

نقش پرنگ غیربومی‌ها در تورم اجاره



رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد درباره دلایل محلی افزایش قیمت مسکن در شهر مشهد بیان کرد: دودلیل محلی رامی‌توان برای افزایش قیمت در بازار خریدوفروش و اجاره شهرمشهدنام برد. ابتدااینکه مشهد شهر مهاجرپذیری است که از سایر شهرها به دلایل گوناگون به آن مهاجرت می‌کنند. ازسوی دیگر در مشهد مسئله اتباع به‌طور گسترده وجود دارد که به دلیل مجاورت با

افغانستان پرنگ‌تر است. به گزارش تجارت نیوز، حسین رستمی در این باره توضیح داد: اتباع با سکونت در مشهد نیازهایی مانند کار و سکونت دارند. این در حالی است که دولت، یک جامعه‌آماری برای خانوارهای زیرپوشش خود در نظر گرفته است و به این نسبت نیز پیش‌بینی‌هایی صورت می‌گیرد، اما ناگهان چند میلیون نفر به این افراد اضافه می‌شود و از این طریق، هم‌اجاره‌بها افزایش می‌یابد و هم واحدهایی که قرار

است به ایرانی‌ها برسد کاهش می‌یابد. رستمی درباره چشم‌انداز خود از قیمت مسکن اظهار کرد: ابتدا باید منتظر بمانیم تا مشخص شود وزیر راه و شهرسازی در کنار وزرای دیگر که در این حوزه دخیل هستند، چه تصمیماتی قرار است بگیرند، زیرا این تصمیمات تأثیر مستقیم بر بازار مسکن دارد. او ادامه داد: در کنار این موضوع اگر بحث توجه به رونق ساخت در کشور مورد توجه قرار بگیرد، سرعت افزایش قیمت در آینده کند خواهد بود.

چه کسی برنج را گران کرد؟

ترخیص نشدن ۱۰۰هزار تن برنج پاکستانی از گمرک، سبب افزایش نامتعارف قیمت این کلای اساسی در بازار مشهد شده است



تکثیر شدن برنج پاکستانی در بازار

مرتضی محمدپور | در روزهای گذشته اگر به قصد خرید برنج سری به بازار زده باشید، متوجه افزایش قیمت چشمگیر قیمت انواع برنج پاکستانی شده‌اید. در بعضی موارد، قیمت برنج پاکستانی حتی از برخی نمونه ایرانی هم گران تر شده است. بررسی میدانی شهرآرا از بازار برنج نشان می‌دهد که در یک هفته اخیر قیمت هر کیسه ۱۰کیلویی برنج پاکستانی ۳۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان گران تر شده است. پیگیری شهرآرا از تلاطم بازار برنج پاکستانی در مشهد، مارا به سرنخ‌هایی در تهران رساند و ثابت کرد که یک بار دیگر، یک تصمیم نادرست مدیریتی از پایتخت به صورت کشوری اجرا شده و نتیجه آن، فشار بیشتر بر مردم بوده است. پیگیری‌های ما نشان داد که وضع نابسامان بازار این محصول به دلیل ممنوعیت فصلی واردات و دیو ۱۰۰ هزار تن برنج خارجی در گمرک است. در واقع توزیع نشدن برنج پاکستانی در بازار طی ماه‌های اخیر سبب گرانی این محصول شده است.



● ۱۵۰درصد افزایش قیمت!

هفته‌گذشته انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران در نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور از اجرائنشدن مصوبه ستاد تنظیم بازار کشور و سوب برنج‌های وارداتی در گمرکات انتقاد کرد. ارزیابی‌های میدانی حکایت از این دارد که هم اکنون بیش از ۱۰۰هزارتن انواع برنج پاکستانی در مبادی ورودی کشور رسوب کرده و با ممانعت وزارت صمت از ترزریق آن به بازار جلوگیری می‌شود. این موضوع نیز نظام عرضه و تقاضا را برهم زده و منجر به افزایش حدود ۱۵۰درصدی قیمت برنج غیرایرانی در بازار شده است. علی‌اکبر نصری سراسیا، رئیس اداره نظارت و بازرسی جهاد کشاورزی شهرستان مشهد، در پاسخ به سؤال شهرآرا به تشریح ابعاد مختلف این چالش پرداخته و می‌گوید: بیش از ۷۰درصد از نیاز خانواده‌های مشهدی به برنج، امروزه از محل انواع برنج‌های پاکستانی تأمین می‌شود. ۲۰درصد نیز متکی بر محصول ایرانی و مابقی وابسته به انواع برنج‌های هندی و تایلندی است. با همه این تفاسیر، متأسفانه در بخشنامه جدید وزارت صمت تأکید شده که تا انتهای آبان ماه، به دلیل فرارسیدن فصل برداشت در ایران باید از شالی‌کار ایرانی حمایت شود و به همین دلیل، واردات انواع برنج خارجی فعلاً ممنوع است تا محصول ایرانی بتواند به قید اولویت در بازار به فروش برسد. باین‌حال، این تصمیم یک جانبه باعث شده است تا در عمل برای آن‌هایی که توان خرید برنج ایرانی را ندارند، دیگر هیچ گزینه دیگری برای جایگزینی وجود نداشته باشد.

