



منطقه ۲ بیشترین اعمال قانون ساخت وسازهای بی ضابطه را در شهر دارد

۵۰۴

نگرانداختن بساز و بفروش‌ها در بولوار توس



عکس: فاطمه جاهدی/شهرآرا

بوستان بی نام و نشان محله ابوطالب

۳ هیچ امکاناتی ندارد

در انتظار بودجه

نوجوان محله صاحب الزمان (عج)

۷ هرروز خودش را به مسجد می‌رساند

مکبر بسیجی

روایت مادر شهید حسین مصلاهی
از آخرین دیدار با فرزند

۶ روز آخر فهمیدم شهید می‌شود



شما می توانید اخبار کوچه و خیابان خود را به شماره ۰۹۱۵۷۰۱۷۳۰۳ در پیام رسان ایتا بفرستید.

شما چه خبر

○ ● نه به رفتارهای پرخطر

اقدام تازه مؤسسه فرهنگی تربیتی شهید هادی در محله کوی دکتر برای نسل نوجوان جذاب بود. این مؤسسه با برگزاری کارگاه های مهارت آموزی با نام «ما فیای ذهن» تلاش کرد مهارت های زندگی را به نوجوانان بیاموزد. مدیریت استرس، حل مسئله، تفکر انتقادی و توانایی نه گفتن به رفتارهای پرخطر، موضوعاتی بود که توسط مشاوران و مربیان مجرب برای این مخاطبان مطرح شد.



○ ● تقسیم شادی ها در شب یلدا

صفائی خیریه مسجد النبی (ص) در محله احمد آباد ۲۵۰ خانوار تحت پوشش دارد که علاوه بر کمک رسانی ماهیانه به این خانواده ها، در مناسبت های مختلف برایشان برنامه هایی در نظر می گیرد. در آستانه شب یلدا این خیریه تصمیم گرفت در شادی خانواده ها شریک شود و به همین منظور ۲۵۰ بسته معیشتی برای آنان تهیه کرد.



○ ● آماده برای مواجهه با حوادث

کارگاه های اطفای حریق با هدف آمادگی خانواده ها در مواجهه با حوادث مربوط به آتش سوزی مدتی است در مساجد منطقه یک، ویژه بانوان برگزار می شود. هفته گذشته، دومین دوره جلسه کارگاه آموزش عملی اطفای حریق ایمنی به همت معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری این منطقه و با حضور ۲۵ نفر از خواهران پایگاه نجمه مسجد هجرت برگزار شد.



○ ● مسجد و تئاتر؛ در خدمت جبهه مقاومت

در ایامی که همه به فکر کمک به جبهه مقاومت هستند، برخی از ساکنان محله گوهرشاد هم به دنبال اجرای برنامه ای بودند تا از طریق آن بتوانند شریک این یاری رسانی شوند. بر همین اساس هم سنگرهای مسجدی در مسجد المنتظر (ع) محله گوهرشاد، تئاتری با موضوع وقایع تاریخ صدر اسلام و شهادت حضرت زهرا (س) برگزار کردند و درآمد حاصل از اجرای این کار فرهنگی را به جبهه مقاومت در لبنان هدیه دادند.

شهردار منطقه یک از حضور ۴۵۰ نیروی خدمات شهری با تجهیزات مناسب به صورت تمام وقت در روزهای برفی خبر داد و گفت: با توجه به اعلام هشدار سطح نارنجی و بارش سنگین برف، اقدامات و تمهیداتی به منظور مقابله با کاهش شدید دمای هوا و حوادث و خطرات احتمالی در منطقه اجراء شد.

بنا به توضیح محمود برهانی، در روزهای برفی و یخ بندان تعداد ۳۵ دستگاه خودرو خاور، گریدر، بنز تک، بنز محلول پاش و... مشغول خدمت رسانی بودند و معابر اصلی منطقه برف روبی شد.

افزود: تعداد ۷۹ سرویس اعزام و ۲۵۴ تن نمک نیز به منظور یخ زدایی معابر استفاده شد.

وی با اشاره به به کارگیری تجهیزاتی از جمله دو دستگاه خاور، سه دستگاه نیسان، دوازده دستگاه اره برقی، ۹ دستگاه کاتر افزود: با این تجهیزات در حوزه فضای سبز اقداماتی نظیر تخلیه آب نماها به منظور جلوگیری از خسارت یخ زدگی و نیز کاهش مصرف برق، هرس سرشاخه های خشک، پلاستیک کشی گونه های سبز حساس به سرما، خاموش کردن یک سوم روشنایی های فضای انجام شد.



باهمت شهرداری منطقه یک روزهای برفی، بدون حادثه سپری شد

خدمت رسانی همه جانبه

رفع معضل ترافیک احمد آباد، فقط با مشارکت سازمان های مرتبط

شهردار مشهد مقدس در گفت و گوی تلویزیونی درباره معضل ترافیک احمد آباد و کوهسنگی گفت: برای رفع این مشکل باید دانشگاه علوم پزشکی، نظام پزشکی، استانداری و نمایندگان مجلس پای کار باشند تا این مشکل برطرف شود. محلات احمد آباد و کوهسنگی جزو محلات مرغوب مشهد در حوزه مسکونی هستند که به عنوان مرکز مطب های پزشکان در شهر شناخته می شوند و اکنون در حوزه ترافیک و پارکینگ مشکل دارند.

محمد رضا قلندر شریف با اشاره به اینکه طی این سال ها پارکینگ های منازل مسکونی به درمانگاه و آزمایشگاه تبدیل شده است، ادامه داد: این اتفاق خلاف قانون بوده و مشکلات بسیاری ایجاد کرده است. مطب پزشک باید محل پارکینگ را تأمین کند؛ سازمان نظام پزشکی در جلسات متعدد، متعهد شده است مجوز جدید در این محدوده صادر نشود، اما این موضوع اجرایی نمی شود.

