نشست خبری

جریمه یک‌میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومانی، در انتظار متخلفان حوزه‌های طب سنتی و مدرن

مداخله‌گران درمان، نقره‌داغ می‌شوند

مهدی عسکری| بعد از سال‌ها کوتاهی، اهمال یا هر نام دیگری که بر رویش بگذاریم، برخورد با مداخلات درمانی در حوزه‌های طب سنتی و طب مدرن، از مدتی است که با جرائم بسیار سنگینی همراه است. به گفته سخنگوی سازمان نظام پزشکی خراسان رضوی، پزشک‌نماها و مداخله‌گران در امر درمان، ۵۸۰ میلیون تومان برای بار اول و یک میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان برای بار دوم جریمه خواهند شد.

به گزارش خبرنگار ما، مسعود زحمتکش در نشست خبری «طب سنتی بایدها و نبایدها»، با بیان اینکه حضور و فعالیت مداخله‌گران فاجعه‌بار است، افزود: این حیطه دچار رهاشدگی است و از پزشکان فعال در عرصه طب مدرن تا پزشکان متخصص طب ایرانی، همه نسبت به این فضا نقد دارند.

طبابت، فقط با پزشکان ذی‌صلاح

رئیس انجمن علمی طب سنتی خراسان رضوی نیز در این مراسم با بیان اینکه فقط پزشکان باید در عرصه درمان طب رایج و سنتی فعالیت کنند، گفت: متخصصان طب ایرانی که دارای مدرک پی‌اچ‌دی تخصصی طب ایرانی هستند و پزشکان عمومی که دوره کوتاه‌مدت طب سنتی را در مرکز ملی مهارت‌های وزارت بهداشت گذرانده باشند، می‌توانند در این زمینه طبابت کنند. دکتر مسعود مختاری افزود: فعالیت قانونی عطاری‌ها مشکلی ایجاد نمی‌کند اما طبق قانون، فقط مجاز به عرضه گیاهان دارویی هستند و اجازه فروش داروهای گیاهی و مداخلات تشخیصی- درمانی را ندارند.

توصیه‌های نادرست برای طب سنتی

مدیرگروه طب ایرانی و مکمل دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز گفت: توسعه طب ایرانی یا به اصطلاح رایج، طب سنتی به صورتِ علمی و آکادمیک نیاز جامعه است. دکتر علیرضا درخشان با شاره به تعداد فارغ‌التحصیلان متخصص طب سنتی در مشهد گفت: ۶۴ متخصص طب ایرانی تاکنون از دانشکده طب سنتی و مکمل دانشگاه علوم پزشکی مشهد فارغ‌التحصیل شده‌اند و حدود ۲۰۰ پزشک عمومی هم دوره های آموزشی خاص طب ایرانی راگذرانده و در بخش‌هایی از حوزه طب سنتی مجاز به فعالیت هستند. وی با انتقاد از آشفته بازار فضای مجازی به ویژه در حوزه طب سنتی گفت: یک روز می‌گویند نمک دریا بهترین نوع نمک است یا اعلام می‌کنند که بهترین ظرف پخت غذا ظرف مسی است اما باید اعلام کنم که طبق اعلام منابع معتبر، بدترین نوع نمک مصرفی نمک دریا است چون ترکیبات مضر فراوان دارد و بدترین نوع ظرف پخت غذا، ظرف مسی است چون مس را به غذا وارد می کند که در طولانی مدت تهدید کننده سلامت فرد خواهد بود.

خبر

ایجاد ۲۵۰۰ فرصت شغلی برای مددجویان کمیته امداد

ایسنا- مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان رضوی از ایجاد ۲ هزار و ۵۴۷ فرصت شغلی برای مددجویان زیرپوشش این نهاد در شش ماهه نخست امسال خبر داد.

رضا سلم‌آبادی با اشاره به اینکه برای بیماران صعب‌العلاج و خاص، خدماتی توسط کمیته امداد ارائه شده است، عنوان کرد: حدود ۶ هزار و ۳۳۵ بیمار صعب‌العلاج و خاص در خراسان رضوی هستند که از ابتدای امسال تابه‌امروز ۵ هزار و ۳۳۰ نفر از خدمات بیمه استفاده کرده‌اند. بیماران صعب‌العلاج کمیته امداد، خدمات متناسب با نیاز از قبیل اسکان، ایاب‌وذهاب، تجهیزات، دارو و... دریافت می‌کنند.

