

بازسازی بافت فرسوده وکیل آباد با نظر مردم

مدیرعامل سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری: مدیریت شهری برای بافت‌های فرسوده برنامه‌ای جامع تدوین کرده‌است

گزارش خبری



مهدی خاتمی
رئیس‌معاون شهرداری تهران

از مساحت ۳۵ هزار هکتاری شهر مشهد بیش از ۲هزار هکتار آن براساس متر و معیارهای وزارت راه‌وشهرسازی بافت فرسوده محسوب می‌شود. حدود

۴۰درصد از جمعیت مشهد هم در این جغرافیا زندگی می‌کنند. این مساحت همچنین میزبان ۲۱۶هزار بنای ناپایدار و خطرناک برای سکونت‌است؛ بناهایی که باید نوسازی شود. این اعداد و ارقام مدت‌هاست که خراسان رضوی و مشهد را در بین سه شهر و استان دارای بیشترین بافت فرسوده و بنای ناپایدار قرار داده است. برای همین هم از حدود بیست سال پیش فرایند نوسازی در چهار بافت فرسوده عامل، آبکوه، وکیل آباد و میدان شهدا آغاز شد. با وجود همه مشکلاتی که بر سر راه نوسازی و بهسازی این بافت‌های فرسوده وجود داشت و گاهی باعث متوقف شدن این مهم می‌شد، اوضاع و احوال دو پروژه عامل و میدان شهدا در دو سه سال اخیر به

خوبی پیش رفته است. اما هنوز گره‌هایی در بازسازی دو بافت آبکوه و وکیل آباد وجود دارد که باعث کند شدن نوسازی آن‌ها شده است؛ گره‌هایی که البته به گفته مدیرعامل سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد با مصوبات حمایتی شورای اسلامی شهر مشهد و تصویب طرح‌های جدید برای این دو بافت به زودی باز می‌شود و روند نوسازی و بهسازی آبکوه و وکیل آباد سرعت خواهد گرفت.

● وکیل آباد، حرکت لاک‌پشتی نوسازی صد هکتار از ۲هزار هکتار بافت فرسوده مشهد به بافت فرسوده وکیل آباد

تعلق دارد که براساس مصوبه وزارت راه‌وشهرسازی باید برای آن طرح تهیه می‌شد؛ کاری که شهرداری از دهه ۷۰جسته و گریخته آغاز کرده است و حالا با مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی و وزارت راه‌سرعت گرفته بود. هم‌زمان با آغاز فرایند تهیه طرح برای وکیل آباد، ساخت‌وسازها در این محله به اصطلاح فریز شد و از همان سال تا امروز نسخه‌های مختلفی برای این بافت پیچیده شد که تقریباً همه‌شان با شکست روبه‌رو شد تا کار نوسازی این بافت قفل شود و در نهایت همه چیز به تهیه و تصویب طرح تفصیلی و طرح جدید نوسازی این بافت فرسوده گره خورد.

● آبکوه در گره نوسازی

این ماجرا اما به شکل دیگری برای بافت فرسوده آبکوه هم تکرار شد؛ کار نوسازی این بافت قدیمی و پرجمعیت مشهد از حدود دوازده سال پیش و با درخواست مردم آغاز و قرار شد براساس طرحی که آماده شده بود این عرصه حدود ۸۵هکتاری که فرسودگی بیش از حدی داشت، بازسازی و نوسازی شود. اما حذف مردم از چرخه نوسازی بافت، تزریق اندک اندک بودجه و اعتبار، بلاتکلیفی مردم برای ماندن در بافت و ساختن خانه جدید یا فروختن و کوچ از آبکوه، مشخص نبودن برنامه توسعه و... دست به دست هم داد تا نوسازی بافت آبکوه هم به نوعی قفل شود و نه مردم و نه شهرداری نفعی از این فرایند نبرند.

● اولویت شورای شهر برای تعیین تکلیف نوسازی دو بافت فرسوده آبکوه و وکیل آباد از همان ابتدای دوره ششم شورای شهر و مدیریت شهری در اولویت قرار گرفت و در کنار بازدیدهای مکرر اعضا و مسئولان دولتی از این بافت‌ها و گفت‌وگو با مردم برای پیدا کردن راه‌حلی که گره‌های موجود را باز کند، مصوباتی هم برای حمایت از بافت آبکوه و وکیل آباد از دل شورای

شهر بیرون آمد. مرداد ماه ۱۴۰۱، شورای شهر مشهد، شهرداری را مکلف کرد که از مجموع اوراقی که قرار است برای بافت‌های فرسوده منتشر شود، ۳هزار میلیارد ریال به آبکوه و ۵هزار میلیارد ریال به وکیل آباد اختصاص بدهد. خرداد ماه ۱۴۰۲ همین روند تکرار شد و شورا مجوز انتشار ۳هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت برای تسریع در نوسازی بافت آبکوه را صادر کرد.