اعتکاف ویژه دختران محله راهنمایی

اعتکاف ویژه دختران چهارده تا هجده سال در مسجد ولی عصر (عج)، نبش راهنمایی ۴ برگزار می شود. این مراسم با برنامه های تربیتی اخلاقی، اجتماعی، دینی، جشن مولودی خوانی، سواد رسانه، کتاب خوانی و اهدای جوایز از تاریخ ۲۴ تا ۲۷ دی میزبان مخاطبان خواهد بود.

شهر خبر



حسینی در این باره می‌گوید: اگر این فضا اسمش بوستان یا پارک است، چرا شهرداری به آن رسیدگی نمی‌کند؟ با نصب چند نیمکت و مبلمان شهری و تعدادی وسیله بازی می‌توان آن را از این وضعیت خارج کرد و اهالی هم از این موضوع استقبال خواهند کرد.

● پاتوق موادفروشان و معتادان

روح... اعتمادی نیا با اشاره به تأمین نشدن روشنایی در این فضا می‌گوید: موادفروشان و معتادان کارتن خواب با سوءاستفاده از این موضوع در گوشه و کنار درختان به کشیدن مواد مخدر مشغول هستند. حتی یک شب سرد زمستانی آتش بزرگی برپا کرده بودند که اگر دخالت اهالی نبود، باعث آتش سوزی درختان شده بود. حضور این افراد و دیگر اردل و اوپاش، محله را ناامن کرده است و اهالی جرئت رفت و آمد از کنار این بوستان را ندارند. این عضو شورای اجتماعی محله معتقد است بوستانی که باعث آرامش و آسایش اهالی نشود، نبودش بهتر است.

● ۸ میلیارد تومان هزینه احیای بوستان

رئیس اداره فضای سبز منطقه ۲ پاسخ به گلایه‌های مردم می‌گوید: زمین واقع در خیابان محمدزاده ۱۹ با مساحت ۳ هزار مترمربع دارای کاربری فضای سبز است. اسناد احداث پارک آن جزو پروژه‌های پیشنهادی فضای سبز منطقه در سال ۱۴۰۴ است که در صورت تأیید معاونت خدمات و محیط زیست شهری در سال آینده احداث خواهد شد. غلام حسین عباسی با اشاره به تأمین نبودن بودجه مالی می‌افزاید: هزینه تجهیز این بوستان ۸ میلیارد تومان است و با تأمین بودجه به زودی مناقصه برگزار خواهد شد.

● جابه‌جایی درختان

محمد بهادری یکی از اهالی است که تعریف می‌کند شهرداری بیست سال قبل در فاصله سیصد چهارصد متری مسجد سیدالشهدا^(ع) بوستانی احداث کرد و تا چند سال این بوستان آبیاری می‌شد و تحت مراقبت بود. او ادامه می‌دهد: اهالی به ویژه نمازگزاران از فضا استفاده می‌کردند. اما بعد از گذشت چند سال، شهرداری درختان را جابه‌جا و به بوستان فعلی خیابان محمدزاده ۱۹/۱ منتقل کرد. به گفته بهادری، شهرداری اعلام کرد که در محل بوستان قبلی قرار است مجتمع و مجموعه ورزشی آبی بسازد. البته در همان یکی دو سال اول، تعدادی از درخت‌های منتقل شده خشک شد، اما بیشترشان باقی ماند.

● بوستانی بدون امکانات

بعد از جان گرفتن درختان منتقل شده به محل فعلی بوستان، اهالی منتظر سامان دهی و تجهیز آن بودند. علی حسینی می‌گوید: همان طور که می‌بینید، این بوستان مجموعه‌ای از درختان کاشته شده در یک زمین افتاده است. از چند سال قبل تا الان نیز تغییری نداشته است و اثری از وسایل بازی کودکان، وسایل ورزشی و حتی پیاده‌رو آسفالت شده برای رفت و آمد شهروندان وجود ندارد. به گفته اهالی بیش از پانزده سال است که این بوستان با همین وضعیت به حال خود رها شده است. حتی جایی برای نشستن ندارد و بوته‌های خار و خاشاک در همه جای آن دیده می‌شود. تنها کاری که برای این به اصطلاح بوستان انجام شده، آبیاری درختان و حفظ آن‌ها از خشک شدن بوده است.

بوستان بی‌نام‌ونشان محله ابوطالب هیچ امکاناتی ندارد

در انتظار بودجه

حسین برادران فراشباهت چندان به یک بوستان محلی دنج و راحت ندارد. تنها مشخصه‌اش داشتن تعدادی درخت است. خبری از نیمکت، وسایل ورزشی و حتی روشنایی نیست و تا بلو و اسمی هم ندارد. بوستان خیابان محمدزاده ۱۹/۱ که بی‌نام‌ونشان است، نه تنها آسایش برای شهروندان محله ابوطالب فراهم نکرده، که دردسر ساز هم شده است.



ویژه برای کودکان «اسماعیل آباد»

جشن شب یلدا ویژه کودکان محله اسماعیل آباد با برگزاری برنامه‌های فرهنگی ورزشی و اهدای جوایز برگزار شد. ایجاد فضایی شاد و بانشاط برای کودکان محله، هدف این برنامه بود که معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری منطقه در مسجد حضرت ابوالفضل^(ع) برگزاری آن را عهده‌دار بود.

قرآن آموزی با قصه

کلاس‌های آموزش رایگان قرآن با زبان قصه در محله ایثارگران برگزار خواهد شد. این کلاس‌ها ویژه کودکان و به صورت جداگانه برای دختران ۹ تا ۱۰ سال و پسران ۱۰ تا ۱۱ سال در روزهای پنجشنبه در مسجد امیرالمؤمنین^(ع) واقع در ایثارگران ۲۳ تدارک دیده شده است.

