنامه و بودجه کشور انجام و به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شود. در انتخاب این پروژه‌ها حداکثر منافع عمومی در نظر گرفته شده است و از بهداشت و درمان بگیرید تا آموزش، پروژه‌های راه، انتقال انرژی و... را شامل می‌شود. این طرح با هدف بهبود نگرش مؤذینان به

برخ حوب ایندۀ اینی قله اجرایی
نشان دارکردن مالیات‌ها^۱ که در دهم تیر
امسال در هیئت وزیران دولت سیزدهم تصویب
و از ۴ مرداد به طور رسمی رونمایی شد با
استقبال خوبی همراه بوده است. از طریق این
طرح مؤذینان (فرم تبصره ۱۰۰) می‌توانند محل
هزینه‌کرد مالیات خود را انتخاب کنند. این طرح
در ۲۶ ارزو توافق است بودجه مورد نیاز ۱۹۳ طرح و
پروژه در خراسان رضوی را تأمین کند.

سرپرست ریاست جمهوری دولت پیشین در زمان رونمایی این طرح گفته بود که «نرم افزاری کردن خدمات دولت» از مهم‌ترین موضوعات مورد توجه رئیس جمهور شهید و جزو راهبردها و تدابیر جدی ایشان بود. به گفته محمد مخبر دلیل این پیگیری هم آن بود که با شعار عدالت و مبارزه با فساد و ایجاد رضایتمندی برای مردم مطابقت داشت.

حالا اگر بپرسید این طرح چیست و دقیقاً چه کاری انجام می‌دهد. باید بگوییم بر اساس این طرح مؤذیان مالیاتی که از فرم تبصره ۱۰۰ استفاده

گزارش آخرین
وضعیت طرح
«نشان دارکردن
مالیات» در استان



ن عناوین، بخش کوچکی از ۱۳۹ پژوهش‌ای است که از طریق نشان دار کردن مالیات‌ها و به انتخاب مؤذیان برای نحوه هزینه کرد مالیات پرداختی آن‌ها به طور کامل تأمین اعتبار شده است و تا آخر سال تکمیل خواهد شد.

۱۶۰	اجرای مقاوم سازی و توسعه مدرسه ۱۲ کلاسه بوستان علم تبادکان مشهد
۵	اجرای روشنایی نوار مرزی با استفاده از کابل های خودنگهدار
۳۳	بهبود و تکمیل پوشش ایستگاه های کم قدرت در سه نقطه محروم استان خراسان رضوی
۵۰	احداث و اصلاح کanal انتقال آب اراضی پایاب سدهای چهقهه و قره تیکان
۳۵	تکمیل سالن ورزشی و چند منظوره هنرستان دیواندری-مجمع خیرین مدرسه ساز سبزوار
۱۰	کتابخانه روستایی گرماب فیروزه
۱۱۰	احداث بیمارستان آموزشی تربت حیدریه
۱۵	تکمیل مرکز درمانی یمنمنک سفلی(۱۹۸۳)
۲۰	تکمیل مرکز بهداشتی درمانی روستایی تقی آباد
۸	اجرای طرح هادی روستای بزنون
۹۳	تخریب و بازسازی مدرسه ۶ کلاسه ناحیه ۳ مشهد
۹	تکمیل ایستگاه آتش نشانی
۱۵	اجرای طرح هادی روستای گیسور
۴۰	بهسازی و آسفالت راه روستایی ساروق
۶۹	تأمین برق شهرک صنعتی مشهد
۱۸	احداث خانه بهداشت امام محمد تقی (ع) مشهد
۵۰	احداث مخزن ذخیره آب (مخزن ۵) ۱۹۶۱
۵	احداث خانه بهداشت اسلام قلعه مشهد
۵	تکمیل استادیوم ورزشی تختی
۵	احداث خانه بهداشت امام محمد تقی (ع) مشهد



سقف کاذب برای اجاره بها

**در حالی مسئولان از اجرای راهکارهای مهار اجاره خبر می‌دهند
که آمارها نشان‌دهنده تب بازار است**

«تعیین سقف اجاره بهای مسکن» هستند. سقف نیز به اب: صد، ت تعیین: خواهد شد که مقامات وزارت

برخ تورم عمومی سال قبل در استان را به عنوان «نرخ رشد مجاز اجاره‌ها برای سال جاری» در نظر بگیرند. براین اساس در مشهد نرخ ۲۵ درصد برای سقف افزایش اجاره‌ها تعیین شده است.

وی ادامه داد: به منظور رعایت سقف افزایش اجاره‌ها سامانه‌ای طراحی شده که در آن براساس مقطقه و ویژگی‌های مسکن مورد نظر میزان اجاره‌ها برای تعیین می‌شود. شهروندان می‌توانند با مراجعت به این سامانه از میزان اجاره‌بهای خانه موردنظرشان مطلع شوند. راضی در پاسخ به این سؤال که آمار تورم نشان می‌دهد که سقف اجاره‌ها رعایت نمی‌شود، گفت: هنوز مدت کوتاهی از زمان اجرای قانون سامان دهی می‌گذرد. طبیعی است که از هوش مصنوعی درصد است تا وضعیت اجاره‌ها را سامان ده، کند.

اجاره بها در سال ۱۴۰۲ که ۳۹,۶ درصد بود هم پیشتر بوده است. سطح فعلی تورم اجاره مسکن کشور حدود ۴٪ برابر «میانگین تاریخی» این شاخص است. تا پیش از این یعنی قبل از اواخر دهه ۹۰، اجاره بها در کشور سالانه به طور میانگین حدود ۱۷ درصد افزایش پیدا می کند. اما اکنون این نرخ بالای ۴۰ درصد است. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی در این نشست با اشاره به اقدامات انجام شده برای کنترل بازار مسکن گفت: تا پیش از اجرای قانون سامان دهی بازار زمین، سکن و اجاره بها در عمل قانونی برای کنترل بازار اجاره وجود نداشت. با ابلاغ این قانون بستری های لازم برای کنترل بازار اجاره فراهم شد. وحید داعی افزواد: در ماده ۷ این قانون شورای عالی مسکن را مکلف کرده، بعد از پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای «تعیین نرخ رشد مجاز اجاره به» در هر استان، آن نرخ را بررسی و تصویب و لازم الاجرا کند. مطابق این قانون، استان هایی که تورم عمومی سا، گذشته در آن ها، بالای ۳۰٪ درصد است، مشمول

روز گذشته نشست خبری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با موضوع نرم افزارها. بخش نامه ها، قوانین املاک و مستغلات برگزار شد.

در حالی مسئولان در این نشست از اقدامات صورت گرفته برای کنترل بازار اجاره مسکن در استان و مشهد خبر دادند که آمار نشان می دهد همچنان تب بازار مسکن بالاست. طبق قانون سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها قرار بود برای استان هایی که تورم عمومی آن ها بالاتر از ۳۰ درصد باشد. دولت نرخ رشد اجاره بها را بین ۵۰ تا ۱۰۰٪ تعیین کرد. برای امسال سقف افزایش اجاره بها برای مسکن مسده ۲۵ درصد تعیین شده است. با این حال ماه گذشته، تورم اجاره مسکن در بالاترین سطح از ابتدای سال قرار گرفت. رشد بالای ۴۳ درصدی هزینه اجاره، نشیءی، در تیرماه امسال، حتی از میانگین، شد