

تشریح ۵ کلان مشکل کلان شهر مشهد

گزارش خبری

روزنامه نگار
مرتضی محمدپور

صبح روز گذشته، نشست صمیمانه رؤسای شوراهای اجتماعی هفده محله منطقه ۲ با محمدرضا قلندرشریف، شهردار مشهد، برگزار شد تا معتمدان مردم بتوانند بی واسطه از دغدغه های محلات خود با شهردار مشهد بگویند؛ نشستی که در آن از «توسعه نامتوازن شهر»، «بافت های منفصل شهری»، «اراضی پرتعداد دارای کاربری غیرمسکونی»، «تملک اراضی» و «اسناد بالاتکلیف حقوقی در اراضی قول نامه ای» به عنوان مهم ترین کلان مشکلات در کلان شهر مشهد یاد شد.

● از مطالبات قانونی تا مشکلات میدانی

پیشهاد تقسیم محله فاطمیه به دو موقعیت شهری جداگانه، تملک زمین برای ساخت فرهنگ سرادر محله فاطمیه، تخصیص بخشی از اراضی راه آهن به بوستان بانوان، ایجاد فضای ورزشی به صورت سانی در محله رسالت، تعیین تکلیف کارگران در تقاطع شیخ صدوق، جمع آوری زرده های BRT در خیابان طبرسی جنوبی، سامان دهی اراضی تحت تملک اتباع در محله راه آهن، بازگشایی دسترسی بولوار مسلم به بزرگراه شهید میرزایی، تعیین تکلیف اراضی موقوفه در محله طبرسی شمالی و جبران خسارات ناشی از نشست گسترده زمین در محله مسلم از جمله موضوعات مورد توجه حاضران در این نشست بود.

فراتر از امور میدانی، رؤسای شوراهای اجتماعی محلات سه دغدغه محوری هم داشتند؛ تسریع در اجرای پروژه های زودبازده، تخصیص تنخواه به شوراهای اجتماعی محلات برای تکمیل طرح های خردونیمه تمام والبت به رسمیت شناختن شوراهای اجتماعی محلات در ساختار مدیریت شهری، سه مطالبه مهمی بود که در این جلسه مورد توجه حضار قرار گرفت.

● اولویت بندی، راه تکمیل پروژه های عمرانی

در پاسخ به سرفصل های مطالبات حاضران در این نشست، شهردار مشهد تأکید کرد که در حوزه فعالیت شوراهای اجتماعی محلات، جهان شهر برکت و کرامت از جمله کلان شهرهای پیشتاز کشور محسوب می شود و در شرایطی که مشهد به اندازه سرجمع همه خدمات دستگاه های اجرایی شهرستان بیش از ۴۹۰ عنوان

خدمت بی واسطه به مردم ارائه می کند، این یک ضرورت راهبردی است که هسته های مردمی با مدیریت شهری ارتباط بی واسطه داشته باشند.



قلندرشریف افزود؛ حقیقت امروز این است که مردم نه فقط مطالبات مرتبط با اداره شهر بلکه مسائلی فراتر از آن را نیز از شهرداری مطالبه می کنند. موضوعاتی همچون سامان دهی خطوط انتقال آب، انشعابات و احداث سرانه های آموزشی و درمانی از مسائلی هستند که فراتر از حوزه اختیارات شهرداری، باید سازمان های اجرایی دیگر مخاطب قرار گیرند اما مردم این مسائل را با ما مطرح می کنند، زیرا این امید را در دل دارند که اگر شهرداری مخاطب این مطالبات باشد، حتما آن را مورد توجه و پیگیری قرار می دهد.

به گفته وی، در سال ۱۴۰۳ اعتبار شهرداری مشهد با ۴۰ درصد رشد نسبت به سال گذشته از ۴۳ هزار میلیارد تومان به ۵۶ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرد و بر همین اساس، مدیریت شهری اراده دارد با اولویت بندی پروژه ها، طرح هایی را که بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته اند، در تمرکز اعتبارات قرار دهد و آن ها را حتی زودتر از موعد مقرر تکمیل کند.

قلندرشریف بیان کرد؛ شهر مشهد امروز از مشکلات

مختلفی رنج می برد. در مقیاس کلان، یکی از چالش های اساسی همین موضوع توسعه نامتوازن است که چه از نظر زیرساخت ها و چه از نظر توسعه جغرافیایی، تفاوت امکانات میان محلات و مناطق مختلف را به شکل غیراصولی افزایش داده است.