دی‌ماه همان سال، شورای شهر برای سرعت‌دادن به بازسازی آبکوه‌وآفرایش نقش مردم در این فرایند، یک بسته تشویقی پروپیمان برای ساخت‌وساز و نوسازی بناهای ناپایدار توسط خود مردم تصویب کرد که با استقبال نسبی مردم روبه‌رو شد.

اما امسال هم شورای شهر یک بار دیگر سهم خوبی از اوراق به دو بافت آبکوه و وکیل آباد اختصاص داد تا بخشی از مشکلات اعتباری و نقدینگی نوسازی این بافت‌های مهم و پرجمعیت سریع‌تر حل و فصل شود، در مصوبه خردادماه ۱۴۰۳، شهرداری مکلف شد تا از اوراقی که قصد دارد برای سال جدید منتشر کند، ۵هزار میلیارد ریال برای آبکوه و ۳۵۰۰میلیارد ریال هم برای وکیل آباد کنار بگذارد. حالا با وجود این مصوبات و فرایندهایی که در نوسازی این دو بافت فرسوده تغییر کرده است، سؤال این است که



نوسازی و تصویب طرح‌های این دو بافت فرسوده در چه مرحله‌ای است و آیا اتفاق تازه‌ای افتاده است؟

● طرح‌های جدید برای ۲ بافت فرسوده مدیرعامل سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های شورا و شهرداری در دوره ششم را نوسازی بافت‌های فرسوده و تسریع این پروژه‌ها دانست و گفت: شورای شهر نشان داده است که دغدغه نوسازی بافت‌های فرسوده شهر مشهد و به ویژه چهار بافت عامل، آبکوه، وکیل آباد و میدان شهدا را دارد و می‌خواهد این چهار پروژه هرچه سریع‌تر به سرانجام برسد تا حداکثر رضایت شهروندی را داشته باشیم. مصوباتی که شورای شهر

در این سال‌ها داشته، توانسته به‌اهالی هم اطمینان خاطر بدهد و هم اینکه تا حد زیادی در سال‌های گذشته مسیر نوسازی، بهسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده شهر مشهد هموار شد. محمود عبدا...زاده با اشاره به آخرین اقدامات سازمان بازآفرینی در بافت آبکوه توضیح داد: در بافت فرسوده آبکوه حمایت ۱۰۰درصدی شورای شهر را کنار خودمان داریم و هم‌زمان با مصوبه حمایتی شورا که سال گذشته به تصویب رسید و مان را جرأ کردیم، به تهیه و تصویب طرح تفصیلی جدیدی برای این بافت نیاز شد تا کار جدیدی

شروع شود. با توجه به مصوبه حمایتی شورای شهر قرار است تا طرح جدیدی برای آبکوه تهیه و مراحل تصویب خودش را طی کند که امیدواریم ظرف مدت کوتاهی این طرح در کمیسیون ماده ۵ به تصویب برسد.

وی ادامه داد: با تصویب این طرح و مصوبه حمایتی شورای اسلامی شهر مشهد، بازسازی و بهسازی بافت فرسوده آبکوه با سرعت بسیار بیشتری از قبل دنبال می‌شود.

مدیرعامل سازمان بازآفرینی شهرداری مشهد از تهیه طرح نوسازی بافت فرسوده وکیل آباد با مشارکت مردم خبر داد و در این باره گفت: طرح نوسازی بافت فرسوده وکیل آباد برای اولین بار با مشارکت مردم ارائه شد و ما به همراه شهرداری منطقه ۱۲، طرحی را که قرار است به تصویب برسد به مردم محله ارائه کردیم و آن‌ها هم نظراتشان را به شهرداری منتقل کردند. اکنون نیز در مرحله اعمال نظرات مردم در طرح هستیم و بعد از این کار، طرح نوسازی بافت محله وکیل آباد به کمیسیون ماده ۵ ارائه می‌شود تا در آنجا به تصویب برسد. این اولین بار بود که قبل از بررسی نهایی طرح در کمیسیون ماده ۵، جزئیات آن به مردم همان محله ارائه شد و آن‌ها هم درباره آن نظراتشان را ارائه دادند و این نظرات در طرح اعمال شد.

