

با ما در ارتباط باشید

۳۰۰۰۷۲۸۹ — پیامک
shahraramardom — آی دی روبیکا
۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰ - شماره اپتا، آی‌کپ و روبیکا
Shahraranews@mashhad.ir - رایانامه

ستون «صدای مردم» روزنامه شهرآرا منتشر کننده پیام‌های مردمی است و صحت آن بر عهده فرستنده پیام است.

حرف مردم

شهرداری

اباذریان- آقای شهردار لطفاً برای ترافیک در بولوار وکیل آباد تا میدان شریعتی فکری کنید. گاهی بخشی از این ترافیک به خیابان موزی مانند بعثت کشیده می‌شود و در این محدوده‌ها نیز ترافیک و تصادفات بالا می‌رود.

اتوبوس‌رانی

لطفاً خط ۵۷ را به پایانه شهید مفتح شرقی انتقال دهید تا ساکنان گلشهر و شهید اویینی نیز بتوانند از خطوط پایانه مفتح استفاده کنند و دسترسی بهتری به خط‌های دیگر داشته باشند.

شهرآرا

دوستانم یک گزارش مفصلی را در مورد چرایی تعطیل بودن «سوگواره نگین شکسته» که سال گذشته مخاطبان زیادی داشت در روزنامه ببینیم.

شهروند- برای گزارش «حل مشکل پیاده‌رو کوچه ابرار به دست آب و فاضلاب است» که در صفحه ۴ منتشر شد، زحمت کشیدید. اما از شرکت آب و فاضلاب نیز پرسیدم چرا حاضر نیست اقدامی کند.

اقتصادی

رحمتی- ما جمعی از مالکان مجتمع تجاری حیات شرق هستیم. این مجتمع بیش از ۱۲.۱۳ سال پیش ساخته شده است، اما به دلیل اینکه تعداد زیادی از این واحدها مربوط به بانک ملی و شرکت باقربنی و

خواستید انجام شد

۳۲

ستون «۱۳۷۰» صدای شماست که به مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد رسیده است تا ما به عنوان رسانه شما آن را به گوش مسئولان برسانیم و از مسئولان خواسته‌هایتان را مطالبه کنیم.

آسفالت معبر سواره‌رو در خیابان شهید ابراهیمی ۲۷/۸

نشست کرده است. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: مرمت آسفالت محل مذکور انجام شد

دال روی کانال محله خرمشهر- خیابان امام خمینی (۲)

حدفاصل امام خمینی (۲) و ۲۵ شکسته شده است. (درخواست مرمت)

پاسخ ۱۳۷: دال روی کانال در آدرس اعلامی مرمت شد.

آسفالت معبر سواره‌رو در میدان هنرستان، رنگ میدان

نشست کرده است. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: مرمت آسفالت در آدرس اعلامی انجام شد.

پروژه احداث پیاده‌رو در محله دانشجو، ابتدای خیابان

دانش آموز انجام شده است ولی دوغاب‌کاری نشده و موزاییک هالقی شده است. (درخواست رسیدگی)

پاسخ ۱۳۷: مرمت سنگ‌فرش‌های پیاده‌رو در آدرس اعلامی انجام شد.

جدوال در خیابان امام رضا (۲)، حدفاصل امام رضا (۲)

۲۱ و ۲۳ تخریب شده است. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: مرمت جدوال در آدرس اعلامی انجام شد.

ادامه

یادداشت

... و در ۱۴ آذر به سفارش نهضت مقاومت ملی، دانشجویان فعال به سخنرانی در کلاس‌ها پرداختند و ناآرامی، تمامی محوطه دانشگاه تهران را فراگرفت. از همان روزها، اعلام رسمی تجدید روابط ایران و انگلیس که با وعده ورود قریب‌الوقوع «دنيس رایت»، کاردار سفارت انگلیس در تهران، همراه بود، ناآرامی‌ها و تظاهرات پرانگیزه‌ای در چند نقطه پایتخت، از جمله بازار و دانشگاه تهران به وقوع پیوست و عده‌ای از معترضان، دستگیر شدند.

