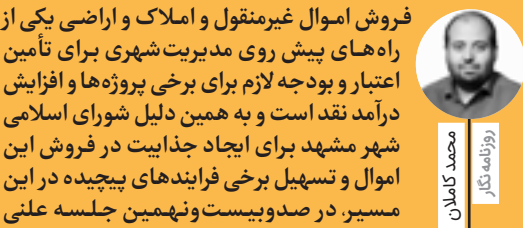


تدبیر تازه برای اداره شهر



فروش اموال غیرمنقول و املاک و اراضی یکی از راه‌های پیش روی مدیریت شهری برای تأمین اعتبار و بودجه لازم برای برخی پروژه‌ها و افزایش درآمد نقد است و به همین دلیل شورای اسلامی شهر مشهد برای ایجاد جذابیت در فروش این اموال و تسهیل برخی فرایندهای پیچیده در این مسیر، در صدویست و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر لایحه تسهیل در امر فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد بر نیاز را تصویب کرد. شورایاتصویب این لایحه به شهرداری اجازه داد تا برای تسهیل در امر فروش و واگذاری املاک و اراضی تا پایان شهریور۱۴۰۲ و تا سقف اعتبارات پیش‌بینی شده، براساس ضوابط اقدام کند. این لایحه پس از حدود یک ساعت بحث و بررسی برای واگذاری زمین‌های با کاربری خدماتی با همه بندها و تبصره‌هایش به تصویب رسید. براساس این لایحه، شهرداری می‌تواند مبلغ پیشنهادی را به صورت سه قسط ۳۰ درصد و یک قسط ۱۰ درصد تا نهایتاً یک سال پس از اعلام نتیجه دریافت کند. شهرداری باید زمین‌های بزرگ‌تر از هزار مترمربع را پس از فراوری واگذار کند. با تأیید شورا، زمین‌های با کاربری خدماتی را با حفظ کاربری و در کاربری‌های غیروظیفه‌ای با اقساط سی و شش ماهه واگذار کند و همچنین در صورتی که خریدار زمین حداکثر تا یک سال برای آن پروانه دریافت کند، شهرداری می‌تواند ۱۰ درصد مازاد بر تخفیف نقدی روز، تخفیف اعطا کند. ضمن اینکه با تصویب شورای اسلامی شهر، شهرداری اجازه دارد تا زمین قابل واگذاری را با ملک و آپارتمان دارای سند تفکیکی نتاھتر کند.

واگذاری زمین‌های بزرگ‌تر از ۱۰۰۰ متر با تسهیلات ویژه

حسین حساسی، رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه شورای اسلامی شهر مشهد، این لایحه را شهرداری به شورای اسلامی شهر ارائه کرد. درخواست آن‌ها بود که این فرایند تسهیل شود و در نهایت پس از بازنگری در کمیسیون‌های شورا، لایحه تسهیل فروش اموال غیرمنقول مازاد شهرداری برای بررسی و تصویب به صحن علنی ارائه شد. براساس این



لایحه، شهرداری می‌تواند زمین‌های بزرگ‌تر از هزار متر را پس از فراوری واگذار کند. از طرف دیگر، به شهرداری اجازه داده شده است تا پول زمین را به صورت قسطی دریافت کند. البته تباصر و شرایط دیگری هم برای فروش و واگذاری زمین لحاظ شده است.

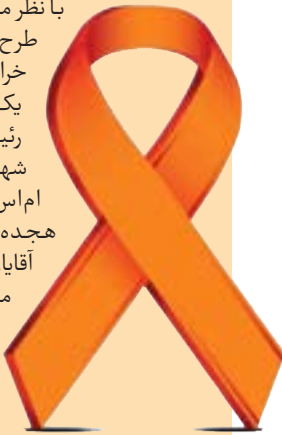
درخشش دوباره نام شهید بر معابر شهر

در ادامه صحن علنی صدویست و نهم شورای اسلامی شهر مشهد و با رأی موافق همه اعضا، معبر فرعی شهید علیمردانی ۱۱ در خیابان شهید علیمردانی (طلاب) به نام شهید سیدعلیرضا کاظمینی، معبر فرعی شهید شفیعی ۲۴ در خیابان شهید شفیعی گلشهر به نام شهید محمد جواد دانا، معبر فرعی محمدآباد ۲۶ در خیابان محمدآباد بولوار شهید رستمی به نام شهید جواد نیشابوری محمدآبادی، معبر فرعی شهید توفی ۸ در بولوار شهید توفی خیابان فدائیان اسلام به نام شهید محمدرضا قاسمی و معبر فرعی امام‌رضا(ع) ۵۵ در بولوار امام‌رضا(ع) به نام شهید سیدفرید مشیرفراهی نام‌گذاری شد.



