

قیمت جدید محصولات لبنی هنوز اعلام نشده است



رئیس اداره بازرگانی داخلی سازمان صنعت، معدن وتجارت خراسان رضوی گفت، هنوز ابلاغی درباره افزایش قیمت محصولات لبنی انجام نشده است. علی غفوری مقدم در گفت وگو با شهرآرانیوز درباره افزایش قیمت فراورده‌های لبنی در پی افزایش قیمت شیر خام افزود، باوجود افزایش قیمت

شیر خام از ۱۵ هزار تومان به ۱۸ هزار تومان درب دامداری‌ها، هنوز نرخ جدید فراورده‌های لبنی اعلام نشده است. در محصولات لبنی، چهار قلم از جمله شیر پاکتی ۹۰۰ گرمی کم چرب، شیر بطری یک لیتری کم چرب، ماست ۵/۲ کیلو گرمی و



پنیر ۴۵۰ گرمی UF را سازمان حمایت از مصرف‌کننده با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی و ستاد تنظیم بازار، اعلام می‌کند. رئیس اداره بازرگانی داخلی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی افزود،

چون نرخ جدید شیر به‌تازگی اعلام شده، هنوز میزان افزایش قیمت این چند قلم لبنی اعلام نشده است. به‌گفته کارشناسان، افزایش قیمت شیر و به‌تبع آن افزایش قیمت محصولات لبنی باوجود پوشش افزایش هزینه‌های کارخانجات لبنی، کاهش خرید را از سوی مصرف‌کنندگان به دنبال دارد.

رمزگشایی از روند بازار مسکن

بررسی تحرکات بازار مسکن از ابتدای سال تاکنون و پیش‌بینی این بازار تا پایان سال ۱۴۰۳

مسعود سلطانی

گزارش خبری

در شرایط عادی، بازار مسکن را باید مثل سایر بازارها تحلیل کنیم. یعنی جانب تقاضا در بازار را بررسی کنیم و بعد نگاهی به سمت عرضه بیندازیم و با یک دودو تا چهارنای ساده پیش‌بینی کنیم که بازار به کدام سمت می‌رود. اگر تقاضا کم باشد، قیمت‌ها کاهش می‌شود و اگر عرضه کمتر از تقاضا باشد، قیمت‌ها رشد می‌کند. این نوع تحلیل، اگرچه ساده و دم‌دستی به نظر می‌رسد اما همیشه برای تحلیل هر بازاری در شرایط عادی پاسخگو است. اما چالش از وقتی شروع می‌شود که بدانیم بازار مسکن سال‌هاست وضعیت عادی ندارد. قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده است و واحدهای ساخته شده در بازار مسکن خریدار ندارند. به همین دلیل گاهی سازندگان مسکن، واحدهای آپارتمانی خود را با قیمت‌هایی کمتر از فی بازار می‌فروشند تا بتوانند به تعهدات خود پاسخ دهند.
باین حال، نگاهی به آمارهای رسمی منتشر شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد که شیب قیمت‌ها در بازار مسکن همچنان صعودی است و بازار در رکود تومی قرار دارد.

ضعف آماری

برای درک بهتر این شرایط و البته رسیدن به یک تحلیل واقع‌بینانه از شرایط بازار مسکن در شش‌ماهه دوم سال باید نگاه به عملکرد بازار مسکن در نیمه نخست سال بیندازیم. نکته بسیار مهم این است که معتبرترین آمار درباره تحولات بازار مسکن را بانک مرکزی منتشر می‌کند و این آمار محدود به تهران است، چراکه به‌نابه دلایل متعدد از جمله فرار مالیاتی، در سراسر کشور دفاتر مشاور املاک و همین‌طور مردم معاملات خود را به‌طور کامل در سامانه املاک و اسکان ثبت نمی‌کنند.