هم‌زمان با بروز این ناآرامی‌ها، روز ۱۷ آذر برای ورود نیکسون، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، به تهران تعیین اعلام شد. رژیم شاه برای تسلط بر اوضاع و حفظ سلامت سفر نیکسون، نیروهای نظامی خود را در دانشگاه مستقر کرد. روز ۱۵ آذر، یکی از درباریان دانشگاه شنیده بود که تلفنی به یکی از افسران گارد دانشگاه، دستور می‌رسد که «باید دانشجویی را شقه کرد و جلوی در بزرگ دانشگاه آویخت که عبرت همه شود و هنگام ورود نیکسون صداها خفه شود و جنبه‌ای از نجبند، رژیم در اقدامی کم‌سابقه، نیروهای لشکر ۲ زرهی را به دانشگاه اعزام کرد. صبح ۱۶ آذر، دانشجویان هنگام ورود به دانشگاه با دزدک سیاسی خود، هوشیارانه سعی کردند کمترین بهانه‌ای به دست بهانه‌جویان ندهند. ساعت اول بدون حادثه مهمی گذشت و چون بهانه‌ای به دست جلدان نیامد، داخل دانشگاه‌ها هجوم آوردند. حضور نظامیان در صحن دانشگاه فنی، باعث درگیری بین نظامیان و دانشجویان شد و سه دانشجوی آن دانشگاه کشته شدند. آنان به داخل دانشگاه‌های پزشکی، داروسازی، حقوق و علوم رفتند و صداها دانشجو را دستگیر کردند. فردای آن روز نیکسون به ایران آمد و دکترای افتخاری در رشته حقوق رادر دانشگاه تهران که در اشغال مشهود نیروهای نظامی بود، دریافت کرد.

از مهم‌ترین حرکت‌های سیاسی، اعتراض دانشجویان در ۱۶ آذر ۱۳۲۲ به ورود معاون رئیس‌جمهور آمریکا بود و نقطه اوج آن را می‌توان در اشغال لانه جاسوسی آمریکا در ۱۳ آبان ۱۳۵۸ مشاهده کرد.

قول مسئولان به مردم: اولین دوره واگذاری نهضت ملی مسکن ۲۲ بهمن ماه است

مهر نهضت ملی مسکن به شهرک مهرگان!

گزارش

«واحد‌های مسکونی نهضت ملی مسکن در شهرک مهرگان مشهد دو ساله ساخته می‌شود.» این خبری بود که در آبان سال ۱۴۰۱ قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در بازدید از وضعیت پیشرفت اجرایی طرح نهضت ملی مسکن در شهرک مهرگان مشهد رسانه‌ای کرد. هادی عباسی در ادامه این خبر در همان تاریخ گفته بود که پیشرفت اجرایی عملیات ساخت واحد‌های مسکونی این طرح در فاز سوم شهرک مهرگان حدود ۱۵ درصد است و ۴۳ هزار و ۴۳۰ واحد مسکونی به صورت ویلایی یا دوواحدی در زمین‌هایی با قطعات دویست مترمربع در شهرک مهرگان مشهد ساخته می‌شود. حدود دو سال بعد، در فروردین امسال، استاندار وقت خراسان رضوی در جریان بازدید از بخش مرکزی شهرستان مشهد، از سایت‌های در حال احداث طرح نهضت ملی مسکن در شهرک مهرگان نیز بازدید کرد و ضمن ارزیابی روند ساخت پروژه‌های ساخت مسکن در شهرک مهرگان، دستورات مقتضی و لازم را به منظور تسریع در اتمام این پروژه‌ها خطاب به مدیران مربوط صادر کرد. به‌تبعی نظری آن زمان و در حاشیه این بازدید پیشرفت فیزیکی سه سایت در حال احداث در این منطقه را حدود ۷۰ درصد بیان کرده بود. همه این اخبار خوش‌درحالی است که حال پس از گذشت هشت ماه از آخرین خبر خوش منتشرشده از مسئولان، گلایه‌های مردمی درباره نحوه واریز وجه، تعداد اقساط واریز، مبلغ ریالی وام مسکن، اقساط وام، بازپرداخت و محاسبه درصد وام و از همه مهم‌تر موعد تحویل واحدهای مسکن ملی به درخواست عمومی تبدیل شده است.

موعد تحویل هنوز نامشخص است

یکی از شهروندان که در این طرح ثبت نام کرده است، در این باره به گزارشگر ما می‌گوید، قرار بود از محل نهضت ملی مسکن ما با عنوان پروژه فاز ۲ و ۳ شهرک مهرگان تعدادی از افراد خانه‌دار شوند. بیش از دو سال از زمان ثبت نام ما و واریز اقساط‌ها می‌گذرد، اما نمی‌دانیم چه زمانی قرار است واحدها را تحویل بگیریم و چه زمانی اقساط‌ها تمام می‌شود.

این شهروند بیان می‌کند، با وضعیت کنونی بیش از ۹ قسط پرداخت کرده‌ام، اما وقتی می‌گویم دو سال گذشته و سرانجام شرایط گرفتن وام و تحویل واحدها به کجا رسیده است، پاسخ روشنی دریافت نمی‌کنیم. این شهروند اظهار می‌کند، در مرحله نخست زمان تحویل واحدها را شریک اعلام کردند. این وعده محقق نشد. دوباره آبان ماه پرسیدیم و گفتند زمان موعد تحویل واحدها آذر خواهد بود. الان که آذر شده است، می‌گویند احتمالاً بهمن واحدها را تحویل می‌دهند.

۷ قسط ۴ میلیون تومانی پرداخت کرده‌ایم شهروند دیگری که برای این واحدها ثبت نام کرده است، در این باره به گزارشگر ما می‌گوید، در ابتدا اقساط واریزی برای هر خانواده را به فاصله هر شش ماه اعلام کردند. در این وضعیت برای تأمین اعتبار روی خانواده‌ها فشار وارد نمی‌شد، اما چندین ماه است که به فاصله هر دو ماه یک بار پیامک می‌زنند که باید ۴ میلیون تومان پرداخت کنید. آخر من کارگزار از کجا بیایم و ماهی ۲ میلیون تومان پس‌انداز کنم؟

وی ادامه می‌دهد، وام مسکن نیز قرار بود حدود ۴۰ میلیون تومان باشد، اما در وضعیت کنونی اعلام کرده‌اند از آنجا که تورم وجود دارد، مبلغ این وام حدود ۵۵ میلیون تومان شده است. اقساط وام مسکن با محاسبه سود ۱۸ درصد و حتی بیشتر نیز جای خود دارد.

این شهروند با بیان اینکه تاکنون بیش از هشت قسط و معادل ۳۰ میلیون تومان پرداخت کرده است، می‌افزاید: آخرین اخباری که دوباره به گوش ما رسیده، این است که اقساطی که قرار بود ابتدا هفت وعده باشد، حالا به وعده رسیده است و شاید به دوازده قسط برسد.

این شهروند تأکید می‌کند: من کارگرم و با سه بچه



و منزل استیجاری و خرج روزمره مدرسه و امرار معاش چگونگی می‌توانم این همه قسط بپردازم!؟

پس از ۲ سال هنوز مساحت واحدها را نمی‌دانیم شهروند دیگری که برای دریافت مسکن در فاز ۲ شهرک مهرگان در طرح مسکن ملی ثبت نام کرده، در این باره معتقد است، پیمانکار زمانی که اقساط را از متقاضیان دریافت می‌کند، باید بر اساس وجه واریزی هر فرد ادامه ساخت واحد ساختمانی وی را پیش ببرد. وی می‌افزاید: تعدادی از متقاضیان وجه خود را دیرتر از موعد پرداخت می‌کنند یا به دلیل نبود نقدینگی، قسط مدنظر را پرداخت نمی‌کنند. چرا پیمانکار از پول‌های واریزی کار ساخت کل بلوک را پیش می‌برد؟ یا این وضعیت روند کار کند می‌شود، چون به میزان کافی وجه نقد برای ساخت ندارد. این شهروند تأکید می‌کند، بهتر است هر خانواده‌ای که وجه قسط خود را پرداخت می‌کند، واحد مسکونی‌اش سریع‌تر آماده شود، نه اینکه از پول دیگر افراد کار همه واحدها پیش برود. نباید پولی که خیلی خانواده‌ها به سختی فراهم می‌کنند، برای کار لوله‌گذاری

کل بلوک استفاده شود.

این شهروند در ادامه می‌افزاید: نکته دیگری که وجود دارد، این است که مساحت واحدها را به

یک بام و دو هوای ساخت!

در بازدید میدانی اخیراً گزارشگر ما از محل احداث واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن در انتهای شهرک مهرگان (فاز ۲) حاکی از این است که به استناد گفته‌های پیمانکار مربوط، سیصد واحد در این فاز هنوز در وضعیت اولیه ساخت قرار دارند و زمان بهره‌برداری آن‌ها انتهای سال نیز نخواهد بود. همچنین تعدادی از بلوک‌ها هنوز در مرحله فونداسیون اولیه قرار دارند. در بهترین حالت، بلوک‌های اندکی وجود دارند که مراحل ساختمان‌سازی را چارچوب اسکلت آهن‌گدشته و به مرحله دیوارسازی رسیده است. به گفته یکی از پیمانکاران ساخت پروژه در این فاز، ساخت و ساز سیصد واحد در این فاز تاکنون

توضیحاتی برای سرویس بهداشتی بوستان میرزا کوچک خان

سؤال شهروند از این قرار است: ما اشیایی که در ایستگاه‌ها پیدا کنیم، آن را ثبت می‌کنیم. در ادامه شهروندان می‌توانند جهت تحویل اشیایی که پیدا کرده‌اند، با کارت شناسایی به ایستگاه آزادی مراجعه کنند، همچنین پس از اینکه اشیاء به شهروند تحویل داده شد، در دفتر مربوط ثبت می‌شود. علاوه بر این نیز سامانه‌ای در همین باره راه‌اندازی شده تا تمام اشیایی که پیدا شده درون ایستگاه‌های مترو در این سامانه ثبت شود. البته این سامانه اکنون در حال به‌روزرسانی است و به زودی در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت.



فاز ۲ نیز در سال‌های گذشته و در قالب مسکن مهر بود. تأمین منابع مالی این پروژه نیز به دو روش تسهیلات بانکی و آورده متقاضی است. طبق شیوه‌نامه ابلاغی، متقاضیان باید متناسب با پیشرفت پروژه، به پرداخت هزینه ساخت به جز تسهیلات اقدام کنند. بنابراین اقساط و ارقام آن بر اساس پیشرفت پروژه است.

یکی از دغدغه‌های مردمی روند پیشرفت این پروژه است، چرا در وضعیت کنونی پس دو سال و اتمام زمان وعده داده شده، هنوز آپارتمان‌ها به شهروندان تحویل داده نشده است؟ در محدوده شهرک مهرگان پروژه‌های متعددی در حال اجراست، بنابراین برای نحوه اجرا و زمان انقضاء قرارداد، موعد تحویل آن‌ها نیز متفاوت است. از جمله دلیل‌های اصلی، تأخیر واریز وجه توسط متقاضیان، بسته‌نشدن قرارداد توسط بانک و معارض است. در همین راستا مقرر شده است تحویل واحدها به صورت مرحله‌ای انجام شود.

درباره چگونگی تخصیص واحدها نیز توضیحاتی به مردم ارائه دهید. شهروندان مدعی هستند مساحت آپارتمان‌ها مشخص نیست! تعداد واحدها در سایت مهرگان ۲ هزار و ۴۴۶ واحد است. در این راستا تعدادی از واحدها حدود هشتادمتری هستند. تخصیص واحدها در جلسه قرعه‌کشی و با حضور نمایندگان دادستانی، فرمانداری و راه و شهرسازی و تعدادی از متقاضیان به نمایندگی تعیین خواهد شد.

اینکه مبلغ نهایی به شهروندان اعلام نمی‌شود، گلایه مردم را به همراه دارد. بفرمایید مبلغ نهایی برای دریافت هر واحد مسکن چقدر است؟ مبلغ نهایی هر واحد با توجه به زمان ساخت و دلایل پیش‌گفته متغیر است. بی‌شک با واریز بموقع اقساط متقاضیان، مدت ساخت پروژه کوتاه‌تر خواهد شد و هزینه ساخت نیز کمتر دستخوش اثرات تورم قرار می‌گیرد.

شهروندان درباره نبود اطلاع‌رسانی شفاف برای واگذاری واحدها گلایه دارند. لطفاً زمان دقیقی برای تحویل واحدها اعلام بفرمایید.

تعدادی از واحدها تا بیست و دوم بهمن ۱۴۰۲ و بقیه در سال ۱۴۰۴ افتتاح خواهد شد. البته این موضوع متأثر از رفع مشکلات مالی ناشی از واریز نشدن اقساط متقاضی، بسته‌نشدن قرارداد و پرداخت سهم‌الشرکه بانک‌هاست.

شهروندان درباره نبود اطلاع‌رسانی شفاف برای واگذاری واحدها گلایه دارند. لطفاً زمان دقیقی برای تحویل واحدها اعلام بفرمایید.

تعدادی از واحدها تا بیست و دوم بهمن ۱۴۰۲ و بقیه در سال ۱۴۰۴ افتتاح خواهد شد. البته این موضوع متأثر از رفع مشکلات مالی ناشی از واریز نشدن اقساط متقاضی، بسته‌نشدن قرارداد و پرداخت سهم‌الشرکه بانک‌هاست.

توضیحاتی برای سرویس بهداشتی بوستان میرزا کوچک خان

منطقه ۷ مشهد، برای وضعیت سرویس بهداشتی‌های این بوستان به خبرنگار شهرآرا این‌گونه پاسخ داد: سرویس بهداشتی این بوستان از اسفند ۱۴۰۲ به جهت مرمت و بازسازی در دست تعمیر است. وی در ادامه گفت: کانکس به صورت موقت گذاشته شده است و بازسازی سرویس بهداشتی تا پایان سال جاری به پایان خواهد رسید. خجسته‌درپایان بیان کرد: نزدیک‌ترین سرویس بهداشتی به این بوستان، در کنار بازار امام رضا (شیرک طوسی) است که حدود ۴۰ چشمه فعال دارد.