

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
تلفن: ۳۰۰۰۷۲۸۹

پاسخ به سؤالاتی که ممکن است وارثان زیادی را درگیر کرده باشند حکم قانون برای ارث برها



جلائیان اگاهی پس از درگذشت بزرگ‌تریک خانواده، فرزندان و بازماندگانش هنگام تقسیم ارثیه، به دلایل مختلف از جمله آشنانودن با قوانین، دچار اختلاف و سوءتفاهم می‌شوند؛ اختلافاتی که علاوه بر قطع رابطه اعضای یک خانواده با یکدیگر پای آن‌ها را به دستگاه قضا نیز باز می‌کند. حالا سعید اسدی، وکیل پایه یک دادگستری مشهد، به سؤالاتی دراین خصوص پاسخ می‌دهد.

نحوه تقسیم ارث از نظر قانون چگونه باید باشد؟ در صورتی که بین وارثان شخص محجور (ناوان ذهنی) یا فرد زیرجده سالی نباشد و متوفی به اشخاص ثالث بدهی نداشته باشد، وارثان می‌توانند پس از اخذگواهی انحصاروراثت، به سازمان امور مالیاتی مراجعه‌کنند. در این سازمان وارثان پس از پرداخت مالیات بر ارث و همچنین پرکردن فرم ۱۹ دارایی، اقدام به تقسیم اموال به صورت مصالحه و تنظیم تقسیم‌نامه می‌کنند؛ البته تا زمان تقسیم ارثیه مالکیت وارثان به صورت مشاعی خواهد بود. اگر در خصوص تقسیم ماترک اختلافی بین وارثان پیش بیاید، هرکدام از آن‌ها می‌تواند با مراجعه به دادگاه، از طریق دادخواست تقسیم ماترک از مقام قضایی بخواهد به این کار ورود کند؛ همچنین مراجعه به دفترهای خدمات قضایی، ثبت در سامانه سنا، ارائه دادخواست درخواست صدورگواهی حصر وراثت، مراجعه به شورای حل اختلاف و انتشار آگهی به منظور اطلاع‌رسانی به ذی‌نفعان احتمالی از دیگر مراحل قانونی تقسیم ارث است.

آیا تقسیم ارث در زمان حیات یا فوت شخص متفاوت است؟

ارث صرفاً پس از فوت مورث ظهور می‌کند. در خصوص تقسیم اموال در زمان حیات باید توجه داشت که هرگونه انتقال مالی که در زمان حیات فرد صورت بگیرد، تقسیم ارث نیست. پس تا زمان حیات مورث، ماترک و ارث معنا پیدا نمی‌کند و تنها امکان انتقال اموال در زمان حیات در قالب عقد صلح، بیع و... با اراده فرد ممکن است. تقسیم ارث به صورت قهری است و بعد از فوت مورث حق وراثت بر ماترک ایجاد می‌شود.

اگر فرد در گذشته اموالش را قانونی بین فرزندان تقسیم کرده باشد، آن‌ها سهمی در اموال جدید متوفی دارند؟ اگر شخصی بخشی از ثروت خود را در گذشته منتقل کرده باشد، بعد از فوتش نیز صرفاً امکان وصیت بر یک سوم اموال خویش را دارد و مابقی بین وراث دوباره تقسیم می‌شود.

پس از فوت فرد، ورثه برای تقسیم ارث باید در گام نخست چه اقدامی انجام دهند تا دچار مشکلات قانونی نشوند؟

در گام نخست، وراث باید برای اخذگواهی انحصاروراثت اقدام‌کنند تا همه وراث مشخص شوند؛ پس از آن، باید هر مالی را که به نظر می‌رسد متعلق به متوفی بوده است، شناسایی کنند. پس از مشخص شدن لیست ماترک، ورثه باید با مراجعه به مرجع قضایی برای تقسیم اموال مندرج در پرونده اقدام‌کنند.

اگر متوفی در زمان حیات، ملک یا املاکی را به اجاره داده باشد که ورثه این شخص، قصد فروش آن‌ها را داشته باشند، آیا آن‌ها می‌توانند به واسطه اینکه مالک فوت کرده است، مستأجران را بیرون‌کنند؟ باتوجه به اینکه قرارداد اجاره در زمان حیات توسط مورث تنظیم شده است و عقد اجاره عقدی لازم است، لذا وراث به قائم‌مقامی جانشین متوفی می‌شوند و همه حقوق قراردادی به وراث منتقل می‌شود؛ پس پایبند بودن به همه شروط و حقوقی که در قرارداد اجاره آمده است برای وراث ضروری است.

