صدای مشاور
ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.
پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

پاسخ درباره ارثیه که مشکلات زیادی در خانواده‌ها ایجاد می‌کند

ارثیه پردردسر



جلائیان| مراقبت از سالمندانی که یک عمر کار و تلاش کرده‌اند، در درجه اول برعهده خانواده و سپس جامعه است. همه ما نسبت به این افراد وظایفی برعهده داریم اما پرونده‌های قضایی نشان می‌دهد، گاهی برخی افراد درست برخلاف این وظیفه انسانی عمل می‌کنند. یعنی نه‌تنها از والدین پیر خود مراقبت نمی‌کنند، بلکه با سوءاستفاده از اعتماد آن‌ها، بخشی از سرمایه اندوخته آن‌ها را به شکلی تصاحب می‌کنند. موضوعی که باعث آسیب به فرد سالمند می‌شود و مشکلاتی برای آن افراد ایجاد می‌کند برای پاسخ به سؤالاتی از این دست به سراغ سارا دولتیان، وکیل پایه یک دادگستری، رفته‌ایم.

آیا شخص سالمندی پس از واگذاری اموال خود به خانواده‌اش امکان بازپس‌گیری آن را دارد؟

با استناد به ماده ۱۹۰ قانون مدنی کشور درصورتی‌که در دادگاه اثبات شود شخص واگذارکننده اموال در زمان انتقال اراده انشایی نداشته و شرایط صحت معامله وجود نداشته است، امکان ابطال معامله و بازگرداندن اموال وجود خواهد داشت. برای مثال در دادگاه اثبات شود که شخص واگذارکننده اموال در آن تاریخ که اموالش را به دیگری منتقل کرده است محجور بوده است. (محجور به شخصی گفته می‌شود که از تصرف در اموال و حقوق مالی و غیرمالی خود منع شده است.) یا برای دادگاه اثبات شود که اساسا در زمان تنظیم قراردادی که شخص سالمند اموالش را به غیر واگذار کرده، اراده انشایی سالمند مبتنی بر موضوع دیگری بوده است و قصد واگذاری عین مال را نداشته است. یا اینکه واگذاری در قالب هبه بوده باشد با فرض وجود شرایطی امکان رجوع از هبه وجود خواهد داشت، حتی اگر به صورت سند رسمی واگذاری انجام شده باشد.

شخصی با استفاده از آلزایمر و دیگر بیماری‌های یک سالمند، اموالش را به نام خودش می‌زند، چگونه می‌توان این موضوع را اثبات و اموال شخص سالمند را پس گرفت؟

همان‌طور که گفته شد در قانون به شخصی که از تصرفات و اعمال حقوقی منع شده است، محجور گفته می‌شود. در فرض سؤال اگر مطابق قانون شخصی که اموالش واگذار شده، محجور باشد او اختیار اداره اموال خویش را ندارد که بتواند آن‌ها را به دیگری واگذار کند. قانون برای این اشخاص قیم تعیین می‌کند و اختیار اداره اموال محجور برعهده قیم گذاشته می‌شود. البته باید به این موضوع هم اشاره کنیم که قیم تنها با اجازه دادستان می‌تواند از اموال محجور قسمتی را بفروشد. حال اگر قیم یا هر فرد دیگری از اموال وی به نحوی سوءاستفاده کند طبق قانون، انجام این‌کار برای آن شخص دارای مسئولیت مدنی و حتی در برخی موارد مسئولیت کیفری خواهد داشت. در صورت سوءاستفاده از سالمند نیز می‌توان از طریق مراجع قضایی، با دریافت حکم محجوریت برای سالمند و اثبات این موضوع که در زمان انتقال اموال یا فروش آن‌ها، فرد سالمند محجور بوده است امکان ابطال قرارداد وجود خواهد داشت.

شخص سالمندی اقدام به دریافت وام می‌کند یا از شخصی قرض می‌گیرد. پس از فوت او تکلیف بدهی‌اش چه می‌شود؟

بدهی متوفی از ماترک او باید پرداخت شود. یعنی در زمانی که انحصار وراثت انجام می‌شود و میزان دارایی متوفی مشخص شد، ابتدا دیون پرداخت می‌شود و سپس تقسیم ترکه می‌شود.

خانواده یک فرد سالمند، پس از اینکه اموالش بین آن‌ها تقسیم شد حاضر به نگهداری از او نمی‌شوند. هیچ‌کدام به او کمکی نمی‌کنند. آیا قانون الزامی برای فرزندان یا بستگان این فرد وجود دارد؟

سالمند به همه افرادی که به شصت سالگی یا بالاتر از این سن رسیده باشند، گفته می‌شود. باید توجه داشت تا زمانی که فرد زنده باشد امکان تقسیم اموالش وجود ندارد، مگر اینکه خود فرد، اموال را به فرزندان یا دیگران واگذار کند. در این صورت اگر سالمند اموال دیگری نداشته باشد، خود او یا نزدیکانش می‌توانند با مراجعه به دادسرا اقدام به تشکیل پرونده کنند. به این ترتیب مقام قضایی با بررسی وضعیت شرایط، اموال و دارایی‌های شخص سالمند تصمیم می‌گیرد که وظیفه نگهداری از آن شخص برعهده فرزندانش باشد یا این مسئولیت به مراکزی مانند بهزیستی و سازمان‌های مشابه سپرده شود.