عرضه محصولات ارگانیک در بازارچه محلی

بازارچه تولیدات مشاغل خانگی پنجشنبه هر هفته در مسجد ابوالفضل هادر محله حر عاملی برگزار می‌شود. این نمایشگاه به همت بانوان این محله از پنجشنبه هفته گذشته کار خود را آغاز کرد. دست‌سازها و محصولات ارگانیک این بازار توسط بانوان تهیه می‌شود و به فروش می‌رسد.



شهرداری منطقه ۲ در روزهای برفی درآمد کامل بود

۹۰۰ نیرو و ۵۳ دستگاه در خدمت زمستانی

صدر شهرداری منطقه ۲ با به کارگیری نهصد نفر از نیروهای خدمات شهری و همچنین استفاده از ۵۳ دستگاه خودرو در این روزها معابر اصلی و فرعی منطقه را برف‌روبی کرد.

شهردار منطقه ۲ با اعلام این خبر به شهرآرامحله گفت: با توجه به بارش و سردی هوا اعلام آماده باش کامل به همه بخش‌ها، تجهیزات و نیروهای منطقه ۲ انجام و از امکانات منطقه برای برف‌روبی در این روزها استفاده شد.

به گفته شهردار منطقه ۲، دو دستگاه بیل برف‌روب گریدر، ۹ دستگاه خاور، همچنین دو دستگاه لودر به منظور بارگیری نمک استفاده شد.

سید علی حسین پور نمک‌پاشی معابر به صورت دستی و مکانیزه را از دیگر اقدامات انجام شده در روزهای برفی بیان کرد و افزود: این عملیات‌ها توسط نیروهای خدمات شهری و با تجهیزات مخصوص برای بازگشایی معابر، روانی ترافیک و تردد انجام شد.

شهردار منطقه مردم را خاطر جمع کرد که در حال حاضر در هیچ یک از خیابان‌ها و معابر منطقه ۲ مشکلی در زمینه تردد سواره و پیاده وجود ندارد.

منطقه ۲ بیشترین اعمال قانون ساخت وسازهای بی ضابطه را در شهر دارد

نگرانداختن بساز و بفروشی‌ها در بولوار توس

۲



داستان جلد

میترا صدرا همین که وارد بسیاری از محلات حاشیه شهر می‌شوی و قدم در کوچه پس کوچه‌هایش می‌گذاری، ناگهان سر و شکل خانه‌ها نا همگون می‌شود. ساختمانی رامی بینی که انگار هر طبقه اش معماری خاصی دارد و ساز خودش را می‌زند. دو طبقه اول ساختمان آجری است و دیوارهای دو طبقه بالاتر، سیمانی. حتی گاهی طبقه پنجم و ششم هم وجود دارد که برایش نمای سنگ کار کرده‌اند!

ساختمان‌هایی هم هستند که دیوارهایش کج بالا رفته‌اند و هر طبقه به یک سو پنجره دارد. نگران می‌شوی که نکند به یکباره پی سست این ساختمان‌های عجیب و غریب بلرزد و کل این سازه تق و لقی روی سر ساکنان و عابران بریزد.

نام این پدیده که به این بی‌نظمی منجر شده است، «بام فروشی» یا «هوایی فروشی» است. خریداران و فروشندگان به جای خرید زمین، در اصطلاح «هوایی» یا بام ساختمان راداران خرید و فروش می‌کنند. از این دست فروش‌های غیرمجاز در محلات کم‌برخوردار منطقه ۲ زیاد دیده می‌شود. از ابتدای بولوار توس هر چه به سمت انتهای آن می‌رویم، این پدیده بیشتر به چشم می‌آید. محلاتی همچون کوی امیرالمؤمنین (ع)، فدک، خین عرب، حجت، نوده، مشهدقلی و زرکش بیش از سایر محلات منطقه ۲ با این پدیده روبه‌رو هستند. ساکنان این مناطق از این شرایط گلّه دارند. اما دوست ندارند اسمی از آن هادر این گزارش برده شود.

پیامدهای ریز و درشت بام فروشی

بافت ریزدانه و پرتراکم و ساخت وسازهای غیرمجاز هر روز بر مشکلات محلات حاشیه شهر در منطقه ۲ اضافه می‌کند. این مشکل به ویژه در کوچه و خیابان‌های محدود و بولوار توس بیشتر به چشم می‌آید. بعد از گذشتن از میدان فهمیده، جلوه نازیبایی آن‌ها را می‌توان دید؛ خانه‌های چند طبقه‌ای که کوچک هستند و روی هم ساخته شده‌اند. آن‌هم در معابری با عرض کم که گاه حتی یک خودرو هم در آن، جانی شود. در طبقه چندم این خانه‌ها دوباره آهن بالامی رود و کارگرا پشت سر هم آجر روی آجر می‌گذارند؛ آن‌هم در حالی که پنجره خانه‌ها مشرف به هم است و هیچ حریمی در آن هادر نظر گرفته نشده است.

سری به املاکی حاشیه خیابان توس ۳۵ خیابان شهید شکر می‌زنم. سؤال این است: هوایی فروشی دارید؟ فروشنده با تا کید می‌گوید: هوایی نخرید خانم که با هزار رویک مشکل روبه‌رو می‌شوید. آن‌ها که هوایی می‌خرند، از زمین هیچ مترازی نصیبشان نمی‌شود. زمین این خانه‌ها بین پنجاه تا هفتاد متر است. این خانه‌ها بدون پایان کار و بدون نظارت با کمترین هزینه ساخته شده‌اند و اکثر فروشندگان به شما می‌گویند که قولنامه خانه، هو لوگرام دار است. فروشنده دیگر این املاکی در باره ساخت زیبای داخل این خانه‌ها و زرق و برقشان حرف می‌زند: «برخلاف نمای نازیبایی بام فروشی‌ها که از کوچه و خیابان به چشم می‌آید، داخل آن‌ها رنگ و لعاب و امکانات بسیار دارد؛ از هود و کاشی و سرامیک گرفته تا آسانسور معمولاً زوج‌های جوان هم جذب این زیبایی می‌شوند اما بعد از خرید، دیگر هیچ راه برگشتی برایشان وجود ندارد. آن‌ها به جز هوا چیزی دیگری نخریده‌اند و همه‌اند و خسته‌شان را از دست می‌دهند.»

