

در نشست رئیس و برخی اعضای شورا با نمایندگان حاشیه شهر مطرح شد پیگیری شورای ششم برای حل گره ۲۵ساله اراضی فتح آباد



عکس: محمدگلشای شورا

ملیحه جهانبخش یکی از رویکردهای مهم در شورای ششم در کنار تمرکز بر پروژه های راهبردی و زیرساختی، حل مشکلات و معضلاتی است که در مناطق مختلف مشهد تبدیل به گره های کوری شده اند که برخی از آن ها عمری چندین ساله دارند. یکی از این مطالبات چندین ساله، تعیین تکلیف اراضی فتح آباد و پاسخگویی به درخواست کاهش دریافت سهم سرانه این اراضی توسط شهرداری است؛ موضوعی که در نشست رئیس و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد با نمایندگانی از حاشیه شهر بررسی شد. ضمن اینکه در این نشست مطالبات دیگری نیز نظیر معضلات بهداشت و رسیدگی و وضعیت آب و فاضلاب در فتح آباد، معضلات امنیتی در خیابان طرچچی، کمبود فضای آموزشی، ورزشی و مسجد در محدوده خیابان های کشاورز و طرچچی، درخواست اسفالت برای محدوده هایی در طرچچی و فتح آباد، درخواست پل عابر پیاده، نبود نانواپی و دیگر خدمات شهری در فتح آباد، کمبود ون در کشاورز، معضل فروش دام در کشاورز و... مطرح شد.

● ماجرای یک معضل ۲۵ساله

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در این نشست به شرح مسئله اراضی فتح آباد پرداخت و گفت: درباره اراضی فتح آباد تعدادی بزرگ مالک، این اراضی را برخلاف قانون تفکیک کرده اند و برخی دیگر نیز که باید زمین سنددار می خریدند به دلیل محدودیت هایی که داشته اند، زمین ها را قولنامه ای خریده اند. بالغ بر ۲۵سال از یک مسئله بغرنج عبور کردیم و تقریباً هیچ کس برای حل این مسئله اقدامی نکرد، در پاسخ نیز گفته می شد که مسئله را باید خود خریداران با مالک حل کنند.

● پرداخت سهم سرانه در راستای خدمات شهری است

مهدی ناصحی با اشاره به گایه هایی که برای اخذ سهم سرانه از این اراضی مطرح می شود، بیان کرد: در ادبیات شهرسازی به این موارد سرانه های خدماتی می گویم. شهرداری، یک بنگاه اقتصادی نیست و آنچه از مردم دریافت می شود برای خدمات شهری هزینه می شود. هم اکنون هزینه روزانه شهر ۱۳۰ میلیارد تومان است اما درآمد روزانه مدیریت شهری ۶ یا ۷ میلیارد تومان است ولی خدمات به مردم هم ناقص ارائه نمی شود.

● مسئله سهم سرانه، حل شدنی است

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: پیشنهاد کمیسیون حقوقی در این باره به زودی در صحن علنی شورا مطرح و تعیین تکلیف خواهد شد. درباره فتح آباد پس از ۲۵سال به جمع بندی رسیدیم و در طرح تفصیلی با احتساب خط قرمز سازمان آب که درباره مسیل ها بود، گام اساسی تثبیت فضای شهری برداشته شد، بنابراین مسئله سهم سرانه نیز حل شدنی است. این سهم را به لحاظ حقوقی نمی توانیم ببخشیم اما به دنبال سازوکاری برای آن هستیم.

● پیگیری اراضی فتح آباد از ابتدای شورای ششم

رئیس کمیسیون ویژه سامان دهی حاشیه شهر مشهد در این نشست با تأکید بر اینکه از ابتدای شورای ششم، مسئله اراضی فتح آباد را پیگیری کردیم، گفت: اولین مطالبه ما در زمان شهردار سابق، آقای ارجایی، طرح تفصیلی این منطقه بود که به ثمر نشست.

سیدحسین علوی مقدم افزود: پیگیری حل این مسئله با شرکت آب و آستان قدس نیز زمان بر و همراه با حل چالش هایی است که باید این مسائل را در نظر بگیرید. برای رفع این گره قدیمی مردم در اراضی فتح آباد، با طرح تفصیلی گام های اساسی برداشته شد و در تلاش هستیم که مسئله سهم سرانه به گونه ای پیش برود که نفع مردم نیز در آن لحاظ شود.

● اقدامات عمرانی برای حل مشکلات مردم

نایب رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی و عضو کمیته نظارتی منطقه ۲ مشهد در این نشست به اقدامات انجام شده در حاشیه شهر مشهد پرداخت و گفت: در ابتدای این دوره، سهم اعتبارات عمرانی حاشیه شهر ۳۰درصد بود که آن را به حدود ۶۰درصد رساندیم و اکنون شاهد تغییر چهره حاشیه شهر هستیم.

ایمان فرهنگندی در ادامه به برخی اقدامات عمرانی در محدوده شهرک نوید و اسماعیل آباد پرداخت و اظهار کرد: در محدوده بولوار ۲۵متری نوید برای اسفالت پیگیری هایی انجام شد تا با با رفع موانع این مسئله محقق شود. همچنین در زمینه اتصال ورودی اسماعیل آباد به ۲۵متری نوید، چندین مرحله نیاز بود با مالکان صحبت شود، پیگیری کردیم تا ماده ۹ مصوب شد و در روزهای آتی تملک و اسفالت آن انجام خواهد شد.

وی افزود: پروژه های دوربرگردان شهید میرزایی، تقاطع شهید فهمیده و تقاطع خیام، اصلی ترین پروژه های عمرانی با رویکرد تسهیل تردد در حاشیه شهر بود. تمرکز ما بر روی حل مسائل و گره هایی بود که مردم در آن با مشکل روبه رو بودند. در مواردی مانند پل دهرود نیز با اینکه خارج از محدوده شهری بود و در وظایف مدیریت شهر نیست، با هدف حل مشکل مردم ورود کردیم.

● گام های، اساسی برای حل معضلات حاشیه شهر

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد و عضو کمیته نظارتی منطقه ۲ مشهد نیز در این نشست درباره مسئله جدانشدن شورای اجتماعی محله کشاورز از نوید، گفت: پیگیری هایی انجام شد که به قوانین وزارت کشور برمی گردد. وزارت کشور به راحتی محله ای را جدا نمی کند که پس از آن در دلیل بازافزینی قرار بگیرد.

فاطمه سلیمی افزود: این پیشنهاد را مطرح می کنیم؛ اگر شورای اسلامی شهر بتواند اعتباری را از محل پروژه های زودبازده برای رفع مشکلات این محله اختصاص بدهد، می توانیم اقداماتی را شروع کنیم و هم زمان مراحل قانونی هم انجام شود.

وی در پاسخ به دغدغه یکی از ساکنان حاشیه شهر درباره دریافت هزینه از مناطق کم برخوردار گفت: در منطقه بولوار سجاد ۳ هزار میلیارد تومان درآمدزایی دارد و ۳۰۰ میلیارد تومان هزینه کرده ایم اما در حاشیه شهر ۳۰۰میلیارد تومان درآمدزایی دارند و ما هزار میلیارد تومان هزینه می کنیم.

● ضرب پ چندبرابری خدمات در حاشیه شهر

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر نیز با تأکید بر اینکه در شورای ششم اعتقاد و عمل ما ضرب چندبرابری خدمات به حاشیه شهر است، گفت: بودجه این دوره از شورای اسلامی شهر در خصوص سهم بیشتر خدمات، چه در زمینه پروژه های عمرانی، خدمات شهری و دیگر حوزه ها به حاشیه شهر را می توانید با دیگر ادوار مقایسه کنید.

حسین حسامی درباره صورت جلسه کمیسیون حقوقی اخذ سهم سرانه ساکنان فتح آباد بیان کرد: در این صورت جلسه آمده است که در انطباق تفکیک های صورت گرفته با نقشه های تفکیکی قبلی، شهرداری تأیید کرده است چنانچه بر اساس تفکیک نامه شماره ۲۶۵ انطباق داشته باشد، ماده ۱۰۱ را دریافت نکنیم، اما چنانچه تفکیک مجددی اتفاق افتاده باشد، مشمول ماده ۱۰۱ می شود و پذیرفته ایم سهم معابر تا سقف حقوقات ماده ۱۰ در سهم شهرداری قرار بگیرد و ساکنان را معاف کرده باشیم. امیدواریم بتوانیم این پیشنهاد را تصویب کنیم.