یک سالمند می‌تواند تمام اموالش را برخلاف خواسته فرزندانش صرف امور خیر کند؟

اگر فردی بخواهد وصیت کند که اموالش در امور خیریه یا هر مورد دیگری صرف شود، فقط می‌تواند به میزان یک‌سوم اموالش را با وصیت‌نامه به دیگری واگذار کند و تحت هر شرایطی بقیه ماترک به ورثه او خواهد رسید.

فرد سالمند می‌تواند فرزند یا فرزندانش را از ارث یا بخشی از ارث خود محروم کند؟

به استناد ماده ۸۳۷ قانون مدنی اگر شخصی در وصیت خود، یک یا چند نفر از ورثه‌اش را از ارث محروم کند، وصیت وی نافذ نیست و پذیرفتنی نخواهد بود. از این رو محرومیت از ارث، طبق ماده فوق تا ثلث اموال وصیت نافذ است، ولی محرومیت آن‌ها از کل اموال قابل قبول نبوده و نافذ نیست. به عبارت ساده‌تر فرد سالمند فقط می‌تواند فرزند یا فرزندانش را از یک‌سوم اموالش محروم کند.

پیگیری‌های پلیس مشهد در چند پرونده به نتیجه رسید

از دستگیری زورگیران بی‌رحم تا جیب بر رسالت

جلائیان

گزارش

پلیس، این هفته خود را با دستگیری دو جوان دهه هشتادی آغاز کرد. دو متهمی که از سن هجده و بیست و دوسالگی، در اولویت کاری اداره جرائم خشن پلیس آگاهی مشهد قرار گرفته بودند. هم زمان با دستگیری این دو متهم، پلیس موفق به دستگیری جیب بر اتوبوس خیابان رسالت شد. متهمی که در یک بازه زمانی خاص، در بولوار رسالت سوار اتوبوس می‌شد و با استفاده از ازدحام مسافران، اموال شهروندان را سرقت می‌کرد. آخرین دستگیری پلیس نیز مربوط به دو سارقی می‌شد که پس از مصرف مواد مخدر به هیچ خودرویی که در معابر پارک شده بود رحم نمی‌کردند. آن‌ها اقدام به شکستن قفل صندوق عقب یا کاپوت خودروهای سواری کرده و هرچه می‌توانستند به سرقت می‌بردند. سردار احمد نگهبان، جانشین فرمانده انتظامی مشهد، در گفت‌وگو با شهرآرا این سه پرونده پلیس را تشریح کرد.

سرقت با لهجه غلیظ

تمام مال باختگان به پلیس می‌گفتند که در ابتدا وقتی با زورگیران روبه رو شده بودند، باورشان نمی‌شد آن‌ها زورگیران خطرناکی باشند. دو جوانی که شگردشان این بود که با موتورسیکلت در معابر خلوت هسته مرکزی شهر تردد می‌کردند و پس از پیدا کردن یک قربانی سد راه او شده و تهدیدش می‌کردند. آن‌ها با لهجه غلیظ خود که همراه با خشونت منحصر به فردی بود، به قربانیان چاقوی تیزی نشان می‌دادند و آن‌ها را تهدید می‌کردند که اگر برای دادن تلفن همراه، کیف پول و دیگر وسایل با ارزش مقاومت کنند با آن طرف خواهند شد.

فعالیت مجرمانه و خطرناک این دو جوان زورگیر به جایی رسیده بود که احتمال آسیب دیدن جدی شهروندان وجود داشت. موضوعی که باعث شد تیمی از کارآگاهان اداره مبارزه با جرائم خشن پلیس آگاهی مشهد، مأمور رسیدگی به اعمال مجرمانه این دو زورگیر جوان و خطرناک شوند. کارآگاهان در مرحله نخست به مطالعه گزارش مال باختگان پرداختند و با حضور در محل وقوع جرم تحقیقات میدانی خود را آغاز کردند.

درگام نخست با توجه به اینکه متهمان پلاک موتورسیکلت خود را مخدوش کرده بودند، کارآگاهان به اطلاعات خاصی دست پیدا نکردند اما در نهایت موفق شدند به تصاویر یک دوربین مداربسته دست پیدا کنند که در آن چهره یکی از متهمان بدون پوشش مشخص بود. با به دست آمدن چهره یکی از دو زورگیر، تیم تحقیق موفق شد متهم را که جوانی بیست و دو ساله بود، شناسایی کند. اطلاعات مربوط به این متهم بلافاصله در اختیار خودروهای گشت انتظامی قرار گرفت تا مأموران در صورت رویارویی با متهم، او را دستگیر کنند.

