



جزئیات جدید از ثبت رکورد جذب ۵۳۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت در کشور توسط شهرداری مشهد



تحول بزرگ در شهر

عکس: رسول کاگر/شهردار

تأمین مالی برای ۴ پروژه بزرگ

شهردار مشهد با اشاره به جذب ۵۴۰۰ میلیارد تومان از طریق فروش اوراق مشارکت گفت: «در اقدامی بی‌سابقه و با تلاش همکاران حوزه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد، ۵۴۰۰ میلیارد تومان جذب منابع مالی از طریق فروش اوراق مشارکت اسلامی انجام شد. فروش این اوراق در نوع خود در کشور بی‌سابقه است.»



محمد رضا قلندر شریف ادامه داد: «این موفقیت در شرایط اقتصادی حاکم و همچنین شرایط حساس منطقه، به بهترین نرخ ممکن، اقدامی مهم و مؤثر از سوی مدیریت شهری مشهد در راستای توسعه خطوط قطار شهری، خرید اتوبوس، بازسازی بافت فرسوده ثامن و محلات هدف بازآفرینی است. با این تأمین مالی، ان شاء... تا پایان سال شاهد بهره‌برداری از فاز یک خط ۳ قطار شهری خواهیم بود.» وی با قدردانی از همراهی نمایندگان مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی و اعضای شورای اسلامی شهر مشهد تأکید کرد: «همراهی ارزشمند نمایندگان مردم شریف مشهد در مجلس شورای اسلامی، به ویژه حجت‌الاسلام والمسلمین پژمانفر، و حمایت‌های ارزنده اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در تمامی مراحل این موضوع، عامل اصلی کسب این موفقیت بوده تا همواره شاهد پیشرفت و آبادانی شهر باشیم. البته باید از همکاری صمیمانه مدیران بانک مرکزی و مساعدت‌های بی‌دریغ مدیران عامل و هیئت مدیره بانک‌ها و صندوق‌های تأمین سرمایه، به ویژه بانک شهر برای عاملیت و ضمانت اوراق، بانک‌های ملت و رسالت برای خرید اوراق و همچنین صندوق تأمین سرمایه پارت برای مشاوره، ستایش و قدردانی کرد.»

مشهد ۵۳۰۰ میلیارد تومان، تهران ۶۰۰۰ میلیارد تومان

حدود ۳۰۰ میلیارد تومان از این اوراق مربوط به خرید اتوبوس است که با این رقم اتوبوس‌های جدیدی به ناوگان مشهد اضافه می‌شود. بخش دیگری از این اوراق هم صرف بهسازی و بازسازی مناطق بازآفرینی خواهد شد.

رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد ادامه داد: این اوراق مشارکت در محل طرح خودش هزینه خواهد شد و شهرداری این امکان را ندارد که اوراق یادشده را در جای دیگری هزینه کند. وی در پاسخ به اینکه آیا این منابع مالی به حساب شهرداری مشهد وارد شده است، توضیح داد: بعد از تخصیص اعتبار ۵۴۰۰ میلیارد تومانی به حساب شهرداری مشهد و پس از حدود یک ماه که فرایند نقل و انتقال انجام شود، این رقم در محل پروژه‌های مربوط به خودش هزینه خواهد شد.

مالی جذب کند. وی ادامه داد: علاوه بر این اتفاق، ما در شهرداری مشهد توانستیم هم اوراقی را که ۵۰ درصد سود و بازپرداخت آن را دولت تقبل کرده است، بفروشیم و هم اوراقی را که ۱۰۰ درصد سود و بازپرداخت آن با خود شهرداری است، به منابع مالی نقد تبدیل کنیم که این هم در نوع خودش کاری بی‌نظیر است. ضمن اینکه این بار جزو آنکد دفاعی بود که بانک‌ها برای خرید اوراق اقدام می‌کردند و اوراق شهرداری مشهد را دو بانک ملت و رسالت خریدند.