اجتماعی، حمل‌ونقل، تأمین ناوگان اتوبوس، تاکسی، آسفالت، تقاطع‌های غیرهم‌سطح و... بر اساس درآمد‌ها، می‌توان اقداماتی انجام داد.

وی افزود: شاید در حال حاضر، زمان گلایه از قانون درآمد‌های پایدار نباشد. این قانون ابلاغ شده و لازم‌الاجراست، اما در حوزه منابع درآمدی یک سری محدودیت‌ها را برای شهرداری‌ها و به ویژه شهرداری مشهد ایجاد کرده است. البته ظرفیت‌های خوبی را هم در قالب ماده یک قانون ایجاد کرده، ولی در حوزه درآمدی به ویژه ساخت‌وساز محدودیت‌هایی را ایجاد کرده است.

● هزینه‌های شهر با روش سنتی تأمین نمی‌شود رئیس کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی شورای شهر تصریح کرد: ناگزیر هستیم برای تحقق بودجه و تأمین هزینه‌های جاری شهر به سمت وسوی درآمد‌های نوین حرکت کنیم. مشارکت با شهروندان برای پروژه‌های مختلف و استفاده از ظرفیت‌ها بخش خصوصی از جمله این موارد است و این یعنی روش‌های تأمین مالی نوین که اکنون خیلی از شهرهای پیشرفته به این سمت وسو حرکت می‌کنند. استفاده از هوشمندسازی در پروژه‌ها و حرکت به سمت شهر هوشمند در همه حوزه‌ها باید محقق شود. ما دیگر نمی‌توانیم هزینه‌های شهر را با روش‌های سنتی تأمین کنیم.

اتفاق هم به احتمال زیاد برای شورای هفتم و ادوار بعدی اتفاق خواهد افتاد.

● سال آخر، تمرکز بر پروژه‌های محوری

رئیس کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی شورای شهر با بیان اینکه تأکید ما برای سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴ توجه ویژه به پروژه‌های محوری است، گفت: پروژه‌هایی که سال ۱۴۰۳ به آن‌ها تأکید شده است و در بودجه سال ۱۴۰۴ (که به زودی توسط شهرداری تنظیم و به شورا فرستاده می‌شود تا در کمیسیون‌های تخصصی و کمیسیون تلفیق بررسی و سپس در صحن علنی مطرح شود) تمرکز بر اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام و پروژه‌های محوری است. مواردی که مطالعات آن انجام شده است. در تقاضای ما با شهردار و معاونان داشته‌ایم. زبان مشترک ما در سال آخر بین شورای اسلامی شهر و شهرداری، تمرکز بر پانزده پروژه محوری است که در زمینه تأمین مالی و اتمام آن شهرداری ورود کند.

● محدودیت قانون درآمد‌های پایدار برای شهرداری

حسامی با اشاره به دغدغه‌هایی که در زمینه تأمین بودجه وجود دارد، بیان کرد: شهرداری‌ها، دستگاه‌ها و نهاد‌های عمومی غیردولتی هزینه درآمد هستند و در حوزه‌های مختلف مترو، پساب، پارک‌های بزرگ، پروژه‌های فرهنگی، پروژه‌های

● بودجه ۵۶ همتی برای سال ۱۴۰۳ حسین حسامی با بیان اینکه نقشه راه شهرداری مشهد تاکنون برای بودجه‌های سال ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مشخص و تدوین شده است، اظهار کرد: بودجه سال ۱۴۰۳ که ۵۶ همت است، بر اساس پروژه‌های شهرداری یا پروژه‌هایی که به واسطه ارتباط شورا با مردم برنامه‌ریزی شده‌اند، لحاظ و ابلاغ شده است.

● اولویت اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام

وی با تأکید بر اینکه سال آخر شورا سال نتیجه‌گیری و اجرای یک‌سری از پروژه‌هاست، گفت: در سال اول که وارد شورای اسلامی شهر شدیم به برخی از پروژه‌هایی که از دوره پنجم تصویب شده یا اجرا شده بود ورود کردیم. یکی از سیاست‌های اصلی شورای ششم اتمام پروژه‌های نیمه‌کاره به نفع مردم بود. پروژه‌های عمرانی، فضای سبز، خدمات شهری و پروژه‌های فرهنگی، اجتماعی و مواردی که در سنوات مختلف اجرا شده بود و پس از پیشرفت ۵۰، ۶۰ یا ۸۰ درصدی نیاز بود تا تکمیل شود.

