دستگیری ۷ آدم‌ربا که یک نفر را ربودند و از او فیلم سیاه گرفتند

آدم‌ربایی و شکنجه در باغ مخوف

سعید جلائیان

گزارش

مرد جوان متوجه ارتباط نامتعارف شخصی با خواهرش شد. او درگذشته نیز اختلافاتی با این فرد داشت و حتی چندین بار با یکدیگر درگیر شده بودند. مرد جوان این بار تصمیم گرفت این مشکل را برای همیشه حل و فصل کند و با شش مرد خشن دیگر به آدم ربایی در مشهد اقدام کرد. بررسی نخستین جزئیات این پرونده نشان داد که مرد جوان برای زهرچشم گرفتن از فردی که با هم اختلاف داشته اند، به سراغ افرادی شبیه خودش رفته و ماجرای اختلافش با این فرد را از زاویه دید خودش بازگو کرده و با اضافه‌کردن پیازداغ ماجرا، احساسات آن‌ها را تحریک کرده است، تا از این جوانان بخواهد برای ادب کردن این فرد به او کمک کنند.

این افراد خیلی زود برای کمک به او موافقت کردند و با دادن پیشنهاد های مختلف بر حجم مجازات این فرد اضافه کردند. آن‌ها دست به‌کار شدند و در اقدامی مجرمانه این فرد را ربودند و در ادامه پس ازکتک زدن او در یک باغ دورافتاده و تهیه فیلم های سیاه، گروگانشان را که ترس همه وجودش را گرفته بود، در شهر رها کردند و گریختند.

این فرد پس از اینکه از دست آدم رباها آزاد شد، اولین کارش شکایت از آن هایی بود که یک روز سیاه و ترسناک را برایش رقم زده بودند. او با همان ظاهر پریشان بلافاصله به سراغ پلیس رفت. مرد جوان در اظهاراتش گفت که می خواهد از هفت مرد جوان که او را ربوده اند شکایت کند. به دنبال این اظهارات، سردار احمد نگهبان، جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی، رسیدگی به این پرونده را به‌گروهی از مأموران اداره پشتیبانی عملیات پلیس امنیت عمومی سپرد.

شاکی در برابر مأموران در ابتدا سابقه درگیری اش با آدم ربایان را تعریف کرد و مدعی شد که آدم ربایان هفت نفر بوده اند که همه را می شناسد و با یکدیگر نسبت فامیلی دارند.

کابوس سیاه در باغ

با تشکیل پرونده این آدم ربایی در اداره پشتیبانی عملیات پلیس امنیت عمومی، گروهی از مأموران در برابر شاکی نشستند و او آنچه را در باغ برایش رخ داده بود، این‌گونه تعریف کرد: پس از اینکه من را دزدیدند، به یک باغ در بولوار توس بردند. هر هفت نفر که نسبت فامیلی نزدیکی با هم دارند، آنجا بودند. آن ها شروع به اهانت و فحاشی کردند و تا می توانستند کتکم زدند؛ بعد هم اعمال شنیعی از خود نشان دادند و یکی از آنان با تلفن همراهش همه این صحنه ها را فیلم برداری کرد و تهدیدم کردند که نباید به پلیس مراجعه کنم.

ابتدا مأموران با انجام تحقیقات میدانی، آدم ربایی را راستی آزمایی کردند و خیلی زود به مدارک و شاهدانی دست پیدا کردند که همگی اصل ماجرا را تأیید می‌کردند.

دستگیری آدم‌ربایان در ۶ عملیات هم‌زمان

با تأیید آدم ربایی تلاش پلیس برای شناسایی و ردزنی آدم ربایان آغاز و رسیدگی به این پرونده وارد مرحله جدیدی شد.

با توجه به اینکه شاکی متهمان را معرفی کرده بود، مأموران با زیرنظر گرفتن آن ها توانستند محل اختفای همه متهمان را پیدا کنند. با توجه به اینکه هر هفت متهم در شش محل جداگانه پنهان شده بودند و احتمال متواری شدن آن ها وجود داشت، مأموران اداره پشتیبانی عملیات پلیس امنیت عمومی پس از هماهنگی با مقام قضایی، عملیات دستگیری متهمان را به صورت هم زمان آغاز کردند.

به این ترتیب در شش عملیات ضربتی، هر هفت متهم دستگیر شدند. با دستگیری متهمان، پلیس در بازرسی گوشی های تلفن همراهشان فیلمی را که شاکی از آن خبر داده بود، کشف کردند. این‌گونه فیلمی که متهمان از شکنجه مرد جوان تهیه‌کرده بودند، به عنوان مدرکی بر علیه خودشان ضمیمه پرونده شد.