علاوه بر این حجم معناداری از معاملات در بازار مسکن مربوط به خانه‌های بدون سند است که به صورت قولنامه‌ای دست‌به‌دست می‌شوند. ازاین‌رو سال‌هاست که برای تحلیل شرایط بازار مسکن در ایران، تحلیلگران به آمار معاملات در تهران بسنده می‌کنند. در واقع بازار مسکن تهران به‌عنوان ویتترین بازار مسکن کشور قلمداد می‌شود و روندهای حاکم بر این بازار و نه قیمت‌های آن عین به عین بازار مسکن در سراسر کشور و به‌ویژه کلان‌شهرهاست.

رکود تورمی

بررسی گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات مسکن



وضعیت قیمت و تعداد معاملات مسکن در مرداد

۱۶٪

رشد قیمت مسکن نسبت به ماه مشابه سال قبل

۸٪

رشد قیمت مسکن طی پنج ماه نخست امسال

۱/۲٪

رشد ماهانه قیمت مسکن در مرداد

۲۶٪

رشد معاملات نسبت به ماه مشابه سال قبل

مشکلات زیرساختی، داستان همیشگی مرز دوغارون

تمام مرزهای کشور غیر از مرز دوغارون در این سال‌ها سامان یافته‌اند

خبر

مرز دوغارون به دروازه طلایی برای تجارت و ترانزیت کالا معروف است و به گفته مسئولان، یکی از پربرفت و آمدترین معبرهای زمینی کشور در بخش کالا و مسافر است. بنابراین

سامان‌دهی گمرک صد ساله دوغارون نقش زیادی در توسعه اقتصاد این خطه مرزی و استان خراسان رضوی دارد. علاوه بر مرز مشترک با افغانستان و صادرات کالا از این طریق، ترانزیت کالایی از مهم‌ترین بخش‌های کاری این گمرک

است. باوجوداین بی‌توجهی به زیرساخت‌های این مرز همواره مورد انتقاد فعالان حوزه ترانزیت و حمل‌ونقل بوده است. به گزارش شهرآرا به نقل از روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی



مرتضی قندچی
رئیس هیئت مدیره اتحادیه کارگزاران گمرکی استان



امید خدادادی
دبیر کمیسیون حمل‌ونقل، ترانزیت و امور مرزی اتاق بازرگانی استان



ابراهیم عطایی
نایب رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترانزیت و امور مرزی اتاق بازرگانی استان



محمود امتی
عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی استان



احمد زمانیان
رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترانزیت و امور مرزی اتاق بازرگانی استان

در مسئله دوغارون و حل مشکلات این مرز، رویکرد باید ملی باشد و از نگرش به مسائل محلی رویکرد بومی پرهیز شود. مشکلات فعالان اقتصادی در مرزها به‌ویژه مرز دوغارون بارها از طریق این کمیسیون و انجمن حمل‌ونقل بین‌المللی استان مطرح شده است. برخی مشکلات ریشه‌ای بوده و برای حل آن‌ها تلاش شده، اما برخی مسائل به‌ویژه در مرز دوغارون به‌طور آنی و غیر قابل پیش‌بینی اتفاق می‌افتد. معتقدیم درباره تعیین راهکار رفع و رجوع مشکلات آنی باید سیاست‌گذاری لازم انجام شود.

طبق پروژدهای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، توقف بار در مرزها سال‌ها هزینه‌های زیادی به بخش خصوصی تحمیل می‌کند و ضروری است با نگاهی به تجربیات ۲۵ سال اخیر در مرزها، به شناسایی دقیق مسائل مرزی و راهکاراندیشی برای رفع آن‌ها بپردازیم. در دوازده سال گذشته، سه متولی برای بخش مرزی ما تعریف شد که این امر چالش‌های مختص خود را به دنبال داشته است. موضوع ایجاد پارکینگ‌ها در مرز و مدیریت و درآمدزایی آن‌ها طی یک دهه گذشته باید بررسی شود تا اصلاحات لازم در این حوزه انجام شود.