محمدی مقدم با بیان اینکه پروژه‌های مربوط به این اوراق مشارکت با این جذب منابع مالی سرعت بیشتری به خودش می‌گیرد، تأکید کرد: ان شاء... با این اوراق تا پایان سال فاز یک خط ۳ قطار شهری را به پایان می‌رسانیم، همچنین

اوراق مجوزی شش ماهه دریافت می‌کند که تا پایان سال مالی بتواند این اوراق را تعیین تکلیف کند و بفروشد.

محمد هادی محمدی مقدم درباره جزئیات نقد شدن این اوراق مشارکت نیز بیان کرد: با پیگیری‌های چهار ماهه‌ای که انجام شد و حمایت‌های شورای اسلامی شهر از مدیریت شهری و پشتیبانی‌های شهردار مشهد و نماینده‌های محترم مشهد در مجلس شورای اسلامی به ویژه حجت‌الاسلام والمسلمین پژمان فر، توانستیم رکوردی بی‌نظیر در فروش اوراق مشارکت در بین کلان‌شهرهای کشور ثبت کنیم و بتوانیم ۵۴۰۰ میلیارد تومان از اوراق مشارکت جذب منابع مالی داشته باشیم، در حالی که شهرداری تهران فقط توانست ۴۰۰۰ میلیارد تومان از این طریق منابع

معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد با اشاره به انتشار ۶۳۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت در سال گذشته توسط شهرداری مشهد برای قطار شهری، بافت‌های فرسوده و خرید اتوبوس، گفت: اوراقی که منابع مالی آن در روزهای پیش جذب شد، مربوط به سال ۱۴۰۲ بود که در انتهای سال گذشته منتشر شد و مادر سال جدید می‌توانستیم آن را نقد کنیم، با توجه به سود کمی که اوراق مشارکت شهرداری دارد، خرید آن شاید برای مردم جذاب نیست و مدیریت شهری برای نقد کردن این



۲۹۰۰ میلیارد تومان برای قطار شهری



مدیرعامل شرکت قطار شهری مشهد نیز با بیان اینکه از مجموع اوراق مشارکت، سهم خطوط مترویی مشهد ۲۹۰۰ میلیارد تومان است، اظهار کرد: براساس تقسیم‌بندی، ۷۰۰ میلیارد تومان از این اعتبار مربوط به خط ۲ مترو، ۵۰۰ میلیارد آن مربوط

به خط ۴ مترو و ۱۷۰۰ میلیارد تومان مربوط به خط ۳ مترو است. کیانوش کیامرز با بیان اینکه براساس برنامه زمان‌بندی این مبالغ تا نیمه آبان آردسازی خواهد شد و با آزادسازی این مبالغ فعالیت‌های عمرانی در حوزه مترو افزایش خواهد یافت، تصریح کرد: تمرکز کاری ما اکنون مربوط به ۱۷۰۰ میلیارد تومان خط ۳ برای راه‌اندازی فاز نخست این خط مترویی است. همچنین ۷۰۰ میلیارد تومان خط ۴ برای ایستگاه سلامت است و ۵۰۰ میلیارد تومان خط ۴ نیز مربوط به افزایش سرعت کاری در حفاری این خط خواهد بود. وی افزود: با تزریق این منابع مالی و افزایش توان کاری، همه تلاش ما این است که بتوانیم تا ۲۲ بهمن فاز نخست خط ۳ مترو را راه‌اندازی کنیم. برای این بخش از خط در مجموع حدود ۲۵۰۰ میلیارد تومان منابع مالی نیاز است، اما با همین ۱۷۰۰ میلیارد تومان می‌توانیم دست‌کم مسافریگری داشته باشیم، همچنین برای خرید تجهیزات که اکنون متوقف است، باید در آبان ۵۰۰ میلیارد تومان واریزی برای پیش‌پرداخت داشته باشیم تا تجهیزات لازم زودتر تولید شود.



سال

راه‌اندازی شود، «این جمله را دبیربان در ادامه صحبت‌هایش مطرح کرد و در این باره گفت: اولویت اول ما برای فروش اوراق، اوراق مشارکت مربوط به قطار شهری بود و همین اتفاق هم افتاد. اکنون که این منابع مالی برای قطار شهری و به ویژه خط ۳ تأمین شده است، شهرداری مشهد برای راه‌اندازی فاز یک خط ۳ قطار شهری تا ماه‌های آینده باید تلاش کند و تعهد دهد و از این به بعد هیچ عذری پذیرفته نیست.

قطار شهری، اولویت اول



رئیس کمیسیون اقتصادی، مشارکت‌ها و مسکن شورای اسلامی شهر مشهد هم در گفت‌وگو با خبرنگار ما، ضمن قدردانی از نقش آفرینی همه ارکان مدیریت شهری و نماینده‌های مجلس شورای اسلامی برای نقد کردن اوراق مشارکت سال ۱۴۰۲ شهرداری مشهد بیان کرد: از همه کسانی که باعث شدند تا این اوراق نقد شود، باید تشکر کنیم. از همکارانم در شورای اسلامی شهر مشهد که مصوبات و مجوزهای لازم را در اختیار شهرداری مشهد قرار دادند نیز تشکر می‌کنیم. مدیران و کارشناسان معاونت اقتصادی شهرداری مشهد شبانه‌روزی برای تحقق این منابع مالی وقت گذاشتند. مجید دبیربان اوراق مشارکت را یکی از منابع اصلی شهرداری مشهد برای تأمین نقدینگی برخی پروژه‌های کلان دانست و تصریح کرد: اوراق مشارکت اصلی‌ترین منابع تأمین نقدینگی شهرداری مشهد برای برخی پروژه‌ها مثل قطار شهری است و دولت هرسال این ظرفیت را در اختیار مدیریت شهری قرار می‌دهد. وی با تأکید بر اینکه برای موضوع انتشار اوراق و جذب منابع مالی از این طریق دست شهرداری را باز گذاشته‌ام، بی‌ادامه داد: معتقدیم اگر در این زمینه حامی شهرداری باشیم، آن‌ها حداکثر ظرفیت خودشان را نشان می‌دهند. «فاز یک خط ۳ قطار شهری باید تا پایان

دوره ششم مدیریت شهری؛ موفق در توسعه خطوط مترو



مشهد می‌تواند از این مبالغ بهره‌مند شود.

● پیگیری و خدمات مترویی موفق در دوره ششم مدیریت شهری وی تأکید کرد: با نقد شدن این مقدار اوراق مشارکت، تحولی بزرگ در عرصه فعالیت‌های شهر مشهد در شهرداری اتفاق خواهد افتاد و این اقدام، یک حرکت بابرکت و ارزشمند خواهد بود.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی درباره این موضوع که آیا در بودجه سال آینده کل کشور نیز موضوع اوراق مشارکت برای شهر مشهد و افزایش آن پیگیری خواهد شد، گفت: موضوع اوراق مشارکت در بودجه سال آینده نیز هم پیش‌بینی می‌شود و هم افزایش خواهد یافت. امیدواریم روند عمرانی شهر و کارگاه عمرانی شهر مشهد نه‌تنها متوقف نشود، بلکه با قوت بیشتری این اقدامات انجام شود.