وی وجود بافت های منفصل شهری و اراضی پرتعداد دارای کاربری غیرمسکونی را دو چالش بزرگ دیگر برای توسعه مشهد دانست و گفت؛ با تصویب طرح های تفصیلی، مطالبه بیش از ۴۰ هزار مالک اراضی ستاره دار تعیین تکلیف شد تا براین اساس، آن دسته از املاکی که از نظر قانونی کاربری فضای سبز، آموزشی، درمانی یا غیر از این داشتند، بتوانند به صورت قانونی و در چهارچوب ضوابط کاربری مسکونی پیدا کنند. اهمیت این موضوع نیز زمانی دوچندان می شود که بدانیم تعداد درخورتوجهی از این ها در بافت فرسوده قرار گرفته اند و تعیین تکلیف کاربری ها می تواند گام بزرگی برای آغاز نوسازی باشد.

● عزم مدیریت شهری برای جلوگیری از ساخت وسازهای ناپایمن

«باور ما این است که اعتبارات عمرانی باید متمرکز بر توسعه زیرساخت ها باشد.» شهردار مشهد با بیان این مطلب تأکید کرد که توسعه و نوسازی به عنوان راهبرد مبنایی مدیریت شهری امروز هم در پروژه های زیربنایی،



عکاس: سید علی اشهرآرا

هم در تسهیلات مشوق ساخت وساز انعکاس پیدا کرده و باعث شده است در سه سال گذشته، از نظر تعداد صدور پروانه ها، اختصاص تسهیلات و اعمال طرح های حمایتی، مشهد پس از پایتخت همواره در رتبه دومین کلان شهر کشور قرار داشته باشد.

وی با اشاره به اینکه مدیریت یک شهر امری بسیار پیچیده با جوانب فرهنگی، ملاحظات اجتماعی، شرایط اقتصادی و موضوعات زیرساختی است، تأکید کرد که با وجود همه پیشرفت ها، همچنان مسئله تملک اراضی و اسناد بالاتکلیف حقوقی در اراضی قول نامه ای مشکلات دیگر شهر مشهد محسوب می شوند. قلندرشریف بیان کرد؛ این مسئله باعث شده است امروزه در بحث ساختمان های ناپایمن، دست شهرداری تا حد زیادی بسته باشد و به همین دلیل، اکنون ما فقط متمرکز هستیم تا حداقل ساختمان های ناپایمن جدید احداث نشوند.

● ۱۳۸ میلیارد تومان برای ۳۰ پروژه فرهنگی

در ادامه این مراسم، جاوید کیانی، معاون شهردار و رئیس سازمان اجتماعی فرهنگی شهرداری مشهد، هم به تشریح جزئیات طرح های فرهنگی در منطقه ۳ پرداخت و گفت؛ در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۲۸ میلیارد تومان اعتبار عمرانی

برای سی پروژه فرهنگی در این منطقه اختصاص پیدا کرده که این رقم، فراتر از دوازده فقره اعتبار پانزده میلیارد تومانی برای پروژه های زودبازده فرهنگی در محلات مختلف است.

وی افزود؛ دغدغه مجموعه مدیریت شهری فارغ از هر مباحثی خدماتی که ارائه می شود، توجه به شوراهای اجتماعی محلات است. این ارتباط مستقیم قطعاً موجب خیرات و برکات فراوان برای هر محله در مناطق مختلف شهری خواهد بود و باور مدیریت شهری این است که برپایه نظرات و دغدغه معتمدان، رؤسا و اعضای شوراهای اجتماعی محلات، می توان خدمات مؤثر و شایسته تری ارائه کرد.

● تمرکز تشکل های فرهنگی در منطقه ۳

نگاه رهبر معظم انقلاب در بیانیه گام دوم انقلاب این است که ارتباط بی واسطه و نزدیکی میان حلقه های مختلف حاکمیت با مردم ایجاد شود. «این جمله، محور سخنان سید علی حسینی، شهردار منطقه ۳، در این نشست بود. وی در ادامه تصریح کرد که شوراهای اجتماعی محلات را می توان مهم ترین زنجیره مفقوده در ارتباط مدیریت شهری مشهد با مجاوران دانست و از این حیث، در موقعیت هایی همچون منطقه ۳ بخش بزرگی از پهنه های حاشیه شهر را تحت پوشش قرار می دهند، اهمیت حمایت از نهادهای مردمی توسط مدیریت شهری مضاعف خواهد بود.