زرق و برق گول زنده

ورود آتش نشانی ممنوع!

هر چه به سمت انتهای توس و خیابان‌های فرعی محلات آن می‌روم، به تعداد پشت بام‌هایی که مصالح روی آن‌ها شده است، اضافه می‌شود. آهن‌ها از چهار طرف ساختمان بالا رفته و در انتظار خریدار هوایی است تا تکمیل شود. توس ۶۵ یا خیابان نجف از همان ابتدا تا انتها و حتی کوچه‌های فرعی‌اش پر است از هوایی فروشی. هر چه پیش می‌روم، خیابان‌ها باریک‌تر و عرض کوچه‌ها و خانه‌ها کمتر می‌شود. تراس این خانه‌های چهار طبقه، به سمت پیاده‌راه آمده است و تردد خودروهایی بزرگ مثل ماشین آتش نشانی در آن‌ها ممکن نیست. البته جلوه بعضی از این ساخت وسازها هم نیوجرسی گذاشته‌اند که نشان می‌دهد این بناها پلمب شده‌اند.

یکی از ساکنان قدیمی خیابان نجف، آهن‌های بالا رفته از پشت بام‌ها را نشان می‌دهد؛ آهن‌هایی که چندتکه هستند و جای جوش خوردن نشان هم معلوم است. او می‌گوید: این‌ها مصالحی است که در خانه‌ها به کار می‌روند و به راحتی با یک لرزه فرومی‌ریزد. هیچ‌یک از این ساختمان‌ها پروانه پایان کار ندارد. مهندس ناظر هم بر روند و اتمام کارشان نظارتی نمی‌کند و صاحب خانه هم اصلاً به دنبال گرفتن پایان کار نیست.

ارائه خدمات بام مشکلات فراوان همراه است

معاون آموزش، پیشگیری و نظارت سازمان آتش نشانی مشهد:

معاون آموزش، پیشگیری و نظارت سازمان آتش نشانی مشهد به شهروندان این محدوده‌ها حق می‌دهد که درباره ایمنی این ساختمان‌ها نگران باشند و صحبت‌هایشان را درباره دریافت نکردن پروانه تأیید می‌کند. مرتضی جاویدی می‌گوید: این ساختمان‌ها در برابر حوادث طبیعی مقام نیستند و استانداردهای ایمنی را ندارند و در صورت بروز حادثه، مشکلات فراوانی برای شهروندان و سازمان‌ها و نهاد‌های امداد رسان ایجاد می‌کنند.

معضل مهم دیگر سازمان آتش نشانی در قبال این ساختمان‌ها ارائه خدمات است. امداد رسانی به خانه‌هایی که در خیابان‌هایی با عرض کم ساخته شده‌اند، امکان پذیر نیست. در حالی که کمک‌ها باید به سرعت و در کمترین زمان ممکن انجام شود. از طرفی پارک خودروها در این معابر کم عرض، امداد رسانی را سخت‌تر می‌کند.

جاوید توضیح می‌دهد: با توجه به این شرایط نمی‌توان از خودروهای بزرگ‌تر با امکانات بیشتر در این معابر استفاده کرد و این موضوع، امکان امداد رسانی به نقرات بیشتر با کیفیت مناسب را کم می‌کند.



اعمال قانون
از طرق مختلف

رئیس اداره نظارت بر ساخت و سازهای محدوده شهر، اداره کل نظارت بر ساخت و سازها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری؛

اداره نظارت بر ساخت و سازهای و کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، یکی از آن اداراتی است که بر این دست تخلفات نظارت دارد و مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی و صدور رأی قلع یا جریمه تخلفات با توجه به ضوابط طرح های تفصیلی است. به گفته رئیس اداره نظارت بر ساخت و سازهای محدوده شهر، برای این سازمان، پدیده بام فروشی توجیه ندارد و به عنوان خلاف پروانه (مجاز) شناخته می شود و تنها مجوز و پروانه ای اهمیت دارد که شهرداری بر اساس طرح های تفصیلی صادر کرده است. محمد قدسی نسب می گوید اگر مالک، خلاف پروانه در اعیان، تراکم یا در طبقات پیشروی داشته باشد، از نظر این سازمان، تخلف ساختمانی صورت گرفته است. این سازمان در شهرداری مناطق و سطح شهر گشت شبانه دارد و تخلفات را شناسایی می کند. قدسی نسب می افزاید: بعد از گشت زنی و شناسایی تخلفات، با جمع آوری مصالح پای کار، پلمب محل تخلف و اعلام به کمیسیون ماده ۱۰۰ از ساخت و ساز غیرمجاز جلوگیری می شود.

او تاکید می کند که این دست تخلفات بیشتر در جایی صورت می گیرد که املاک به صورت قولنامه ای خرید و فروش می شود. اغلب مهاجران به خاطر قیمت مناسب اجاره و خانه در این محدوده ها یعنی حاشیه شهر ساکن می شوند و اطلاعاتی درباره این تخلفات ندارند. این مسئول به شهروندان توصیه می کند که زمان خرید ملک به سراغ شهرداری بروند و استعلام های لازم را قبل از خرید بگیرند و ببینند آیا ملک مورد نظرشان مجوزهای لازم ساخت و ساز یا پروانه همچنین رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه یا قلع را دارد یا خیر تا دچار ضرر و زیان نشوند. علاوه بر این شهروندان این محلات می توانند ساخت و سازهای غیرمجاز را از طریق سامانه ۱۳۷ به شهرداری اطلاع دهند.

