ظهر دیروز دعوای مالک و مستأجر به نزاعی هولناک منجر شد

مالک تبر به‌دست داروخانه را آتش زد

گزارش

علی بابازاده
خبرنگار

نشانی دقیق نبود و فقط می‌دانستم که باید به بولوار فردوسی، بعد از میدان جانباز بروم؛ مسیری که به راسته مطب پزشکان و داروخانه‌ها تبدیل شده است. هدفم رسیدن به یک داروخانه خاص بود؛ البته نه برای تهیه داروی نایاب، بلکه برای اینکه سروگوشی آب بدهم و بفهمم چه‌کسی و برای چه با تبر به یک داروخانه در این مسیر حمله‌کرده و آن را به‌آتش‌کشیده است. نیاز به جست‌وجوی زیادی نداشت. فقط یک داروخانه شیشه‌های سکوریتش شکسته بود و آتش‌نشانان دورتادور آن را نوارکشیده بودند.

حدود ۱۰دقیقه پس از رسیدنم، وقتی مشخص شد آتش دیگر این داروخانه را تهدید نمی‌کند، آتش‌نشان‌ها تجهیزاتشان را جمع کردند و از محل رفتند. جمع‌شدن نوارهای زرد هشدار از محل، سبب شد جلوتر بروم. بوی بنزین شدیدی به مشام می‌رسید و خرده شیشه‌ها همه جا پهن شده بود، حتی روی سبزه‌های مصنوعی مقابل داروخانه. تصور حمله یک شهروند عادی به داروخانه همان‌قدر دور از ذهن است که فکرکنید یک کودک برای خوراکی بخواهد به سوپرمارکتی حمله‌کند.

کارکنان داروخانه به‌سختی مشغول بازگرداندن وضعیت عادی به این میدان شبه‌جنگی بودند؛ هرچندکه جمع‌کردن همه شیشه‌های ویترین‌های بزرگ خردشده سخت بود و کارکنان سعی داشتند با جاروبرقی خرده‌شیشه‌ها را جمع کنند. با وجود این، هنوز مشخص نبود چه اتفاقی افتاده است. چون پیش از رسیدنم به محل، مأموران انتظامی در پی تماس کارکنان و مالک داروخانه، به محل آمده و فرد مهاجم را با خود برده بودند.

حمله مالک تبر به دست

بررسی‌های اولیه با توجه به اظهارات شاهدان نشان دادکه مهاجم مالک ساختمان داروخانه بوده است و پس از تهدیدهای گسترده گذشته، ظهر دیروز با تبر به ساختمان داروخانه حمله‌کرده و پس از شکستن شیشه‌های ورودی، اقدام به ریختن بنزین و آتش‌افروزی‌کرده است. این اتفاق زمانی رخ داده است‌که مشتریانی نیز در داروخانه بوده‌اند و سبب وحشت میان آن‌ها شده است. کارکنان داروخانه بلافاصله از پلیس و آتش‌نشانی درخواست‌کمک کرده‌اند و با حضور مأموران و امدادگران این حمله به‌نوعی خنثی شده است.

ماجرای اختلافات همیشگی

برای پی‌بردن به اصل ماجرا، هیچ‌کس به اندازه کارکنان داروخانه اطلاعی نداشت. برای همین به سراغ آن‌ها رفتم و سر صحبت را با آن‌ها باز کردم. همان اول ورود به داروخانه به‌هم‌ریخته، در کمال ناباوری فهمیدم که فرد مهاجم، مالک ساختمان داروخانه بوده و درواقع او به مستأجرش حمله کرده است.

یکی از کارکنان این داروخانه در ادامه قصه عجیبی از مزاحمت‌های دوساله مالک را برایمان روایت کرد. به گفته او، این حادثه اوج حوادثی بوده که سال‌ها آن‌ها را آزار داده و آغاز ماجرا از همان اوایل اجاره این مکان آغاز شده است. در دو سالی که این داروخانه سرپا شده، مالک هر روز به بهانه‌ای به‌سراغ آن‌ها آمده و به‌نوعی آن‌ها را اذیت کرده است. این درحالی بوده که حتی یک روز هم کرایه‌اش عقب نیفتاده است. این فرد حتی یک سال پیش همه انشعابات داروخانه را ناگهان قطع کرده و خسارت سنگینی روی دست مستأجر گذاشته است.

این فرد به دلایل نامشخصی در ماه‌های گذشته بارها اقدام به پاشیدن آب و روغن در محوطه و داخل داروخانه کرده است. چندی پیش هم مقابل داروخانه بنزین ریخته و به سوزاندن آنجا تهدید کرده است. کارکنان داروخانه در پاسخ به اینکه چرا از این فرد شکایت نکرده‌اند، مدعی شدند که مالک سابقه طولانی درگیری‌های حقوقی و قضایی دارد و اکنون تحت‌تعقیب چندین شاکی است. اختلافات وی با ادارات دولتی نیز بر شدت مشکلات افزوده است. او فردی است که به‌طور معمول قرارداد اجاره را با مستأجر منعقد می‌کند و پس از مدتی با ادعاهای واهی، مستأجر را با چالش‌های جدی روبه‌رو می‌کند. او سابقه بستری شدن در مراکز درمانی و روانی را نیز داشته که از آنجا فرار کرده است.

نشت آب، آغاز ماجرا

کارکنان داروخانه درباره جدی‌ترین مزاحمت این فرد پیش از آتش‌زدن داروخانه مدعی شدند که این فرد در انبار داروخانه از طبقات بالایی اقدام به رهاسازی آب می‌کند و حتی یک روز حجم این آب‌ها به قدری زیاد بود که مچ پایمان در آب فرو رفت. ابتدا فکرکردیم شاید یکی از شیرهای آب باز مانده است، اما وقتی به بخش مکمل‌های ورزشی رفتیم، از دیدن سوراخی در سقف که از آن آب به پایین می‌ریخت، شوکه شدیم.