حسینی با بیان اینکه از ۹ مرکز رویش فعال در شهر مشهد، پنج مرکز در منطقه ۳ قرار دارند، افزود؛ این منطقه از نظر تعداد و سطح انگذاری اجتماعی میزبان بیشترین تشکل های فرهنگی فعال در مشهد است و اگرچه در دوره ششم مدیریت شهری، تخصیص اعتبارات چشمگیر به محلات منطقه ۳ کارایی خود را به بهره برداری از چندین پروژه بزرگ ورزشی، مجموعه های آبی، فرهنگ سراها و فضای سبز نشان داده و به خصوص امسال بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داشته است اما با همه این تفاسیل، امروزه ضرورت استمرار توجه مدیران شهر بیش از پیش احساس می شود؛ زیرا در هر حال، این یک حقیقت است که فاصله زیرساختی میان حاشیه با محلات دیگر ریشه در یک بی توجهی چندین ساله دارد و به یقین در یک دوره مدیریت شهری به طور کامل برطرف نخواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد از افزایش ۵۰۰ میلیارد تومانی عملیات عمرانی قطار شهری طی یک هفته خبر داد

هزینه ساخت هر کیلومتر مترو به ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسید

گزارش روز

روزنامه نگار
علیرضا نظیری

نشست فصلی شورای اجتماعی محلات منطقه ۱۰ شهرداری مشهد با حضور اعضای این شوراها و همچنین ۹ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد، شهردار منطقه ۱۰ و برخی دیگر از مدیران شهری برگزار شد. در این نشست علاوه بر اینکه چهار نفر از نمایندگان شورای اجتماعی محلات منطقه ۱۰ شهرداری مشهد به بیان تجربیات موفق خود پرداختند و سیزده نفر از نمایندگان شورای اجتماعی محلات این منطقه مشکلات و مسائل محلی منطقه را تشریح کردند، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با بیان اینکه هزینه اجرای پروژه های شهری هرروز افزایش می یابد، گفت؛ از هفته گذشته تا به امروز هزینه تمام شده هر کیلومتر خط متروی ۵۰۰ میلیارد تومان افزایش داشته است.

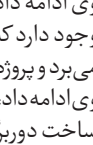


مدی ناصحی با اشاره به مسائل و مشکلات مطرح شده از سوی نمایندگان شورای اجتماعی محلات منطقه ۱۰ گفت؛ مسائل مطرح شده را به رئیس کمیته نظارتی منطقه ابلاغ می کنیم تا وی این مسائل را پیگیری کند. وی با اشاره به اینکه مشکلات و مسائل شهر یک شبه ایجاد نشده اند که بتوانیم یک شبه آن ها را حل و فصل کنیم، تصریح کرد؛ شهرداری مشهد در این دوره به صورت شبانه روزی در تلاش است تا مشکلات مردم را حل کند و همچنین پروژه های شهری را پیش ببرد. وی با اشاره به جایگاه شورای اجتماعی محلات در بدنه مدیریت شهری مشهد، بیان کرد؛ براساس رأی دیوان عدالت اداری باید شوراهای اجتماعی محلات منحل می شد و تنظیم و تصویب اساسنامه شوراهای اجتماعی محلات و احیای این شوراها یک گام رو به جلو بوده است.

● افزایش «۵۰۰ میلیارد تومانی هزینه ساخت مترو در یک هفته ناصحی با بیان اینکه در جلسه هفته گذشته با شوراهای اجتماعی یکی از مناطق مشهد اعلام کردیم که هزینه ساخت هر کیلومتر قطار شهری ۳ هزار میلیارد تومان است، ادامه داد؛ باتوجه به افزایش قیمت ارز در این روزها، امروز هزینه ساخت هر کیلومتر مترو به ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است اما با این افزایش قیمت ما همچنان در تلاشیم خط متروی را در مشهد بسازیم و در این راستا ۴ هزار نفر در زیر زمین مشغول به کار هستند. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد افزود؛ اگر بنای کاری ما برگردن چشم مردم بود، به طور قطع می توانستیم به جای هزینه کرد اعتبارات فقط برای یک کیلومتر مترو، ۱۰ تا پانزده تقاطع غیر همسطح در شهر بسازیم اما اولویت ما راه اندازی شش کیلومتر میانی خط ۳ مترو است و این پروژه تا چند ماه دیگر آماده بهره برداری خواهد شد.

● مشارکت مردم سبب زیبایی شهر می شود

در ادامه این نشست، عضو شورای اسلامی شهر مشهد و رئیس کمیته نظارتی منطقه ۱۰ گفت؛ به طور قطع بدون مشارکت مردم، شهرمان زیبایی خودش را نخواهد داشت. حسن موحدیان افزود؛ مردم هر محله بهتر می دانند مشکلات محله چیست، برای مدیریت شهری مهم است که خواسته های مردم را مورد توجه قرار دهیم و به اندازه توانمان در رفع مشکلات اقدام کنیم.



