

حاشیه نشینی؛ زندگی زیر سقف کاذب

بر اساس آخرین گزارش مرکز پژوهش های مجلس، ۳۵درصد جمعیت خراسان رضوی در بافت های ناکارآمد ساکن هستند



این آمار براساس آخرین گزارش مرکز پژوهش ها از کمی مسکن در کشور است. نگاه دقیق تر به آن نشان می دهد خراسان رضوی باتوجه به جمعیت و جذابیت آن از نظر تعداد افراد ساکن در سکونتگاه های غیررسمی رتبه اول کشور را دارد. بدیهی است که وقتی نام خراسان رضوی برده می شود، تأثیرگذارترین شهر در استان برای کسب بدترین رتبه در این زمینه، مشهد است. باتوجه به جمعیت ساکن در این شهر، مهاجرت پذیر بودن آن، افزایش هزینه اجاره بها و رانده شدن مستأجران به مناطق کم برخوردار و حاشیه ای و... مشهد به یکی از شهرهای پرچالش در موضوع سکونت در بافت های ناکارآمد به ویژه سکونتگاه های غیررسمی تبدیل شده است.

همین ابتدا باید بگوییم بافت های ناکارآمد به سه بخش سکونتگاه های غیررسمی، بافت فرسوده و بافت تاریخی تقسیم می شود که سکونتگاه های غیررسمی نام دیگر و محترمانه تر همان حاشیه نشینی است. بارها از ابعاد مختلف در شهرآرا و دیگر رسانه ها به این معضل پرداخته شده است، اما حالا به بهانه انتشار این گزارش، ابتدا به سراغ آمار و ارقام به ویژه در سکونتگاه های غیررسمی می روییم و ردشماره های بعدی به صورت تفصیلی به نظر کارشناسان در حوزه های مختلف بافت های ناکارآمد، عملکرد استان و راهکارها خواهیم پرداخت.

چرا حاشیه نشینی؟

اعداد و ارقام بالا بر اساس داده های رسمی است، اما آمار غیررسمی از جمعیت حاشیه نشین در مشهد اعدادی بیش از این را نشان می دهد. بر این اساس جمعیت حاشیه نشین فقط در شهر مشهد بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر است. مثلاً حدود یک ماه پیش علی اکبر عنایتستانی، عضو هیئت علمی گروه جغرافیای انسانی و آمایش دانشکده علوم زمین دانشگاه شهید بهشتی، به ایسنا گفته است که طبق

برآوردهای کارشناسی، بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در حاشیه شهر مشهد ساکن هستند، یعنی حدود ۵۰ درصد ساکنان این شهر.

حتی اگر به آمارهای رسمی استناد کنیم، یعنی حاشیه نشینی یک میلیون و ۱۶۸ هزار نفر در استان در سال ۱۴۰۱ را بپذیریم، طبیعی است که با توجه به اتفاقات سیاسی و اقتصادی دو سال گذشته شاهد افزایش چشمگیر جمعیت در این مناطق باشیم. چرا؟ اول از همه اجاره بها، تورم در این حوزه و افزایش سهم مسکن در سبد هزینه خانوار موضوعی است که اگر خودتان یا اطرافیانان با آن درگیر نباشید، حتماً درباره آن شنیده اید. هزینه های زیاد اجاره مشکل اصلی مردم در مناطق شهری به ویژه کلان شهرهاست. طبق گزارش مرکز آمار، به صورت متوسط حدود ۳۵ درصد از سبد هزینه ساکنان خراسان رضوی مربوط به اجاره است. در این راستا یکی از راهکارهای اجاره نشین ها برای جورشدن دخل و خرجشان جابه جایی از محله سکونت خود به مناطقی پایین تر است. بارها کارشناسان حوزه مسکن از رانده شدن طبقه متوسط و ضعیف به بافت های ناکارآمد شهری به ویژه حاشیه شهر هشدار داده اند. علت دیگر افزایش جمعیت و گسترش پهنه سکونتگاه های غیررسمی افزایش مهاجرت است. مشهد، دومین کلان شهر کشور، با وجود بارگاه منور رضوی مهم ترین قطب گردشگری مذهبی کشور است.