شهر

شنبه ۲۲ آبان ۱۴۰۳ ۱۲ شهریور ۱۴۰۳ ۲۲ شهریور ۱۴۰۳

۰۳

۰۳

۰۳

عکس: محمدگلشای شورا

با رونمایی از ۱۰ اتوبوس جدید و وعده ورود ۲۵ اتوبوس دیگر در آذرماه، شهردار مشهد اعلام کرد

ناوگان حمل و نقل عمومی روی ریل توسعه

محمد کامران | ریل گذاری خرید چهارصد دستگاه اتوبوس برای ناوگان شهری مشهد، از مدتی پیش در شورای اسلامی شهر مشهد انجام شده است و حالا چند هفته ای می شود که اتوبوس های نویکی پس از دیگری به مشهد می رسند و وارد خط می شوند تا ناوگان اتوبوس رانی شهر کم کم نونوار و سرفاصله ها کمتر شود. در ادامه این فرایند، ۱۰ اتوبوس جدید که چند روز پیش از سمنان به مشهد رسیدند، با حضور جمعی از مسئولان شهری و استانی، نمایندگان مجلس و شورای شهر و مردم محله رسالت، وارد خطوط اتوبوس رانی در محور پرمسافر و پرتقاضای رسالت شدند.



کوتاه از وضعیت اتوبوس های مشهد

تعداد اتوبوس های موجود	۱۶۱۵	میانگین عمر ناوگان اتوبوس رانی مشهد	۱۰ سال
نیاز مشهد تا پایان سال ۱۴۰۴	۲۵۰۰ اتوبوس	خریداری شده از ابتدای شورای ششم	۱۹۷ اتوبوس
کمبود فعلی اتوبوس در مشهد	۹۰۰ دستگاه	انعقاد قرارداد برای خرید جدید	۴۰۹ اتوبوس

۲ تلاش و جدیت شورا و شهرداری مشهد برای خدمات بهتر



نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی هم با تقدیر از اقدامات شهری مشهد برای خدمت به مردم و حاشیه شهر مشهد، تصریح کرد: از همه مسئولانی که دست به دست هم دادند تا امروز قدمی برای خدمت به مردم برداشته شود تشکر می کنم. هرچند شأن مردم و جایگاهی که ما باید در ارائه خدمات قرار بگیریم بسیار اجل از خدماتی است که ارائه می شود و تلاش همه ما این است که خدمات شایسته تری به مردم برسد.

حجت الاسلام والمسلمین نصرا... پژمان فرادامه داد: من شهادت می دهم که امروز شهرداری و شورای شهر مشهد واقعا با سختی و جدیت دارند تلاش می کنند که خدمت بهتری به مردم برسد و البته که این حق مردم است و این دوره از شورای شهر بدون حاشیه سعی کرد تا محور همه بحث ها خدمت به مردم باشد و انتظار داریم شهرداری اطلاع رسانی مناسبی از اقدامات و کارهای انجام شده در سال پیش رو به مردم داشته باشد.

● تمرکز شهرداری بر کارهای زیرساختی

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه شهرداری مشهد اولویت خود را انجام کارهای زیرساختی برای شهر گذاشته است و این موضوع باید به اطلاع مردم برسد توضیح داد، هر کیلومتر مترو بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومان هزینه دارد و ساخت مترو کار بزرگی است که دیده هم نمی شود. این رابه گوش مردم برسانید. اینکه فاز یک خط ۳ تا انتهای سال، راه اندازی می شود، اقدام بسیار بزرگی است که اگر قرار بود بعداً اجرا شود، هزینه بالاتر و مشکلات بیشتری دربرداشت.