دستگیری پس از دومین ضربه چاقو

مشخص بود که این فرد و همدستش دیر یا زود دستگیر خواهند شد اما انگار این دو زورگیر خشن، خود برای دستگیرشدن نیز شتاب داشتند. آن‌ها زورگیر که نشان داده بودند بیمی از آسیب رساندن به شهروندان ندارند، در منطقه خواجه ربیع سد راه یک شهروند میان سال شدند.

این دو جوان با تهدید این فرد به او گفتند تلفن همراهش را به آن‌ها بدهد اما این شهروند مقاومت کرد و تسلیم زورگیران نمی‌شد. زورگیران که انگار صبرشان به سر رسیده بود با چاقوی خود این شهروند را زخمی کردند. آن‌ها که دو نفر بودند به یک ضربه چاقو بسنده نکردند و برای سرقت یک تلفن همراه که در نهایت یک یا دو میلیون تومان دستشان را می‌گرفت، دومین ضربه را به بدن این شهروند وارد کردند. پس از تسلیم شدن قربانی، این دو زورگیر مشغول بازرسی محتویات جیب‌های او بودند که متوجه شدند خودرو پلیس با سرعت به سمت آن‌ها می‌آید. زورگیران با رها کردن اموال قربانی، کوشیدند با موتورسیکلتشان از محل متواری شوند اما مأموران پس از اطمینان درباره وضعیت جسمانی مال باخته و فراخواندن اورژانس به بالین او، به تعقیب دو جوان زورگیر پرداختند. زورگیران با ویراژهای پیاپی می‌کوشیدند از دست پلیس متواری شوند اما این تعقیب و گریز ادامه پیدا کرد تا اینکه راکب موتورسیکلت تعادلش را از دست داد و موتورسیکلت روی زمین افتاد. با به زمین افتادن متهمان، مأموران فرصت را از دست ندادند و آن‌ها را دستگیر و به مقر انتظامی منتقل کردند.

عاقبت ۲ زورگیر خشن در زندان

پس از دستگیری این دو متهم هجده و بیست و دو ساله، آن‌ها توسط تعدادی از مال باخته‌ها شناسایی شدند. در ادامه رسیدگی به پرونده جرائم آن‌ها در بازجویی‌های فنی پلیس به ارتکاب ۷۰ فقره زورگیری از شهروندان اعتراف کردند. اما احتمال ارتکاب جرائم دیگر توسط این دو زورگیر وجود داشت که تحقیقات درباره جرائم احتمالی دیگر و شناسایی همدستانشان ادامه دارد.

دستگیری مسافر قلابی در اتوبوس

هم زمان با دستگیری این دو زورگیر، پلیس توانست جیب بر اتوبوس خیابان رسالت را شناسایی و دستگیر کند.

ماجرای این سارق از آنجا آغاز شده بود که مسافران اتوبوس‌های درون شهری در خیابان رسالت، به صورت سریالی گزارش سرقت تلفن همراه، کیف پول و... را می‌دادند. شکایت‌هایی که پیگیری آن‌ها به مأموران دایره تجسس کلانتری رسالت سپرده شد. مأمورانی که برای دستگیری این جیب بر و بازگشت امنیت به اتوبوس‌های این منطقه در ابتدا با مال باخته‌ها و رانندگان اتوبوس به گفت‌وگو پرداختند.

طبق اظهارات تمام مال باخته‌ها، جیب بری در ساعت خاصی که اتوبوس‌های این منطقه شلوغ هستند انجام شده بود. آن‌ها به پلیس گفته بودند مردی جوان به بهانه پیاده شدن از اتوبوس به آن‌ها تنه زده و پس از پرت‌کردن حواس آن‌ها، محتویات جیبشان را سرقت کرده است. به دنبال این اظهارات مأموران با اشراف اطلاعاتی که نسبت به حوزه استحفاظی خود داشتند، به بررسی سوابق مجرمان سابقه‌دار پرداختند. اقدامی که در نهایت باعث زیرنظرگرفتن چند مظنون احتمالی توسط پلیس شد. تحقیقات ادامه داشت تا اینکه پلیس موفق شد از میان این افراد، متهم اصلی را شناسایی و با هماهنگی مقام قضایی در عملیاتی غافل‌گیرکننده دستگیر کند. متهم پس از انتقال به کلانتری در بازجویی پلیس به هشت فقره جیب بری اعتراف کرد اما مأموران همچنان به دنبال کشف جرائم احتمالی دیگر این متهم هستند.

