

شکست عشقی!

شهرآرا عملکرد مدیریت سه‌ساله رئیس سازمان بورس را بررسی می‌کند

مسعود سلطانی

اعضای هیئت مدیره سازمان بورس در جلسه‌ای تصویب کردند که از محل منابع این سازمان ۱۰میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان وام به آن‌ها پرداخت شود. تا اینجای قصه را همه می‌دانیم. چون طی روزهای اخیر به تیتربیک تمام رسانه‌ها تبدیل شده بود.

در روز انتشار این خبر حتی شایعه شد که مجید عشقی، رئیس سازمان بورس، بازداشت شده است اما بلافاصله خبرگزاری میزان، وابسته به قوه قضائیه این خبر را تکذیب کرد و کمی بعد مجید عشقی مقابل دوربین خبرنگار صداوسیما قرار گرفت و گفت: «شورای عالی بورس مسئولیت تعیین حقوق، دستمزد و مزایای اعضای هیئت مدیره سازمان بورس را برعهده دارد، بنابراین این مبالغ بر اساس مصوبه شورا پرداخت شده است. این مصوبه فقط برای اعضای هیئت مدیره نیست و برای تمام کارکنان است. سازمان بورس به دلیل شرایط خاصی که دارد و محدودیت‌هایی که برای کارکنان و مدیرانش وجود دارد، لازم است که این تسهیلات پرداخت شود.»

خبرنگار صداوسیما نیز متأسفانه تنها در نقش پایه میکروفن در این مصاحبه ظاهر شد و از مجید عشقی نپرسید که اگر این وام میلیاردی با بازپرداخت ۱۰ساله و نرخ کارمزد ۴درصد در دوران تورم ۴۰درصدی قابل دفاع است، چرا سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای به وزیر اقتصاد در این باره هشدار داده است؟

این اتفاق و حواشی به وجودآمده درباره آن باعث شد که به همین بهانه نگاهی به عملکرد مجید عشقی در سازمان بورس و البته فراز و نشیب‌های بورس در دوره مدیریت او بیندازیم.

- اردی‌چهم بورس

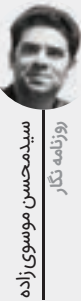
اهالی بازار سرمایه و کسانی که دستی بر آتش معاملات دارند حمایه خاطر دارند که ۱۷دربهبشت ماه سال ۱۴۰۲دقیقا در زمانی که تمام شواهد وقراین حکایت ازاین داشت که بازار در مسیر صعود است، به ناگاه شاخص بازار سرمایه ریزش بزرگ و البته پیش‌بینی‌ناپذیری را تجربه کرد. ریزشی که در ابتدا همه را مات و مبھوت کرد، چرا که کسی علت این ریزش را نمی‌دانست.

البته طولی نکشید که افشا شد، علت این ریزش درز اطلاعات پنهانی درباره احتمال افزایش نرخ خوراک

برخی برابرتند

اوایل شهریورماه خبروام‌دهی بانک‌های کارمندانان فضای خبری کشور را تحت تأثیر قرار داد. باین حال انتشار خبر پرداخت وام‌های میلیاردی به رئیس و اعضای هیئت مدیره بورس سبب شد تا مسئله دسترسی به تسهیلات بانکی توسط اقشار مختلف بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. نتایج مطالعات اقتصادی منتشرشده در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که شبکه بانکی ایران به عنوان نقش‌آفرین اصلی خدمات پولی و مالی نتوانسته در حد مطلوبی نیاز خانوارها به منابع مالی را پاسخ دهد. برای مثال تعداد افرادی که در دهک دهم (پدرآمدترین) قرار داشته و تسهیلات گرفته‌اند ۴۰۵برابر تعداد افرادی است که در دهک یک (کم‌درآمدترین) قرار دارند. به عبارتی هرچه دهک خانوار افزایش یافته و دارای وضعیت درآمدی بهتری می‌شود، شانس دریافت تسهیلات برای آن دهک نیز افزایش می‌یابد.