وضعیت اموال فردی که هیچ ورثه قانونی ندارد چه می‌شود؟ در صورتی که متوفی وارثی نداشته باشد، یا وارثان مشخص نباشند، مستند به ماده ۳۲۷ قانون امورحسی، به درخواست دادستان یا اشخاص ذی‌نفع برای اداره ترکه مدیر تعیین می‌شود. در ادامه، پس از مشخص کردن میزان ترکه و شناسایی اموال، ابتدا نسبت به پرداخت بدهی‌ها و دیون مالی واجب متوفی اقدام می‌شود و در صورتی که وصیتی از متوفی باقی باشد، مورد وصیت را خارج می‌کنند. پس از آن در صورت نبودن وارث، تا ۱۰ سال امر ترکه متوفی در اختیار دولت قرار می‌گیرد. اگر در سال یازدهم یا حتی بعد از آن فردی به مقام قضایی مراجعه و اثبات‌کننده از فوت متوفی اطلاع نداشته، یا به دلایلی نتوانسته است در ۱۰ سال مراجعه‌کند، باز هم با نظر مقام قضایی می‌تواند از اموال ارث ببرد.

اگر فردی که ورثه ندارد، وصیت کرده باشد اموالش در مسیر خلاف قانون صرف شود، این وصیت وجاهت قانونی دارد؟

در صورتی که متوفی وصیت کرده باشد اموالش در جهت خلاف قانون کاری صرف شود و این وصیت طبق قانون نامشروع باشد، چون خلاف قانون و غیر قابل انجام است، باطل است.

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد وضعیت حوادث هشت ماهه امسال شهر را تشریح کرد

جان باختن ۷۵ نفر در حوادث شهری



در این ماه، ۲۰۹۰ حادثه رخ داد که ۵۹۷ مورد مربوط به آتش‌سوزی، ۷۵۳ مورد مربوط به عملیات امداد و نجات و ۶۵۹ مورد مربوط به حوزه خدمات ایمنی بود. وی افزود: در مهرماه سال گذشته تعداد کل عملیات‌ها ۱۸۶۳ مورد بود که این عدد امسال ۷،۸ درصد افزایش داشته است. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد ادامه داد: برخلاف همه ماه‌ها که آتش‌سوزی ساختمان‌ها بیشتر بود، در مهرماه آتش‌گرفتن ضایعات و زباله با ۱۷۴ مورد صدرنشین آتش‌سوزی‌ها بود و سوختن منازل در رتبه بعدی قرار داشت.

۲ هزار و ۳۵۶ حادثه آتش‌سوزی در مشهد رخ داد که به نسبت سال قبل اندکی کاهش یافت. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد درباره دلایل آتش‌سوزی‌ها و عملیات‌های امداد و نجات گفت: به‌طور کلی دلیل آتش‌سوزی‌های همه ماه‌ها با کمی اختلاف یکسان است و حوادث تابستان و بهار در علت‌ها تقریباً برابر بوده‌اند.

مهرماه در مشهد چه گذشت؟ کافی‌نیا درباره حوادث مربوط به دو ماه گذشته، با بیان اینکه تاکنون تنها جزئیات حوادث مهرماه جمع شده است، گفت:

گذاخته در ۹۵۳ حادثه آتش‌سوزی، منشأ حرارت بوده‌اند.

تابستان داغ کافی‌نیا بیان اینکه آتش‌نشانیان در سه ماه نخست سال ۲ هزار و ۳۸۹ عملیات امداد و نجات در مشهد را پوشش داده‌اند، بیان کرد: بیشترین دلایل حوادث مربوط به آسانسور با ۱۲۱۱ مورد، محبوس‌ی با ۵۵۷ حادثه، برداشتن انگشتر و زیورات با ۳۵۴ مرتبه و تهدید به خودکشی، خودسوزی و قتل با ۵۰ مورد بوده است. به گفته مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد، کبریت، فندک، شمع و زغال

سقوط اجسام از ارتفاع، سقوط درختان و نجات سقوط‌کنندگان در چاه، کانال آب، رودخانه، سد، استخر و... کمک خواسته‌اند. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد درباره نجات افراد از دل حادثه بیان کرد: در حوادث هشت ماه ابتدایی امسال آتش‌نشانیان ۱۰ هزار و ۸۱۲ نفر را از حوادث مختلف نجات دادند و به وضعیت ۱۰۶۶ مصدوم رسیدگی کردند.

