

# صنایع محور غرب در برزخ

فعالان اقتصادی از مشکلات صنایع محور غرب مشهد می گویند



شنبه  
۱۳۰۳ رذر ۱۷  
شماره ۳۳۳  
قیمت ۳۳۳۰

۰۹



اقتصاد  
صدا



مرتضی محمدپور

در بسیاری از کشورهای توسعه یافته، کلان شهرها و شهرک های صنعتی در یک هم زیستی مسالمت آمیز در مجاورت یکدیگر فعالیت می کنند و محدوده صنعتی همچون نگینی توسط حریم شهری در آغوش گرفته شده است. صنایع با پیشرفت دانش تولید، میزان آلایندهی و چالش های زیست محیطی خود را به حداقل رسانده اند و شهرها نیز در مجاورت مناطق صنعتی، زیرساخت های انرژی و امکانات شهری را با کارگران واحدهای تولیدی به اشتراک می گذارند. با این حال، بیش از چهل سال است که اوضاع در مشهد به طور کامل متفاوت است و واحدهای تولیدی در حریم بزرگراه پیامبر اعظم (ص) هر روز با بی مهری ها و مشکل تراشی های مختلفی روبه رو هستند تا عرصه بر آن ها به قدری تنگ شود که با وجود زبان های سنگین به طرح انتقال و جابه جایی تن دهند. این واحدها که به صنایع محور غرب مشهورند. در سال های اخیر تلاش های حقوقی و قانونی زیادی برای گروه شیبایی از کار خود داشته اند و بر همین اساس، میزگرد تخصصی انجمن مدیران صنایع خراسان برای روایت گوشه ای از این تلاش ها برگزار شد.

● روایت ۴۰ ساله مانع تراشی  
امیرمهدی مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان

ابتدا به نظرم بهتر است درباره سابقه این پرونده ۱۳۴۳ بزمی بگردم؛ یعنی زمانی که طبق مصوبات شورای صنعت استان، استقرار جدید واحدهای صنعتی در محور غرب می بایست محدود شود، پس از ایجاد طرحی در شورای برنامه ریزی و توسعه استان در سال ۱۳۸۰ حوزه فعالیت واحدهای صنعتی در محور غرب وفق مصوبات شورا محدود می شود. این طرح، سرآغاز ذهنیتی است که در برخی دستگاه های اجرایی به تدریج نهادینه می شود و کار را به جایی می رساند که براساس مواد ۶۴ تا ۶۶ قانون چهارم توسعه، کارگروه صنعت و معدن به صراحت اعلام کند که فعالیت صنایع محور غرب باید به طور کامل متوقف شود. در ابتدای دهه ۹۰ حتی شهرداری در تلاش برای پلیم این واحدها بود، آن هم در حالی که بیش از ۱۰۰۰ واحد صنعتی بزرگ و کوچک در این منطقه مشغول فعالیت بودند. امروز در سال ۱۴۰۳ بیش از چهل سال از آن مصوبه که چنین مشکلی را برای صنعت استان به وجود آورد، می گذرد و اگرچه تلاش های فراوانی از طرف برخی مسئولان همچون معاون دادستان استان انجام شده اما صنایع محور غرب همچنان گرفتار بی مهری های فراوان هستند.

رویکرد مانع تراشی برای فعالیت صنایع محور غرب از ابتدا باعث شد تا در شرایطی که واحدهای صنعتی در تلاش برای دریافت مجوزهای فعالیت بودند، از دریافت پروانه و پایان کار محروم بمانند و تاکنون، همیشه تهدید شهرداری در این پرونده دخیل باشد که اگر صنایع عوارض سنگین و تحمیلی را پرداخت نکنند، باید به فکر جابه جایی باشند. بر همین اساس، در سال ۱۳۹۲ تعدادی از فعالان صنعتی در محور غرب، کارگروهی با عنوان هیئت امنای محور غرب مشهد تشکیل می دهند که ثمره پیگیری آن ها ضرورت صدور پروانه پایان کار برای صنایع غیرآلاینده بود. این موضوع در جلسات مشترک با استانداری به طور رسمی به تصویب می رسد اما حتی همین اتفاق نیز نمی افتد و از آنجا که هیئت امنای یاد شده فاقد جایگاه حقوقی بوده است، طی مکاتباتی، درخواست پیگیری موضوع از طریق انجمن رادر سال ۹۵ مطرح می کند.

