

زیرساخت‌های فعلی استان مانع توسعه گردشگری است



معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های حمل‌ونقلی و جاده‌ای استان اظهار کرد: در سنوات گذشته در حوزه پذیرایی و اقامت از دیگر زنجیره‌ها جلوتر بوده‌ایم، اما هم‌اکنون توازن لازم در این حوزه وجود ندارد و زیرساخت‌های فعلی مانع توسعه گردشگری است.

به گزارش شهرآرا به نقل از روابط عمومی اتاق بازرگانی، یوسف بیدخوری اضافه کرد، در حوزه تشک‌ل‌های گردشگری، بازاریابی و تبلیغات قوی نداریم و امیدواریم توجه به این موضوع از همین جلسات آغاز شود. لازم است که سازوکارهای بخش خصوصی در حوزه بازاریابی تغییر

کند و این موضوع مستلزم این است که در چارت تشکیلاتی هر کدام از تشک‌ل‌ها، به موضوع تبلیغات و بازاریابی توجه شود. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی با اشاره به ورود به نیمه دوم سال و فصل غیرپیک گردشگری،



عبور اجاره‌بها از سقف کاذب

درحالی سقف افزایش اجاره مسکن ۲۵درصد تعیین شده که تورم این بخش از ۴۰درصد عبور کرده است



عکس: محمدحسین صالحیان/شورآرا

که برای نخستین بار ستاد ملی مبارزه با کرونا سقف افزایش اجاره‌بها را تصویب کرد. کرونا تمام شد و ستاد ملی مبارزه با کرونا هم به تبع تعطیل شد. اما دولت سر رودریاستی با مردم هم که شده هر سال به طور موقت برای افزایش اجاره‌بها سقف تعیین کرد و البته هر سال این سقف‌ها شکسته شد. تعیین سقف، امسال به لطف ابلاغ قانون «سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» به شکل رسمی و طبق قانونی مشخص قرار است که هر سال تعیین شود. طبق این قانون که ۲۵ اردیبهشت ماه امسال ابلاغ شد، دولت مکلف شده در شهرها و استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه در آن‌ها بیش از ۳۰درصد است، سقف مجاز افزایش اجاره‌بها را تعیین کند. در متن قانون آمده است: «این سقف مجاز برای افزایش اجاره‌بها بر اساس شرایط و مقتضیات جغرافیایی، بین ۵ تا ۱۰درصد نرخ تورم عمومی تعیین می‌شود. اما همان‌طور که همه می‌دانیم مثل گذشته قرار نیست بازار اجاره‌بهای مسکن به این سقف‌ها اعتنا کند. همان‌طور که در سال‌های کرونا نرخ رشد اجاره‌بهای مسکن حداقل دوبرابر سقف ۲۰درصدی یا بیشتر بود، در سالیان آینده نیز چنین خواهد شد. اما چرا؟

تقاضا زیاد؛ عرضه کم

قیمت هر کالایی را عرضه و تقاضا تعیین می‌کند. کلیت ماجرا این است که تعداد مستأجران هر سال افزایش می‌یابد و تعداد خانه‌هایی که در بازار اجاره مسکن عرضه می‌شود متناسب با رشد جمعیت مستأجران نیست. بر اساس آخرین آمار نفوس و مسکن سال ۱۸۰۹۵ میلیون و ۱۰۰هزار خانوار در کشور وجود دارند که از این تعداد حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار، معادل ۳۰۷در صد مستأجر هستند. طبق برآوردهای انجام شده در سال ۱۴۰۰میزان اجاره‌نشینی در خانوار شهری به بیش از ۵۵درصد رسیده است.

از سمتی اگرچه از تعداد خانه‌های موجود در بازار اجاره مسکن اطلاع دقیقی وجود ندارد، اما می‌توان بنا به دلایل مختلف از جمله رکود بازار مسکن طی سالیان متوالی، رشد چشمگیر قیمت مسکن، کاهش ساخت مسکن در سالیان متوالی و... حدس زد که تعداد خانه‌های موجود در بازار اجاره مسکن به نسبت تعداد مستأجران رشد نکرده است. برای همین است که هر سال شاهد رشد جمعیت خانوارهای ساکن در سکونتگاه‌های غیررسمی در حاشیه شهرها هستیم.