● به نام تولیدکنندگان، به کام دلالتان

اگرچه در مصوبه ستاد تنظیم بازار و بخشنامه وزارت

صمت به صراحت قید شده که انگیزه اصلی از اتخاذ چنین تصمیمی، حمایت از تولیدکننده ایرانی است اما پیگیری میدانی ما از شالی‌کاران حکایت از یک نقض غرض فاحش در واقعیت دارد. امیرحسین پوررضا، شالی‌کار بابل‌سری که امسال در فصل برداشت خود بیش از ۵۰تن برنج کشت اول را روانه شالی‌کوبی کرده است، در گفت‌وگو با ما تأکید کرد که شبکه پیچیده واسطه‌گری در بازار برنج ایرانی در عمل مانع از تحقق این تصمیم وزارت صمت است و دلالتان از این بخشنامه برای افزایش غیرواقعی قیمت‌ها در بازار سوء استفاده می‌کنند.

وی بیان می‌کند: من نمی‌دانم از تهران چه تصمیمی گرفته‌اند اما چیزی که ما داریم می‌بینیم، این است که واسطه‌ها همگی از خرید برنج امتناع دارند. واقعیت بازار را که ببینید، در روزهای اخیر نه تنها قیمت برنج پاکستانی بلکه قیمت برنج ایرانی هم افزایش پیدا کرده در حالی که قیمت خرید از ما همان نرخ قبلی و حتی پایین‌تر است. این چه تصمیمی است که در ظاهرش می‌گویند حمایت از شالی‌کار ایرانی، اما در واقعیت ما هم ناراضی هستیم؟ من همین امروز صبح دوباره به بازار رفتم تا برای کشت اول مشتری پیدا کنم. هنوز هم هیچ‌کس خریدار نیست. می‌خواهند محصول روی دست ما بماند تا شالی‌کار ناچار شود بار خود را حتی ارزان‌تر بفروشد. از آن طرف قیمت‌ها در بازار بالاتر از این هم می‌رود و همین طوری می‌شود که سود حاصل از این بخشنامه‌ها فقط به جیب دلال می‌رود.

● بازرگانان، گرفتار زیان

حقیقت تأسف بار این است که تصمیم اخیر ستاد تنظیم بازار برای محدودیت واردات نه تنها

همه مردم کشور را گرفتار افزایش غیرواقعی قیمت برنج کرده بلکه مسئولان محلی را هم در کنترل بازار در مقیاس استان و شهرستان ناتوان ساخته است. اظهارات مدیران اداره کل صمت استان و سازمان جهاد کشاورزی شهرستان به روشنی حکایت از همین مسئله دارد. رئیس اداره نظارت و بازرسی جهاد کشاورزی شهرستان مشهد در این باره می‌گوید: درست یا غلط، این یک تصمیم ملی است. ما نمی‌توانیم فقط برای بازار مشهد به واردکننده برنج پاکستانی فشار بیاوریم و او را مکلف کنیم که به همان قیمت سابق بفروشد. اگر این کار را نکنیم، واردکننده محصول خود را روانه بازار استان یا شهرستانی دیگر می‌کند. به هر حال هرچه باشد، کمبود از گرانی هم بدتر است.