حجت الاسلام والمسلمین پژمان فرادامه تأکید کرد: امیدوار کردن مردم امروز و فضایی که دشمنان داخلی و خارجی و برخی جریانات تلاش می کنند نمک به زخم مردم بپاشند و مردم را ناامید کنند، مهم است و باید بگوییم در این شهر با وجود همه مسائل و مشکلات، روال کار و تلاش مدیریت شهری ادامه دارد. وظیفه داریم خدمات را اطلاع رسانی کنیم و حتما در موقعیت های مناسب تصمیمات محکمی بگیریم تا این مسیر در شهر و کشور ادامه داشته باشد.

۴

عمل به وعده شورای شهر



در بخش دیگری از این مراسم نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد از سختی خرید اتوبوس جدید برای شهرها صحبت کرد و گفت: از مردم شریف مشهد به ویژه اهالی رسالت تشکر می کنم که صبوری کردند؛ امروز قولی که چندی پیش به مردم داده شد عملی شد و امیدوارم طعم شیرین اتوبوس های جدید را خانواده ها و دانش آموزان احساس کنند و از حمل و نقل پاک و آسان استفاده شود. مجید طهوریان عسکری با تقدیر از اقدامات کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر برای خرید اتوبوس های جدید، تصریح کرد: از آقای نژاد حسین، رئیس کمیسیون عمران شورای شهر تشکر می کنم که با همکاری معاونت عمران شهرداری و سازمان اتوبوس رانی با چنگ و دندان دارند اتوبوس پیدا و به ناوگان شهر مشهد اضافه می کنند؛ اگر کمیسیون عمران در کنار کمیسیون حاشیه شهر تلاش کنند، این کمیسیون کار خاصی نمی تواند بکند، چون بیشتر نقش نظارتی و هماهنگی دارد، ولی ثمره این همراهی، این اتفاقات مبارکی است که دارد برای مردم حاشیه شهر رقم می خورد.

● هزینه ۱۰۰میلیارد تومانی برای ۱۰ اتوبوس جدید

وی ادامه داد: از شهردار مشهد هم برای این اتفاقات تشکر می کنم، چون اگر انرژی ای که ایشان به همکارانشان می دهند و تأمین مالی که برنامه ریزی کردند نبود، این اتفاقات پیش نمی رفت. همین ۱۰ اتوبوس حدود ۱۰۰میلیارد تومان به ارزش روز قیمت دارد. با این وضعیت منابع و نقدینگی شهرداری مشهد که ناشی از شرایط اقتصادی کشور است، شهردار همت کرد و این اتوبوس ها خریداری و وارد شهر شد. طهوریان افزود: بیش از سی تا چهل پروژه مهم در محور رسالت اجرا شد که نشان می دهد شورای ششم به رویکردهای خودش پایبند است و امیدواریم در فرصت باقی مانده بتوانیم خدمت را تکمیل کنیم.

جایگاه مناسب حمل و نقل عمومی مشهد

در بین کلان شهر ها



مجید نژاد حسین، رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد نیز هم زمان با رونمایی از این اتوبوس ها، در صفحه شخصی اش در فضای مجازی، آخرین وضعیت ناوگان اتوبوس رانی شهر مشهد را با مردم درمیان گذاشت و نوشت: در حال حاضر حدود ۱۶۱۵ دستگاه اتوبوس و مینی بوس در ناوگان شهر مشهد فعال است و میانگین عمر ناوگان ۱۰سال است. طبق مطالعات تطبیقی صورت گرفته، وضعیت حمل و نقل عمومی در شهر مشهد در مقایسه با سایر کلان شهرها حتی (تهران) در رتبه مناسبی قرار دارد. برای تأمین نیاز شهر مشهد تا پایان سال ۱۴۰۴، تعداد ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس و مینی بوس مورد نیاز است که در مقایسه با وضع موجود حدود ۹۰۰ دستگاه کم داریم. از ابتدای شورای ششم تاکنون، ۱۹۷ دستگاه اتوبوس و مینی بوس جدید خریداری شده و در حال بهره برداری است. همچنین برای ۴۰۹ دستگاه قرارداد جدید منعقد شده که با تأمین منابع به طور مستمر به سیستم ناوگان حمل و نقل عمومی اضافه می شود.