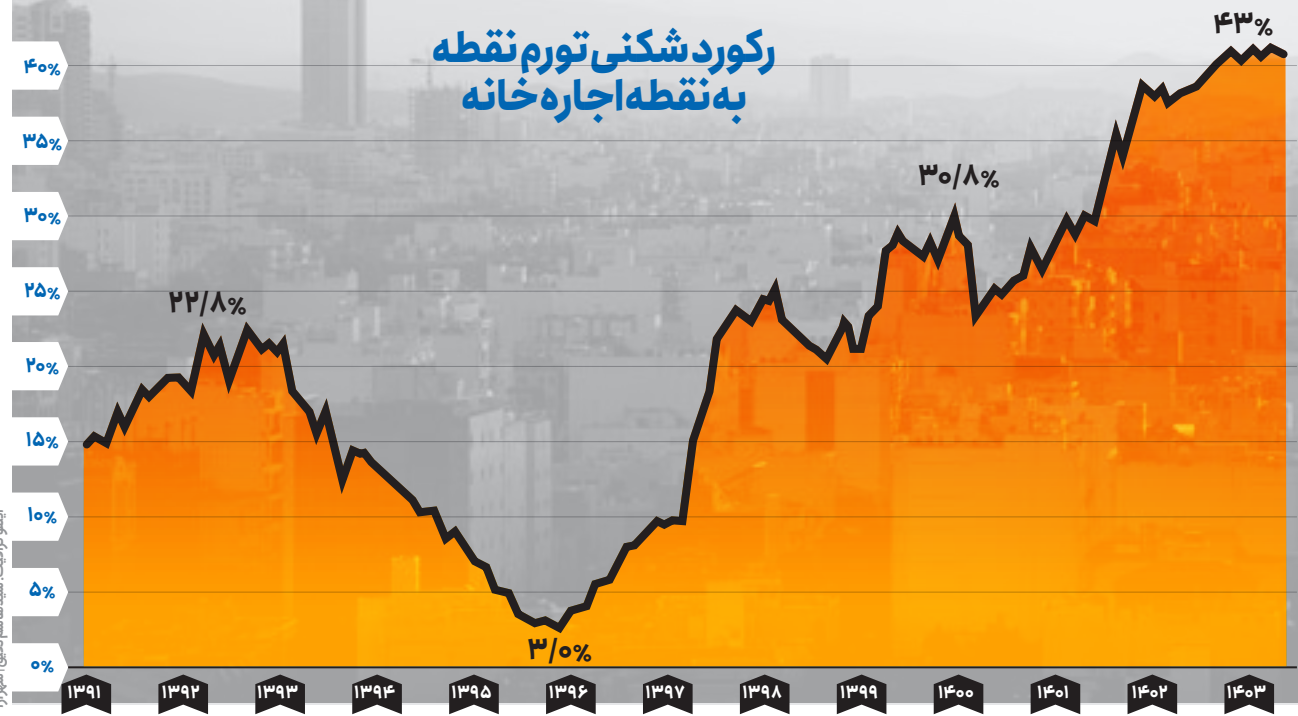
تکرار آزموده

محمد فتاحی، کارشناس اقتصاد مسکن، با اشاره به شکست تعیین سقف اجاره بها می‌گوید: معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پیش از این نیز مصوبه تعیین سقف اجاره بها را از ستاد ملی کرونا در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ دریافت و ابلاغ کرده بود. این درحالی است که گزارش‌های بانک مرکزی و مرکز آمار درباره بازار اجاره‌بهای مسکن نشان می‌دهد در دو سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ که ستاد ملی کرونا مصوبه تعیین سقف اجاره بها را ابلاغ کرد، این افزایش اجاره بها، بیش از رقم مندرج در مصوبه بوده است.