شهردار منطقه ۲ از چالش روبه رو شدن با تخلفات ساختمانی می گوید کمبود نیروی پلیس ساختمان

که پروانه دارند، انشعاب می دهند و خریدار با این مشکلات هم روبه روست.

پلمب، قلع بنا و برش اسکلت، راهکار مقابله با بام فروشی

منطقه ۲ بین مناطق شهرداری بیشترین تعداد قلع بنا را دارد. در سال های گذشته، ساخت و سازهای غیرمجاز و غیراصولی در این محدوده زیاد انجام شده است ولی در یک سال گذشته، عزمی جدی برای برخورد با این پدیده صورت گرفته و دادستانی هم وارد عمل شده است. شهردار منطقه اولین اقدام مؤثر در این زمینه را شناسایی دفاتر املاکی می داند که در این حوزه فعالیت داشته و با دستور دادستانی پلمب شده اند. برش اسکلت از دیگر اقدامات شهرداری منطقه است که با دستور دادستانی در این محلات اجرایی شود و هزینه های سنگینی برای شهرداری به دنبال دارد.

حسین پور در این باره می گوید: از ابتدای سال تاکنون بالغ بر دو بیست مورد برش اسکلت انجام شده است تا قبل از تخلف جلوگیری شود.

قلع بنا، روشی پرچالش

میزان زیاد ساخت و ساز و کمبود نیروی پلیس ساختمان شهرداری منطقه ۲ از عواملی است که باعث شده است جلوگیری از این دست تخلفات به کندی صورت گیرد. علاوه بر این موارد، اشاره به این نکته نیز مهم است که شهرداری ضابط قضایی نیست و باید از سوی دادستانی برای برخورد مجوز داشته باشد. از طرفی نیروهای شهرداری درباره قلع بنا یا برش اسکلت با مشکلات فراوانی روبه روهستند: از کم عرض بودن معابر برای بردن ماشین آلات سنگین همچون جرثقیل تا برخورد فیزیکی و تهدید به خشونت علیه نیروهای پلیس ساختمان. پلمب بنا نیز در اغلب موارد کارساز نیست و خیلی از صاحبان این خانه ها آن را رفع پلمب می کنند و شبانه می سازند. شهرداری منطقه در حال حاضر ۴ هزار پرونده قلع بنا در دسترس دارد، اما برای آن فرایند، هزینه ها، نیروی انسانی و تجهیزات کافی نیست.

بام فروشی توسط افراد سودجو

شهردار منطقه علل اصلی استقبال از بام فروشی را وضعیت اقتصادی و افزایش قیمت مسکن می داند؛ موضوعی که خانه دار شدن را برای خیلی ها تبدیل به خواب و رؤیا کرده است. به همین دلیل اکثر اقبال کم درآمد، زندگی در محلات حاشیه شهر را فرصتی مناسب برای خانه دار شدن می داند. به از آن سید علی حسین پور هیچ یک از خریداران قبل از خرید سراغ شهرداری نمی روند تا اطلاعات درست دریافت کنند و در دام افراد سودجو نیفتند. اومی گوید: افراد سودجو زیرکانه و با اطرافت در برگیره قولنامه، کلمه «فروش هوایی» را وارد می کنند، در حالی که خرید و فروش این بناها غیرقانونی است.

مشکلات فراوان بام فروشی برای خریداران

شهرداری منطقه با توجه به طرح تفصیلی و تراکم و متر اژ کم زمین، امکان ارائه پروانه برای طبقات بیشتر در این محدوده را ندارد؛ زیرا زمین های این محدوده اکثرًا ریزدانه است. عرض معابر کم است و فضای مناسب برای پارکینگ وجود ندارد. سند داشتن باعث شده است املاک این منطقه قیمت اندکی داشته باشد و بساز بفروش ها اینجای را محلی مناسب برای کسب درآمد بدانند. شهردار منطقه ۲ با اشاره به این نکات توضیح می دهد: این ساختمان ها دارای یک سند زمین است که آن هم قولنامه ای است. بسیاری از حق و حقوق مالکان مانند مشاعات در این ساختمان ها جای سؤال دارد. این خانه ها اسناد قانونی ثبتی ندارند و در اختلافات حقوقی بین نهادها و مالکان با تکلیف مانده اند. از طرفی شرکت های خدماتی مثل آب، برق و گاز تنها به آن هایی

کارشناس حقوقی:

درباره مشکلات حقوقی پدیده پشت بام فروشی با سید محسن ابوترابی، کارشناس ارشد حقوق، صحبت می کنیم. او اولین اشکال حقوقی این خانه ها را مشاع بودن پشت بام بین صاحبان ملک می داند. درست مثل راه پله و حیاط که جزو مشاع ساختمان است. ابوترابی با اشاره به این موضوع می گوید: کسی که روی پشت بام طبقه ای می سازد، خودش را صاحب ملک می داند و به خود اجازه می دهد روی آن طبقه دیگری بسازد. مشکل اصلی حقوقی این پدیده برای مالکان طبقات زیرین است. آن ها با این تصور که ملک بیشتر از سه طبقه نیست، طبقه خود را خریداری کرده اند، اما به ناگاه می بینند که دو طبقه دیگر بالای سرشان ساخته شده است.