وی افزود: بیماران خاص در سطح استان حدود ۵۹۳ نفر هستند که این آمار در بیماران صعب‌العلاج به ۶ هزار و ۳۳۵ نفر می‌رسد؛ بنابراین ضمن اینکه این بیماران از فرانشیزهای بیمه پایه و تخفیفات دولتی تا دهک سوم استفاده می‌کنند، کمیته امداد استان به‌منظور کاهش هزینه‌های بیمار تحت حمایت، با معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی تفاهم‌نامه‌ای امضا کرده که طبق این تفاهم‌نامه هزینه‌های بستری در همه بیمارستان‌های دولتی زیرنظر دانشگاه علوم پزشکی سطح استان در قالب تقبل هزینه پرداخت می‌شود.

وی درباره جایگاه کمیته امداد در اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی، بیان کرد: براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، امسال درصورت ابلاغ و پرداخت تسهیلات از طرف بانک‌ها ۱۵ هزار و ۲۰۰ فرصت شغلی توسط این نهاد ایجاد می‌شود و سال گذشته نیز ۱۸ هزار و ۸۵۴ فرصت شغلی توسط این نهاد ایجاد شده است. سال گذشته ۲ هزار و ۹۰۰ واحد مسکن مددجویی احداث، تکمیل و تحویل مددجویان شد و امسال نیز ساخت مسکن را در قالب نهضت ملی مسکن و تفاهم‌نامه دو یا چندجانبه در برنامه داریم.



بدرقه شهید راه قدس در شهر شهادت

آیین تشییع پیکر سردار شهید «عباس نیلفروشان» با حضور پرشور مردم مشهد برگزار شد

سیدحسین دوستدار

گزارش خبری

نوزده روز قبل در هفتم مهرماه و دقیقا به وقت اذان ظهر بود که خبر شهادت سید قهرمان مقاومت توسط حزب‌ا... لبنان تأیید شد. اگرچه این خبر به‌تنهایی داغ جان‌سوزی بر دل همه ملت‌های آزاده جهان و به‌ویژه مردم ایران نشاند اما تلخ‌کامی مردمان مقاومت زمانی بیشتر شد که همگان دانستند به همراه شهید سیدحسن نصرا... این سردار قهرمان هم به شهادت رسیده است.

به دنبال بمباران ضاحیه در جنوب بیروت از سوی رژیم منحوس صهیونیست، پیکر این شهید والامقام پس از شانزده روز آواربرداری پیدا شد.

گواه قدرشناسی برای مردمان شهر شهادت

در جریان برنامه تشییع شهید نیلفروشان، صبح روز گذشته، زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی میزبان این سردار مدافع وطن بودند.

اگرچه بنابر اعلام روابط عمومی سپاه امام رضا(ع)، آغاز برنامه از ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه بود اما تقریبا از حوالی ساعت ۸، میدان بسیج مملو از حضور پرشور هزاران نفر از مردم مشهد و زائرانی شد که برای بدرقه قهرمان مدافع اسلام، یار حاج قاسم و یاور سیدشهید مقاومت به صحنه آمده بودند. پس از تلاوت قرآن کریم، همخوانی سرود ملی و سلام بر امام رئوف(ع)، مردم با سر دادن ندای «حیدر حیدر» با حاج احمد واعظی هم‌نوا شدند تا آخرین دقایق انتظار برای ورود پیکر شهید نیلفروشان را با طنین توسل به مولا(ع) همراه کنند.

از حدود ساعت ۱۰ صبح، خودرو حامل پیکر شهید نیلفروشان وارد عرصه میدان بسیج شد.


عکس: محمدحسن صلواتی | شهرآرا

آن مجاهد صادق و بااخلاص تمام زندگی خود را وقف دفاع از کیان اسلام و انقلاب کرد و به فرموده رهبر معظم انقلاب، سردار رشید و اندیشمند جمهوری اسلامی لقب گرفت.

اکنون که پس از شهادت، کمالات خاص و تاریخ مجاهدت‌های او برای ملت افشا شده، بدیهی بود که مردمان قدرشناس شهر شهادت به پاس تکریم همه ایثارگری‌های او حداقل در آیین تشییع پیکر پاکش این‌طور پرجوش و خروش به میدان بیایند.

در طول خیابان امام رضا(ع) پرچم سه رنگ ایران اسلامی به اهتزاز درآمد، مردم تصاویری از امامین انقلاب، سیدشهید مقاومت و حاج قاسم سلیمانی را در دست گرفته، نوای «حیدر حیدر» و «لبیک یا خامنه‌ای» را بر زبان جاری کردند و در هر قدم، هزاران دست بر یکدیگر پیشی می‌گرفتند تا حتی برای لحظه‌ای از تابوت قهرمان وطن تبرک بجویند.