همین موضوع باعث توسعه اقتصاد خدمات محور در این شهر شده است. از سوی دیگر، عواملی مانند خشک سالی، بیکاری، محدودیت در توسعه و امکانات در شهرها و استان های اطراف از گذشته تا کنون باعث افزایش جذابیت مشهد برای تبدیل شدن به شهری مهاجرت پذیر شده است. حال این موضوع را به تغییرات سیاسی کشور همسایه یعنی افغانستان اضافه کنید. در سال های اخیر با توجه به تغییرات سیاسی در این کشور، شاهد افزایش مهاجرت چشمگیر از این کشور به مشهد بوده ایم. این مهاجرت ها فشار زیادی بر بازار مسکن و زیرساخت های شهری وارد کرده است. حالا به طور خلاصه ساخت وساز مسکن در این استان تحت تأثیر افزایش جمعیت، مهاجرت و تقاضای زیاد قرار گرفته است. از سوی دیگر، باتوجه به عواملی مانند افزایش هزینه های ساخت، تورم و کمبود زمین مناسب برای توسعه شاهد رکود در ساخت وساز و در نهایت ناترازی عرضه و تقاضا در حوزه مسکن هستیم. همه این عوامل در کنار هم به اضافه توسعه نامتوازن شهری، هرکدام به عنوان کاتالیزوری برای گسترش حاشیه نشینی عمل می کند.

رسیدگی به حاشیه شهر مشهد

معضل حاشیه شهر مشهد آن قدر مهم و بزرگ بوده که به ادعان مسئولان شهری و کشوری در ادوار مختلف

به موضوعی ملی تبدیل شده است. البته این مربوط به امروز و دیروز نیست. سال ۱۳۹۳ بود که رهبر معظم انقلاب در یکی از سفرهایشان به مشهد در جمع مسئولان خراسان رضوی، دستور دادند که مسائل حاشیه شهر مشهد سامان دهی و رسیدگی شود. این موضوع پس از آن نیز یکی از دغدغه های مهم ایشان بوده است. شاید تعریف ردیف بودجه ای با عنوان «رسیدگی به حاشیه شهر مشهد» در آلبوم اقتصادی سال ۱۳۹۴ پاسخی از جانب مسئولان وقت برای این دغدغه ایشان بود، هرچند پاسخ درخوری نبود و این ردیف به یکی از ردیف های پرحاشیه آلبوم اقتصادی کشور برای شهر مشهد تبدیل شد. حالاً نیز با وجود تلاش های جست وگریخته مسئولان، زور معضلات اجتماعی، فرهنگی و به ویژه اقتصادی بیشتر بوده و روزه روز بر تعداد ساکنان مناطق غیررسمی افزوده است.

با توجه به مشکلات در ناترازی دخل و خرج کشور و تخصیص و تحقق ردیف بودجه ها، نمی توان فقط به در نظر گرفتن ردیف بودجه برای حاشیه شهر مشهد در راستای رفع این معضل امید داشت. این مشکل چندوجهی نیاز به برنامه ریزی و سیاست گذاری جدی مسئولان از جمله توسعه ساخت وساز، بهبود وضعیت مسکن، برنامه ریزی در راستای توسعه متوازن شهر، جذب سرمایه گذار برای توسعه اقتصادی مناطق کم برخوردار و... دارد.



در نشست خبری نخستین نمایشگاه بین‌المللی صادرات به آسیای میانه و افغانستان اعلام شد

خراسان رضوی، پل تجارت با همسایگان شرقی

مرتضی محمدپور

بنابر اعلام رسمی، مجموعه نمایشگاه بین‌المللی مشهد قرار است از یکم تا چهارم آبان و با حضور مدیران نمایان‌های تجاری معتبر ملی، تولیدکنندگان، صادرکنندگان و هیئت‌های تجاری خارجی، میزبان نخستین نمایشگاه تخصصی صادرات به آسیای میانه و افغانستان باشد. صبح دیروز نشست خبری این رویداد مهم با حضور فرزین سلطانی، سرپرست نمایشگاه بین‌المللی مشهد و محمود سیادت، رئیس اتاق مشترک تجاری ایران و افغانستان، برگزار شد تا در جمع اصحاب رسانه، جزئیاتش تبیین شود.

