

همراهی شورا برای رونق ساخت‌وساز و کسب‌وکار



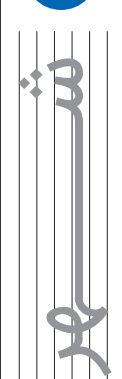
محمّد کامران روزنامه‌نگار

ص‌دوسی و دومین جلسه شورای اسلامی شهر مشهد، دو مصوبه مهم برای رشد ساخت‌وساز در زمین‌های ستاره‌دار و رونق پروژه‌های بزرگ مقیاس داشت. اعضای شورای شهر در این جلسه با دو لایحه تخفیف در پرداخت نقدی عوارض پروانه صدور کاربری‌های خدماتی و محرک توسعه و مساعدت در صدور پروانه پروژه‌های بزرگ مقیاس و اعطای تخفیف به این ساختمان‌ها موافقت کردند تا دریافت پروانه و ساخت‌وساز در این کاربری‌های شهری بیشتر از قبل رونق بگیرد.

بررسی لایحه افزایش تخفیف پرداخت نقد صدور پروانه‌های کاربری‌های خدماتی ستاره‌دار، یکی از لواجی بود که در صحن علنی بررسی شد و بر اساس آن در صورتی که متقاضیان کاربری‌های ستاره‌دار، انبساط‌داری و صنعتی در کل شهر کاربری‌های اقامتی در حوزه مرکزی و میانی شرقی در محدوده‌های قرقی و مهرگان، محور کیف و کفش عامل، حرایم تاریخی باغ خونی، خین عرب، شهرک شهید رجایی و قلعه وکیل آباد، کل بدهی خودشان را یک جا و به صورت ۵۰ درصد نقد پرداخت کنند. ۵۰ درصد از تخفیف پرداخت نقدی روز به مجموع تخفیف آن‌ها اضافه می‌شود. این لایحه در نهایت به تصویب شورا رسید.



شنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳ شماره ۳۳۳۳



عکس: یگانا کاظمی/شورای اسلامی شهر مشهد

شهرسازی مشارکتی، راهی به سوی آینده‌ای بهتر برای مشهد



مهدی عرابی‌نیا شهردار منطقه ۱۱

شهر مشهد به عنوان یکی از کلان‌شهرهای ایران و مقصد زیارتی محبوب، با چالش‌های متعددی در حوزه شهرسازی مواجه است. چندپاره بودن بافت‌های شهری مشهد کشمکش مدام برای شهرسازان است. از این‌سان شکل‌گیری شهرسازی مشارکتی به‌عنوان یک رویکرد نوین که می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی در این شهر کمک کند، امری ضروری است؛ اما شهرسازی مشارکتی چیست؟ شهرسازی مشارکتی به معنای درگیر کردن شهروندان در فرایند برنامه‌ریزی و طراحی شهری است. این رویکرد بر این اساس بنا شده است که نظر و تجربه‌های مردم محلی می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های کلیدی در حوزه شهرسازی کمک کند. در مشهد، با توجه به تنوع فرهنگی و اجتماعی این کلان‌شهر، این مشارکت می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد فضایی متناسب با نیازهای واقعی شهروندان باشد. با وجود مزایای بسیار، شهرسازی مشارکتی در مشهد با چالش‌هایی نیز مواجه است. ناآگاهی عمومی از فرایندهای شهرسازی، ضعف در ارتباطات بین نهاد‌های دولتی و همچنین کمبود منابع مالی برای اجرای طرح‌های مشارکتی از جمله این چالش‌هاست. برای پهنه‌سازی شهرسازی مشارکتی در مشهد، می‌توان به شیوه‌های گوناگونی اقدام کرد. مانند برگزاری کارگاه‌ها و نشست‌های عمومی که می‌تواند در مفاهمه‌گسترده‌تر بین مدیریت شهری و شهروندان و همچنین انتقال دیدگاه‌های آنان بی‌امون نیازهای محله‌ها و پروژه‌های شهری مختوم به نقطه اشتراک شود. همچنین می‌توان با استفاده از پلتفرم‌های آنلاین برای نظرسنجی و مشاوره عمومی، به تسهیل مشارکت معنادار شهروندان کمک کرد. یکی دیگر از اقداماتی که سال‌هاست در مشهد در حال انجام است، توسعه نهاد‌های محلی است؛ تشویق به ایجاد انجمن‌های محلی و نهاد‌های غیردولتی می‌تواند فعالان اجتماعی را به سمت مشارکت در پروژه‌های شهری هدایت کند. رویکردی که در قالب شورا‌های اجتماعی محلات پیش از یک است که در مشهد الرضا^۱ قدمت دارد و باید این ظرفیت بیش از پیش تقویت شود. در نهایت اینکه شهرسازی مشارکتی نه تنها به بهتر شدن ساختارهای شهری کمک می‌کند، بلکه باعث افزایش حس تعلق و مشارکت اجتماعی در میان شهروندان می‌شود. با توجه به موقعیت مشهد به‌عنوان یک شهر مذهبی و گردشگری، باید از این رویکرد بهره‌گرفت تا زیبایی و کارآمدی کالبدی این شهر برای آینده تضمین شود.

صحن علنی

مشروح مصوبات جلسه صحن علنی شورا

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد به تشریح مصوبات ص‌دوسی و دومین جلسه صحن علنی شورای شهر پرداخت و گفت: در ابتدای این جلسه، لایحه نام‌گذاری معابر به نام شهدای گران‌قدر در دستورکار قرار گرفت و براساس یکی از تبصره‌های این مصوبه، خیابان و میدان توحید (حدفاصل میدان شهدا تا ابتدای بولوار شهید امیر سرتیپ قرقی) به نام رئیس جمهور شهید، «آیت... دکتر سیدابراهیم رئیسی^۱»، نام‌گذاری شد.

موسی‌الرضا حاجی بگلو افزود، طرح دوفوریتی تمدید مهلت مندرج در مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر شناسایی و جذب تأمین‌کنندگان قیر، فولاد و مقاطع فلزی، مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات و تجهیزات و تأسیسات و پیمانکاران نیز در این جلسه تصویب شد.

وی افزود: افزایش تخفیف پرداخت نقد عوارض صدور پروانه کاربری‌های خدماتی ستاره‌دار، محرک توسعه و مساعدت در صدور پروانه پروژه‌های بزرگ مقیاس مسکونی و حمایتی و قرارداد سه‌جانبه شهرداری با اداره کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی و بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور درباره فروش سهم‌الشرکه شهرداری و ساخت طبقه منفی یک عرصه میدان شهدا، دیگر مصوبات این جلسه بود. دیگر دستورکار این جلسه، بررسی لایحه دوفوریتی تسهیل شرایط تقسیط و ارائه تضامین مربوط به تقسیط بدهی و تجهیز تهاتر مطالبات پیمانکاران بود که به تصویب اعضای شورای اسلامی شهر رسید. وی گفت: اعمال ماده ۹ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی میان‌گذر جنوبی حدفاصل رسالت تا طبرسی، هبه قطعه زمین برای مدرسه علمیه عالی نواب و هبه حداکثر تا ۲۰۰ میلیارد ریال به آستان قدس رضوی برای خرید دوپست دستگاه و هم از دیگر مصوبات این جلسه صحن علنی بود.

با شهرداران

پیشرفت ۳۵ درصدی فاز ۲ پیاده‌روسازی خیابان دستغیب



محمّد کامران شهردار منطقه ۱۱

فاز ۲ پروژه پیاده‌روسازی خیابان شهید دستغیب، از سه راه فلسطین تا تقاطع خیام این منطقه به پیشرفت فیزیکی ۳۵ درصدی رسید. در راستای مناسب‌سازی و سامان‌دهی معابر سطح منطقه و سهولت تردد عابران و بویژه توان‌یابان، سالمندان و... عملیات بهسازی پیاده‌رو و جدول‌گذاری محدودده خیابان دستغیب، حدفاصل سه راه فلسطین تا تقاطع خیام با مساحت بیش از ۱۰ هزار مترمربع تاویل فرش و ۲۷۰۰ متر طول جدول‌کاری و با اعتبار ۱۸۰ میلیارد ریال در حال اجراست. مطابق برنامه زمان‌بندی، این عملیات که از نیمه آبان ماه آغاز شده، با پیشرفت مطلوب ۳۵ درصدی در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود تا پنج ماه دیگر به پایان برسد.

افتتاح بزرگ‌ترین پارکینگ خودروهای سنگین تا پایان سال



محمّد کامران شهردار منطقه ۱۱

تا پایان سال بزرگ‌ترین پارکینگ خودروهای سنگین سطح شهر مشهد در منطقه ۵ افتتاح می‌شود. بازگشایی بولوار کرامت، افتتاح پایانه‌متنوع ۱۶ در فکله گلشهر، اراضی برزگو چندین پروژه ورزشی با داشتن چمن مصنوعی و زمین فوتبال از دیگر اقدامات عمرانی این منطقه است که به زودی به بهره‌برداری می‌رسد. برترکارترین معابر بود که طبق اعتبارات تعریف شده اجرایی خواهد شد. یکی از درخواست‌های متعدد شهروندان، بازگشایی رمپ ورودی مهرآباد بود که بنا به درخواست آن‌ها در حال حاضر انجام شده است.

لوله‌گذاری در بزرگ‌ترین کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی بولوار سطحی بولوار شاهنامه



محمّد کامران شهردار منطقه ۱۱

لوله‌گذاری در بزرگ‌ترین کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی بولوار شاهنامه در حال اجراست. عملیات لوله‌گذاری در ابعاد وسیع در کانال اصلی هدایت و جمع‌آوری آب‌های سطحی محدوده منصل شهری نوس که از انتهای خیابان شاهنامه ۸۲ تا کرانه رودخانه کشف رود امتداد دارد، در حال انجام است. این ابرکانال بیش از ۷،۷ کیلومتر طول دارد و عمق آن در برخی نقاط بالغ بر هشت متر است. تقویت زیرساخت‌ها و رفع مشکل آب‌گرفتگی معابر محدودده منصل شهری نوس در سال جاری یکی از اولویت‌های معاونت فنی این منطقه است. در بخش آسفالت معابر خاکی در بولوار شاهنامه از نسبت سکونت معابر بالای ۵۰ درصد عبور کردیم و به معابر خاکی با نسبت زیر ۵۰ درصد سکونت رسیدیم. به زودی یک کانال بزرگ هدایت و جمع‌آوری آب‌های سطحی دیگر در محدوده منصل شهری نوس را که از شاهنامه ۷۴ تا کرانه رودخانه کشف رود امتداد می‌یابد نیز آغاز خواهیم کرد.

تخفیف زمستانی



محمد مجید محمدی مقدم سرپرست اداره کل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد

در کمیسیون ماده ۵ استاندارد و شورای عالی شهرسازی و معماری، اتفاقات خوبی برای املاک ستاره‌دار افتاد و مواردی به این کاربری‌ها اضافه شد. با توجه به اینکه مالکان این زمین‌ها نتوانستند از تسهیلاتی که شهرداری مصوب کرده بود، استفاده کنند، این لایحه به شورای شهر ارائه شد تا این کاربری‌ها بتوانند از تخفیف قبلی و تخفیف مضاعف استفاده کنند تا شاهد رونق در زمین‌ها باشیم. اکنون تخفیف در سه ماهه پاییز ۱۹ درصد است که اگر مالکان زمین‌های ستاره‌دار، پرداخت ۱۰۰ درصد نقدی داشته باشند، مجموع تخفیف برای آن‌ها به ۲۸،۵ درصد می‌رسد و در زمستان هم تخفیف پرداخت نقدی برای آن‌ها ۲۴ درصد خواهد بود.

۲۰+ درصد تخفیف



حسین حسامی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه موافق طرح

پرونده املاک و کاربری‌های ستاره‌دار و خدماتی، رفت‌ویرگشت‌هایی در کمیسیون ماده ۵ استانداری و شورای عالی معماری و شهرسازی داشت و در نهایت وضعیت آن‌ها تعیین تکلیف شد و به تصویب رسید. برای همین هم شهرداری در لایحه‌ای، تخفیف مضاعفی در زمان محدود برای صاحبان این اراضی در نظر گرفت تا آن‌ها استفاده کنند. یعنی اگر تخفیف روز شهرداری ۲۰ درصد باشد، علاوه بر آن، ۱۰ درصد دیگر به تخفیف پرداخت نقدی متقاضیان این زمین‌ها افزوده خواهد شد.

مساعدت مدیریت شهری برای پروژه‌های بزرگ مقیاس

شهرداری داشته باشند، مشمول این مصوبه نمی‌شوند. در این زمینه سرپرست اداره کل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد بیان کرد: براساس این مصوبه اگر پروژه‌ای با هفت طبقه برای پروژه درخواست بدهد، تخفیف ۸ درصدی برای آن لحاظ خواهد شد و برای ساختمان هشت طبقه این تخفیف به ۱۳ درصد و برای یک پروژه با ۹ طبقه روی همگف، تخفیف به ۱۷ درصد خواهد رسید. سقف تخفیف در این لایحه ۳۰ درصد است که برای ساختمان‌های سی طبقه لحاظ خواهد شد.

یکی دیگر از لواجیح محرک توسعه و ساخت‌وساز که در صحن علنی شورا تصویب شد، لایحه محرک توسعه و مساعدت در صدور پروانه پروژه‌های بزرگ مقیاس بود. لایحه‌ای که در آن برای ساختمان‌های هفت طبقه تا سی طبقه در پروانه، از شهرداری تخفیف خواهند گرفت. برای مثال ساختمان با هفت طبقه روی همگف مشمول ۸۰ درصد تخفیف و ساختمانی با سی طبقه روی همگف مشمول تخفیف ۳۰ درصدی در پروانه خواهند شد؛ البته پروژه‌های مشارکتی و مالکانی که قصد تهاتر ۵۰ درصد بدهی را با

تمدید قرارداد تأمین‌کنندگان قیر و مصالح ساختمانی

ساختمانی، ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات و پیمانکاران نیز موافقت کردند و مدت زمان این مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۳ تمدید شد تا شهرداری بتواند همچنان از ظرفیت‌های آن استفاده کند.

اعضای شورای شهر مشهد همچنین با رأی موافق و یک رأی مخالف با تمدید طرح دوفوریتی تمدید مهلت مندرج در مصوبه شناسایی و جذب تأمین‌کنندگان قیر، فولاد و مقاطع فلزی، مصالح

تمدید قرارداد برای تداوم خدمات



مجید دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری، مشارکت‌ها و مسکن مصوبه قبلی شورای شهر مشهد تا آخر آذرماه امسال زمان داشت. اما از آنجاکه سازمان اقتصادی شهرداری مشهد برای چند پروژه فراخوان منتشر کرده است و رسیدگی به آن‌ها بیش از چند ماه زمان می‌برد، تصمیم به تمدید زمان مصوبه قبلی گرفتیم تا شهرداری بتواند بیشتر از ظرفیت آن استفاده کند و پروژه‌های دیگری را هم با این روش راه بیندازد.

بازگشایی یک کره شهری با رأی شورا

یکی دیگر از لواجیح دوفوریتی صحن علنی شورای شهر مشهد، تسهیل شرایط تقسیط و ارائه تضامین مربوط به تقسیط بدهی و تجهیز تهاتر مطالبات پیمانکاران بود که به اتفاق آراء با یازده رأی موافق به تصویب رسید. اما اگر پروژه میان‌گذر جنوبی، حدفاصل رسالت تا طبرسی هم بالاخره باز شد و شورای شهر با تصویب اعمال ماده ۹ لایحه نحوه خرید و تملک اراضی برای زمین به مساحت ۳ هزار و ۲۱۰ مترمربع که در مسیر اجرای این پروژه قرار گرفته است، کار ساخت میان‌گذر جنوبی را تسریع کرد. شورای اسلامی شهر مشهد در ادامه به شهرداری مشهد اجازه داد تا به منظور گسترش و توسعه مدارس علمیه در سطح شهر مشهد، مابه‌التفاوت قطعه زمینی متعلق به خودش با متراژ ۲۰۸ مترمربع با کاربری حوزه علمیه را مشروط به رعایت مقدار عرصه در مسیر به متراژ ۵۷ مترمربع توسط مدرسه علمیه نواب، به این مدرسه هبه کند.

اولویت مدیریت شهری، نیروی انسانی باشد



شهری پرداخت و گفت: بارها تأکید کرده‌ایم که به دنبال کمک به شهرداری هستیم؛ ولی برخی مدیران شهری به خواب رفته‌اند و گمان نکنند که دوره شورای ششم تمام شده است. تکلیف ما خدمت به مردم است. وی افزود: زبینه نیست که کارگر شهرداری، شخصی که شبانه‌روز برای نظافت شهر تلاش می‌کند، مشکل بیمه داشته باشد و چنین رویه‌ای منصفانه نیست. رئیس شورای عالی استان‌ها ادامه داد: اولویت نخست باید نیروی انسانی باشد و اگر این مهم پیاده‌سازی شود، شاهد رضایت همکاران خواهیم بود و در چنین شرایطی، نیروی انسانی ما انگیزه می‌گیرد، مدل کنونی حاکم باید تغییر کند. در مدیریت شهری همه‌افراد را حمایت می‌کنیم و اجازه نخواهیم داد که هیچ نیرویی از بدنه شهرداری آسیب ببیند.

سخنگوی شورای اسلامی شهر بیان کرد: دیگر نیست که کارگر شهرداری، شخصی که شبانه‌روز برای نظافت شهر تلاش می‌کند، مشکل بیمه داشته باشد و چنین رویه‌ای منصفانه نیست. رئیس شورای عالی استان‌ها ادامه داد: اولویت نخست باید نیروی انسانی باشد و اگر این مهم پیاده‌سازی شود، شاهد رضایت همکاران خواهیم بود و در چنین شرایطی، نیروی انسانی ما انگیزه می‌گیرد، مدل کنونی حاکم باید تغییر کند. در مدیریت شهری همه‌افراد را حمایت می‌کنیم و اجازه نخواهیم داد که هیچ نیرویی از بدنه شهرداری آسیب ببیند.

سخنگوی شورای اسلامی شهر بیان کرد: دیگر نیست که کارگر شهرداری، شخصی که شبانه‌روز برای نظافت شهر تلاش می‌کند، مشکل بیمه داشته باشد و چنین رویه‌ای منصفانه نیست که هر روز شاهد تجمع باقیمانده و بی‌بیمه شهرداری، شخصی که شبانه‌روز برای نظافت شهر تلاش می‌کند، مشکل بیمه داشته باشد و چنین رویه‌ای منصفانه نیست. رئیس شورای عالی استان‌ها ادامه داد: اولویت نخست باید نیروی انسانی باشد و اگر این مهم پیاده‌سازی شود، شاهد رضایت همکاران خواهیم بود و در چنین شرایطی، نیروی انسانی ما انگیزه می‌گیرد، مدل کنونی حاکم باید تغییر کند. در مدیریت شهری همه‌افراد را حمایت می‌کنیم و اجازه نخواهیم داد که هیچ نیرویی از بدنه شهرداری آسیب ببیند.

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به ۲۲ آذر، سالروز تصویب قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، گفت: امام راحل^(ع) همه‌پرسی برگزار کردند و بی‌شک قانون اساسی کشورمان را می‌توان از بی‌نظیرترین قانون‌های اساسی جهان دانست. موسی‌الرضا حاجی بگلو در نطق پیش از دستور خود در صحن علنی شورا افزود: عده‌ای به دنبال ایجاد اختلاف بین دولت و مجلس هستند؛ ولی باید توجه داشته باشند که براساس فرمایشات رهبری، تکلیف همه ما، کمک به دولت و مجلس بوده تا رفاه حال مردم و حل مشکلات آن‌ها را شاهد باشیم.

وی همچنین خطاب به برخی جریان‌های تندرو گفت: از افراد تندرو هر دو جریان تقاضای کنیم که اختلاف‌ها را کنار بگذارند و اجازه دهیم که دولت کار خود را پیش ببرد؛ رئیس مجلس شورای اسلامی و رئیس جمهور هر دو شورا باور هستند و به جایگاه شوراها اعتقاد دارند. این رویکرد فرصت بی‌ظنیری برای جایگاه و نقش شوراها در کشور است.

● حیثیت شورای شهر نباید زیر سؤال برود و در ادامه به تشریح مسائلی پیرامون مدیریت

توجه به معلولان، رویکرد شاخص شورای ششم



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: توجه به معلولان و توان‌یابان و نیازهای آن‌ها، به‌عنوان یکی از اقتضای کارنامه جامعه، جزو رویکردهای شاخص شورای ششم بوده و مصوبات خوبی در این زمینه داشته‌ایم.

مهدی ناصحی در آغاز جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر، با تسلیت فرارسیدن سالروز شهادت حضرت زهرا^(س) اظهار کرد: از شهرداری و حوزه فرهنگی، بابت فضایی‌های سطح شهرویدان این مناسبت، تقدیر و تشکر می‌کنیم. وی ضمن تبریک انتخاب مجدد حاجی بگلو، عضو هیئت رئیسه و سخنگوی شورای اسلامی شهر به‌عنوان «رئیس شورای عالی استان‌ها»، برای وی آرزوی موفقیت کرد و در ادامه با اشاره به آتش بس موقت بین رژیم صهیونیستی و لبنان، تصریح کرد: دیواره سایه شوم و تنگنای جریان تکفیری و صهیونیستی، بر سر منطقه افکنده شده و با پشتیبانی برخی کشورهای غربی و منطقه، اقداماتی علیه حاکمیت ارضی سوریه انجام داده‌اند.

● و همچنین با اشاره به روز جهانی معلولان، گفت: توجه به این فشر از جامعه و نیازهای آن‌ها، جزو رویکردهای شاخص شورای ششم بوده و مصوبات خوبی در این زمینه داشته‌ایم.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: توجه به معلولان و توان‌یابان و نیازهای آن‌ها، به‌عنوان یکی از اقتضای کارنامه جامعه، جزو رویکردهای شاخص شورای ششم بوده و مصوبات خوبی در این زمینه داشته‌ایم.

مهدی ناصحی در آغاز جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر، با تسلیت فرارسیدن سالروز شهادت حضرت زهرا^(س) اظهار کرد: از شهرداری و حوزه فرهنگی، بابت فضایی‌های سطح شهرویدان این مناسبت، تقدیر و تشکر می‌کنیم. وی ضمن تبریک انتخاب مجدد حاجی بگلو، عضو هیئت رئیسه و سخنگوی شورای اسلامی شهر به‌عنوان «رئیس شورای عالی استان‌ها»، برای وی آرزوی موفقیت کرد و در ادامه با اشاره به آتش بس موقت بین رژیم صهیونیستی و لبنان، تصریح کرد: دیواره سایه شوم و تنگنای جریان تکفیری و صهیونیستی، بر سر منطقه افکنده شده و با پشتیبانی برخی کشورهای غربی و منطقه، اقداماتی علیه حاکمیت ارضی سوریه انجام داده‌اند.

● تروپریست‌ها منتظر پاسخ ایران باشند ناصحی اظهار کرد: جوانان غیور شیعه و ایران