در شرایطی دسترسی شهروندان عادی به تسهیلات بانکی کمتر است که تورم بالای ۴۰درصدی در چند سال اخیر سبب شده تا نیاز به نقدینگی برای تأمین مخارج روزمره مانند تأمین پول مورد



روزنامه نگار سیدمحسن موسوی‌زاده

نیاز برای رهن مسکن افزایش چشمگیری داشته باشد. گشاده‌دستی شبکه بانکی برای پرداخت وام به کارمندان خود واقشار محدود در حالی انجام می‌شود که بانک‌های کشور به‌شدت دچار ناترازی هستند. با این حال شبکه بانکی به جای اصلاح روندهای اشتباه و رفتن به سمت عدالت محوری در حوزه تسهیلات، همواره شهروندان معمولی را اولین نقطه برای اصلاح سیاست‌های خود در نظر می‌گیرد.

به عنوان مثال همین چندی پیش بود که وزیر اقتصاد پیشنهاد کرد که بخشی از وام ازدواج به‌طور غیرنقدی پرداخت شود. متأسفانه شروع روندهای اصلاحی در حوزه اقتصاد از اقشار معمولی سیاستی است که در چند سال اخیر شروع و روزه به روز بیشتر می‌شود. به عنوان مثال به منظور رفع ناترازی تأمین اجتماعی سن بازنشستگی افزایش یافته است. سؤال اینجاست که چرا روندهای اصلاحی از حوزه‌های مهم‌تری شروع نمی‌شود؟ آیا بهتر نیست به منظور رفع ناترازی‌ها به سراغ اصلاحات اقتصادی اساسی‌تر که سبب ناکارآمدی اقتصاد از جمله شبکه بانکی شده است برویم؟ اما در عمل رفتار شبکه بانکی عکس این مسئله را نشان می‌دهد. گویی برخی در این میان به دلیل اینکه برابرت را دیگران هستند نباید از مواهب اقتصادی‌شان کاسته شود.

جریمه ۱۸۵میلیارد ریالی واحدهای اقتصادی متخلف مشهد

وی بیان کرد: در راستای اجرای مصوبات ستاد خدمات سفر و طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، از ۱۵ مرداد امسال ۱۰۰۰بازرس و کارشناس اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان در طرح نظارتی ایام ویژه اربعین و دهه آخر صفر حضور داشته‌اند.

وی اظهار کرد: در چهار محور اصلی منتهی به حرم مطهر رضوی، چهار پایگاه اصلی برای استقرار نمایندگان دستگاه‌های اجرایی به منظور دریافت شکایات و رسیدگی، چهار ایستگاه دریافت شکایات اقتصادی و چهار پایگاه نیز در پایانه مسافربری، راه‌آهن، فرودگاه و کمپ غیر مستقر شده‌اند. رجبی افزود: این پایگاه‌ها در کنار هیئت‌های مذهبی و مردم تلاش کردند تا بسترهای لازم برای ارائه خدمات شایسته به زائران رضوی را فراهم کنند.

آگهی دعوت از پستانگران شرکت صدر افرا سازان توس (در حال تصفیه) (مسئولیت محدود) به شماره ثبت۶۰۹۱۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۵۶۶۳۹۹۶۹ در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت ، از کلیه پستانگران شرکت صدر افرا سازان توس (در حال تصفیه) (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۶۰۹۱۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۵۶۶۳۹۹۶۹ که آگهی انحلال آن در صفحه ۶ روزنامه رسمی کشور به شماره ۳۳۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ درج گردیده است دعوت می گردد تا ظرف مدت حداکثر یکسال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبتة ادعای خود را به مدیر تصفیه این شرکت آقای فرید وکیلی به کد ملی ۸۷۱۶۷۷۴۷۴ به شماره همراه ۰۹۱۵۱۱۶۴۳۷۴ مستقر در آدرس استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد ، تیرو هوایی ، کوچه (محمدجواد مهربانی) ، کوچه هنرستان ۲۷ (شهید پیش بین ۲) ، پلاک ۱-۱۴ طبقه ۱ گد پستی ۹۱۷۸۱۳۵۸۳۳ مراجعه نمایند . بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت . مدیر تصفیه شرکت صدر افرا سازان توس (مسئولیت محدود) (در حال تصفیه)	
--	--

افکارت رابه اشتراک بگذار

تا آینده را ترسیم کنیم

دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

نمابر: ۰۵۱-۳۸۴۹۰۳۸۴

روابط عمومی: ۰۵۱-۳۸۴۸۱۳۷۵

شماره پیامک: ۳۰۰۵۷۲۸۹



این یعنی بازار در این مدت به طور میانگین سالانه ۱۰درصد و در مجموع حدود ۲۳درصد صعود کرده است. این اعداد مثبت هستند اما وقتی این اعداد را با نرخ تورم و ارزش دلاری بورس مقایسه می‌کنیم، متوجه شکست بازار سرمایه در این مدت می‌شویم.

بازار سرمایه در یک شرایط ایده‌آل باید نیز اقتصاد کشور باشد و با واقعیت‌های اقتصادی کشور انطباق داشته باشد. اما ریزش ۱۵۰میلیارد دلاری ارزش کل بازار سهام در دوران مدیریت عشقی نشان می‌دهد که این بازار هر روز از واقعیت اقتصاد کشورمان دورتر و دورتر شده است.

- تعطل تقسیم سود تا غیبت غیرموجه

به عملکرد عشقی در دوران تصدی صندلی ریاست سازمان بورس انتقادات بی‌شماری وارد است. بازار سرمایه ایران ۵۰میلیون سهام‌دار دارد اما بر اساس آخرین گزارش‌های رسمی، کدهای فعال معاملاتی به کمتر از ۳۵۰هزار نفر در هفته رسیده است. این یعنی بیشتر سهام‌داران خرد عطای این بازار را به لقایش بخشیده‌اند.

بازار

خودرو بخیریم یا صبر کنیم؟

کارشناس صنعت خودرو گفت: اگر ثبات قیمت ارز ادامه پیدا کند، بازار خودرو به طور قطع در نیمه دوم سال رکود شدیدی‌تری خواهد داشت. به گزارش خبرنگاران، امیرحسن کاکایی با اشاره به وضعیت بازار خودرو در نیمه دوم سال ۱۴۰۳، می‌گوید، بازار خودرو در رکود است، ولی علت آن لزوماً ربطی به وزارت صنعت ندارد؛ فعلاً در حال حاضر که صحبت می‌کنیم، مرتبط با قیمت ارز است. در حال حاضر قیمت ارز پایین آمده و به ثباتی رسیده و همه منتظر یک اتفاق بزرگ هستند، بنابراین همه بازارها در رکود به سر می‌برند. وی متذکر می‌شود، حالا اگر فرض کنید این ثبات قیمت ارز ادامه پیدا کند، بازار خودرو به طور قطع در نیمه دوم سال رکود شدیدی‌تری خواهد داشت.

از بازار ارز چه خبر؟

کارشناس بازارهای مالی و سرمایه‌ای در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز بیان کرد: بعد از اینکه دولت جدید مستقر شد، نکات مهمی را از طرف لیدر اقتصادی دولت، یعنی آقای همتی شاهد بودیم؛ نکاتی که از دل صحبت‌های ایشان می‌توانیم استخراج کنیم این است که خروج از نظام چندنرخ‌ی ارز و نزدیک شدن نرخ نیما به نرخ بازار آزاد، این امید را می‌دهد که درست است نرخ نیما خود را به نرخ اصلی نزدیک می‌کند، اما این امکان نیز وجود دارد که نرخ بازار آزاد هم کمی از شرایط عقب‌نشینی کند و این دو در نقطه‌ای به هم نزدیک شوند.
مجتبی دیبا افزود: البته براساس تجربیات سال‌های گذشته، بهترین فاصله قیمتی که این دو نرخ، یعنی نرخ بازار آزاد و نرخ دلار نیما داشتند، تقریباً ۱۲درصدی بوده است و باید به این فاصله برسد. دیبا درباره قیمت ارز بیان کرد: احتمال تثبیت قیمت دلار در کانال ۵۹هزار تومانی در هفته‌های آینده وجود دارد.