او مزاحم نوامیس بود

آدم ربایان دستبند به دست وارد مقر انتظامی شدند. کار بازجویی از متهمان به صورت جداگانه آغاز شد. متهمان که انگار پس از دستگیری تازه متوجه عواقب جرم خود شده بودند و با توجه به فیلمی که وجود داشت، راهی به جز پذیرش آن نداشتند، ضمن پذیرش جرم خود، ادعاهای دیگری درباره انگیزه شان از ربودن و شکنجه این مرد جوان مطرح کردند.

متهمان انگیزه خود از ربودن این مرد جوان را ارتباط نامتعارف او با خواهر یکی از متهمان دستگیر شده بیان کردند. آن ها همچنین در ادامه بازجویی پلیس مدعی شدند که پیش از ربودن این فرد چند بار اخطار داده بودند که دست از مزاحمت هایش بردارد؛ اخطارهایی که این مرد به آن ها توجه نکرد و آدم ربایان پس از اینکه متوجه شدند او همچنان به مزاحمت هایش ادامه می دهد، چون شکایت از او را موجب کسر شأن و اعتبارشان می دانستند، خود دست به‌کار شدند تا او را ادب کنند. تحقیقات تکمیلی از متهمان برای کشف کامل ابعاد این پرونده ادامه دارد.

عکس تزئینی است

جهان حوادث

تصادف قطار باگله فیل ها

مهرا یک قطار حامل سوخت در سریلانکا پس از برخورد باگله ای از فیل های وحشی از ریل خارج شد. این حادثه حوالی ساعت ۳:۳۰ بامداد رخ داد که بر اثر این برخورد، چهار تانکر سوخت از ریل خارج شدند و خسارت درخورتوجهی به خطوط راه آهن وارد شد؛ همچنین دو فیل کشته و تعدادی دیگر به شدت مجروح شدند.

۷کشته در پی واژگونی اتوبوس در ترکیه

صدا و سیما| بامداد دیروز در مسیر شهرستان آکسارای به آنکارا در ترکیه یک اتوبوس مسافربری باگاردریل کنار جاده برخوردکرد و واژگون شد. با حضور امدادگران در محل، مشخص شد که هفت نفرکشته و ۲۶ نفر دیگر زخمی شده‌اند. بررسی های اولیه حاکی از خطای راننده است؛ با این حال تحقیقات در این زمینه ادامه دارد.

۶نفر مفقود بر اثر سقوط بهمن

مهرا یک گروه چهارده نفره برای جمع آوری گیاهان دارویی به‌کوه های منطقه چتکل در جلال آبادکشور قزاقستان رفته بودند که اسیر سقوط بهمن شدند. پس ازگزارش ریزش بهمن، جست وجو برای نجات اعضای این گروه آغاز شد. هشت نفر روزگذشته زنده پیدا شدند و جست وجو برای یافتن شش نفر دیگر و هفده اسب همراه گروه ادامه دارد.

روی خط حادثه

کشف ۱۷میلیارد تومان طلای قاچاق

شهرآرا| مرزبانان در ایست بازرسی گروهان مرزی ۱۷ شهریور هنگ تایباد موفق به‌کشف محموله شمش طلای قاچاقی به ارزش بیش از ۱۷ میلیارد تومان شدند. به‌گفته سرهنگ محمد محمودی، فرمانده هنگ مرزی تایباد، مرزبانان هنگام کنترل خودروهای سواری در لاین ورود به‌کشور، به یک دستگاه خودرو سواری مشکوک شدند و در بازرسی از این خودرو تعداد ۹ قطعه طلا به وزن چهارکیلو و ۲۶۰ گرم، با ارزش ۱۷۳ میلیارد و ۸۸۸ میلیون ریال کشف کردند. این متهم وکالای مکشوفه تحویل مراجع قضایی شد.

مرگ موتورسوار در زادگاه فردوسی

دیبا| برخورد یک دستگاه پیکان وانت با یک دستگاه موتورسیکلت در جاده کلات-مشهد، راکب موتور را به‌کام مرگ کشاند. در پی اعلام این حادثه به پلیس، بلافاصله گشت تصادفات به همراه نیروهای امدادی برای بررسی موضوع به محل حادثه اعزام شدند. با حضور مأموران در محل و در بررسی های اولیه مشخص شد در ورودی روستای پاژ (زادگاه فردوسی) یک دستگاه پیکان وانت با یک دستگاه موتورسیکلت (با راکبی چهل و هفت ساله) برخوردکرده است. در این حادثه متأسفانه راکب موتورسیکلت به علت شدت جراحات وارده در دم فوت کرد و جسدش باکمک نیروهای امدادی به سردخانه منتقل شد. علت تامه این حادثه توسط کارشناس پلیس راه در دست بررسی است.

اعتراف سارق ۲۲ساله به ۲۳ فقره سرقت

شهرآرا| با تلاش کارآگاهان پلیس آگاهی مشهد متهم به ۲۳ فقره سرقت در شمال شهر مشهد شناسایی و دستگیر شد. در پی گزارش سرقت های سریالی قطعات و محتویات داخل خودرو در خیابان گاز، فاطمیه و رسالت، پیگیری موضوع به صورت ویژه در دستورکار مأموران پایگاه شمال پلیس آگاهی شهر مشهد قرار گرفت. مأموران دایره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی با شناسایی نقاط جرم خیزگشت های نامحسوسی را در این مناطق فعال کردند. تحقیقات در این باره ادامه داشت تا اینکه مأموران انتظامی روزگذشته متهم را در حال تخریب شیشه یک دستگاه پژو ۲۰۶ در خیابان فاطمیه مشاهده و در اقدامی غافل‌گیرانه وی را در حال فرار با موتورسیکلت دستگیر کردند. متهم بیست و دو ساله پس از انتقال به مقر انتظامی در مواجهه با تصاویر به دست آمده از او در تعدادی از سرقت ها به هفده فقره سرقت قطعات و محتویات داخل خودرو و شش فقره سرقت از مجتمع های مسکونی در محدوده منطقه طلاب، رسالت، گاز و فاطمیه اعتراف کرد.

دستگیری کلاهبردار مجازی در ۲۴ ساعت

شهرآرا| با سرعت عمل کارشناسان پلیس فتای مشهد، متهم به‌کلاهبرداری ۶۹۱ میلیون ریالی درکمتر از ۲۴ ساعت شناسایی و دستگیر شد. در پی ارائه مرجوعه قضایی از سوی زنی جوان به پلیس فتا مبنی بر برداشت غیرمجاز از حساب بانکی اش، پیگیری موضوع در دستورکار کارشناسان پلیس فتا قرارگرفت. در بررسی اظهارات این مال باخته مشخص شد او با دریافت پیامکی با محتوای شکواییه دادسرا، باکلیک کردن روی لینک پیامک وارد یک سامانه جعلی شده و پس از واردکردن اطلاعات حسابش، از حساب بانکی او طی سه مرحله ۶۹۱ میلیون ریال برداشت غیرمجاز صورت گرفته است. با اقدامات فنی و تخصصی کارشناسان پلیس فتا در همان ساعات اولیه کل مبلغ کلاهبرداری شده به حساب مال باخته عودت داده شد و فردکلاهبردار درکمتر از ۲۴ ساعت در محدوده بولوار دستغیب در حال خرید لوازم جانبی موبایل وکیس کامپیوتر از یک فروشگاه لوازم الکترونیکی شناسایی و دستگیر شد. متهم پس از تشکیل پرونده به دادسرا معرفی شد.

صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

اختلاف میان موجر، مستأجر و مشاور املاک چگونه حل می‌شود؟

مجادله در معامله

سعید جلائیان| با توافق دو طرف، معامله به سرانجام و نوبت به پرداخت کمیسیون‌ها و هزینه‌های قانونی می‌رسد؛ البته افراد گاهی با یکدیگر به اختلاف می‌خورند، به‌طوری‌که حتی دعوای آن‌ها به محاکم قضایی نیز کشیده می‌شود. در این میان برخی از کارشناسان می‌گویند پرداخت کمیسیون و هزینه‌ها سازوکار مشخصی ندارد. حالا برخی مشکلات در این حوزه را با سارا دولتیان، وکیل پایه‌یک دادگستری، در میان می‌گذاریم تا ببینیم قانون چگونه این اختلافات را حل‌وفصل می‌کند.

هزینه قولنامه برای اماکن اجاره‌ای بر عهده موجر است یا مستأجر؟

مطابق قانون تجارت، مشاور املاک می‌تواند حق دلالی خود را مطالبه کند و طرفین موظف به پرداخت کمیسیون هستند. در معاملات ملکی معمولا مشاور املاک، واسطه میان خریدار و فروشنده است و این حق را دارد که هزینه انتقال سند ملک را از خریدار و فروشنده اخذ کند. در هر صورت پرداخت این مبلغ برعهده طرفین معامله است؛ البته در متن معامله می‌توان به صورت توافقی تنها یکی از دو طرف معامله را مکلف به پرداخت مبلغ موردنظر کرد. اما توجه داشته باشید که موجر و مستأجر می‌توانند به دفترهای ثبت اسناد رسمی مراجعه و قرارداد اجاره را با شرایط خود ثبت کنند.