صحبت دیگر ابوترابی درباره قانون جدید ساخت و ساز است که می گوید، دیگر خریدار بر اساس قولنامه بنگاه، مالک نیست و باید میبایع نامه در دفتر اسناد رسمی ثبت شود. خانه هایی که پیش از این قانون، به صورت قولنامه ای و وکالتی خرید و فروش شده اند، نیز باید مستندات خود را ظرف چهار سال ارائه و اثبات کنند که مالک هستند تا برای آن ها سند ثبت شود. این قانون از سوم تیرماه سال جاری آغاز شده است و بعد از این، مالکان باید سند سازمان ثبت احوال داشته باشند.

ابوترابی در این باره می گوید: این قانون که با همت اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام به تصویب رسیده است، آن قدر اهمیت دارد که باید در همه رسانه های کشور به ویژه رادیو و تلویزیون دائم اطلاع رسانی شود اما متأسفانه به قدر کفایت منعکس نشده است.

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول



روایت مادر شهید حسین مصلاهی از آخرین دیدار با فرزند

روز آخر فهمیدم شهید می شود

راه تجربه

صفائی اسم حسین که می آید، لبخند بر لبانش می نشیند و از شیطنت هایش برایمان می گوید. اولین چیزی که به خاطر می آورد، این است که «وقتی حسین خانه بود، همه چیز را به هم می ریخت، حتی مبل و صندلی خانه را.» او جودوکار بود و یکسره مشغول ورزش. سربه سر بچه های محله هم می گذاشت. می خواست به همه ورزش های رزمی را یاد بدهد. عصمت کریمی، مادر شهید حسین مصلاهی، نگاهی به عکس پسرش می اندازد و می گوید: حسینم خوش قیافه و شیک پوش بود. آخرین باری که بندهای کفشش را می بست، فهمیدم که دیگر نمی آید. روز مادر بهانه ای شد تا سری به این مادر شهید ساکن محله احمدآباد بزیم و با یادآوری خاطراتش، این روز خاص را به او تبریک بگویم.



اصرار مادریه دامادی حسین تا روز رفتنش ادامه داشت، اما لظه فداحافظی وقتی مادریه قد و بالای پسرش نگاه کرد، قلبش لرزید و احساس کرد در این رفتن برگشتی وجود ندارد

●● جلو نرو: می خواهیم دامادت کنیم

لابه لای حرف هایش تأکید می کند: «من فقط فکر این بود که انقلاب پیروز شود.»

او هم مثل هر مادری بچه هایش را دوست دارد و برایش عزیز هستند اما معتقد است همه باید برای پایداری اسلام تلاش کنند. یادش نیست حسین چند بار به مرخصی آمد، اما این را خوب به خاطر دارد که برای دامادی علی، برادر بزرگ ترش، آمده بود. مادر اشتیاق داشت که بعد از علی، رخت دامادی را به تن حسین ببیند؛ برای همین تا روز رفتنش به او می گفت: ان شاء... دفعه بعد که آمدی، تو را داماد می کنم.

خانم های همسایه هم به حسین می گفتند «این بار که رفتی خیلی جلو نرو؛ می خواهیم دامادت کنیم.» حسین هم بالبخندی بر لب نگاهشان می کرد. اصرار مادر به دامادی حسین تا روز رفتنش ادامه داشت. اما لحظه خدا حافظی وقتی مادر به قد و بالای پسرش نگاه کرد، قلبش لرزید و احساس کرد در این رفتن برگشتی وجود ندارد. عصمت خانم تعریف می کند: باید مادر باشید تا برخی چیزها را درباره فرزندتان بفهمید. روز آخر وقتی حسین می خواست برود، کفش که می پوشید، احساس کردم شهید می شود. اصلاً قیافه اش را فراموش نمی کنم و تا روز قیامت هم آن چهره یادم خواهد ماند. برای همین همان جا با او خدا حافظی کردم.

●● پای درس های بانو طاهایی

قبل از انقلاب پاتوقش مکتب نرجس بود و پای منبر بانو طاهایی (فاطمه خاموشی، معروف به بانو طاهایی، بنیان گذار مکتب نرجس در مشهد) می نشست. هر زمان هم که بانو طاهایی مراسمی در محله کوهسنگی دعوت می شد و می رفت، عصمت خانم پای ثابت این جلسات بود. تعریف می کند: از همان جا با امام راحل و انقلاب آشنا شدم. هر چه را می شنیدم، برای خانواده تعریف می کردم. کم کم همسر و پسرانم، علی، حسین و حسن با من همراه شدند و در راهپیمایی ها شرکت می کردند. انقلاب که پیروز شد، پسرانش در گشت های شبانه حضور داشتند و مادر هم آن ها را تشویق می کرد تا برای دفاع از اسلام همراه باشند.

●● مخالف رفتنشان نبودم

با آغاز جنگ تحمیلی، عصمت خانم دوشادوش دیگر بانوان پشت جبهه خدمت می کرد. اغلب سری به مکتب نرجس می زد و اگر کاری بود، انجام می داد؛ هر هفته کیف بزرگی از پارچه های برش زده را به خانه می آورد تا برای مجروحانی که در بیمارستان بستری هستند، لباس بدوزد. تلاش های بی وقفه مادر روی بچه های تأثیر نبود و هر یک به نوعی خدمت می کردند. حسین متولد ۱۳۴۲ و در آن زمان هفده سال داشت. یک روز که از دبیرستان برمی گشت، سخنرانی امام راحل را از بلندگو در تکی آباد شنید و وقتی به خانه آمد، به مادر گفت می خواهد به جبهه برود؛ بدون هیچ مخالفتی، حسین را راهی جبهه کردم. بعد از چند ماه علی و بعد از او حسن عازم جبهه شدند.»