۱

۴۰۰ اتوبوس جدید برای مشهد



● ورود ۲۵ اتوبوس دیگر در آذرماه

محمدرضا قلندر شریف با اشاره بر به کارگیری اتوبوس های جدید وارد شده به مشهد برای خطوط محور رسالت، ادامه داد: از آنجایی که قرار است اتوبوس های جدید در خطوط و نقاط پر جمعیت و محور هایی که بیشترین استفاده از اتوبوس را دارند به کارگیری شوند، ۱۰ اتوبوس جدیدی که به تازگی وارد شهر شد، با نگاه توجه به حاشیه شهر به محور رسالت اختصاص پیدا کرد و از توزیع پراکنده اتوبوس خودداری کردیم.

وی افزود: هدف گذاری ما اضافه کردن چهار صد دستگاه اتوبوس به ناوگان شهر است و شعار هر روز یک اتوبوس را عملیاتی کرده ایم. قرار است تا ماه آینده ۲۵ دستگاه اتوبوس دیگر وارد مشهد شود و این جریان ادامه دار خواهد بود.

● دولت باید به حمل و نقل عمومی مشهد کمک کند

شهردار مشهد گفت: ارزان ترین قیمت حمل و نقل عمومی را داریم و علاوه بر آن، یک ماه در سال هم حمل و نقل عمومی در مشهد رایگان است و امسال هم بهره برداری از فاز یک خط ۳ قطار شهری را هم خواهیم داشت. اما هیچ حمایتی از شهرداری مشهد نمی شود و این پروژه ها را با منابع داخلی شهرداری پیش می بریم. متأسفانه مصوبات دولت قبل برای حمل و نقل عمومی مشهد عملیاتی نشد و از نمایندگان مجلس می خواهیم که این موضوع را مطالبه کنند. آلودگی هوا دارد بیشتر می شود و تعداد روزهای پاک در مشهد کمتر شده است. باید به سمت حمل و نقل عمومی برویم و توسعه استفاده از دو چرخه را مدنظر قرار بدهیم.

● ۱۱۰۰ پروژه فعال در شهر مشهد داریم

وی در بخش دیگری از صحبت هایش تصریح کرد: شهرداری در همه حوزه های شهری، کلان پروژه دارد و الان ۱۱۰۰ پروژه عمرانی در شهر فعال است و هیچ حوزه ای نیست که پروژه فعال نداشته باشیم. این نشان دهنده نگاه ویژه کلان نگر مدیریت شهری به همه بخش های شهر است تا نیازهای شهر و به ویژه نیازهای حاشیه شهر را تأمین کند.

۳

هدف: افزایش سهم حمل و نقل عمومی است



از حمل و نقل عمومی را به عددی بیشتر و بر اساس قوانین بالادستی تا ۷۵درصد برسانیم.

● ایجاد بی آر تی رسالت در دستور کار

پوریا محمدیان یزدی تأکید کرد: امسال با حمایت شورای شهر چهار صد دستگاه اتوبوس به ناوگان مشهد اضافه خواهد شد و امروز ۱۰ اتوبوس جدید بر اساس همان قراردادها برای شهر تأمین شده است و ابتکار ویژه ای که شده این است که همه آن ها در محور خاص به کار گرفته شوند تا شاهد کاهش سرفاصله ها باشیم.

وی ادامه داد: سازمان اتوبوس رانی در محور رسالت هفت خط و ۱۹۰ اتوبوس فعال دارد که با اتوبوس های جدید، این عدد به ۲۰۰ می رسد و سرفاصله زمانی کاهش پیدا می کند. همچنین برنامه داریم تا در این محور بی آر تی ایجاد کنیم تا سرعت انتقال مسافران افزایش پیدا کند. در مجموع همه دارند تلاش می کنند تا اتوبوس های جدید دریافت شود و در محورهای پرتقاضا به کارگیری شود.

۵

یکشنبه های خدمت برای پیگیری مشکلات مردم



کردیم و اتوبوس های جدید برای مردم این منطقه اختصاص داده شد و این روند برای سایر محلات حاشیه شهر هم ادامه دار خواهد بود.

سید حسین علوی مقدم ادامه داد: یکشنبه های خدمت دارد کمک می کند که مطالبات مردم حاشیه شهر در حوزه های مختلف پیگیری شود و کارهای بر زمین مانده انجام شود و خدمت رسانی به بهترین شکل ممکن انجام شود.