حمایت شورا از انجمن ام اس استان

با نظر موافق اعضای شورای اسلامی شهر مشهد، طرح کمک مالی ۳۰ میلیارد ریالی به انجمن ام اس خراسان رضوی به تصویب رسید. این لایحه البته یک موافق و یک مخالف داشت. حسین حساسی، رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه شورای اسلامی شهر مشهد، با اشاره به هزینه‌های زیاد بیماری ام اس، توضیح داد: سن ابتلا به این بیماری بین هجده تا چهل سال و ابتلای بانوان هم سه برابر آقایان است. براساس بررسی‌ها، هزینه‌های دارویی مستقیم ام اس حدود ۳۰۰ میلیون تومان در ماه است و این انجمن برای تأمین این هزینه‌ها به مشکل خورده است و ما به شهرداری اجازه دادیم تا به این انجمن کمک کند.

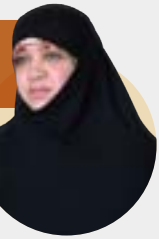


مطالبات کارکنان شهرداری در اولویت باشد

حسن موحدیان، نایب رئیس کمیسیون ایثارگران شورای اسلامی شهر، با وضعیت شهرداری، بهتر است چنین لوایحی تصویب نشود. انجمن‌های زیادی در مشهد هستند و قبول دارم که مشکل دارند. اما وضعیت شهرداری باید درک شود. چون اکنون کارانه سه ماهه آخر سال گذشته به کارمندان پرداخت شده است و با وجود این وضعیت، مخالف تصویب این لایحه هستیم.



شهرداری برای درآمدهای پایدار چاره‌اندیشی کند



فاطمه سلیمی، رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد، درباره لایحه تسهیل در امر فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد بر نیاز بهتر است شهرداری به سراغ درآمدهای پایدار برود. نه فروش زمین و اموال. از رئیس کمیسیون فرهنگی می‌خواهم مراکز رویش سازمان بازاریابی شهرداری مشهد هرچه سریع‌تر به نام بانوان شهید مشهدی و یک مرکز به نام شهید معصومه کرباسی که به تازگی در لبنان شهید شده است، نام‌گذاری شود.

تذکرها

شهرداری به مصوبه‌های زمان دارشورا بی‌توجه نباشد



مجدید دهبریان، رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد، شهرداری درباره مصوبه‌های زمان دار شورای اسلامی شهری تفاوت نباشد. ۵۷ مصوبه زمان دار شهرداری فقط به ۲۵ مصوبه پاسخ داده شده است.

واگذاری راهبری تا ۷۰۳ دستگاه اتوبوس به بخش خصوصی

لایحه واگذاری قرارداد راهبری خدمات راهبری تا ۷۰۳ دستگاه ناوگان در خطوط سازمان اتوبوس رانی شهرداری مشهد، یکی دیگر از موضوعاتی بود که در صحن دیروز شورا به بحث و بررسی گذاشته شد. حساسی با اشاره به مصوبه سابق شورای اسلامی شهر برای قرارداد واگذاری راهبری اتوبوس‌ها، بیان کرد: قراردادهای منقاصه باید در صحن علنی بررسی و تصویب شود و باید در ابتدای آبان ۱۴۰۲ درباره آن تصمیم‌گیری می‌شد. برای این کار شرکت «پیرو سپهر راویس» معرفی شده است. براساس لایحه شهرداری مشهد، قرار است انعقاد قرارداد خدمات راهبری تا ۷۰۳ دستگاه در خطوط سازمان اتوبوس رانی شهرداری مشهد با این شرکت به مبلغ ۴۸۳۰ میلیارد ریال منعقد شود. در نهایت با رأی موافق سیزده عضو شورای اسلامی شهر مشهد، به شهرداری اجازه داده شد تا به انعقاد قرارداد خدمات راهبری تا ۷۰۳ دستگاه ناوگان در خطوط سازمان اتوبوس رانی شهرداری مشهد با مبلغ بیش از ۴۸۳ میلیارد تومان با شرکت پیرو سپهر راویس اقدام کند.

خرید ۴۵۲ اتوبوس به کجا رسید؟



مجدید نژادحسین، رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد، شهرداری گزارشی از آخرین وضعیت و اقدامات انجام شده برای خرید و اضافه شدن ۴۵۲ دستگاه اتوبوس ارائه کند. لازم به ذکر است که از ابتدای دوره تا امروز ۱۹۶ دستگاه اتوبوس به مشهد وارد شده و برای بیش از ۴۰۹ دستگاه هم قرارداد بسته شده است.