بهار پر حادثه وی درباره حوادث بهار امسال خاطرنشان کرد: در بهار ۱۷۵۰ حادثه آتش‌سوزی در مشهد رخ داده است که مهم‌ترین حادثه‌ها مربوط به حریق ساختمان با ۵۲۳ حادثه، آتش‌سوزی ضایعات و زباله خارج از ساختمان با ۲۸۷ مورد و آتش‌گرفتن باکس بازیاخت، باکس زباله و... با ۲۲۹ بار هستند. کافی‌نیا با بیان اینکه آتش‌نشانیان در سه ماه نخست سال ۲ هزار و ۳۸۹ عملیات امداد و نجات در مشهد را پوشش داده‌اند، بیان کرد: بیشترین دلایل حوادث مربوط به آسانسور با ۱۲۱۱ مورد، محبوس‌ی با ۵۵۷ حادثه، برداشتن انگشتر و زیورات با ۳۵۴ مرتبه و تهدید به خودکشی، خودسوزی و قتل با ۵۰ مورد بوده است. به گفته مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد، کبریت، فندک، شمع و زغال

زنگ خطر گازگرفتگی در مشهد به صدا درآمد

گازگرفتگی‌ها در استان نشان می‌دهد که در آبان‌ماه امسال استان مرکزی، سمنان و خراسان رضوی بالاترین آمارهای مسمومیت ناشی از گاز مونوکسیدکربن را داشته‌اند. ماجرای گازگرفتگی‌ها از آنجا جالب می‌شود که بدانید با همه هشدارهای داده شده در رسانه‌ها، از ابتدای امسال تاکنون ۲۵۰ نفر در حوزه دانشگاه علوم پزشکی مشهد بر اثر مسمومیت با

اعلام کرده مادرش وقتی پدرش در خواب بوده، او را با یک تکه پارچه خفه کرده است. با این اعتراف پلیس بلافاصله زن را دستگیر و او به قتل شوهرش اعتراف کرد.

دور دور قاتل خاموش در نصف جهان

رکنا قاتل خاموش صبح روز گذشته در استان اصفهان جان دو زن جوان را گرفت. به دنبال کاهش شدید دمای هوا در استان اصفهان و روشن شدن بخاری‌ها، چند حادثه گازگرفتگی در این استان رخ داد که در آخرین مورد، دو زن بیست و دو ساله و بیست و پنج ساله به دلیل نقص دودکش بخاری جان باختند. درست یک روز پیش از مرگ این دو زن جوان، دو حادثه گازگرفتگی دیگر نیز در این استان رخ داد که منجر به جان باختن یک دختر نوجوان یازده ساله و مسمومیت شدید یک زوج سالمند شد.

بازرسان متوجه شدند تلافی فروش ۱۲ میلیارد و ۷۲۰ میلیون ریال شمش تقلبی فروخته است. پرونده این زگر متقلب در شعبه پنجم هیئت بدوی تعزیرات حکومتی شیراز بررسی شد و در نهایت او به دو برابر میزان تخلفش یعنی پرداخت ۲۵ میلیارد و ۴۴۰ میلیون ریال جزای نقدی محکوم شد.

شوهرکشی در کرمانشاه

برنا! پلیس در استان کرمانشاه یک زن را به اتهام قتل همسرش دستگیر کرد. پس از کشف هویت جسد مرد جوانی که در شهرستان هرسین خفه شده بود، پلیس هسر و دختر نوجوان او را به عنوان متهمان اصلی زیر نظر گرفت. تیم تحقیق از دختر نوجوان مقتول برای بازجویی دعوت کرد و این دختر با وجود اینکه سعی می‌کرد موضوع را کتمان کند، از ماجرای کشته شدن پدرش پرده برداشت. دختر نوجوان به پلیس