وی افزود: پروژه‌های مهمی مانند رودخانه، تقاطع چهارسطحی آزادگان که بخش زیادی از اجرا و تأمین مالی آن در شورای ششم اتفاق افتاد، همین

روش‌های سنتی جواب‌گوی تأمین هزینه‌های شهر نیست

ملیحه جهانپخش| برنامه‌ریزی برای تأمین بودجه پروژه‌های کلان شهری و مدیریت آن با توجه به اهمیت زمانی سال آخر شورای شهر اسلامی، یکی از مسائلی است که مورد دغدغه همه ادوار شورای اسلامی شهر بوده است. رئیس کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر در گفت‌وگو با شهرآرا درباره روال اجرایی بودجه‌بندی سال آخر مدیریت شهری گفت: اجرای پروژه‌ها در قالب چهار بودجه سنواتی یا بودجه یک‌ساله، توسط شهرداری آماده و توسط شورا در کمیسیون‌های تخصصی بررسی و در نهایت مصوب می‌شود.

چهره روز



مهلت سه‌ماهه برای انتقال پرند فروشان خیابان توحید

استادی| بررسی پرونده انتقال پرند فروشان خیابان توحید مهم‌ترین دستورکار جلسه روز گذشته کمیسیون بند۲۰ بود که با مصوبه این کمیسیون قرار شد تا این انتقال ظرف سه ماه آینده انجام شود.

مدیرعامل سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد با اشاره به برگزاری جلسه کمیسیون

بند۲۰ برای رسیدگی به مزاحمت‌های شغلی و آلاینده‌گی‌ها با حضور مجید طهوریان عسکری، نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد و هاشم دائمی، رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر گفت: یکی از مشکلاتی که در این جلسه بررسی شد، سامان دهی پرند فروشان خیابان توحید بود و قرار شد تا شهرداری در مدت سه ماه آینده تمامی پرند فروشان خیابان توحید را جمع‌آوری

● خطا ره مشاغل آلاینده خیابان امامت

حسن کلیدری با تأکید بر رسیدگی به مشکلات مشاغل مزاحم در انتهای خیابان امامت نیز بیان کرد: مشاغل خدمات خودرویی در انتهای خیابان امامت، معضلات و مزاحمت‌هایی ایجاد

کرده‌اند که برای آن‌ها اخطار صادر شده است و علاوه بر آن در سال‌های گذشته به مالکان و متصدیان این مشاغل درباره ممنوعیت فعالیت مشاغل خدماتی در این محدوده نیز اطلاع‌رسانی شده بود.

در آخرین جلسه کمیسیون بند۲۰ مصوب شد تا شهرداری منطقه با جدیت موضوع جلوگیری از فعالیت این‌گونه مشاغل را پیگیری و با متخلفان برخورد کند.

شهرداران

پلمب ۱۶ مورد مشاغل مزاحم و آلاینده در منطقه ۶

شازنده مورد از مشاغل مزاحم و آلاینده طی ماه گذشته در سطح منطقه پلمب شده است. مشاغل مزاحم علاوه بر ایجاد نازیبایی در منظر شهری موجب ایجاد مزاحمت برای شهروندان و انتشار آلودگی می‌شوند. از بین این مشاغل چهار مورد انبار ضایعاتی متخلف بود که باهدف افزایش امنیت اجتماعی و بهداشت عمومی منطقه پلمب شد. جمع‌آوری مشاغل مزاحم با هدف صیانت از حقوق شهروندی، توسط کمیسیون بند۲۰ و سد معبر منطقه ۶ انجام می‌شود.



حسین نفیسی
شهردار منطقه ۶

پیشرفت ۳۰درصدی فاز اول بوستان جهان شهر

عملیات اجرایی ساخت‌وساز این بوستان حدود دو ماه پیش در ضلع شمالی بولوار شهید باباپور آغاز شد و در حال حاضر ۳۰درصد پیشرفت فیزیکی دارد و اکنون در حال اجرای احداث مخزن ۱۰۰۰متر مکعبی، کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی، محوطه‌سازی داخل قطعات فضای سبز، آماده‌سازی و زیرسازی دفتر مدیریت و بازسازی کامل مسجدالرضا^ع هستیم.



کاظم زره‌ن‌مهر
شهردار منطقه ۸

خبر چین

گشایش در شهر از طریق تئاتر املاک با دانشگاه علوم پزشکی

امکان تئاتر املاک دارای کاربری بهداشتی شهرداری با املاک در مسیر دانشگاه علوم پزشکی وجود دارد. برخی از کاربری‌های خدماتی از جمله کاربری بهداشتی، ناشی از تملک اراضی بزرگ مقیاس یا تأمین سرانه‌های خدماتی ناشی از ماده ۱۰۱ قانون شهرداری است. شهرداری مشهد در راستای تأمین سرانه‌های خدماتی شهر آمادگی همکاری با دستگاه‌های خدمات‌رسان را با توافقات لازم و تئاتر با قطعاتی که دارای کاربری خدماتی متعلق به شهرداری است، پس از تنظیم صلح دارد.