●● قرار شد گریه نکنیم

مثل همیشه به مکتب نرجس رفته و پارچه برش خورده آورده بود تا برای مجروحان لباس بدوزد. دم در خانه، برادرش را دید که چشمانش پر اشک است. فهمید اتفاقی افتاده است. مادر تعریف می کند: یکدفعه پرسیدم حسین شهید شده؟ چیزی نگفت. رفتم داخل خانه و دیدم حاج آقا اشک می ریزد؛ پرسیدم چه شده؟ گفت حسین شهید شده. گفتم می دانستم شهید می شود. چرا گریه می کنید؟ گریه نکنید. صبح روز بعد دوباره دیدم حاج آقا گریه می کند. گفتم مگر قرار نشد گریه نکنید؟ جواب داد خوابی دیده ام و برای آن گریه می کنم. با همان خوابی که دیده بود، او هم آرام شد.

●● برایش شلوار لی خریدند

جواد باقرپور دوست و هم رزم شهید است. اولین چیزی که به یاد می آورد، شیک پوش بودن حسین است. تعریف می کند: قبل از عملیات مسلم بن عقیل فرمانده مان می خواست ببیند ستون پنجمی ها از عملیات خبر دارند یا نه. چون حسین خوش پوش بود، او را انتخاب کردند و برایش شلوار لی و پیراهن آستین کوتاه گرفتند و گفتند به عنوان مسافر برو در شهر و چند روزی همان جا باش و ببین کسی از این عملیات مطلع هست یا نه. هر چند هجده سال بیشتر نداشت، کارش را به درستی انجام داد.

باقرپور از شهادت حسین مصلاهی هم برایمان تعریف می کند: قله ۵۴۰۴ پاک سازی نشده بود. به حسین گفتم مراقب باش سمت چپ تیراندازی می کنند. او همراه یکی از دوستانش سوار موتور بودند که به سمتشان شلیک کردند. چند تیر به او خورده بود و همان جا به شهادت رسید.



کافه دار محله ابوطالب، برای نیروهای خدماتی شهرداری، یک نذر خلاقانه دارد

یک شات قهوه رایگان



راه تجربه

● نذری برای خادمان شهر

دهه آخر صفر که همه به دنبال نذر و نیاز هستند و می خواهند کاری برای ائمه انجام دهند؛ آقارضا هم بادی بدن سختی کار پاکبانان و نیروهای خدمات شهری، نذر جالب پذیرایی از آنان بایک شات قهوه رایگان را اجرا می کند. جرقه این ایده در دهه آخر صفر امسال در ذهن او زده شد. برای اجرای آن متنی آماده کرد و آن را نوشت و روی پنجره مغازه چسباند.

هنوز در خاطر دارد اولین پاکبانی را که وارد مغازه شد. نصفه شب بود؛ با حجب و حیای خاصی وارد شد و از من طلب یک شات قهوه کرد. نوشیدنی اش که تمام شد، موقع بیرون رفتن مردد بود. فوری متوجه شدم و برای اطمینان خاطر او گفتم پول لازم نیست؛ برای شما و همکارانتان رایگان است. باز هم تشریف بیاورید. باتشکر زیاد بیرون رفت.

بعد از آن هر روز به صورت متوسط حدود دوازده نفر از نیروهای پاکبان و فضای سبز مراجعه و قهوه رایگان از آقارضا دریافت می کنند. این نذر قرار بود تا پایان ماه صفر اجرا شود، اما تا امروز ادامه پیدا کرده است.

آقارضا می گوید: رضایت قلبی ام از انجام این کار خیلی عمیق بود. نمی خواستم از این آرامش روحی، خودم را محروم کنم. کاغذ را برداشتم. در این چند ماه پاکبان های بسیاری به این مغازه رفت و آمد کرده اند. بین ما ارتباط و دوستی خوبی ایجاد شده است به طوری که وقتی یکی از آن ها نمی آید، احوالش را از دیگر دوستانش می پرسم.

در طول مسیر، پخش و پلامی شود و نیروهای خدماتی و پاکبان مجبور به تمیز کردن مسیر و جمع آوری زباله ها هستند. چون من خودم از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۲ شب در مغازه هستم، شاهد زحمات سخت و شبانه روزی نیروهای پاکبان بوده ام. به نظرم این افراد مظلوم ترین نیروهای کارگری در شهر هستند. خیلی سخت است که ساعت ۳ و ۴ صبح بیدار شوی و در خیابان دنبال جارو کردن و جمع آوری زباله ها باشی.



● یک نذر خلاقانه

رضا فرهمندیان سی و یک ساله، جوان خوش مشرب و اهل موسیقی، در محله ابوطالب چند سالی می شود که مغازه کافی شاپش را در حاشیه خیابان حر عاملی راه اندازی کرده و به این شغل مشغول است. او در نواختن سازهای کوبه ای مهارت خوبی دارد و نام مغازه اش را هم اسم یکی از آلات موسیقی کوبه ای گذاشته است.

موضوع جالب در این کافی شاپ، اهدای رایگان قهوه به نیروهای خدماتی و پاکبان های شهرداری است که آقارضا فرهمندیان درباره اجرای این ایده می گوید: هر سال، هم زمان با دهه آخر صفر و شهادت امام رضا (ع)، زائران بسیاری به مشهد مشرف می شوند. خیابان عامل نیز یکی از معابر شلوغ است که در این ایام مملو از جمعیت زائران می شود. این مسافران و ویژه در طول مسیر با انواع نذری جات، چای و شربت پذیرایی می شوند. متأسفانه انواع زباله ها و ظرف های یک بار مصرف خالی

نوجوان محله صاحب الزمان (عج) هر روز خودش رابه مسجد می رساند

● چه شد که عضو این پایگاه بسیج شدی؟

چهار سال پیش، دایی ام پایگاه بسیج شهید مهدی دولت نیادر مسجد مسلم بن عقیل (ع) رابه من و پسرش معرفی کرد که فعالیت های مختلفی برای نوجوانان و جوانان دارد؛ مثل برگزاری کلاس روخوانی و روان خوانی قرآن، حلقه صالحین و کلاس های ورزشی. در این مسجد، اردوهای مختلف تفریحی و آموزشی برای گروه های سنی به خصوص نوجوانان و جوانان برگزار می شود. علاوه بر این در هیئت جوانان بنی هاشم این مسجد هم فعال هستیم.