در گذشته مشکلات عدیده‌ای در دیگر مرزهای کشور را شاهد بودیم؛ اما مشکلات این مرزها برطرف شد. در واقع تمام مرزهای کشور غیر از مرز دوغارون در این سال‌ها سامان یافته‌اند. بخش خصوصی با مشکلات زیادی بارار به مرزافغانستان می‌رساند، اما متأسفانه شاهد توقف در مرز هستیم و تمام هزینه‌های این توقف‌ها، به شرکت‌های حمل‌ونقل و تجارت تحمیل می‌شود. در مرز دوغارون در بحث زیرساخت‌ها دچار مشکل هستیم، اما همین بضاعت می‌توانیم عملیات و فعالیت‌ها را در مرز روان‌تر کنیم. در مرز ماهیرو د استان خراسان جنوبی تعامل زیادی با افغانستان انجام شده و در روز ۷۰۰ تا ۸۰۰ دستگاه تخلیه بار انجام می‌دهند. اما این تعامل در مرز دوغارون وجود ندارد.

تجهیزات ناکافی و قدیمی، کیفیت پایین جاده‌ها و مسیرهای منتهی به مرز و کمبود پارکینگ‌ها و فضا‌های مناسب برای توقف کامیون‌ها و تریلی‌ها از جمله مشکلات زیرساختی در پایانه‌های مرزی است. البته کمبود پارکینگ‌ها و فضا‌های مناسب به دلیل توقف در مرز وجود داشته و اگر شرایط طوری باشد که توقفی در مرز لازم نباشد، نیاز چندانی به پارکینگ نخواهد بود. همچنین یکی از مهم‌ترین مسائلی که در تمامی مرزها همواره با آن دست‌به‌گریبان بوده‌ایم، مدیریت ناهماهنگ مرزی است. دسته‌سوم مشکلات در مرزها، امنیتی و قانونی است؛ مشکلات مربوط به تأیید مدارک و ویزا برای رانندگان در این دسته قرار می‌گیرد.

توقف مرزی باعث افزایش کرایه‌ها و ضرر صاحبان کالا می‌شود و بخشی از هزینه‌های توقف مرزی بر صاحبان کالا تحمیل می‌شود. این بدان معناست که متضرر اصلی این مسئله، مصرف‌کننده نهایی و صاحب کالا است. اگر بخواییم مشکلات مرزها را در دو محور داخلی و خارجی موضوعات امنیتی و سیاسی هستند. مشکلات داخلی این حوزه نیز بارها بررسی شده و باید یک مدیریت واحد مرزی وجود داشته باشد تا وظایف هر مجموعه تعریف شود و آنان ملزم به انجام این وظایف باشند.

روى خط اقتصاد

● روند صعودی در بازار طلا و سکه

شهرآرا به دنبال افزایش قیمت اونس جهانی و همچنین رشد نرخ دلار، بازار سکه و طلا روز گذشته تا زمان تهیه این خبر در مسیر صعودی قرار گرفت. همراه با افزایش تنش‌های دوشنبه شب دلار وارد کانال ۶۱ هزار تومان شد و این موضوع روی بازار طلا و سکه اثر گذاشت. قیمت سکه امامی ۵۵۰ هزار تومان افزایش یافت و ۴۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. طلا نیز به قیمت ۳ میلیون ۹۷۲ هزار تومان رسید. بازار سکه روز گذشته در تمامی قطعات افزایشی و سکه امامی پرچم‌دار رشد قیمت بود.

● صادرات ۸ میلیون دلاری صنایع دستی

ایستنا| معاون صنایع دستی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت، در شش ماه نخست امسال میزان صادرات صنایع دستی استان به ۸ میلیون و ۲۷۰ هزار دلار رسیده است و صنایع دستی چوبی، فلزی و سنگی بیشترین صادرات را داشته‌اند.

محمداسماعیل اعتمادی افزود، با توجه به فعالیت‌های گسترده در این حوزه از مجموع ۲۵۰ رشته صنایع دستی، در حال حاضر ۹۵ رشته در خراسان رضوی فعال است که ۲۲ رشته از ۹۵ رشته بومی هستند. به گفته وی کشور‌های افغانستان، عراق، امارات و کشورهایی در آسیای میانه، اروپا و جنوب غرب آسیا مقاصد مهم صادرات صنایع دستی هستند.

● صنایع غذایی نیازمند حمایت مالی

ایستنا| مدیر صنایع تبدیلی و غذایی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه در دو تا سه سال گذشته به واحد‌های صنایع تبدیلی هیچ کمکی از سوی دولت نشده است، گفت، در سه سال گذشته تسهیلات پرداختی به واحد‌های صنایع تبدیلی به ۱۰۰ میلیارد تومان هم نمی‌رسد، حال آنکه ۵۰۱ واحد صنایع تبدیلی داریم که در مسیر ساخت هستند و بین صفر تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. اما حمایت مالی از آن‌ها در این سال‌ها انجام نشده است. مجید رضایی فریمانی افزود، سال گذشته ۱۶۷ نفر جواز تأسیس گرفتند که ۹۱ مورد درخواست آن‌ها تبدیل به پروانه بهره‌برداری شد و ۵۶ واحد به مرحله دریافت پروانه بهره‌برداری رسیدند. زیرا سرمایه لازم را نداشتند که تقریباً با این شرایط هر سال تعدادی به این موارد اضافه می‌شوند.

● مشکلات ادامه‌دار تسهیلات ازدواج

تجارت‌نیوز| در حالی بعد از مشکلات متعدد برای ثبت‌نام وام ازدواج و فرزند، این سامانه از هفت مهرماه به‌طور رسمی ۲۴ ساعته شده با وجود انجام ثبت‌نام باز هم متقاضیان باید در صف طولانی این تسهیلات منتظر بمانند، چرا که بانک‌ها «شعبه» را تأیید نمی‌کنند. طی ماه‌های اخیر، متقاضیان دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزند، در همان مرحله نخست با چالش اساسی روبه‌رو بودند و حتی نمی‌توانستند در سایت بانک مرکزی (سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج) ثبت کنند، چه برسد به اینکه به شعب معرفی شوند و با مشکلات آن مرحله مانند ضامن، وثایق و... روبه‌رو شوند. پس از مداخله کمیسیون اصل ۹۰ مجلس مشکل متقاضیان برای ثبت‌نام اولیه حل شد اما نکته اساسی اینجاست که مشکل اصلی همچنان پابرجاست و تازمانی که بانک‌ها منابع مالی به این حوزه اختصاص ندهند نمی‌توانیم شاهد کاهش صف وام ازدواج و فرزندآوری باشیم.

● کتمان ۱۲۱ هزار میلیارد ریال درآمد با برنامه‌های غیرواقعی در استان ایستنا| مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت، با پیگیری‌های انجام‌شده توسط اداره مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی این اداره کل در فصل دوم امسال، ۱۴ مؤدی با بیش از ۲۱ هزار میلیارد ریال درآمد کتمان شده از برنامه‌های دارای اطلاعات غیرواقعی در استان کشف شد. شاکر رضامریدی افزود، بارنامه یکی از مهم‌ترین اسناد در فرایند حمل‌ونقل کالاهاست که نقش کلیدی در تجارت داخلی و بین‌المللی ایفا می‌کند.

بازار

قیمت مواد پروتئینی در بازارهای شهرداری



مرغ تازه

۸۵،۰۰۰



سینه مرغ

۱۳۶،۰۰۰



ران مرغ

۸۵،۰۰۰



تخم مرغ

۶۲،۵۰۰



ران بره نرینه

۶۶۰،۰۰۰



ران گوساله

۵۸۰،۰۰۰

قیمت میوه و صیفی جات در بازارهای شهرداری



کلابی

۵۹،۸۰۰



خربزه

۲۳،۰۰۰



موز

۱۰۱،۰۰۰



خیار گلخانه‌ای

۳۳،۰۱۴۰



هویج

۲۱،۲۴۰



هندوانه

۹،۹۰۰



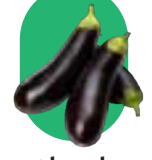
سیب زمینی

۱۹،۴۷۰



پیاز

۲۰،۰۶۰



بادمجان

۲۱،۲۴۰

شهرآرانیوز

۴شنبه
۱۴۰۳
۲۸ شهریور
۱۳۴۴

۵۹



اقتصاد

اقتصاد