براساس قانون، کمیسیون مشاور املاک در موضوع اجاره دادن ملک چقدر است؟ برای خرید و فروش چطور؟

نرخ کمیسیون املاک، برای هر نوع معامله، هرساله توسط اتحادیه صنف مشاوران املاک مشخص می‌شود و این مبلغ در شهرهای مختلف متفاوت است. در پایتخت طبق اعلام صنف مشاوران املاک، معادل ۲۵ درصد از مبلغ یک ماه اجاره به‌عنوان حق کمیسیون محاسبه می‌شود. برای فروش نیز اگر فرض کنیم ملکی به مبلغ یک میلیارد تومان فروخته شده است، حق کمیسیون مشاور املاک شامل ۰.۲۵ درصد از ارزش ملک و ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده از هر یک از طرفین قرارداد است. در مشهد هم این میزان دستمزد برای معاملات خرید یا فروش ملک به‌گونه‌ای است که برای معاملاتی تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان ۰٫۳ درصد از ارزش ملک تحت عنوان حق کمیسیون از هر دوطرف معامله دریافت می‌شود و درصورتی‌که قیمت ملک معامله شده از ۳۰۰ میلیون تومان بالاتر باشد، ۰٫۲ درصد از مبلغ مازاد قیمت ملک به حق کمیسیون اضافه می‌شود. علاوه بر این مبالغ، در همه معاملات درصدی نیز تحت عنوان مالیات دریافت می‌شود. در معاملات رهن و اجاره، در نوبت اول روند محاسبه کمیسیون به‌گونه‌ای است که هفت روز اجاره به اضافه ۶ هزار تومان در ازای هر یک میلیون تومان مبلغ رهن لحاظ و از طرفین معامله دریافت می‌شود. در این نوع معامله نیز علاوه بر مبلغ تعیین شده، ۹ درصد به‌عنوان مالیات محاسبه و از طرفین دریافت خواهد شد.

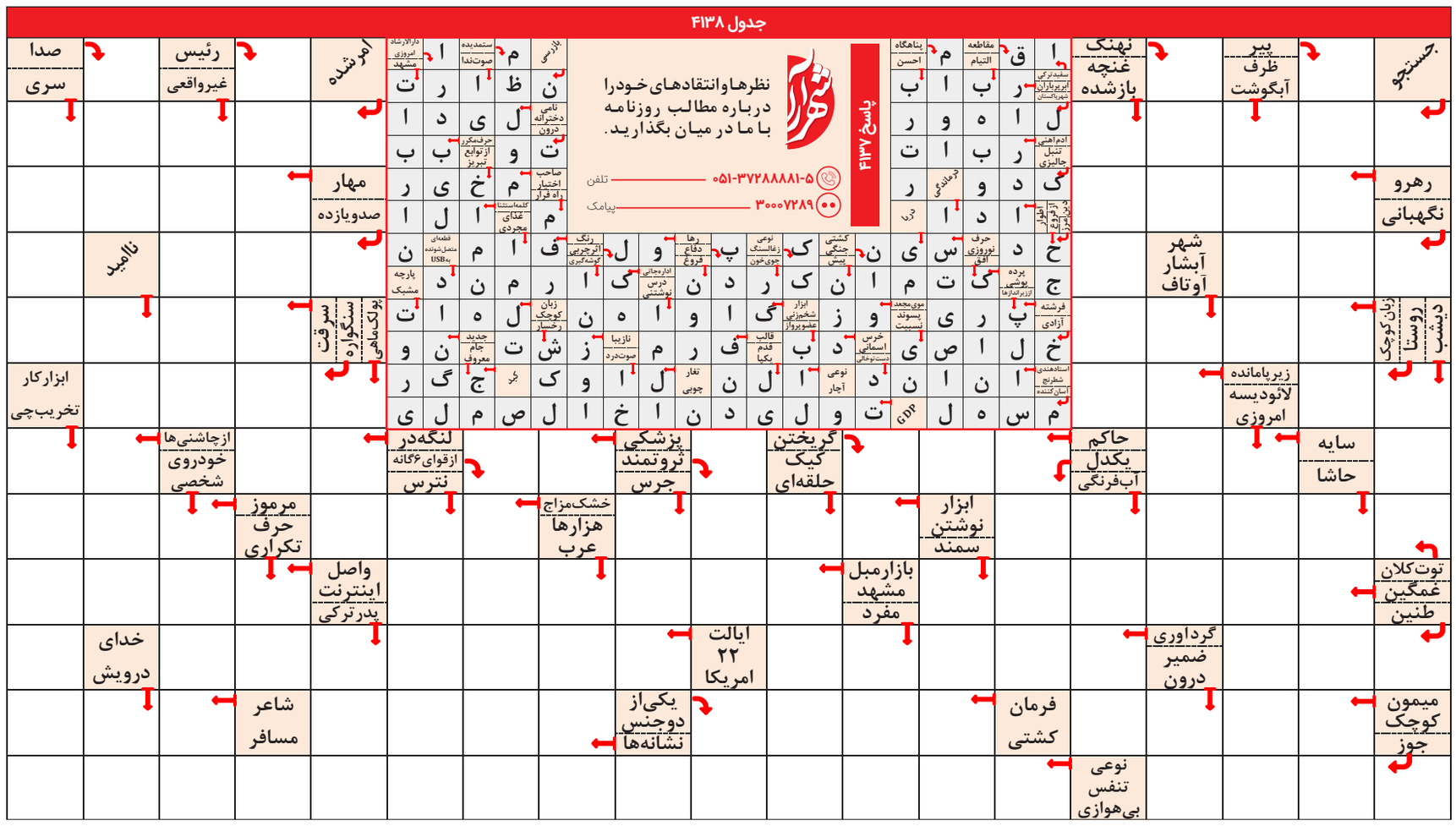
موجر می‌تواند از پرداخت کمسیون شانه خالی کند و از مشاور املاک بخواهد همه هزینه‌ها را از مستأجر دریافت کند؟