انعقاد قرارداد اتوبوس‌های دوکابین انبوه‌بر

محسن شریعتی، مدیرعامل سازمان اتوبوس رانی شهرداری مشهد، یکی از قراردادهای ما با شرکت نامیکران و برای حدود ۲۵۰ دستگاه اتوبوس است که مشکلات مربوط به ضمانت نامه بانکی آن حل شده است و تا دو هفته آینده این قرارداد عملیاتی خواهد شد. از یکی از قراردادهای ما هم کمتر از بیست دستگاه اتوبوس باقی مانده است که سه دستگاه دیگر تا هفته آینده به مشهد خواهد آمد. یک قرارداد جدید سرمایه‌گذاری هم برای اتوبوس‌های دوکابین انبوه‌بر بسته شده است که یک نمونه آن به صورت آزمایشی در یکی از خطوط به کار گرفته شد. از این مدل اتوبوس بیست دستگاه توسط بخش خصوصی وارد کشور شده است و در صورت مثبت بودن آزمایش‌ها، در مشهد هم به‌کارگیری خواهد شد. با این همه، نیاز مشهد ۳ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس است و دست‌کم ۲ هزار اتوبوس باید وارد شهر مشهد شود تا نیازمان برطرف شود.



بررسی «زیارت آسان» در جلسات آینده شورا

طرح «زیارت آسان و ترویج فرهنگ میزبانی» یکی دیگر از لوایحی بود که در جلسه علنی دیروز شورای اسلامی شهر مشهد بررسی شد. در بررسی این طرح، حجت‌الاسلام والمسلمین منصوریان با تأکید بر اینکه مدیریت شهری تسهیلگری برای زیارت آسان را تکلیف خود می‌داند، افزود: مدیریت شهری برای خود تکلیفی قائل است که برای زیارت آسان ایفای نقش کند. این کار از شوراهای قبل شروع شد و خدمات خوبی داشتند. باید از آقای مهندس پژمان برای ایجاد حسینی‌ها ی ارزان قیمت و از شورای چهارم برای ایجاد زائرسراهای ارزان قیمت تشکر کرد که باعث شدند قشر محرومی که نمی‌توانند هزینه‌های اقامتی را پرداخت کنند، به پابوس امام رضا(ع) بیایند. اما در ادامه این حرکت متوقف شد. با وجود این توضیحات، فاطمه سلیمی، رئیس کمیسیون بانوان و خانواده، به این علت که بار مالی این مصوبه برای شهرداری هنوز ابهام دارد، پیشنهاد خارج شدن این لایحه از دستورکار را ارائه کرد؛ پیشنهادی که با موافقت اعضا روبه‌رو و این لایحه از دستورکار خارج شد.



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مطرح کرد

ناعدالتی در توزیع سهم مالیات بر ارزش افزوده میان کلان‌شهرها



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: هزینه اداره شهر مشهد هر روز ۱۳۰ میلیارد تومان است و با وجود حضور سالانه ۳۰ میلیون زائر در این شهر، سهم بسیار ناچیزی از محل درآمدهای قانونی و درآمدهای پایدار شامل حال شهرداری مشهد می‌شود. مهدی ناصحی در آغاز جلسه علنی شورای اسلامی شهر، ضمن محکومیت گستاخی بی‌سابقه رژیم اشغالگر قدس و حمله کودکان به مرزهای جمهوری اسلامی، اظهار کرد: جسارت این رژیم جعلی به پشتوانه آمریکای جنایت‌کار، از حد گذشته و گویا عملیات وعده صادق ۲ برای آن‌ها عبرت نشده است. وی افزود: همان‌طور که رهبر معظم انقلاب تأکید داشتند، پاسخ این رژیم وحشی با تدبیر و قدرت داده خواهد شد، ولی بی‌شک وعده صادق ۳ از وعده‌های صادق گذشته قوی‌تر است.

وی همچنین با اشاره به هم‌زمانی حمله تروریستی عوامل صهیونیستی در به‌شهادت رساندن مرزبانان کشورمان، گفت: چنین ترورهای کوری و شهادت مظلومانه سربازان تأمین امنیت محلی نشان دهنده اوج پستی دشمنان است. رئیس شورای اسلامی شهر همچنین سالروز شهادت شهید حسین فهمیده و روز نوجوان و همچنین هفته پدافند غیرعامل را تبریک گفت و از حسن نظر نماینده ولی فقیه در استان به شورای اسلامی شهر در دیدار اعضای شورا قدردانی و اظهار کرد: پشتوانه شورای اسلامی شهر مشهد در دوره ششم، جریان انقلابی است و افتخار می‌کنیم که در مسیر منویات نماینده ولی فقیه گام برمی‌داریم. ناصحی گفت: امیدواریم فعالان رسانه‌ای آنچه هست را به جامعه منتقل کنند تا مردم به خدمات شورای اسلامی شهر مشهد آشنا و به آینده امیدوار شوند.