وی یکی از معایب تعیین سقف اجاره بها و نیز الزام به تمدید قرارداد اجاره مسکن را بروز درگیری میان موجر و مستأجر می‌داند و می‌گوید: فشار آوردن بر مردم سبب برخی اختلاف‌ها میان آن‌ها شده و حتی اعتماد عمومی را کم‌رنگ می‌کند.

چاره چیست؟

بر اساس گزارش «اجاره‌داری مسکن و مروری بر قوانین کنترل اجاره بها» که از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی منتشر شده است، موضوع کنترل اجاره برای اولین بار در دهه



لینوک گرافیک: سیدهاشم‌قلی‌شورآرا

رکورد شکنی تورم نقطه به نقطه اجاره‌خانه

اول ۱۹۰۰میلادی در ایالت متحده آمریکا و برخی کشورهای دیگر برای کنترل افزایش اجاره بها و تخلیه مستأجر در شرایط اضطراری مسکن ظهور پیدا کرد. به‌طور هم‌زمان بیشتر کشورهای اروپایی نیز در جریان جنگ جهانی اول اولین مقررات خود را برای کنترل اجاره وضع کردند. در کشورهایی مانند سوئیس و آلمان که جمعیت اجاره‌نشین به ترتیب ۵۷ و ۴۸درصد از جمعیت آن‌ها را تشکیل می‌دهد، سکونت در مسکن استیجاری به دلیل قوانین حمایتی قوی از مستأجران مزیت بیشتری از سکونت ملکی دارد و به صورت یک ترجیح و انتخاب درآمد است.

یکی از اهرم‌های اصلی دولت‌ها عرضه مسکن اجاره‌ای به‌طور انبوه از سوی شرکت‌هایی است که اجاره‌داری حرفه‌ای می‌کنند. این شرکت‌ها مجتمع‌هایی را به همین منظور می‌سازند و بهره‌برداری از فضا‌های تجاری مجتمع را نیز در اختیار می‌گیرند. به این ترتیب درآمد این شرکت‌ها از دو محل واحدهای تجاری و واحدهای مسکونی است. عرضه انبوه مسکن اجاره‌ای از سوی این شرکت‌ها، بازار اجاره مسکن را نیز کنترل می‌کند. با وجود بیش از یک قرن تجربه جهانی در اجاره‌داری حرفه‌ای، این برنامه در اقتصاد نیمه دولتی ایران هنوز به اجرا درنیامده است. این درحالی است که اجاره‌بهای مسکن در کلان‌شهرهای ایران نظیر مشهد طی چهارسال گذشته بسته به نوع منطقه شهری بین ۵۰۰ تا ۱۲۰۰درصد بوده است.

خبر خوب اما این است که وزیر راه و شهرسازی، فرزانه صادق مالو‌اجرد، وعده تدوین سازوکار مسکن استیجاری با اجاره‌داری حرفه‌ای برای کنترل هزینه‌ها را داده و این برنامه یکی از برنامه‌های محوری او در زمان دریافت رأی اعتماد از مجلس بوده است.