جدول ۴۱۶۴											
۱. پنهان	۲. فراموش	۳. گرمای شدید پرتی	۴. خشم‌شده	۵. تمام‌کننده نام کوچک	۶. زادگاه شعر نو بی‌کس	۷. پایان	۸. رودارام عبور منظم سربازان	۹. زیر پا مانده	۱۰. آری غذاها	۱۱. خشم‌شده	۱۲. خشم‌شده
۱۳. خشم‌شده	۱۴. خشم‌شده	۱۵. خشم‌شده	۱۶. خشم‌شده	۱۷. خشم‌شده	۱۸. خشم‌شده	۱۹. خشم‌شده	۲۰. خشم‌شده	۲۱. خشم‌شده	۲۲. خشم‌شده	۲۳. خشم‌شده	۲۴. خشم‌شده
۲۵. خشم‌شده	۲۶. خشم‌شده	۲۷. خشم‌شده	۲۸. خشم‌شده	۲۹. خشم‌شده	۳۰. خشم‌شده	۳۱. خشم‌شده	۳۲. خشم‌شده	۳۳. خشم‌شده	۳۴. خشم‌شده	۳۵. خشم‌شده	۳۶. خشم‌شده
۳۷. خشم‌شده	۳۸. خشم‌شده	۳۹. خشم‌شده	۴۰. خشم‌شده	۴۱. خشم‌شده	۴۲. خشم‌شده	۴۳. خشم‌شده	۴۴. خشم‌شده	۴۵. خشم‌شده	۴۶. خشم‌شده	۴۷. خشم‌شده	۴۸. خشم‌شده
۴۹. خشم‌شده	۵۰. خشم‌شده	۵۱. خشم‌شده	۵۲. خشم‌شده	۵۳. خشم‌شده	۵۴. خشم‌شده	۵۵. خشم‌شده	۵۶. خشم‌شده	۵۷. خشم‌شده	۵۸. خشم‌شده	۵۹. خشم‌شده	۶۰. خشم‌شده
۶۱. خشم‌شده	۶۲. خشم‌شده	۶۳. خشم‌شده	۶۴. خشم‌شده	۶۵. خشم‌شده	۶۶. خشم‌شده	۶۷. خشم‌شده	۶۸. خشم‌شده	۶۹. خشم‌شده	۷۰. خشم‌شده	۷۱. خشم‌شده	۷۲. خشم‌شده
۷۳. خشم‌شده	۷۴. خشم‌شده	۷۵. خشم‌شده	۷۶. خشم‌شده	۷۷. خشم‌شده	۷۸. خشم‌شده	۷۹. خشم‌شده	۸۰. خشم‌شده	۸۱. خشم‌شده	۸۲. خشم‌شده	۸۳. خشم‌شده	۸۴. خشم‌شده
۸۵. خشم‌شده	۸۶. خشم‌شده	۸۷. خشم‌شده	۸۸. خشم‌شده	۸۹. خشم‌شده	۹۰. خشم‌شده	۹۱. خشم‌شده	۹۲. خشم‌شده	۹۳. خشم‌شده	۹۴. خشم‌شده	۹۵. خشم‌شده	۹۶. خشم‌شده
۹۷. خشم‌شده	۹۸. خشم‌شده	۹۹. خشم‌شده	۱۰۰. خشم‌شده	۱۰۱. خشم‌شده	۱۰۲. خشم‌شده	۱۰۳. خشم‌شده	۱۰۴. خشم‌شده	۱۰۵. خشم‌شده	۱۰۶. خشم‌شده	۱۰۷. خشم‌شده	۱۰۸. خشم‌شده
۱۰۹. خشم‌شده	۱۱۰. خشم‌شده	۱۱۱. خشم‌شده	۱۱۲. خشم‌شده	۱۱۳. خشم‌شده	۱۱۴. خشم‌شده	۱۱۵. خشم‌شده	۱۱۶. خشم‌شده	۱۱۷. خشم‌شده	۱۱۸. خشم‌شده	۱۱۹. خشم‌شده	۱۲۰. خشم‌شده

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
بازگشتی بین المللی اعتماد در زمینه شهر آرا
۱۴۰۳/۰۸/۲۸ مندرج در روزنامه شهر آرا جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱ در محل مقرر تشکیل می‌گردد. بدلیل عدم حصول تصاب رسمیت لازم را پیدا نکرد و بدون نتیجه پایان یافت لذا بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌گردد تا در جلسه نوبت دوم که در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ رأس ساعت ۱۰ در محل شرکت استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شریف خیابان شهیدستار ۴/۶، کوچه ناولی سنجک، پلاک ۵، طبقه ۵ به کدپستی ۹۱۸۹۸۴۹۱۸ تشکیل می‌گردد حضور بهمیرسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱- افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت

افکارت را به اشتراک بگذار
تا آینده را ترسیم کنیم
دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۹۰۳۸۴
روابط عمومی: ۰۵۱-۳۸۴۸۳۷۵۲
شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