در جریان تعیین تکلیف قانونی این موضوع، انجمن مدیران صنایع خراسان موضوع را بررسی کرد و به این جمع بندی رسید که تنها راه حل موضوع، تشکیل پرونده در دیوان عدالت اداری کشور است اما بنا به تصمیم جمعی در دبیرخانه شورای گفت و گوی استان، مقرر شد موضوع از طریق این شورای پیگیری شود که حاصل آن مصوبه هشت بندی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان شد، مصوبه ای که براساس آن، کاربری صنعتی واحدها در عرصه و اعیان تأیید و موضوع عوارض ورود به محدوده نیز تا زمان تقاضای مالک برای استفاده از کاربری اصلی مسکوت شد. لکن اجرای این توافق نامه نیز با مشکلات زیادی روبه رو شد و از آن زمان تاکنون صرفا یک واحد موفق به دریافت پایان کار شده است.

● دیوان عدالت اداری، حامی صنایع محور غرب  
علیرضا بنی هاشم، وکیل پایه یک دادگستری و رئیس کار گروه حقوقی انجمن مدیران صنایع خراسان

مشکلات مربوط به دریافت پایان کار در محدوده

کرد. در شرایطی که اختلاف باقی مانده صنایع محور غرب با شهرداری فقط مربوط به عوارض ورود به محدوده است و دیوان عدالت اداری نیز این مسئله را تعیین تکلیف کرده تا مصوبه ابطال شود، از شهرداری انتظار می رود تا در راستای اجرای قانون، به شکلی صحیح بزرگراه را تعریض کند تا همه شهروندان و زائران از مشکل ترافیکی شدید کنونی نجات پیدا کنند. علاوه بر این، شهرداری نباید عوارض دیگری را با همین مفاهیم مطالبه کند.

● تملک، راه قانونی برای حل مسئله  
مرتضی کرباسی، عضو هیئت رئیسه انجمن مدیران صنایع خراسان

اساس مشکل ما در صنایع محور غرب این است که بعد از دستور هشت ماده ای شورای گفت و گو، هنوز هم مصوبه صریح و لازم الاجرا از نظر حقوقی و قانونی اجرا نشده است. امروزه در حوزه عوارض ورود به محدوده، مبالغ سنگینی اعمال می شود که کارآفرینان بدون شک قادر به پرداخت آن نیستند و حتی در شرایطی که کاملا ساخته اند و خط تولید آماده آغاز فعالیت است، نمی توانند پایان کار بگیرند.



امیرمهدی مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان



علیرضابنی هاشم، مدیران صنایع محور غرب



امیرمهدی مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان



علیرضابنی هاشم، مدیران صنایع محور غرب

پس از مصوبه هشت بندی شورای گفت و گو، شهرداری مشهد درخواست عوارض دارد که به این مسئله نقد های جدی وارد است. در یک نمونه با وجود ابتکار معاون دادستان استان در تغییر کاربری عرصه و اعیان صنایع محور غرب از کشاورزی به صنعتی، مشکل ما این است که کاربری اراضی این محدوده همچنان کشاورزی است و بنابراین که اعیان صنعتی محسوب می شود و بنابراین به وقت دریافت تسهیلات، با وجود اینکه همه هزینه ها پرداخت شده باز هم افراد با مشکلات مختلفی روبه رو هستند. این ماهه تأسف است که حل یک مشکل برای بیش از دو هزار ذی نفع صنعتی این قدر طول می کشد و برای آن تا این حد سنگ اندازی می شود. اگر بحث آلایندهی مطرح است، مانیز توافق داریم که صنایع آلاینده با فعالیت مخرب زیست محیطی باید اصلاح و منتقل شود اما در شرایطی که بیش از ۸۰ درصد صنایع این محور پاکیزگی صنعتی دارند، مانع تراشی به دور از هر نوع