درصورت توافق بر این امر، امکان دریافت مبلغ از مستأجر وجود دارد و درصورت پرداخت نشدن مبلغ توسط موجر یا یکی از طرفین معامله، مشاور املاک می‌تواند به میزان مقرر در قانون از طریق مراجع قضایی حق کمیسیون خود را از وی مطالبه کند. درمقابل نیز طرفین معامله می‌توانند بابت پرداخت هزینه بیشتر از میزان مقرر قانونی از مشاور املاک به اتحادیه مربوط شکایت کنند.

کدام هزینه‌ها در هنگام نوشتن قولنامه فروش ملک یا خودرو بر عهده خریدار است و کدام بخش از هزینه‌ها را باید فروشنده بپردازد؟

پرداخت هزینه های انتقال خودرو می‌تواند با توافق بین خریدار و فروشنده انجام شود؛ اما به‌طور معمول هزینه انتقال سند ماشین برعهده فروشنده است، مگر اینکه توافقی صورت گیرد. در بیشتر مواقع هزینه های دولتی بر عهده فروشنده است و هزینه های دفترخانه به‌صورت مساوی بین خریدار و فروشنده تقسیم می‌شود؛ با این حال ممکن است طرفین معامله توافق کرده باشند که هزینه های دفترخانه نیز برعهده فروشنده باشد؛ همچنین هزینه ثبت سند در دفترخانه رسمی بین خریدار و فروشنده تقسیم می‌شود. اگر خریدار و فروشنده هنگام فروش ملک توافقی کرده باشند، طبق این توافق هزینه ها پرداخت می‌شود اما درصورت نبود توافق بین خریدار و فروشنده، خریدار و فروشنده باید این هزینه را به‌صورت مساوی بپردازند؛ بنابراین هزینه انتقال سند برعهده دو طرف معامله خواهد بود.

مالیات واحدهای مسکونی که شهرداری سالانه دریافت می‌کند، بر عهده مستأجر است یا موجر؟ درصورتی‌که هر کدام از طرفین حاضر به پرداخت نشد، چه باید کرد؟

عوارض شهرداری ملک، یکی از مالیات های شهری ساختمان است که هرساله باید توسط مالکان پرداخت شود. پرداخت عوارض شهرداری طبق قانون برعهده مالک است و مالک موظف به پرداخت این مالیات است؛ البته قانون برای این ماده یک استثنا هم دارد. در متن اجاره‌نامه می‌توان پرداخت این مالیات را به عهده مستأجر گذاشت. در این شرایط مبلغ پرداختی به‌عنوان بخشی از اجاره ملک درنظر گرفته می‌شود.

جدول ۴۱۳۸