وی ادامه داد؛ در منطقه ۱۰ یک گروه منسجم مدیریتی وجود دارد که اقدامات را به خوبی و با هماهنگی پیش می برد و پروژه های این منطقه در حال انجام است. وی ادامه داد؛ همچنین در شهر نیز پروژه های بزرگی مانند ساخت دوربرگردان ها، چپ گرد ها، زیرگذرها و همچنین خط ۳ مترو در حال انجام است که این پروژه ها همه مردم شهر را تحت تأثیر خود قرار می دهند و این پروژه ها نیز در حال انجام است.

موحدیان بیان کرد؛ در عین حال مسئله مشارکت مردم محله و تصمیم سازی آن ها برای این دوره مدیریت شهری از اهمیت بالایی برخوردار است.

● ورود دستگاه حفار قطار شهری به قاسم آباد

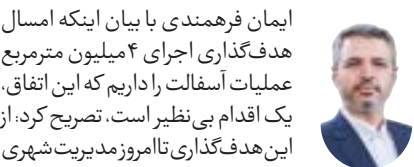
نایب رئیس کمیته نظارتی منطقه ۱۰ نیز ایجاد زیرساخت های شهری مشهد و توجه به مناطق کم برخوردار را دو محور اساسی فعالیت های شورای ششم شهر مشهد دانست و گفت؛ در حوزه زیرساخت ها، موضوع قطار شهری یکی از اساسی ترین موضوعات ماست. در ابتدای فعالیت این دوره شورای شهر، عملیات حفاری فقط در بخش شرقی خط ۳ مترو در حال انجام بود و با اتمام این خط قرار بود که دستگاه حفار از مشهد خارج شود اما با پیگیری های انجام شده این دستگاه از شهر خارج نشد و اکنون همان دستگاه در حال حفاری بخش غربی خط ۳ است و اکنون دستگاه وارد قاسم آباد شده است.



ایمان فرهنگی با بیان اینکه امسال هدف گذاری اجرای ۴ میلیون مترمربع عملیات آسفالت را داریم که این اتفاق، یک اقدام بی نظیر است، تصریح کرد؛ از این هدف گذاری تا امروز مدیریت شهری مشهد توانسته است یک میلیون و ۳۰۰ هزار مترمربع از معابر شهر را آسفالت کند و مابقی این هدف گذاری نیز تا پایان سال محقق خواهد شد.

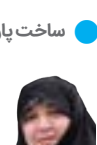
وی با بیان اینکه خوشبختانه منطقه ۱۰ در موضوع اتوبوس و مینی بوس نسبت به برخی مناطق با مشکل کمتری مواجه است، ادامه داد؛ تا چند وقت پیش تولید اتوبوس در کشور متوقف بود و اکنون نیز اتوبوس با ظرفیت کمی در حال تولید است اما در عین حال مدیریت شهری مشهد هر اتوبوسی را که آماده فعالیت باشد برای خدمت رسانی به مشهد می آورد. در این راستا اخیراً پنج دستگاه اتوبوس به خطوط اضافه شد و چند روز پیش نیز یک دستگاه اتوبوس دو کابین به صورت آزمایشی وارد خطوط شد که در صورت موفقیت در انجام فرایند فعالیت آزمایشی، قصد خرید بیست دستگاه از این مدل اتوبوس را داریم؛ همچنین تا چند روز دیگر نیز پنج دستگاه اتوبوس به ناوگان اتوبوس رانی افزوده خواهد شد.

فرهمندی با اشاره به انجام فعالیت های عمرانی در منطقه ۱۰ گفت؛ وضعیت انجام پروژه های عمرانی در این منطقه نسبت به دیگر مناطق بهتر است.



● ساخت پارک های ویژه بانوان در بوستان های مختلف شهر

در ادامه این نشست، رئیس کمیسیون ویژه بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد و عضو دیگر کمیته نظارتی منطقه ۱۰ اظهار کرد؛ اعتبارات منطقه ۱۰ در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۷۰ میلیارد تومان بوده است که این رقم امسال به ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است و امسال ۱۸۵ پروژه در این منطقه اجرایی شده است.



فاطمه سلیمی با اشاره به ایجاد پارک های ویژه بانوان در بوستان های مختلف شهر، رئیس کمیسیون ویژه بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد و عضو دیگر کمیته نظارتی منطقه ۱۰ اظهار کرد؛ اعتبارات منطقه ۱۰ در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۷۰ میلیارد تومان بوده است که این رقم امسال به ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است و امسال ۱۸۵ پروژه در این منطقه اجرایی شده است.