روى خط اقتصاد

● برگشت سهمیه پیش‌فروش بلیت قطار به آژانس‌های مسافرتی شهرآرا‌نیوزار رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: سهمیه فروش بلیت قطار آژانس‌های مسافرتی ۵۰درصد و سایت‌های مجاز فروش اینترنتی بلیت قطار ۵۰درصد خواهد بود و اجرایی شد. علی‌اکبر لبافی تصریح کرد: روزانه حدود ۸۰رام قطار از ایستگاه راه‌آهن مشهد حرکت و به دیگر استان‌های کشور سفر می‌کنند و خدمات متعددی به این قطارهای مسافری ارائه می‌شود. در مجموع، ۷۲درصد قطارهای مسافری کشور به سمت خراسان رضوی حرکت می‌کنند. به‌گفته رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، در دو سال اخیر، حسب تصمیم مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، فروش بلیت قطار‌ها به‌طور کامل اینترنتی انجام می‌شود، اما فروش اینترنتی بلیت قطار برای مردم و شهروندان با معضلات متعددی همراه بود. به‌طوری‌که برخی سایت‌ها و افراد بدون مجوز اقدام به فروش بلیت قطار با چند برابر قیمت واقعی می‌کردند. وی افزود: بر حسب درخواست انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهان‌گردی و زیارتی خراسان رضوی و کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی مشهد، موضوع در جلسات دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان طرح و توافق شد که سهمیه فروش بلیت‌های قطار مسافری در همراه امسال میان سایت‌های فروش اینترنتی بلیت و آژانس‌های مسافرتی تقسیم شود. لبافی افزود: طبق این توافق، سهمیه فروش بلیت قطار آژانس‌های مسافرتی ۵۰درصد و سایت‌های مجاز فروش اینترنتی بلیت قطار ۵۰درصد خواهد بود و اجرایی شد.

رشد ۳۶ هزار واحدی شاخص بورس

بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز به ۳۶ هزار و ۱۱۲ واحد رشد در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۵۲ هزار و ۶۵۰ واحد قرار گرفت. به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن در جریان معاملات روز جاری با ۱۰هزار و ۳۲ واحد افزایش به ۷۰۵ هزار و ۹۹۲ واحد و شاخص قیمت هم‌وزن با پنج هزار و ۳۵۶ واحد رشد به ۳۶۷ هزار و ۹۱۵ واحد رسید. معامله‌گران دیروز در بورس تهران بیش از ۱۲میلیارد و ۹۷۸ میلیون سهم و اوراق مالی را با انجام بیش از ۲۸۵ معامله به ارزش ۶۸ هزار و ۸۵۶ میلیارد ریال دادوستد کردند. نمادهای «فولاد، فملی، فارس، شستا، وبملت، شپنا و پارسان» بیشترین اثر مثبت را بر شاخص بورس گذاشتند. شاخص کل فرابورس ایران نیز دیروز با ۲۱۹ واحد افزایش به ۲۲ هزار و ۲۹۷ واحد رسید. معامله‌گران در فرابورس بیش از پنج میلیارد و ۸۲۲ میلیون سهم و اوراق مالی با انجام ۱۶۷ هزار و ۵۷۲ معامله دادوستد کردند. نمادهای «آریا، هرمز، خاور، قیصا، وسپهر، سامان و شاون» بیشترین اثر مثبت را بر شاخص فرابورس گذاشتند.

تورق اقتصادی

چرا کار می‌کنیم؟

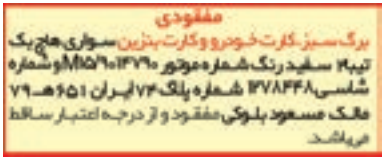
نویسنده: بری شورترز

مترجم: شمس‌الدین میرابوطالبی

دلایل افراد برای کارکردن چیست؟ افراد رضایتمند کارشان را به این دلیل انجام می‌دهند که احساس مسئول بودن برایشان به‌همراه دارد. کار روزانه تاحدودی به آن‌ها استقلال و آزادی عمل می‌دهد و آن‌ها از آن اختیار آزادی عمل برای رسیدن به استادی یا خبرگی بهره می‌برند. چیزهای جدیدی که یاد می‌گیرند باعث رشد فردی و حرفه‌ای آن‌ها می‌شود. این افراد کارشان را به این دلیل انجام می‌دهند که آن را فرصتی برای مشارکت اجتماعی تلقی می‌کنند. آن‌ها بسیاری از وظایفشان را به مثابه جزئی از یک گروه انجام می‌دهند و حتی وقتی به تنهایی کار می‌کنند، در خلال سکوت کاری، فرصت‌های بسیاری برای تعاملات اجتماعی دارند.