و جاهت قانونی است. \*\*\*

● امتیازهای مدیریت شهری برای صنایع محور غرب

شهردار منطقه ۱۰ مشهد در ۲۲ مهرماه امسال درگفت و گو با شهرا را با اشاره به امتیازات متعدد و مناسبی که از سوی مدیریت شهری برای سامان دهی و انتقال صنایع در نظر گرفته شده است، گفته بود، «برای اراضی صنایع محور غرب در محدوده منطقه ۱۰، در جلسه های مختلفی که بین مدیریت شهری و صنایع برگزار شد و در نهایت با طرح های پیشنهادی شهرداری به عنوان زمین های مرغوب و دارای ارزش شناخته شد. در طرح تفصیلی ضوابط خوبی در نظر گرفته شده است. در کنار این ها، امتیازات خوبی هم برای صنایع دیده شده است. مثل اینکه اگر از بخش صنعت در این محور به شهرک صنعتی و جایی خارج از شهر منتقل شوند، از مزایای طرح برخوردار خواهند شد.» وحید برجسته نژاد، با بیان اینکه برخی از صنایع فعال در محور غرب هنوز ابهاماتی درباره برخی موارد دارند، ادامه داد: «یکی از این ابهامات، تعیین تکلیف دریافت حقوقات و خدمات شهری توسط شهرداری است. ضمن اینکه لزوم ارسال برخی پرونده ها به کمیسیون ماده صد برای تعیین تکلیف و دریافت پایان کار یا گرفتن استحکام بنا برای ابنیه صنایع که بعضی از آن ها بیش از سی سال از عمرشان می گذرد، نیز از موضوع های مورد ابهام بود که فرایند انتقال صنایع را مختل کرده بود.» وی با تأکید بر حل بسیاری از این مشکلات و ابهامات با همکاری نهاد های بالادستی و شهرداری در شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت، گفت: «این موضوع تقریباً حل شده است و قرار شد تا زمانی که صنایع منتقل نشده اند و با تأیید اداره کل صنعت، معدن و تجارت در حال فعالیت هستند، این حق و حقوقات مسکوت نگه داشته شود و اگر به هر دلیلی بخواهند در آینده نزدیک یا دور از مزایای طرح استفاده کنند، باید این حق و حقوقات را پرداخت کنند. این موضوع در جلسه های مختلف به آگاهی صاحبان صنایع محور غرب رسیده است.»



مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی اعلام کرد

۱۰ هزار و ۱۳۵ میلیارد ریال فروش کتمان شده در ۷ رستوران مشهد

هاشمیان اکتان فروش، یکی از راه های فرار مالیاتی است. حالا مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی خبر داده که در بازرسی از هفت رستوران مشهد ۱۰ هزار و ۱۳۵ میلیارد ریال فروش کتمان شده کشف شده است. آن طور که شاکررضا مریدی در توضیح تخلف این رستوران ها گفت: «بیشتر تخلفات این رستوران ها، استفاده از حساب های بانکی و دستگاه های کارت خوان اشخاص ثالث (عمدتا تأمین کنندگان مواد اولیه و فعالیت های معاف از قانون مالیات بر ارزش افزوده...) برای دریافت وجوه حاصل از فروش به مشتریان بوده است. به عنوان مثال، در جریان بازرسی های انجام شده مشخص شد، یکی از این رستوران ها از تعداد ۴۱ فقره دستگاه کارت خوان که متعلق به سایر فعالان اقتصادی بوده، استفاده کرده است.» حتما در فاکتور خرید از رستوران ها مالیات بر ارزش افزوده را مشاهده کرده اید. حالا تصور کنید این ارقام از شما دریافت، ولی به اداره مالیات پرداخت نشود. این یکی دیگر از تخلفات این هفت رستوران بوده است. مدیر کل امور مالیاتی در این باره نیز افزود، در این رستوران ها، دریافت مالیات بر ارزش افزوده از مشتریان با استفاده از دستگاه های کارت خوان اشخاص ثالث و عدم پرداخت وجوه دریافت شده به اداره کل امور مالیاتی استان بوده؛ که به دلیل اهمیت تخلف واقع شده، اقدامات لازم در خصوص طرح شکایت قضایی انجام شده است. به گفته او میزان بدهی مالیاتی تشخیصی ناشی از فرار مالیاتی این رستوران ها، مبلغ هزار و ۷۲۵ میلیارد ریال بوده که اقدامات لازم در خصوص قطعیت و وصول آن در حال انجام است. مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی با اشاره به قوانین این حوزه افزود، بر اساس قانون «انجام معاملات و قراردادهای خود به نام دیگران، یا معاملات و قراردادهای دیگران به نام خود بر خلاف واقع، جرم انگاری شده است. همچنین «استفاده از ابزار پذیرش در هر صنفی به جز صنف اظهاری پذیرنده یا هر نشانی غیر از نقطه دسترسی تعیین شده در قرارداد با پذیرنده» ممنوع بوده و تخلف از آن مشمول جرائم موضوع قانون مبارزه با پول شویی می شود.