سید حسین علوی مقدم افزود؛ در موضوع مردمی سازی و در اقدامی بی سابقه در مدیریت شهری مشهد شاهد اجرای پروژه های زودبازده با نظر مردم بوده ایم که در این زمینه سه محله منطقه ۱۰ نیز شامل پروژه های زودبازده شده اند.

عوض شدن مسیر بودجه ریزی به سمت مناطق کم برخوردار شهری نیز گام شورای ششم شهر مشهد برای اعتماد سازی بود که علوی مقدم به آن اشاره کرد و گفت؛ انجام این اقدامات باعث امید آفرینی برای مردم شده است. وی با بیان اینکه تاکنون در منطقه ۱۰ شهرداری مشهد ۵۰ میلیارد تومان در حوزه ورزشی بودجه تعیین شده است، افزود؛ در این راستا شاهد احداث شش زمین روباز ورزشی، ایجاد سالن ورزشی شهدای پاکبان و ایجاد پارک بانوان بوده ایم و اکنون نیز عملیات ساخت یک سالن ورزشی دیگر در منطقه با پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصدی در حال انجام است.

● شوراها، ارکان تصمیم گیری در کشور

همچنین رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد در بخش دیگری از این نشست اظهار

کرد؛ در اصل هفتم قانون اساسی آمده است که مجلس شورای اسلامی، شورای استان، شورای شهرستان، شورای شهر، محله، بخش و روستا و نظایر آن ها، ارکان تصمیم گیری و اداره امور کشور هستند.



حمید ضمیری که تجربه حضور در شهرداری منطقه ۱۰ را به عنوان شهردار در کارنامه کاری خود دارد، گفت؛ اعتقاد من این است که کم لطفی ای که در موضوع شورای اجتماعی محلات در کشور به این شوراها شده است، باید با تهیه طرحی از سوی شورای شهر مشهد و ارائه آن به مجلس شورای اسلامی از طریق شورای عالی استان ها جبران شود. وی در ادامه با اشاره به پژوهش انجام شده از سوی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی افزود؛ در این پژوهش پیشنهاد شده که اگر کسی قرار است عضو شورای اسلامی شهر شود، باید در ابتدا عضو شورای اجتماعی محله باشد و این پژوهش به اهمیت شورای اجتماعی محله توجه دارد اما واقعیت وضعیت مدیریتی و حاکمیتی به این گونه است که برخی می خواهند پر و بال شورا را بچینند و حتی برخی می خواهند انتخاب شهرداران را هم از شوراها بگیرند.

● مشارکت مردم در این دوره مدیریت شهری شعار نبود

شهردار منطقه ۱۰ نیز با بیان اینکه در این دوره مدیریت شهری حضور فعال شهروندان و مشارکت دادن مردم در مسائل مرتبط با شهر صرافیک شعار نبود، اظهار کرد؛ امروز در شهر مشهد ترویج مشارکت مردمی تبدیل به یک فرهنگ شده است؛ زیرا استفاده کنندگان از شهر مردم هستند و آن ها نیازهای محلی را می دانند.



وحید برجسته نژاد با بیان اینکه در این دوره مدیریت شهری با راهبرد تعیین شده از سوی شورای شهر، این شیوه جدید اجرایی شد، تصریح کرد؛ شهرداری منطقه ۱۰ با ارتباط مؤثر با محلات مختلف سعی در شناسایی مشکلات و نیازهای محلات دارد تا بتواند برای رفع این مشکلات در راستای بهبود کیفیت زندگی مردم اقدام کند. وی افزود؛ این اقدامات در قالب پروژه های عمرانی، محیط زیست، حمل و نقل، فرهنگی و اجتماعی و ورزشی در منطقه ۱۰ ظهور و بروز پیدا کرده است. برجسته نژاد ادامه داد؛ در همین راستا در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۷۶ پروژه در این منطقه به ارزش ۱۷ میلیارد تومان تقدیم مردم منطقه شد؛ همچنین در سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۵۲ پروژه به ارزش ۲۱۷ میلیارد تومان اجرایی شد. شهردار منطقه ۱۰ تصریح کرد؛ در سال ۱۴۰۳ نیز تعداد ۱۸۳ پروژه به ارزش ۴۰۴ میلیارد تومان در دست اقدام است و در مجموع در سه سال اخیر تعداد ۵۱۳ پروژه به ارزش ۷۹۱ میلیارد تومان در منطقه ۱۰ شهرداری مشهد اجرایی شده یا در دست اجراست.