در نهایات این افراد از کارشان راضی‌اند، زیرا احساس می‌کنند آنچه انجام می‌دهند برایشان معنا دار است. کار آن‌ها احتمالاً تغییری در دنیا ایجاد می‌کند، باعث بهتر شدن زندگی دیگران می‌شود و حتی ممکن است دگرگونی اساسی زندگی انسان‌ها را در پی داشته باشد.

البته مشاغل کمی تمام این ویژگی‌ها را یکجا دارند و فکر می‌کنم هیچ شغلی وجود ندارد که تمام این ویژگی‌ها را به‌طور دائمی داشته باشد. اما ویژگی‌هایی از این دست باعث می‌شوند ما به‌خاطر کار از خانه بیرون بیاییم، کارمان را با خود به خانه ببریم، درباره کارمان با دیگران صحبت کنیم و تمایلی به بازنشستگی نداشته باشیم. این صحیح است که اگر پول نمی‌گیرفیم کار نمی‌کردیم، اما دلیل اصلی ما برای تن دادن به کاری که انجام می‌دهیم پول نیست. درکل از نظر ما، باداش مادی دلیل بسیار بدی برای کارکردن است. در حقیقت، وقتی می‌گوییم «طرف برای پولش تواین کار مونده»، فقط توصیفی از او ارائه نمی‌کنیم، بلکه داریم درباره‌اش قضاوت هم می‌کنیم.



آگهی دعوت مجمع عمومی عادی، بطور فوق العاده شرکت بهین گود آبی (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۹۲۴۵ شناسه ملی: ۱۰۲۸۰۶۵۶۷۶۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحبان سهام یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که رأس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ در محل شرکت واقع در استان خراسان رضوی - شهرک صنعتی کاولیان - فاز ۲- پلاش ۱۰ - قطعه ۷۹۸ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

۱- تعیین اعضای هیات مدیره ۲- انتخاب بازرسین ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۴- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات مدیره ۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد.

هیات مدیره شرکت

مفوضی

برگ سبز گود خنوز و گود بتن سوری هاچ یک

تهیه: سفید رنگ شماره موتور: ۱۴۷۳۰۱۴۳۰۱۵۵۱۵ شماره

شناسی: ۳۷۸۴۴۸۸ شماره پلاک ۷۴ ایران ۶۵۱۰۷۹

فلک سعید پولکی مفوض و تر درجه اعتبار ساقط می باشد.

● دندان لق را بکشید

پاسخ به سؤال قبلی مثبت است. سال ۱۳۹۹ بود

پیش‌بینی قیمت طلا

بازار طلا در نیمه دوم سال چه مسیری را سپری خواهد کرد، آن هم در شرایطی که پیش‌بینی صعود قیمت طلای جهانی به بالای کانال ۳ هزار دلار وجود دارد؟ نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر، در گفت‌وگو با خبرنگاران این پیش‌بینی وضعیت بازار طلا در نیمه دوم سال ۱۴۰۳ می‌گوید: سؤالی که این روزها مردم خیلی می‌پرسند، این است که بازار در روزهای آینده افزایشی خواهد بود یا گرانی‌ها مقطعی است؟ به نظر من احتمال کاهش قیمت، خیلی کم است. یعنی می‌توانیم بگوییم احتمال آن شاید ۵درصد هم نباشد. وی متذکر می‌شود، در صورتی‌که در بازارهای جهانی تحلیل‌ها به واقعیت بینجامد، بازار داخلی نیز قطعا تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

قیمت طلا و سکه در بازار مشهد

سکه جدید	۴۶۰۱۰۰۰۰۰۰	۲/۲۲٪+	نیم‌سکه	۲۵۰۲۰۰۰۰۰۰	۲/۸۶٪+	طلای ۱۸ عیار	۳۰۸۸۴۰۰۰۰	۱٪+	میزان تغییرات روزانه
سکه قدیم	۴۰۰۹۰۰۰۰۰۰	۲/۲۵٪+	ربع‌سکه	۱۶۰۹۵۰۰۰۰۰	۲/۷۳٪+	سکه گرمی	۷۰۷۰۰۰۰۰۰	۳/۳۶٪+	میزان تغییرات روزانه