مشهد به نگاه ویژه نیاز دارد

وی همچنین با بیان اینکه مشهد سالانه میزبان ۳۰ میلیون زائر و دل‌باخته امام مهربانی‌هاست، افزود: در حوزه تنظیمگری منابع مورد نیاز اداره شهرها، در قالب تبصره‌ها و مقررات قانونی باید نگاه ویژه‌ای به مشهد شود، اما متأسفانه این‌گونه نیست.

ناصری تصریح کرد: نمونه بارز این بی‌توجهی را در سهم شهرداری‌ها از مالیات بر ارزش افزوده شاهدیم. زیرا تناسبی با واقعیت این شهر ندارد. ما روزانه به ۵ میلیون نفر خدمات ارائه می‌دهیم که بخشی از آن‌ها اتباع هستند و در قبال این خدمات هزینه‌های مرتبط را دریافت نمی‌کنیم.

وی با بیان اینکه ماهانه ۴۰۰ میلیارد تومان از سهم مالیات بر ارزش افزوده به مشهد اختصاص پیدا می‌کند، گفت: این درحالی است که برخی دیگر از کلان‌شهرهای کشور تا ۱۰ برابر مشهد دریافتی دارند.

نیازمند پویش حق‌طلبی رسانه‌ها هستیم

ناصری افزود: مشهد یازدهمین شهر کشور در وصول عوارض و مالیات بر ارزش افزوده است، درحالی‌که دومین کلان‌شهر کشور هستیم. منابع دریافت برخی از این وجوه، زائران مشهد هستند. اما این منابع در تهران هزینه می‌شود. رسانه‌های مشهدی در قالب پویشی باید برای احقاق حق مردم مطالبه‌گری جدی داشته باشند.

ناصری گفت: اکنون فقط مالیات بر ارزش افزوده هتل‌های چهار و پنج ستاره در مشهد هزینه می‌شود و دریافتی دیگر هتل‌ها در تهران متمرکز می‌شود. از سوی دیگر، سهم شهرداری‌ها از عوارض آلایندگی کاستی‌های زیادی دارد و دستگاه‌های متولی باید در این حوزه همکاری کنند.

وجود هزار واحد صنعتی آلاینده در مشهد

وی با بیان اینکه در شهر مشهد فقط ۲۰۶ واحد آلاینده شناسایی شده است و عوارض پرداخت می‌کنند، افزود: این درحالی است که ۱۰ هزار واحد صنعتی داریم که مشمول صنایع آلاینده می‌شوند، ولی به دلیل شناسایی نشدن، وجوهی پرداخت نمی‌کنند. وی تصریح کرد: همین شناسایی نشدن موجب شده است که برخی کلان‌شهرها تا هفتاد برابر شهر مشهد در حوزه آلایندگی عوارض دریافت کنند. در موضوع عوارض گرم‌گری و صنایع بزرگ و نیروگاه‌های خط‌های بزرگی داریم که مسئولان امر باید به آن ورود کنند.

مشروح مصوبات جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد به تشریح مصوبات صدویست و نهمین جلسه علنی این شورا پرداخت.

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو در پایان صدویست و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد به تشریح مصوبات این جلسه پرداخت و اظهار کرد: در ابتدای این جلسه، لایحه نام‌گذاری تعدادی از معابر فرعی به نام شهدای گران قدر در دستورکار قرار گرفت که به تصویب رسید.



وی گفت: واگذاری خدمات راهبری تا ۷۰۳ دستگاه ناوگان در خطوط سازمان اتوبوس رانی شهرداری مشهد، دیگرسطورکار این جلسه بود که با نظر موافق اعضای شورای اسلامی شهر مشهد همراه شد. وی افزود: مساعدت مالی به انجمن ام اس خراسان رضوی و نیز تسهیل در امر فروش و واگذاری اموال غیرمنقول شهرداری مشهد در این جلسه پس از بحث و بررسی، به تصویب رسید.

قابل توجه مدیران محترم شرکت‌های حمل و نقل درون شهری دارای مجوز از سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد

در راستای اجرای بند ۲۰-۵ آیین‌نامه انضباطی سازمان تاکسیرانی مصوب شورای محترم اسلامی شهر مشهد مقدس به شماره ۱۶/۱۴/۱۵/۱۶۳۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴، این سازمان در نظر دارد نسبت به برگزاری انتخابات نماینده شرکت‌های حمل و نقل درون‌شهری در هیأت انضباطی رسیدگی به تخلفات شرکت‌ها (موضوع ماده ۸ آیین‌نامه حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه) اقدام نماید. لذا مدیران محترمی که تمایل به نامزد شدن در انتخابات فوق دارند، تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ جهت ثبت‌نام به دبیرخانه سازمان تاکسیرانی به نشانی انتهای خیابان فدائیان اسلام، ساختمان قطار شهری غدیر، طبقه اول (ساعات اداری) مراجعه نمایند.

اطلاع از شرایط ثبت نام در آدرس اینترنتی taxi.mashhad.ir

روابط عمومی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد