



صرفه جویی ۵۰ درصدی هتل های مشهد در مصرف برق

رئیس جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی از صرفه جویی ۵۰ درصدی هتل های

مشهد در مصرف برق خبر داد. محمود مادرشاهیان در گفت و گو با ایسنا درباره وضعیت مصرف برق هتل ها و واحدهای اقامتی مشهد اظهار کرد: در تلاشیم با هماهنگی شرکت برق واحدهای اقامتی مشهد قطعی برق نداشته باشند. هتل هایی که ژنراتور دارند



ما در مصرف انرژی همکاری کرده و به خوبی صرفه جویی می کنند. رئیس جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی با اشاره به تعطیلی اصناف به مدت چهار ساعت به دلیل کاهش مصرف برق خاطرنشان کرد: ما نمی توانیم به زائران خدمت رسانی نکنیم. اگر این اتفاق برای واحدهای اقامتی مشهد ایجاد می شد

و همانند اصناف تعطیل می شدند، با نارضایتی زائران و در ادامه با افت شدید زائر در مشهد روبه رو می شدیم. شرکت برق با واحدهای اقامتی تاکنون به خوبی همکاری کرده و مشکل خاصی هم مشاهده نکرده اند. مادرشاهیان اضافه کرد: برخی هتل ها تا ۵۰ درصد در مصرف برق صرفه جویی دارند تا به سیستم شبکه برق مشهد کمک شود تا با تعطیلی روبه رو نشوند. کم نارا حتی زائران را در پی داشته باشد.

بورس در فاز انتظار

درباره سرنوشت بازار سرمایه در دولت چهاردهم و انتظارات سهام داران از رئیس جمهور

مسعود سلطانی



یکی از اتفاقات مسرت بخش پس از انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان رئیس جمهور دولت چهاردهم، این بود که شنبه ۱۶ تیرماه شاهد رشد ۴.۱ درصدی بازار سرمایه بودیم. بورس برای رئیس جمهور جدید فرش سبز پهن کرد. شاخص کل بورس با رشد ۸۸ هزار واحدی یک روز سبز را تجربه کرد. یک روز شاد که با ورود ۲ هزار و ۱۲۷ میلیارد تومان پول سهام داران حقیقی به بازار سهام همراه بود. با این حال، در روزهای بعد این جریان با صعودی پر قدرت ادامه پیدا نکرد. در روزهای پس از انتخابات اغلب بازار بی تحرک ماند. کمی منفی یاکمی مثبت بود. اما سؤال اساسی این است که آیا ماه عسل بازار سرمایه و رئیس جمهور فقط همان یک روز یعنی شنبه ۱۶ تیر بوده است؟ برای پاسخ به این سؤال باید کمی پشت سرمان را نگاه کنیم.



دانشگاه صنعتی شریف در کنار مسعود پزشکیان سیگنال مهمی برای بورس بود. او پیش از این دبیرکل سازمان کارگزاران بورس اوراق بهادار تهران بوده است و علاوه بر تحصیلات آکادمیک به عنوان یک فعال بخش خصوصی سال ها در اقتصاد ایران استخوان خرد کرده است. حمایت دکتر طیب نیا از پزشکشان و اینکه او گزینه تصدی وزارت اقتصاد در دولت چهاردهم است نیز سیگنال مثبتی برای بازار سرمایه و تمامی بازارها بود. اینکه پزشکشان به صراحت اعلام کرد برای کاهش تحریم ها و رفع تحریم های بانکی و پیوستن به «اف ای تی اف» تلاش می کند نیز خبر مثبتی برای بازارها بود.

تمام این نکات مثبت برای اینکه بازار سرمایه روند مثبتی را آغاز کند لازم است اما کافی نیست. برنامه ها و سیاست های رئیس جمهور جدید نسبت به بهبود وضعیت اقتصادی امیدوارکننده ارزیابی می شود اما هفته گذشته تغییر ملموسی در شرایط اقتصادی و بنیادی شرکت ها و بنگاه های اقتصادی ایجاد نشد که سزیبوشی شاخص برای روزهای بیشتری تداوم پیدا کند. با فروکش کردن اخبار انتخاباتی شیب افزایش تقاضا کاهش پیدا کرد و ارزش معاملات در روزهای پایانی هفته افت محسوسی داشت و به روال هفته های قبل بازگشت.

انتخاب رئیس جمهور جدید تنها امیدی را در دل بازار کاشته نمی توان در کوتاه مدت تا زمان چنین کابینه اقتصادی دولت انتظار رشد پر قدرت شاخص را داشت. چرا که اثر برنامه ها و سیاست های دولت

زمان بر خواهد بود. پس می توان پیش بینی کرد که تا زمان استقرار دولت جدید و رای اعتماد به کابینه بازار سرمایه به صورت کج دار و مریز فعلی به حرکت خود ادامه دهد.

امید به ارز تک نرخی

طبق اظهارات علی طیب نیا، مشاور اقتصادی رئیس جمهور، یکی از اصلی ترین برنامه های دولت تک نرخی کردن ارز است. این سیاست با کاهش قیمت دلار در بازار آزاد و افزایش نرخ دلار نیمایی اتفاق می افتد. احتمال افزایش نرخ دلار نیما به معنای افزایش درآمد شرکت هاست و این ظرفیت را دارد که در بازار حرکت مثبتی را ایجاد کند. اما این پیش بینی به تنهایی کافی نیست. اگرچه بازار بورس به طور معمول خبرهای مثبت را به اصطلاح پیش خور می کند و قبل از رسمی شدن اخبار مثبت رشد می کند اما تدریج های بسیاری تا زمان نشستن طیب نیا بر صندلی وزارت اقتصاد و اعمال این سیاست ها وجود دارد.

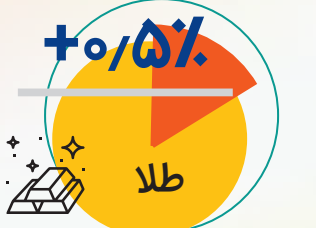
با این حال می توان از همین امروز پیش بینی کرد که دولت جدید برای مقابله با قیمت گذاری های دستوری و تک نرخی شدن گام های بلندی را بردارد. همچنین اگر در عرصه بین المللی ظرفیتی وجود داشته باشد، دور از انتظار نیست که بهبود روابط بین المللی به منظور بهبود وضعیت صادرات اتفاقاتی رخ دهد. اقدام مهم دیگر متناسب سازی نرخ بهره بانکی و نرخ سود اسناد خزانه اسلامی

است که از زمستان سال گذشته بلای جان بورس شده است.

حذف قیمت گذاری دستوری

احمد اشتیاقی، کارشناس بازار سرمایه، درباره وضعیت بورس در دولت چهاردهم می گوید: بررسی گزارش های سه ماهه نخست امسال شرکت ها در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، روند کاهشی سودآوری بنگاه ها را به وضوح گوشزد می کند. امسال هزینه تأمین مالی بنگاه ها و شرکت ها افزایش درخور توجهی پیدا کرده و به حدود ۴۰ درصد رسیده است. عواملی مانند کاهش سودآوری بنگاه ها در کنار افزایش نرخ اوراق اجزا، نرخ بهره بدون ریسک و کاهش سودهای تقسیمی بنگاه های اقتصادی همه و همه وضعیت ناخوشایند بازار حال حاضر سرمایه رارقم زدند و جذابیت بازار را به عنوان مقصدی برای سرمایه گذاری کاهش دادند. وی تأکید می کند: بانکار یکدیگر قراردادان متغیرهای کلان اقتصادی، دولت جدید باید برنامه های مشخص و معینی درباره حذف قیمت گذاری های دستوری و حمایت ویژه از صنایع تولیدی داشته باشد. دولت جدید با توجه به چالش هایی که در حوزه های گوناگون اقتصادی دارد، باید از هرگونه سیاست گذاری های خلق الساعه و تصمیم گیری های پرحاشیه پرهیز کند تا شرایط غیرآلود بازار بیش از این به اعتماد سرمایه گذاران خدشه وارد نکند.

بازدهی بازارها در هفته گذشته



خسارت هزار میلیاردی به صنایع استان

قطع برق، روزانه میلیاردها تومان به صنایع خراسان رضوی ضرر می زند

هیوا مسیعی، نارتازی انرژی به ویژه در حوزه صنعت برق از اوایل فصل گرما در کشور اوج می گیرد و در کنار خاموشی های بخش خانگی، صنایع را نیز با چالش هایی همراه کرده است. آسیب های ناشی از خاموشی ها به یکی از موضوعات مورد گلایه صنعتگران تبدیل شده است. در همین رابطه فیروز ابراهیمی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی به شهرآرآ می گوید: هر روز قطع برق هزار میلیارد تومان خسارت به صنایع استان وارد می کند.



خسارت های صنایع مدیرعامل یک شرکت در حوزه هوش مصنوعی در صنایع معدنی و فولادی به شهرآرآنیوز می گوید: یکی از مواردی که در صنایع مشهود است، ناترازی انرژی است که قطعا بی توجهی به آن می تواند

تولیدی آسیب زده است. با توجه به اینکه خط تولید ما به صورت پیوسته است، قطع برق باعث می شود، کل خطوط متوقف شود. دو آسیب جدی از این بابت می بینیم. یکی اینکه با قطع برق خط تولید متوقف شده و افت تولید پیدا خواهیم کرد که در نهایت باعث می شود بازار را از دست بدهیم. دوم اینکه تجهیزات نیز در پی قطع برق آسیب می بینند. تجهیزاتی که وقتی برق قطع می شود به واسطه نوسانات افت برق، برخی از المنت هایش آسیب می بیند.

تعدیل نبروهای صنایع

مدیرعامل یک شرکت دیگر در حوزه صنعت غذا نیز درباره خسارت های قطعی برق در صنایع بیان می کند: هفته ای دو مرتبه قطعی برق داریم که بزرگ ترین مشکل و معضل ما همین داستان شده است. قطعی برق باعث می شود که از بخش فروش عقب بیفتیم. تقاضا دارم این مشکل را هرچه سریع تر

بازار

دلار در چه کانالی قرار می گیرد؟



پس از اعلام نتایج انتخابات ریاست جمهوری نرخ ارز دچار افت قیمت شد. اما این افت قیمت در اواخر تیرماه به شکل محسوسی تشدید شد؛ به صورتی که نرخ دلار در کانال

۵۷ هزار تومانی قرار گرفت. به گزارش اقتصادآنلاین، تحلیلگران و فعالان ارزی معتقد بودند که این افت قیمت بدون تقویت عرضه از طرف بازارساز به سختی انجام می شود. در نتیجه از حمایت های بازارساز سخن به میان می آوردند. اما اکنون به نظر می رسد که از فشار کاهشی موجود در بازار کاسته شده است. روز پنجشنبه نرخ دلار کانال ۵۷ هزار تومانی را بدرود گفت و در کانال ۵۸ هزار تومان قرار گرفت. بررسی اخبار داخلی و خارجی در روزهای اخیر نشان می دهد که ریسک منفی مهمی به بازار اضافه نشده است. به بیان دیگر رشد قیمت بازار را نمی توان به گردن سیگنال های منفی انداخت. برخی فعالان بازار از اتمام روزهای حمایتی بانک مرکزی سخن گفته و برخی دیگر نیز معتقدند که نرخ دلار به کانال های ۵۸ و ۵۹ هزار تومانی کشش بیشتری دارد.

پیش بینی وضعیت بازار خودرو



عمادالدین جعفری، کارشناس بازار خودرو، در گفت و گو با تجارت نیوز بیان کرد: با توجه به صحبت های ۱۰ روز گذشته، دولت در واپسین روزهای خود

ابلاغیه ای منتشر کرد که طبق آن واردات خودروهای دست دوم آزاد اعلام شد و همه ایرانیان می توانند خودرو وارد کشور کنند. وی ادامه داد: هنوز جزئیات بند های این آیین نامه مشخص نیست. اما از ابتدای هفته گذشته توانست بازار خودرو را کاملا به هم بریزد و برخی خودروهای داخلی تا ۴۰ میلیون تومان نیز افت قیمت داشتند. هفته جاری نیز متأثر از این موضوع، بازار خودرو در رکود شدیدتری فرو خواهد رفت و همچنان احتمال کاهش قیمت ها وجود دارد.

دلیل افزایش قیمت سکه



محمد کشتی آرای، نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران، در رابطه با وضعیت یک هفته گذشته بازار سکه و طلا به ایسنا گفت: هفته ای که گذشت، پس از تعطیلات یک هفته ای بازار داخل، ابتدای هفته قیمت هر اونس طلا ۲۳۹۱ دلار بود که با ۲۵ دلار کاهش به نسبت روز شنبه، هفته را با ۲۳۷۴ دلار به پایان رساند. وی افزود: برخلاف کاهش قیمت جهانی اما افزایش نرخ ارز سبب شد که قیمت سکه و طلا در بازار داخلی افزایشی شده و از همین روی نیز حساب سکه با افزایش همراه شود. وی تأکید کرد: تنها علت افزایش قیمت سکه و طلا، نوسان افزایشی نرخ ارز طی یک هفته اخیر بوده است. کشتی آرای درباره میزان حساب قیمت سکه بهار آزادی هم گفت: در حال حاضر قیمت سکه ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان حباب دارد.

پیش بینی قیمت مسکن تا پایان سال



این روزها بازار مسکن در رکود به سر می برد و کارشناسان این حوزه پیش بینی می کنند که این رکود تا پایان سال ادامه دار باشد. به گزارش خبرآنلاین، رئیس اتحادیه املاک مشهد درباره وضعیت بازار مسکن، نرخ اجاره بها و رهن و اجاره گفت: تا پایان سال تثبیت قیمت مسکن را با توجه به رکود بازار شاهد خواهیم بود. اگرچه در حوزه خرید و فروش مسکن با توجه به اینکه عوامل مؤثر گران شدن مسکن در حوزه ساخت وساز، مجوزها و ... در سه سال گذشته اعمال شده، هم اکنون با رکود معاملات مسکن روبه روییم و افزایش قیمت به معنای واقعی نداریم. حسین رستمی با اشاره به ابلاغ قانون سامان دهی مسکن از خردادماه امسال اظهار کرد: مالکان در صورت عقد قرارداد بیش از دو سال با مستأجران از تخفیف مالیاتی ۷۰ تا ۱۰۰ درصد برخوردار می شوند. همچنین مالکان با عقد قرارداد با افراد بدون سرپرست برای همان سال اول از پرداخت ۱۰۰ درصد مالیات معاف می شوند.



پرداخت ارز اربعمین به شکل غیرحضور

اقتصادآنلاین از اربعمین ۱۴۰۳ مثل روال سال گذشته، کنار شعب تعیین شده، به شکل غیرحضور نیز پرداخت می شود. ارز اربعمین ۱۴۰۳ توسط بانک ملی و بیست بانک در بستر پیام رسان بله به شکل غیرحضور پرداخت می شود و بانک سپه در بستر پیام رسان روبیکا و بانک صادرات از طریق اپلیکیشن سپینو به آدرس SEPINO.BSI.IR خدمات غیرحضور را به متقاضیان دریافت زر اربعمین ۱۴۰۳ ارائه می کنند. ارز اربعمین ۱۴۰۳ توسط بانک پارسیان از بستر پیام رسان آی کپ فروخته خواهد شد که البته پس از نهایی شدن، از طریق وب سایت رسمی بانک پارسیان اطلاع رسانی می شود. ارز اربعمین ۱۴۰۳ توسط بانک تجارت نیز از طریق سامانه این بانک ارائه خواهد شد که متقاضیان می توانند نحوه دریافت این خدمات را از طریق سامانه بانک تجارت پیگیری کنند. این وسط بانک ملت در ایام اربعمین حسینی خدمات غیرحضور در زمینه عرضه اربعمین نخواهد داشت. ارز اربعمین ۱۴۰۳ سقف ۲۰۰ هزار دیناری خواهد داشت. مثل سال گذشته که به متقاضیان واجد شرایط عتبات عالیات ۲۰۰ هزار دینار تعلق می گرفت. امسال نیز زائران اربعمین حسینی می توانند تا چنین سقفی برای خرید ارز اربعمین اقدام کنند. ارز اربعمین ۱۴۰۳ با درخواست سرپرستان خانوار برای سایر اعضای خانوار نیز قابل پرداخت است. سرپرست خانوار با در دست داشتن مدارک هویتی خود و اعضای خانواده به شعب بانک مراجعه می کند و حضور نداشتن سایر اعضای خانواده در شعب فروش، مانعی برای فروش ارز اربعمین ایجاد نمی کند.



شنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۳ شماره ۲۲۲۲

۰۹ SHAHRAHNEWS.IR



اقتصاد صدار