پیگیری کم‌وکیف این موضوع، مارا به قاسم علیزاده، مدیر یک شرکت بازرگانی شناخته‌شده در بازار برنج مشهد، شکاند. وی با تأیید این نکته می‌افزاید: اول به شما بگویم که با این وضع، دیگر واردکننده فعلاً بی‌معناست و هرکس هم که برنج پاکستانی عرضه می‌کند، محصول انبار خود را روانه بازار می‌کند. شرایط و به لطف مصوبه نابهنجار وزارت صمت، عرضه‌کنندگان به دو دسته تقسیم شده‌اند: یک دسته افرادی مثل ما که در هر حال محصول خود را می‌فروشند و دسته دیگر اکثریت تجار و بازرگانانی که به دلیل افزایش اخیر قیمت ارز، نمی‌خواهند در انبارهایشان را باز کنند.

علیزاده بیان می‌کند: البته که در این شرایط، نمی‌توان بازرگانان را مقصر دانست. این کار به معنی احتکار نیست. منصفانه ببینید، تاجر با دلار ۶۰هزار تومانی برنج وارد کرده تا به قیمت مصوب مثلاً ۶۰هزار تومان در هر کیلو بفروشد اما الان قیمت دلار افزایش

اما اگر این اتفاق صورت نگیرد و برای تشویق انبوه‌سازان اقدامی نشود، قطعاً با افزایش قیمت روبه‌رو هستیم و در مجموع، چشم‌انداز افزایشی است. رستمی درباره وضعیت بازار اجاره در شهر مشهد نیز بیان کرد: به دلیل تورم بالا در حوزه اجاره‌بها، مستأجران غالباً امسال قرارداد‌های پیشین خود را تمدید کرده‌اند و نقل و انتقالات کم بوده است. این مورد پیامدهایی منفی برای بازار دارد.



● سهمیه‌بزنین ماهانه تغییر نکرده است
شهرآرا نیوز با شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران اعلام کرد: بدین وسیله به اطلاع هم وطنان عزیز می‌رساند بدون تغییر در سهمیه‌بزنین ما هانه کارت هوشمند سوخت خودروها، دفعات روزانه برداشت بنزین از کارت خودروهای شخصی دوبار در روز و سقف برداشت در هر روز در مجموع معادل ۰۰التر (۵۰لیتر در هر بار سوخت‌گیری) است. در ضمن سقف برداشت از کارت سوخت اضطراری بنزین جایگاه‌ها بدون تغییر، مطابق روال پیشین است.

● هزار و ۵۰۰میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در هتل‌داری

ایستار رئیس جامعه حرفه‌ای هتل‌داران خراسان رضوی گفت: حجم سرمایه‌گذاری هتل‌های موجود در استان که بیش از ۲۲۰هتل یک تاینج ستاره را شامل می‌شود معادل هزار و ۵۰۰میلیارد ریال و حتی بیشتر است. محمود مادرشاهیان بیان کرد: در بخش اشتغال نیز هتل‌های استان در کنار واحدهای اقامتی دیگر معادل ۶۰هزار نفر اشتغال مستقیم را رقم زده‌اند که در برنامه ریزی انجام شده برای ساخت هتل‌های جدید و طرح توسعه واحدهای اقامتی رسمی، این شمار به دو برابر افزایش می‌یابد.

● کاهش ۵درصدی سهمیه کود یارانه‌ای

ایستار مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی خراسان رضوی از کاهش ۲۵درصدی سهمیه کود یارانه‌ای امسال نسبت به سال گذشته در خراسان رضوی خبر داد. حسین عطایی سلامی اظهار کرد: از ابتدای امسال بنا به سهمیه ابلاغی انواع کودهای یارانه‌ای به استان به ترتیب انواع ازته ۱۴۵هزار و ۲۲تن، انواع فسفات ۲۱هزار و ۱۷۶تن و انواع پتاس ۷۶۴۵تن اعلام شده است که در مقایسه با سال قبل به‌طور میانگین در سایر کودهای پایه حدود ۲۵درصد کاهش سهمیه مشاهده می‌شود.

● تماس تلفنی تبلیغاتی ممنوع شد

مهرام کمیسون تنظیم مقررات ارتباطات، مقررات حاکم بر ارائه خدمات محتوای صوتی ارزش افزوده تبلیغاتی را تعیین کرد که براساس آن «ارائه خدمت محتوای صوتی ارزش افزوده تبلیغاتی، ممنوع است». رگولاتوری در مصوبه خود، محتوای صوتی ارزش افزوده تبلیغاتی را این‌طور تعریف کرده است: «محتوای صوتی که توسط مشترک یک دارنده پروانه به صورت خودکار یا غیرخودکار با هدف تبلیغ یک محصول به مشترکان همان دارنده پروانه یا دیگر دارندگان پروانه ارسال می‌شود.» مشترکان تلفن همراه و ثابت بارها از دریافت تماس‌های تبلیغاتی در ساعات مختلف که به صورت ضبط شده هستند، گلایه کرده‌اند. همچنین برخی از مراکز خیریه به‌طور مستمر با کاربران تماس برقرار می‌کنند. از آنجا که در مصوبه رگولاتوری «همه دارندگان پروانه ارتباطی و فناوری اطلاعات از سازمان» مشمول این حکم دانسته شده‌اند، می‌توان امیدوار بود از تعداد تماس‌های تبلیغاتی کاسته شود.