جمعیت که به میدان بیت‌المقدس رسید، مشت‌های گره‌کرده دست ادب شد و بر سینه نشست. به‌وقت اذان ظهر، هزاران نفر در رواق امام خمینی(ره) حاضر بودند تا به امامت آیت‌ا... سیداحمد علم‌الهدی، نماینده ولی‌فقیه در استان خراسان رضوی، بر پیکر گلگون‌کفن سردار مدافع اسلام و قرآن، نماز بخوانند.

خبر

واگذاری زمین به ۷ هزار خانواده در طرح جوانی جمعیت

محمد کاملان| اعطای زمین برای خانه‌دارکردن خانواده‌هایی که دارای سه فرزند و بیشتر هستند، یکی از بندهای قانونی جوانیِ جمعیت بود که از آبان‌ماه ۱۴۰۰ اجرایی شد و دولت به‌طور رسمی اعلام کرد که به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر، که فرزند سوم آن‌ها از ۲۴ آبان ۱۴۰۰ به بعد متولد شده است، زمین رایگان با متراژی حدود دویست متر واگذار خواهد کرد؛ البته به این شرط که نرخ باروری شهر زادگاه پدر بالای ۲.۵ درصد نباشد. براساس آماری که وزارت راه اعلام کرده است، نزدیک به ۵۷۰ هزار نفر برای استفاده از مزایای این طرح ثبت‌نام کرده‌اند و از این تعداد فقط ۲۷۷ هزار نفر مشمول دریافت زمین شناسایی شده‌اند که تا امروز اراضی ۴۴ هزار متقاضی، تحویل آنان شده است. در خراسان رضوی هم تاکنون به بیش از ۷ هزار خانواده زمین رایگان واگذار شده است.

مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان رضوی با اشاره به جزئیات قانون جوانی جمعیت و نحوه تحویل زمین‌ها به خانواده‌های متقاضی، گفت: براساس قانون، ما در شهرهایی با نرخ باروری زیر ۲.۵ درصد مجاز به واگذاری زمین هستیم؛ همچنین طبق ماده ۳ این قانون، اگر فرزند سوم خانواده‌های متقاضی از تاریخ ۲۴ مهر ۱۴۰۰ به بعد متولد شده باشد یا دارای چهار فرزند و بیشتر زیر بیست سال باشند و فرم «ج» آن‌ها قرمز باشد، باهدف تشویق، فرم «ج» قرمز، مانع واگذاری نخواهد بود و به آن‌ها زمین داده می‌شود.

وحید داعی با بیان اینکه تا امروز بیش از ۷ هزار خانواده زمین‌های خودشان را تحویل گرفته‌اند، توضیح داد: ما تا امروز در ۲۸ شهر استان در قالب قانون جوانی جمعیت، زمین واگذار کرده‌ایم که درحال حاضر برای ۷ هزار و ۵۶ خانوار، زمین در سراسر استان خراسان رضوی تأمین و واگذار شده است. براساس قانون تکلیف وزارت راه و شهرسازی تخصیص زمین رایگان به مشمولان این طرح است و ما به این تکلیف عمل کرده‌ایم.

وی با تأکید بر رایگان‌بودن ارائه این زمین‌ها به خانواده‌های متقاضی در طرح جوانی جمعیت، تصریح کرد: این زمین‌ها در قطعاتی به مساحت حداکثر دویست مترمربع و به‌طور رایگان به متقاضیان واگذار شده است و فقط هزینه آماده‌سازی زمین از آن‌ها گرفته می‌شود.

داعی ادامه داد: متقاضیان می‌توانند برای ثبت‌نام در این طرح به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی **saman.mrud.ir** مراجعه کنند.

با الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

اسناد عادی، دیگر اعتبار ندارند

گزارش خبری


سعیده آل‌ابراهیم
روزنامه‌نگار

با اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، مُهر پایان بر قولنامه‌های دستی‌زده شده است. قولنامه‌هایی که پیش از این، اعتبار داشتند و باعنوان اسناد عادی برای فروش، هبه، اجاره و... مورد استفاده قرار می‌گرفتند. حال با اجرای این قانون دیگر اسناد عادی اعتباری ندارند و حتی قابلیت این را ندارند که به استناد آن، در دادگاه‌ها طرح دعوا شوند. اجرای این قانون درراستای کاهش پرونده‌های قضایی و حتی سامان‌دهی فعالیت بنگاه‌های معاملات املاک است زیرا بر طبق آنچه اعداد و ارقام نشان می‌دهد، حدود ۷۰ درصد پرونده‌های قضایی به اسناد عادی ختم می‌شود.

خداحافظی با ابرچالش قوه‌قضائیه

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری خراسان رضوی، اسناد عادی را یکی از معضلات بزرگ و به‌نوعی ابرچالش قوه قضائیه دانست و گفت: این اسناد ثبت و ضبط رسمی نمی‌شود بنابراین قابل پیگیری و ردیابی نیست.

حسین شفیعی در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه شهرآرا، با اشاره به اینکه منظور از سند عادی، سندی است که بین دو نفر بدون ثبت رسمی در هیچ سامانه‌ای و دریافت کد نوشته می‌شود، ادامه داد: مشکل بزرگ‌تر، تعارض این اسناد است که منجر به وقوع جرائمی نظیر کلاهبرداری، جعل و... می‌شود.

او درباره اهمیت سامان‌دهی اسناد عادی، بیان کرد: بر طبق آمار به‌دست آمده حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد پرونده‌های قضایی، چه حقوقی و چه کیفری وصل به اسناد عادی است و اکنون با اجرای «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» فقط در حال سامان‌دهی اسناد مربوط به اموال غیرمنقول هستیم.

شفیعی گفت: افراد اطلاعی ندارند، حتی قراردادهایی که در بنگاه معاملات املاک به‌صورت سند عادی نوشته شده، ممکن است در بنگاه‌های مجاور هم سندی برای همان ملک موردنظر در حال تنظیم باشد، به این معنا که گاهی فروشنده باوجوداینکه به شخص دیگری وکالت کاری برای فروش داده است، به طور شخصی نیز برای فروش ملک خود اقدام می‌کند؛ به این صورت دو معامله معارض و درنهایت تداخل اسناد پیش می‌آید.

اسناد عادی، منشأ پرونده‌های قضایی

او اظهار کرد: بعضی معاملات و روابط قراردادی افراد با گفت و شنود محقق می‌شود، اما با وجود اینکه این امر از نظر حقوقی و قضایی منعی ندارد، اشکال کار درخصوص «اثبات» آن است که فرد بر این موضوع پایبند باشد. این امر موجب نیاز به تجدیدنظر در نظام قانون‌گذاری شد که بر این مبنا چرایی اعتباردادن به اسناد عادی مطرح شد، زیرا می‌دانیم که این اقدام منشأ بسیاری از پرونده‌های قضایی، کلاهبرداری، فروش مال غیر و... است.

شفیعی با بیان اینکه در حدود پنج سال گذشته، طرح اولیه این موضوع در مجلس شورای اسلامی مطرح و تصویب شد، اضافه کرد: این طرح از سوی شورای نگهبان پذیرفته نشد. در نهایت موضوع به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع داده شد و سرانجام سخنان رهبر معظم انقلاب درباره ضرورت موضوع به‌حدی بود که موضوع اسناد رسمی را مصلحت قطعی کشور دانستند که «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» پذیرفته شد. معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان در تعریف اموال غیرمنقول، بیان کرد: از نظر حقوقی اموالی مانند زمین، بنا و ملک که قابلیت جابه‌جایی ندارند، جزو اموال غیرمنقول و مابقی اموال منقول محسوب می‌شوند. برای هر قالب عقد قرارداد اموال غیرمنقول نظیر صلح، اجاره بیش از دو سال، هبه، فروش و... باید ثبت رسمی اتفاق بیفتد و صرف اینکه طرفین روی یک برگه بنویسند که این ملک بخشیده شد و قبول شد، هیچ اعتباری نخواهد داشت.

تعیین محدوده دقیق، مزیت ثبت رسمی اسناد

شفیعی درباره الزام اجرای این قانون که از تاریخ سوم تیرماه امسال رقم خورده است، گفت: اسناد رسمی باعنوان تک‌برگی، حدنگار یا کاداستر در ادارات ثبت صادر می‌شود و تفاوت آن با سندهای قبلی، این است که ارزش اثباتی بیشتری داشته، محدوده را دقیق‌تر و بهتر مشخص می‌کند و قابلیت استناد بهتری از اسناد قبلی دارد. افراد دقت داشته باشند که روی سندهای جدید واژه «غیرقابل نقل و انتقال عادی» درج شده و رنگ آن نیز سبز است.