● چه فعالیت هایی در گروه های مجازی پایگاه بسیج داری؟

این گروه زیر شاخه های مختلفی دارد و همراه تعدادی از نوجوانان تهیه و تولید محتوا را بر عهده داریم. بارگذاری مطالب و تنظیم نهایی بر عهده خودم است. سایر بچه ها مراسم مختلف مسجد و پایگاه را پوشش می دهند و عکس و فیلم های تهیه شده را برای بارگذاری در کانال به من می رسانند.

● نظرت درباره محله ات چیست؟

محله صاحب الزمان (عج)، محدوده ای قدیمی با مردمی همراه و همدل است و خوشبختانه امکانات خوبی دارد. البته کمی و کاستی هایی هم دارد؛ مثلاً کتاب فروشی ندارد و برای خرید کتاب معمولاً به خیابان سعدی می روم.

● چه آرزویی داری؟

دوست دارم در حرم مطهر رضوی مکتبری کنم.

مکتب بسیجی



مکتب شده است؛ من هم از پدر خواستم که این کار رابه من یاد بدهد و یکی از مکتب های نماز مغرب و عشاء مسجد شدم.

● مکتب چه ویژگی هایی باید داشته باشد؟

علاوه بر صدای واضح و رسا باید با مسائل مربوط به نماز آشنا باشد. همیشه لباس مناسب بپوشد و اصول اخلاقی را رعایت کند.

● فعالیت دیگری هم داری؟

بله، مسئولیت فضای مجازی پایگاه بسیج شهید مهدی دولت نیادر مسجد مسلم بن عقیل (ع) را بر عهده دارم.



صدرا هر روز قبل از نماز مغرب و عشاء، خودش را به مسجد صاحب الزمان (عج) می رساند. صفوف نماز که شکل می گیرد، با اذن امام جماعت مسجد، شروع به گفتن اذان و اقامه می کند.

امیر رضاتوسلی، مکتب نوجوان محله صاحب الزمان (عج) هفده سال دارد و دانش آموز کلاس دوازدهم رشته شبکه و نرم افزار فنی و حرفه ای است. او عضو پایگاه بسیج شهید مهدی دولت نیادر مسجد مسلم بن عقیل (ع) است و مسئولیت شبکه و نرم افزار پایگاه بسیج این مسجد را نیز بر عهده دارد.

● از چه زمانی به مسجد می آیی؟

از کودکی همراه پدرم به مسجد می رفتم. یازده سال پیش بود که ساکن این محله شدیم. مسجد صاحب الزمان (عج) نزدیک خانه است. خیلی وقت ها همراه پدرم به مسجد می رفتم، ولی از وقتی بزرگ تر شدم، تنها هم به مسجد می آیم.

● چه شد که مکتب شدی؟

همیشه به بلندگو و صحبت پشت آن علاقه داشتم. در مسجد، بچه هایی را می دیدم که قبل از شروع نماز، بلندگو را می گرفتند و اذان و اقامه می گفتند. دوست داشتم مثل آن ها اذان بگویم. تا اینکه پنج سال پیش دیدم پسر دایی ام

زرکش، مشهدقلی، نوده، حجت، نوید، فدک، کوی امیرالمؤمنین^(ع)، هدایت، اینترگران، قدس، ابوطالب، هنرور، سمزقند، آیت... عیادی، شهید فرامرزی عباسی، بهاران، خین عرب، اسماعیل آباد، کارخانه قند، عبدالمطلب، شفا، شهید مطهری، عامل، حسین یاشی، کاشانی

محلات منطقه‌ها

احمدآباد، راهنمایی، فلسطین، سجاد، آبکوه، ارشاد، صاحب‌الزمان^(ع)، سعدآباد، شهید کلاهدوز، گوهرشاد، کوی دکتر



مسجد و حسینیه سیدالشهدا^(ع) به همت خیران، اهالی و درگزی‌های مقیم مشهد در دهه ۹۰ ساخته شد. برگزاری مراسم خاص محرم توسط درگزی‌های مقیم مشهد از برنامه‌های جالب این مسجد است.



آینده ورزشی برای کوچه شهید محمدزاده

حسین برادران فراکوچه شهید محمدزاده ۱۹/۱ تا قبل از انقلاب، بخشی از باغات و زمین‌های کشاورزی حاشیه شهر تلقی می‌شد و به گفته اهالی از سال ۱۳۶۰ با تغییر کاربری و فروش زمین از سوی سازمان مسکن و زمین شهری، این محدوده به تدریج مسکونی شد. ساکنان این خیابان از اقوام مختلف فارس، گُرد و ترک هستند که در همراهی و همدلی مثال زدنی‌اند.

کوچه محمدزاده ۱۹/۱
محله ابوطالب



دبیرستان پسرانه حضرت ابوطالب که سال ۱۳۷۵ تأسیس شد، از نخستین مراکز آموزشی این محدوده است و دانش‌آموزان بسیاری را راهی دانشگاه کرده است.



حسن اعتمادی نیا متولد سال ۱۳۴۳ از قدیمی‌های ساکن این خیابان است. او یادآوری خاطرات قدیم می‌گوید: سی سال قبل، این خیابان خاکی بود و هر وقت برف سنگینی می‌آمد، اهالی با کمک هم معا بر راز برف پاک می‌کردند و روزهای خوشی را با هم می‌گذراندند.



در کنار مسجد، فضایی ورزشی به همت شهرداری مشهد در حال احداث است که قرار است سالن‌های ورزشی توپ‌پوی، تشکی، ساختمان اداری و پارکینگ در آن احداث شود.