مشهد، دومین قطب نمایشگاهی کشور

سلطانی در ابتدای این مراسم با اشاره به اینکه مشهد الرضا^(ع) دومین قطب نمایشگاهی کشور محسوب می‌شود، تأکید کرد که هرسال حدود ۳۲ هزار عنوان نمایشگاهی در جهان برگزار می‌شود که بیش از ۵۵۱ میلیارد دلار گردش مالی ایجاد می‌کند و به همین دلیل، نمایشگاه بین‌المللی مشهد متمرکز است تا فعالیت‌های نمایشگاهی و همایش‌های تخصصی در حوزه بین‌المللی را بیش از پیش گسترش دهد.

وی با اعلام اینکه در این برنامه ۱۵۰ مهمان از افغانستان، هشتاد نفر از ترکمنستان، بیست نفر از تاجیکستان و پنج نفر از دیگر کشورهای آسیای میانه حضور خواهند داشت، افزود: در حاشیه نمایشگاه آیند، تور تجاری مشترک تجار ایرانی، افغانستانی و کشورهای آسیای میانه نیز برپا می‌شود و به موازات این از سامانه باشگاه مشتریان نمایشگاه نیز رونمایی خواهد شد.

سرپرست نمایشگاه بین‌المللی مشهد این را هم گفت که اکنون هزینه تمام‌شده حضور در نمایشگاه‌های خارجی برای شرکت‌ها

روى خط اقتصاد

سه‌م ورزش‌های همگانی از مالیات بر ارزش افزوده

ایستاد مدیریت کل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: در نیمه نخست امسال بیش از ۹۸۰ میلیارد ریال به ادارات کل ورزش و جوانان و آموزش و پرورش خراسان رضوی از محل مالیات بر ارزش افزوده پرداخت شد. شاکررضا مریدی افزود: به منظور سامان دهی امور جوانان و ترویج و ترمیم فعالیت بدنی و توسعه ورزش‌های همگانی هر سال ۲۷،۲ درصد از محل ۱۰ درصد درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده به حساب وزارتخانه‌های ورزش و جوانان و آموزش و پرورش کشور اختصاص داده می‌شود که از این مقدار ۶۰ درصد به وزارت ورزش و جوانان و ۴۰ درصد به وزارت آموزش و پرورش پرداخت می‌شود.



بازار بورس در اولین روز هفته همانند سه روز کاری قبل افت داشت، به طوری که شاخص کل با کاهش بیش از ۲۴ هزار واحد به رقم ۲ میلیون و ۴۱ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا فملی، فولاد و فارس به ترتیب بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتر کنش نیز می توان به فولاد، ذوب و فملی اشاره کرد. صمدی، کارشناس بازار سرمایه، درباره روند بازار سرمایه تا آخر هفته جاری پیش بینی کرد: روند بازار بورس در هفته جاری تغییری نسبت به هفته گذشته نخواهد داشت و همچون گذشته با بازاری روبه کاهش، کم تقاضا و منفی روبه رو خواهیم بود. کارشناس بازار سرمایه همچنین با بیان اینکه سیاست های انقباضی بانک مرکزی نیز در وضعیت کنونی بازار سرمایه دخیل بوده است، بیان کرد: اصرار بانک مرکزی برای اعمال این سیاست ها موجب فشار بر بانک ها می شود. به همین دلیل آن ها هم مجبورند برای جذب نقدینگی خود تلاش کنند. وی با اشاره به کسری بودجه دولت بیان کرد: دولت دچار کسری بودجه است و بهترین مکان برای تأمین سرمایه، بازار سرمایه است و باید امکانی فراهم شود که اعتماد سهام داران به بازار سرمایه بازگردانده شود.