ساخت ۶سوله دیگر برای سامان دهی آسیب دیدگان اجتماعی

شهرداری مشهد با هدف بهبود و بهسازی و نیز سامان دهی دراهم‌ماندگان و آسیب‌دیدگان اجتماعی، به ساخت شش سوله دیگر در مجتمع اردوگاهی «خانه سبز» اقدام کرده است.

این مجتمع اردوگاهی در زمینی حدود ۲۵هزارمترمربعی به بهره‌برداری رسیده است و هم‌اکنون دو سوله برای نگهداری مددجویان و ساختمان اصلی با ظرفیت حدود سیصد نفر فعال هستند.

افزایش ۱۶درصدی سفر از طریق پایانه‌های مسافربری

سفر از طریق پایانه‌های مسافربری افزایش ۱۶درصدی داشته و در پنج ماهه نخست امسال بالغ بر ۱۱میلیون مسافر از طریق پایانه‌های مسافربری مشهد جابه‌جا شده‌اند، این در حالی است که در ۵ ماهه نخست سال گذشته بیش از ۹ میلیون و ۴۴۰هزار مسافر از طریق پایانه‌های مسافربری مشهد جابه‌جا شده بودند.

اصلاح الگوی کاشت فضای سبز آیلند بولوار رضوی

پروژه اصلاح الگوی کاشت در فضای سبز آیلند بولوار رضوی، حداقل میدان سلمان تا مقابل بوستان فردوس به اتمام رسید. پس از آسیب‌شناسی و بررسی کارشناسی فضای سبز آیلند بولوار رضوی، اقدامات اجرایی برای تغییر الگوی کاشت مشخص شد و باتوجه به نیاز آبی بالای چمن، با اعتباری حدود ۴۰میلیارد ریال حدود ۳هزار مترمربع از سطوح چمن قدیمی و نیازمند بازپیرایی حذف شد. چمن‌های موجود با گونه‌های پرچینی متناسب با اقلیم مشهد از جمله شمشاد، پیروکانتا و همچنین درختچه‌های گل‌داری همچون توری، طاووسی و ایریشم جایگزین شد.

توسعه تجارب و تخصص‌ها با همراهی شرکت‌های دانش بنیان

به‌منظور ارتقای سطح همکاری‌های علمی نوآوری و بهره‌گیری بهینه از ظرفیت‌ها و امکانات موجود در راستای تحقق اهداف مشترک، تفاهم‌نامه همکاری مشترکی بین انجمن شرکت‌های دانش بنیان خراسان رضوی و شهرداری مشهد در چهارچوب مأموریت‌ها وظایف طرفین به امضا رسید. هدف این تفاهم‌نامه، همکاری دوطرف قرارداد در زمینه‌های مختلف و استفاده از تجارب، تخصص و امکانات مشترک و تبادل اطلاعات با رویکرد خلاقیت و نوآوری است. محورهای همکاری این تفاهم‌نامه شامل همکاری در برگزاری نشست‌ها و رویداد‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی مرتبط با موضوع‌های شهری، همکاری در چاپ و نشر کتب، نشریات... استفاده از ظرفیت کارخانه و مراکز نوآوری و شرکت‌های دانش بنیان و ایجاد سازوکار لازم در ایجاد و حمایت از «طبقه خلاق» در بین شرکت‌های عضو انجمن است.

خبر

استفاده از ظرفیت شوراهای اجتماعی محلات در شهر دوستدار آب

مسئول شهر دوستدار آب شهرداری مشهد گفت: دبیرخانه شهر دوستدار آب شهرداری مشهد از ظرفیت شوراهای اجتماعی محلات برای فرهنگ‌سازی مصرف بهینه آب استفاده می‌کند. ناصر صداقت افزود: از سال گذشته سعی کردیم با کمک شورای اجتماعی محلات برنامه‌های آموزشی با موضوع ارزش آب برای اقشار مختلف از جمله زنان خانه‌دار، کودکان و نوجوانان برگزار کنیم تا با آموزش درست، فرهنگ صرفه‌جویی و حفظ منابع آبی در میان این گروه‌ها ترویج شود. تاکنون ده‌ها هزار مخاطب از اقشار مختلف جامعه به‌طور مستقیم در برنامه‌های آموزشی مرتبط با موضوع آب شرکت کرده‌اند.