آیا منتظر کاهش قیمت طلا بمانیم؟

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، ضمن ارزیابی شرایط حاکم بر بازار سکه و طلای داخلی، روند قیمتی اونس جهانی را تا پایان سال میلادی پیش‌بینی کرد.
نادر بذرافشان در گفت‌وگو با «صدای بورس» شرایط بازار طلا را بانیات بیان کرد و کاهش ارزش فلز زرد را دور از پیش‌بینی‌ها دانست و گفت: بازار طلا در دو ماه گذشته به ثبات نسبی رسیده است. همچنین نوسانات در سکه بین یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰هزار تومان بوده که بخشی از آن به علت بازار جهانی و بخش دیگر آن بازار ارز و عرضه و تقاضا بوده است. وی افزود: کمبود تقاضا و شرایط رکود در بازار طلا از ابتدای سال بوده و در ماه محرم و صفر تشدید شده است. قیمت‌ها دیگر نوسان خاصی ندارد و در حال حاضر کاهش قیمت طلا دور از ذهن است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در ارتباط با تأثیر اونس طلای جهانی بر بازار داخلی طلا اظهار داشت: در صورت تغییرات در بازارهای جهانی و بازار ارز به تدریج امکان نوسان در بازار داخلی وجود دارد اما احتمال کاهش ارزش طلا توجه به ثبات دو ماه اخیر پایین است. باید توجه داشت که طبق پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته برای آینده طلا تا پایان سال میلادی، افزایش برای قیمت اونس طلای جهانی است و اگر این اتفاق رخ دهد بازار طلای داخلی نیز افزایش قیمت خواهد داشت.

لکھی فراخوان تجدید مزایده عمومی

تجدید مزایده عمومی فروش و واگذاری پروژه های تجاری حرعاملی

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد در راستای تحقق اهداف توسعه شهری و ایجاد منابع درآمندی پایدار و با استفاده از توان بخشی خصوصی، نسبت به فروش و واگذاری پروژه‌های تجاری حرعاملی واقع در خیابان حرعاملی متعلق به شهرداری مشهد مقدس جدول ذیل از طریق تجدید مزایده عمومی، به صورت مستقل به اشخاص حقیقی یا حقوقی و طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد تجدید مزایده اقدام نماید. لذا متقاضیانی که تمایل به شرکت در این تجدید مزایده را دارند می توانند از طریق مراجعه به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد به **OLDE.TS.MANSHAD.IR** نسبت به اخذ اسناد مربوطه و شرکت در تجدید مزایده اقدام نمایند.

ردیف	نام پروژه	کد نوسازی	آدرس	متراژ عرصه (متر مربع)	کاربری	برآورد مالی عرصه و پروانه (ریال)
۱	عامل (۹-۵)	۲-۱-۱۳-۱۵۲۵۱-۱	خیابان حرعاملی بین خیابان شهید مطهری و چهارپایه عامل یش حرعاملی ۴	۸۵۵	تجاری-مسکونی	۲۵۱,۵۷۰,۲۷۹,۹۳۴ ریال
۲	عامل (۹-۶)	۲-۱-۱۳-۰۱۵۱۵۹-۱	خیابان حرعاملی بین خیابان شهید مطهری و چهارپایه عامل بین حرعاملی ۶و۴	۱۵۵۹	تجاری-مسکونی	۷۷۷,۳۳۳,۸۱۵,۲۲۷ ریال

✓	زمان دریافت اسناد از سایت: شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
✓	آخرین مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷
✓	زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکتا: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح

آدرس: خیابان دانشگاه – برج آلتون – طبقه ۱۸- واحد ۲ - دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد مقدس
ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سوال با شماره ۰۵۱۳۱۳۹۱۶۱۸ (مدیریت سرمایه گذاری ومشارکتها) تماس حاصل فرمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
معاونت اقتصادی شهرداری مشهد مقدس