بازار

بازار سنگین طلا و سکه مشهد

طنین همتی! رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد گفت: در پی تداوم روند صعودی قیمت‌ها، بازار خرید و فروش طلا سنگین است. یوسف تقی زادگان در گفت وگو با شهرآرانیوز با بیان اینکه قطعاً افزایش نرخ طلا ادامه دار خواهد بود، افزود: تا رفع تنش های منطقه و ثبات در نرخ جهانی، افزایش قیمت طلا ادامه خواهد داشت. وی بازار خرید و فروش طلا را در وضعیت کنونی سنگین ارزیابی کرد و ادامه داد: به شک این نرخ طلا از جیب مردم فاصله دارد و سکه ای که مرز ۵۰ میلیون تومان را رد کرده است و ثبات قیمتی ندارد، خریداری هم ندارد.

سکه جدید	۵۳,۹۵۰,۰۰۰	۳/۹۵٪+
سکه قدیم	۴۷,۶۰۰,۰۰۰	۴/۱۶٪+
نیم سکه	۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۳/۵۵٪+
ربع سکه	۱۹,۱۰۰,۰۰۰	۴/۹۵٪+
طلا ۱۸ عیار	۴,۲۴۸,۰۰۰	۱/۸٪+
سکه گرمی	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱/۷٪+

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت بهین کود آتی شماره ثبت ۴۹۳۶۵ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۵۶۷۶۰ بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت بهین کود آتی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت فوق که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ به نشانی: استان خراسان رضوی- شهرک صنعتی گاوپان- فاز ۲- تلاش ۱۰ قطعه ۷۹۸ طبقه همکف تشکیل می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه: ۱- انتخاب مدیران ۲- تعیین سمت مدیران ۳- تعیین وضعیت حق امضا ۴- انتخاب بازرسین ۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۶- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره هیئت مدیره شرکت

دعوتنامه تشکیل اولین مجمع عمومی عادی اتحادیه/ شرکت تعاونی کارگری شمس گستر امید فردا اولین مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی کارگری شمس گستر امید فردا در شرف تاسیس در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۵ ساعت ۱۴:۰۳ به نشانی به نشانی مشهد، سمرقند، کوچه آیت الله عبادی ۷، شهرد نیلانی بن پست شهرد نیلانی ۷ پلاک ۵۴ طبقه همکف برگزار می شود. از کلیه داوطلبان عضویت دعوت می شود با در دست داشتن ورقه ورود به جلسه جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این حضور بهم رسانند. معنا داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و یا بازرسی موظفند ظرف مدت پنج روز از تاریخ صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی مدارک مربوط را به هیئت موسس تحول نمایند. دستور جلسه: ۱- گزارش هیئت موسس از فرایند امور ۲- بررسی و تصویب اساسنامه ۳- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و فوق اساسنامه تصویبی ۴- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل بازرسی، هیئت بازرسی و فوق اساسنامه تصویبی ۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار (اصلی و علی البدل) برای درج آگهی ها و تصمیمات تعاونی ۶- تصمیم گیری درخصوص ناظر بری سهام ۷- خلدن ماموری به اعضای هیئت مدیره تعاونی جهت ثبت تعاونی تذکره: ۱- اعضا می توانند حق رای و حضور خود را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا غیر عضو وگذار نمایند در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود حداکثر ۳ رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند شتمشابد. ۲- جهت اخذ ورود به جلسه مجمع واعطای وکالت عضو باید به همراه نماینده خود با همراه داشتن مدارک شناسایی معتبر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ ساعت ۱۰ به نشانی مشهد، سمرقند، کوچه آیت الله عبادی ۷ شهید نیلانی بن پست شهید نیلانی ۷ پلاک ۵۴ طبقه همکف قمر جعفری نمایند. نماینده هیئت موسس