دستگیری ۲ متهم هنگام آماده سازی برای سرقت

در آخرین پرونده باز هم کارآگاهان پلیس آگاهی موفق به دستگیری دو متهم سابقه‌دار شدند.

ماجرای دستگیری این دو سارق به جایی بازمی‌گشت که خودرویکی از تیم‌های گشت پلیس آگاهی، برای مراقبت و تأمین امنیت محدوده خیابان بسیج مشغول گشت زنی بود. این خودرو انتظامی حین گشت زنی به دو مرد جوان که سرنشین یک دستگاه خودرو آردی بودند مظنون شدند و آن را زیر نظر گرفتند. پس از دقایقی، مأموران برای بررسی موضوع به سراغ خودرو آردی می‌روند و از پشت شیشه‌های این خودرو مقادیری مواد مخدر صنعتی از نوع شیشه کشف می‌کنند.

مأموران از سرنشینان خودرو درباره چند دستگاه باند و جک خودرو که روی صندلی عقب خودرو قرار داشته می‌پرسند. سؤالاتی که هیچ‌کدام پاسخی نداشت و منجر به انتقال این دو مظنون به مقر انتظامی شد.

مأموران در ادامه با توجه به گزارش سرقت‌های سریالی لوازم داخل خودرو در محدوده دستگیری این دو متهم به بازجویی از آن‌ها پرداختند.

در خلال این بازجویی معلوم شد این دو متهم دست‌کم ۱۸ فقره سرقت لوازم داخل خودرو در این محدوده انجام دادند. متهمان درباره سرنوشت اموال دزدی نیز گفتند که آن‌ها را در روز بازارهای سطح شهر فروخته‌اند که پس از تشکیل پرونده مقدماتی برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شدند.



عکس تزئینی است

قتل مادربزرگ برای سور و سات عروسی

تسنیم| شهریور امسال، مرگ مشکوک زن سال خورده‌ای در یکی از خانه‌های قدیمی جنوب تهران به پلیس آگاهی تهران داده شد. با حضور پلیس مشخص شد که زن سال خورده‌ای بر اثر ضرب و جرح به قتل رسیده و طلاهایش سرقت شده است که مأموران کلانتری منطقه، سارق را به طور اتفاقی دستگیر کردند.

کوتاه‌تر از حادثه

مرد جوان در بازجویی‌ها اعتراف کرد: «مقتول مادربزرگ نامزدم است، اما قصد داشتیم به زودی با یکدیگر ازدواج کنیم اما پولی نداشتیم. با پیشنهاد همسرم نقشه سرقت را طراحی کردیم. روز حادثه با دوستم به خانه پیرزن رفتیم، همین که در را باز کرد او را زدیم و دستانش را با طناب بستیم، بعد طلاها را دزدیدم و فرار کردیم. بعد از اینکه مسیر خود را از همدستم جدا کردم، توسط پلیس دستگیر شدم. ما نمی‌خواستیم مرتکب جنایت شویم و پشیمانیم.» با دستگیری دیگر متهمان پرونده تحقیقات در این زمینه ادامه دارد.

۹ کشته در واژگونی یک پژو!

مهر| بر اثر انحراف و واژگونی پژو ۴۰۵ در کیلومتر ۱۰ محور عسلویه به کنگان در استان بوشهر، بلافاصله تیم عملیاتی پایگاه امداد و نجات پرک به محل اعزام شد. در این حادثه سه نفر مصدوم شدند که پس از ارزیابی صحنه و اقدامات اولیه درمانی و رهاسازی مصدوم گرفتار در خودرو مشخص شد که ۹ نفر در این حادثه کشته شده‌اند.

برخورد مرگ بار ۲ قطار باری

ایلنا| برخورد دو قطار باری با یکدیگر در شامگاه جمعه منجر به محبوسی دو نفر شد. در این حادثه، بلافاصله امدادگران به محل حادثه اعزام شدند و تا ساعت پنج صبح عملیات رهاسازی دو محبوس ادامه یافت تا اینکه نجاتگران هلال احمر توانستند پیکر بی جان این دو محبوس را بیرون بکشند. این عملیات هشت ساعت زمان برد.

سوزاندن یک خانه با سشوار



مشرق| وقوع آتش سوزی یک منزل مسکونی در شهرک رزمندگان در شهرستان زرندکرمان، منجر به حضور آتش نشانان در محل شد. با تلاش امدادگران و همکاری شهروندی که خانه‌اش آتش گرفته بود، حریق مهار شد. بررسی‌ها نشان داد صاحب خانه در حال استفاده از سشوار بوده که برق قطع شده است، او فراموش کرده سشوار را از برق بکشد و زمانی که برق دوباره وصل شده سشوار به مدت طولانی روشن مانده و دچار آتش سوزی شده است.

جدول ۴۱۱۰