● افزایش مصرف بنزین در خراسان رضوی

ایرنا مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی گفت: نیمه نخست امسال یک میلیارد و ۲۰۰میلیون لیتر بنزین در این منطقه مصرف شده که نسبت به مدت مشابه با سال حدود ۹درصد افزایش یافته است. علی اصغر اصغری افزود: همچنین طی این مدت ۲۴۰میلیون مترمکعب سوخت سی‌ان جی به مصرف رسیده که معادل صرفه جویی همین میزان بنزین است. وی با بیان اینکه فراورده سی‌ان جی در منطقه از طریق ۱۳۵آب‌ای جایگاه توزیع می‌شود افزود: این منطقه برای کاهش صفوف توزیع گاز و کمک به کاهش آلودگی هوا پنج باب جایگاه عرضه سی‌ان جی درست ساخت دارد.

بازار

نوسانات نرخ دلار پایدار نخواهد بود

تسنیم | سخنگوی هیئت رئیسه مجلس گفت: جلوتلاطم‌های شدید گذشته گرفته شده است و اگر هم تلاطم ونوسان پس از یک اتفاق سیاسی در بازار ایجاد می‌شود، پس از چند روز فروکش می‌کند. حجت الاسلام والمسلمین علیرضا سلیمی درباره وضعیت بازار ارز در روزهای اخیر، گفت: در یک سال گذشته بای سابقه‌ترین اتفاقات سیاسی ـ امنیتی در منطقه و کشور روبه‌رو بودیم که هر کدام می‌توانست شدیدترین جهش را در نرخ ارز ایجاد کند، اما این‌گونه نشد. وی با بیان اینکه «با مدیریت خوبی که بانک مرکزی در این حوزه اعمال کرد، شاهد کاهش درخوردنوسانات ارزی در بازار بودیم.» اظهار کرد: کاهش نوسانات و تلاطم‌های ارزی در حالی بود که بزرگ‌ترین اتفاقات سیاسی در دهه‌های گذشته شامل پاسخ نظامی ایران به اسرائیل و عملیات وعده صادق ۱ و ۲، شهادت اسماعیل هنیه در تهران و شهادت رئیس‌جمهور کشورمان راجتربه‌کردیم.

در شرایط هیجانی طلا و سکه نخرید

محمد کشتی‌آرای، عضو هیئت رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهراتاق اصناف ایران، در پاسخ به این پرسش که آیا می‌توان از آینده بازار طلا و سکه تحلیلی مشخص ارائه کرد؟ به اقتصادآنلاین گفت: هیچ کارشناسی نمی‌تواند تحلیلی ارائه کند که در آینده چه اتفاقی رخ می‌دهد. اما یک توصیه نسبی را همواره مطرح می‌کنیم. در مواقعی که قیمت‌ها هیجانی است، هم خرید طلا و سکه و هم فروش آن توصیه نمی‌شود. همواره درآرامش است که می‌توان اقدام به خرید و فروش مسکوکات و طلا کرد.

کشتی‌آرای با بیان اینکه سکه بهار آزادی ۸میلیون و ۸۰۰هزار تومان حباب دارد، بیان کرد: اگر چنانچه بانک مرکزی حراج سکه طلا را که روزهای دوشنبه انجام می‌دهد، انجام نمی‌داده‌ی شک حباب سکه بهار آزادی امروز به بیش از ۱۰میلیون تومان می‌رسید. به هر حال وقتی در حراجی سکه به افرادی که قصد سرمایه‌گذاری دارند تنها پنج عدد سکه به فروش می‌رسد این افراد سکه بهار آزادی را وارد بازار نمی‌کنند. اگر به عنوان مثال این فروش آزاد بود قطعاً تعدادی از این سکه‌ها وارد بازار می‌شد و می‌توانست پاسخگوی تقاضا و متعادل‌کردن بازار باشد.