معاون قوه قضائیه

آموزش قضات در حوزه های اقتصادی مورد تأکید است

معاون اول قوه قضائیه گفت، میزان آگاهی برخی قضات از مبانی قانونی مرتبط با آن حوزه کم است، بنابراین تلاش قوه قضائیه آموزش قضات در موضوعات اقتصادی است که بر محورهای تخصصی اشراف و آگاهی کامل داشته باشند.

به گزارش ایرنا، حجت الاسلام والمسلمین حمزه خلیلی در نشست با فعالان اقتصادی در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به اینکه محاسبه و مسائل عمیقی در حوزه مشکلات حقوقی فعالان اقتصادی در این نشست مطرح شد. افزود، مشهد ظرفیت های فراوانی از حیث نیروی انسانی دارد، اما کمتر از این ظرفیت استفاده می شود. از مطالب مطرح شده می توان به عنوان راهکارهایی برای چالش های حوزه اقتصادی در کشور بهره گرفت. وی ادامه داد: اینکه فعالان اقتصادی ضروری بر مواد قانونی دارند و خلاهای قانونی یا رفتارهای مبتنی بر قانون گریزی را تشخیص می دهند، بسیار عالی است اما نباید این قلمرو محدود دیده شود بلکه باید گستره دید در این بخش وسیع تر باشد. معاون قوه قضائیه تأکید کرد: این حق مردم است که از ما مدیران بپرسند که چقدر رفتارمان منطبق بر قانون بوده است. از این رو باید همواره خود را در معرض مطالبه مردم در خصوص اجرای قوانین بدانیم حتی اگر انبوهی از قوانین اقتصادی، تجاری و قضایی هم داشته باشیم، همه آن ها لازم الاجرا بوده، اگر هم اصلاحی روی آن انجام می گیرد، در چارچوب موازین قانونی است. وی گفت: اینکه می گوئیم ترک فعلی صورت گرفته، ناشی از آن است که به تکالیف قانونی خود عمل نکرده ایم، اگر همه ما بر اساس قوانین جلو برویم کمتر مشکل داریم و با چالش کمتری روبه رو می شویم. حجت الاسلام والمسلمین خلیلی با بیان اینکه بعضا به برخی قوانین بی توجهی می شود، گفت: پشت هر قانونی یک کار کارشناسی و دقیق انجام گرفته است. قانون گذار نیز فرد باتدبیری است که نیازها را شناسایی کرده و بنا بر اقتضای زمان و مکان آن قانون را تدوین کرده است.



بازدهی بازارها در هفته گذشته

بازدهی بازارها در هفته دوم آذر در همه بازارهای مورد بررسی، افزایشی شد. طلا و بورس با فاصله اندکی پرچم دار رشد بازدهی در هفته اخیر شدند. به گزارش تجارت نیوز، موضوع تنش در منطقه خاورمیانه بیشترین تأثیر را در رشد قیمت دلار داشت و انتظارات تورمی را افزایش داد و همین موضوع، ماندگاری قیمت دلار در کردیدور هفتم را به همراه داشت.

با وجود اینکه نماگرهای بورس در ابتدای هفته گذشته نزولی بودند، اما در نهایت کندل شاخص های بورس، صعودی بسته شد، به طوری که شاخص کل طی پنج روز کاری این هفته با رشد ۳٫۱۴ درصدی از تراز ۲ میلیون و ۴۲۶ هزار واحد به ۲ میلیون و ۵۲۰ هزار واحد در پایان روز چهارشنبه رسید.

بورس	۳/۱۴%
سکه بهار آزادی	۱/۱۴%
طلا	۳/۱۶%
دلار	۵/۲%

**مفقودی**  
کارت و برگ سبز و کارت سوخت خودرو سواری بیگان سفید به شماره شاسی ۸۲۴۸۴۵۵۱ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۸۱۹۱۴ و شماره پلاک ۳۱۸ ۱۶ - ایران ۳۶ به نام حسن مرشدلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

میان نوسان بازار در یک هفته گذشته