شفیعی بیان کرد: فرد به موجب این قانون، برای اسناد حدنگاری که از تاریخ به‌بعد به شکل ثبت رسمی صادر شده است، نمی‌تواند برای هبه، اجاره بیش از دو سال، فروش و... با قرارداد عادی عمل کرده و بعد به استناد آن در دادگاه‌ها طرح دعوا کند، زیرا دادگاه‌ها این دعوا را نمی‌پذیرند.

نکته ماجرا اینجاست که با اجرای این قانون، قرار نیست بنگاه‌های معاملات املاک جمع شوند بلکه طبق گفته شفیعی، قرار بر «سامان‌دهی» آن‌هاست. او ادامه داد: بنگاه‌ها از این پس حق نوشتن قولنامه قدیم را ندارند و این‌کار تخلف محسوب و در نهایت منتهی به تعلیق پروانه و جریمه می‌شود. بنابراین فرد باید از دفتر اسناد رسمی انتقال رسمی بگیرد و براساس آن اقدام کند یا اگر به بنگاه‌های املاک مراجعه می‌کند، باید مطمئن شود که این بنگاه به سامانه کاتب وصل است. همچنین مطمئن شوند که فرم پیش‌نویس را امضا می‌کنند.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری خراسان رضوی درباره شرح وظایف بنگاه‌ها از این پس، بیان کرد: این بنگاه‌ها درخصوص اسنادی که از این پس ثبت رسمی شده است، باید پیش‌نویس قرارداد را بنویسند، یعنی مذاکره مقدماتی را بین طرفین انجام دهند و درنتیجه پیش‌نویس اصلی را به سامانه «کاتب» پایگاه جامع اطلاعاتی ثبت اسناد ارسال کنند. از لحظه‌ای که این پیش‌نویس ارسال شود، کد این ملک قفل خواهد شد و دیگر سایر افراد نمی‌توانند درخصوص آن ملک قرارداد تنظیم کنند.

صدور ۷۰ هزار سند حدنگار

«از تعداد ۱۲ هزار بنگاه معاملات املاکی که در استان داریم، هنوز تعداد اندکی از آن‌ها گواهی تخصصی دریافت کرده‌اند و می‌توانند به سامانه کاتب وصل شوند.» این روایت شفیعی درخصوص مشکلات در حوزه اجرایی این قانون است. او افزود: بر طبق آماری که اخیرا ثبت اسناد اعلام کرده است، از تیرماه که این قانون اجرایی شده است تاکنون، حدود ۷۰ هزار سند حدنگار صادر شده، اما تعداد اسناد پیش‌نویسی که به سامانه کاتب ارسال شده، تنها حدود ۱۴۰۰ مورد است.

او با اشاره به اینکه همه بنگاه‌ها در جریان این موضوع قرار گرفته‌اند، بیان کرد: ازاین‌رو کمیته نظارت بر اجرای این قانون در حال فعالیت است و از دستگاه‌ها نیز مطالبه می‌کنیم. به‌زودی نیز بنر این قانون برای اطلاع‌رسانی بیشتر به مردم در همه بنگاه‌ها قرار داده خواهد شد. ضمن اینکه اگر بنگاهی به سامانه کاتب وصل نشود، حتی از جهت پلیس اماکن قابل برخورد برای پلمب است.

شفیعی درخصوص تکلیف اسنادی که به‌صورت عادی و قبل از این تاریخ صادر شده است، گفت: این موضوع متفاوت است، با وجود اینکه در قانون پیش‌بینی شده مبنی بر اینکه دولت مکلف است، سامانه‌ای با عنوان «سامانه ثبت اسناد عادی» برای مردم، دستگاه‌ها و نهادها راه‌اندازی و ظرف دو سال از تاریخ راه‌اندازی آن سامانه، اسناد عادی را که نیاز به سند رسمی دارد، در آن سامانه ثبت کنند، هنوز این سامانه طراحی نشده و به‌طور رسمی این موضوع اعلام نشده است.

او اظهار کرد: سازمان ثبت اسناد و املاک، سامانه کاتب را راه‌اندازی کرده است اما از آن طرف، در راه و شهرسازی نیز سامانه‌ای با عنوان خودنویس در حال فعالیت است که فقط در زمینه مدیریت اجاره‌بهاست و خود افراد عادی نیز می‌توانند در آن ثبت کنند. اما با راه‌اندازی سامانه کاتب به‌تدریج سامانه خودنویس از دور خارج می‌شود.