وی با بیان اینکه موضوع مترو در شهر مشهد اتفاقی بزرگ و کاری هزینه‌بر است که شاید چندین دهه به چشم نمی‌آید، تصریح کرد: امروز برای ساخت هر کیلومتر مترو چندین هزار میلیارد تومان باید هزینه شود و خوشبختانه در این دوره مدیریت شهری اقدامات خوبی در این زمینه انجام شده است. پژمان فر ادامه داد: شوراها ی اسلامی شهر و شهرداری‌ها دوست دارند کارهایی انجام دهند که دیده می‌شود و ملموس است و مدیریت‌های شهری تمایل دارند کارهایی مانند ساخت پل، ساخت معابر یا آسفالت معابر را انجام دهند که قابل مشاهده باشد، اما در کم‌تدویره‌ای شاهد بوده‌ایم که عملیات در حوزه مترویی با این شدت و کیفیت انجام شود. ضمن احترام به همه دوره‌های مختلف شورای اسلامی شهر مشهد، اگر مقایسه‌ای بین اقدامات مدیریت شهری در حوزه خطوط مترویی در این شهر صورت گیرد، شاهد موفقیت و مطلوب بودن اقدامات این مدیریت در مقایسه با دوره‌های گذشته خواهیم بود.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی نیز درباره تحقق فروش این اوراق بیان کرد: از زمانی که شهرداری‌ها طبق قانون مستقل اداره می‌شوند، یکی از وظایف دولت‌ها این است که در حوزه زیرساخت‌ها به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها کمک کنند و اعتباراتی بابت این موضوعات برای آن‌ها پیش‌بینی شود. امروز در کلان‌شهرها به ویژه در شهری مثل مشهد، با داشتن ۳٫۵ میلیون نفر جمعیت ساکن و حضور بیش از ۲۰ میلیون زائر در سال، نیازمند این هستیم که زیرساخت‌های مناسبی در حوزه خدمات حمل‌ونقل درون شهری داشته باشیم و این زیرساخت‌ها در شهر مشهد مهیا شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین نصرا... پژمان فر افزود: در همین راستا موضوعاتی مانند ایجاد مترو، توسعه شبکه اتوبوس‌رانی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی جزو اولویت‌های شهر مشهد است. در همین زمینه دولت برای اینکه بتواند از این بخش‌ها حمایت کند، باید بخشی از اعتبارات را به صورت نقدی در اختیار شهرداری قرار دهد و طبق قانون هوای پاک نیز دولت موظف است تسهیلاتی به شهرداری پرداخت کند.

وی افزود: با توجه به اینکه دولت نتوانسته است از شهرداری مشهد حمایت نقدی کند، باید اوراق مشارکت را در اختیار قرار دهد که این موضوع در لایحه بودجه برای شهرداری پیش‌بینی شد.

حجت‌الاسلام والمسلمین پژمان فر ادامه داد: اوراق مشارکت نیز به طور طبیعی باید در اختیار مؤسسه‌ای قرار گیرد و به‌ازای آن درصد تنزیل برایش انجام شود تا بتواند پول را به صورت نقدی برای پروژه‌ها در اختیار داشته باشد. معمولاً مؤسسات به این موضوع رغبتی ندارند و در بازه زمانی پیش‌بینی شده پای کار نمی‌آیند. در همین راستا شهرداری مشهد ۵۳۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت در اختیار داشت که خوشبختانه با پیگیری‌هایی که از طریق کمیسیون داشته‌ایم، دو بانک رسالت و ملت در این زمینه همراهی کردند و اکنون فرصت خوبی برای شهر مشهد ایجاد شده است تا اقدامات لازم برای تکمیل خط ۳ مترو، بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی و دیگر موارد لازم برای شهر مشهد انجام شود و شهرداری

مشهد؛ پیش‌تاز در جذب اوراق مشارکت



رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و فناوری اطلاعات شورای اسلامی شهر مشهد هم با تأکید بر لزوم انتشار اوراق مشارکت برای سرعت بخشیدن به پروژه‌های زیرساختی مثل قطار شهری، تصریح کرد: دولت در بودجه سالیانه خودش برای پروژه‌های زیرساختی مثل قطار شهری، خرید ناوگان شهری و نوسازی بافت فرسوده اجازه انتشار اوراق مشارکت می‌دهد. این اوراق در دو مدل است که یا با قبول بازپرداخت ۵۰ درصدی توسط شهرداری منتشر می‌شود یا ۱۰۰ درصد سود و بازپرداخت را شهرداری تقبل می‌کند. حسین حسامی گفت: با توجه به وضعیت اقتصادی و کمبود نقدینگی در کشور، این اوراق مستقیم در پروژه‌های زیرساختی هزینه می‌شود و با توجه به تورمی که در کشور وجود دارد، ورود و تزریق پول اوراق به پروژه‌ها بسیار با اهمیت است. اگر بانک‌ها مهندسی ارزش به این موضوع نگاه کنیم و با توجه به تورمی که حاکم است، استفاده از اوراق با سود و کارمزدی که دارد، به نفع شهرداری مشهد است. این اوراق به صورت مستقیم به پروژه‌های عمرانی تزریق می‌شود و آمین اوراق نظارت دارد که این مبالغ جای دیگری هزینه نشود. وی با اشاره به هزینه‌بر بودن ساخت مترو برای شهرداری‌ها، ادامه داد: ساخت هر یک کیلومتر مترو حدود ۵۰ میلیون دلار هزینه دارد که بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومان می‌شود. پس با این هزینه‌ها و با توجه به اینکه بازپرداخت اوراق چهار ساله است، اگر بتوانیم هرچه بیشتر از اوراق استفاده و منابع آن را به پروژه‌های مهم تزریق کنیم، در پروژه مترو بیشتر پیشرفت می‌کنیم. اگر سه سال قبل اوراق بیشتری منتشر می‌شد، خطوط ریلی در شهر مشهد با سرعت بیشتری توسعه پیدا می‌کرد. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر ادامه داد: با کار شبانه‌روزی، اوراق سال گذشته نقد شد، ۵۴۰۰ میلیارد تومان از اوراق به فروش رسید و پول آن به حساب شهرداری مشهد واریز می‌شود. در حالی که شهرداری‌های دیگر کلان‌شهرها نتوانستند این رقم فروش داشته باشند. این عملکرد بسیار خوب است و امیدواریم شاهد پیشرفت کلان پروژه‌های شهری و به ویژه خط ۳ قطار شهری باشیم که میثاق ما با مردم است و امیدواریم این خط تا دهه فجر و در نهایت تا پایان سال به بهره‌برداری برسد.

۱۱۰۰ میلیارد تومان برای بازآفرینی شهری



پس از قطار شهری، نوسازی بافت فرسوده و حوزه بازآفرینی بیشترین سهم را از اوراق مشارکت سال ۱۴۰۲ دارد و قرار است با منابع مالی این اوراق به سه بافت فرسوده عامل، شهدا و آبکوه تزریق شود. محمود عبدا...زاده، مدیرعامل سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد، با اشاره به میزان تخصیص اعتبار به این سه بافت هدف بازآفرینی از طریق اوراق مشارکت، گفت: سهم سازمان بازآفرینی از ۵۴۰۰ میلیارد تومانی که جذب شده، ۱۱۰۰ میلیارد تومان است که از این عدد ۳۰۰ میلیارد تومان به بافت عامل تزریق خواهد شد، ۳۰۰ میلیارد تومان سهم بافت فرسوده آبکوه خواهد بود و ۵۰۰ میلیارد تومان هم برای طرح میدان شهدا است.



خرید ۱۰۰ اتوبوس جدید



مدیرعامل سازمان اتوبوس‌رانی شهرداری مشهد با بیان اینکه این سازمان قرارداد خرید صد دستگاه اتوبوس را با یک تولیدکننده داخلی به صورت نقد و تهاتر امضا کرده است، اظهار کرد: سهم بخش اتوبوس‌رانی مشهد از اوراق منتشرشده ۳۰۰ میلیارد تومان است که این مبلغ برای بخش نقدی قرارداد خرید صد دستگاه اتوبوس هزینه خواهد شد و تأمین مالی مابقی این قرارداد به صورت تهاتری خواهد بود. محسن شریعتی با بیان اینکه قیمت خرید هر دستگاه اتوبوس دوازده متری حدود ۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان است، ادامه داد: با پرداخت بخش نقدی این قرارداد که از طریق اوراق مشارکت تأمین شده است و براساس قرارداد، تا شش ماه آینده کارخانه مربوط اتوبوس‌ها را تولید می‌کند.