عکس: شهرآرا

حادثه داغ

خراسان‌رضوی در حوادث ترافیکی هفته گذشته دوباره رکورد زد

اول در مصدومان؛ دوم در تصادف‌ها!

شهرآرا| نوروز تمام شد و مسافران به خانه برگشتند؛ همان‌هایی که سفرفتنشان، بهانه‌ای است برای برخی مسئولان تاکمبودها را نبینند و علت تصادف‌های پرتکرار را بی‌توجهی مسافران به قوانین بدانند. البته این موضوع نیز در برخی تصادف‌ها نقش دارد. اما دیروز مسئولان اورژانس کشور، آمار تصادف‌های اولین هفته پس از تعطیلات را اعلام‌کردندکه در این حوادث خراسان‌رضوی پس از تهران در رتبه دوم بیشترین میزان حوادث ترافیکی قرار دارد. براساس این آمارکه خبرگزاری ایسنا آن را منتشرکرده است، در هفته‌گذشته، ۵۸۹ حادثه در سامانه ۱۱۵ کشور به ثبت رسیده‌که نسبت به هفته پیش از آن ۳۹ درصد افزایش داشته و ۱۷۰ حادثه یا ۲۸ درصد آن‌ها مربوط به تصادف‌ها بوده است. در این مدت ۱۴۶۸ نفر مصدوم شده و به بیمارستان منتقل شده‌اند؛ همچنین متأسفانه ۱۸۸ نفر به‌دلیل شدت جراحات، جان خود را از دست داده‌اندکه ۴۴ نفر از این مرحومان در تصادف‌ها کشته شده‌اند. بر اساس این آمار، بیشترین حوادث ترافیکی در استان‌های تهران، خراسان‌رضوی و سیستان‌وبلوچستان رخ داده است، اما بیشترین مصدومان با ۱۲۹ نفر متعلق به خراسان‌رضوی بوده است. در هفته‌گذشته هفت حادثه تصادف برای حمل‌ونقل عمومی رخ داده است‌که ۳۵ نفر مصدوم شده‌اند و دو نفر در این حوادث جان باخته‌اند. در آمار سوانح رانندگی هفت روز اخیر، کامیون‌ها و خودروهای سنگین نیز نقش داشته‌اند؛ تاجایی‌که در تصادف این خودروهای غول‌پیکر ۳۵ نفر مصدوم شده‌اند و یک نفر جان باخته است و در تصادف وانت‌بارها نیز ۹۹ نفر زخمی و چهار نفرکشته شده‌اند.

گذشته از حوادث ترافیکی، ۴۱۹ حادثه غیرترافیکی نیز هفته‌گذشته در سراسرکشور به وقوع پیوسته است‌که ۵۱۱ نفر زخمی و ۴۶۳ نفر به بیمارستان منتقل شده‌اند. دراین‌میان متأسفانه ۱۴۵ نفر نیز فوت کرده‌اند. مهم‌ترین حوادث غیرترافیکی، ۲۸ انفجار و آتش‌سوزی بود که باعث مصدومیت ۷۴ نفر و مرگ سه نفر شد. پس از آن نیز هفده حادثه غرق‌شدگی درکشور رخ داده است‌که شانزده نفر مصدوم شده و شانزده نفر دیگر نیز فوت‌کرده‌اند و زنگ خطر افزایش غرق‌شدگی‌ها درکشور به صدا درآمده است.

روی خط حادثه

انفجار هولناک تانکر سوخت در جاده

شهرآرا| دیروز یک دستگاه تانکر حامل سوخت‌گازوئیل در جاده فریمان به طرز مهیبی منفجر شد. این انفجار حوالی ساعت ۱۴ و در محدوده قلندرآباد- تایباد در حوالی «کته شمشیر» روی داد. آتش‌نشانان قلندرآباد و فریمان به محل اعزام شدند و به سردکردن تانکر در حال سوختن پرداختند. نیروهای امدادی و پلیس راه نیز در محل حضور یافتند تا مشکل ترافیکی به وجود نیاید. گفته می‌شود این حادثه درپی واژگونی تریلی رخ داده است.

سقوط به چاله مرگ

سهیل دیبا| سقوط جزو حوادثی است‌که درلحظه وقوع صدایی ندارد، اما صدایی‌که از سر ترس و وحشت ازگلوی فرد در حال سقوط خارج می‌شود، چنان ترسناک است‌که دیگر افراد را سرجایشان میخکوب می‌کند. این ماجرا و این صدای وهمناک دیروز در مشهد شنیده شد و منبع این صدا کارگری شصت و چهارساله بودکه از بلندی سقوط کرد. با اعلام حادثه سقوط این کارگر به پلیس ۱۱۰، مأموران انتظامی به همراه نیروهای امدادی برای بررسی موضوع در محل حادثه حاضر شدند. با حضور مأموران در محل و بررسی های اولیه مشخص شد این کارگر ساختمانی در حال فعالیت در ساختمانی نیمه ساز بوده است‌که به دلایلی نامعلوم به داخل چاله آسانسور سقوط کرده است. در این حادثه متأسفانه فرد مصدوم به علت شدت جراحات، قبل از حضور نیروهای امدادی در محل فوت کرد. با تأیید مرگ این فرد ازسوی مأموران اورژانس ۱۱۵، جسد متوفی با هماهنگی مقام قضایی برای بررسی های بیشتر به پزشکی قانونی منتقل شد.

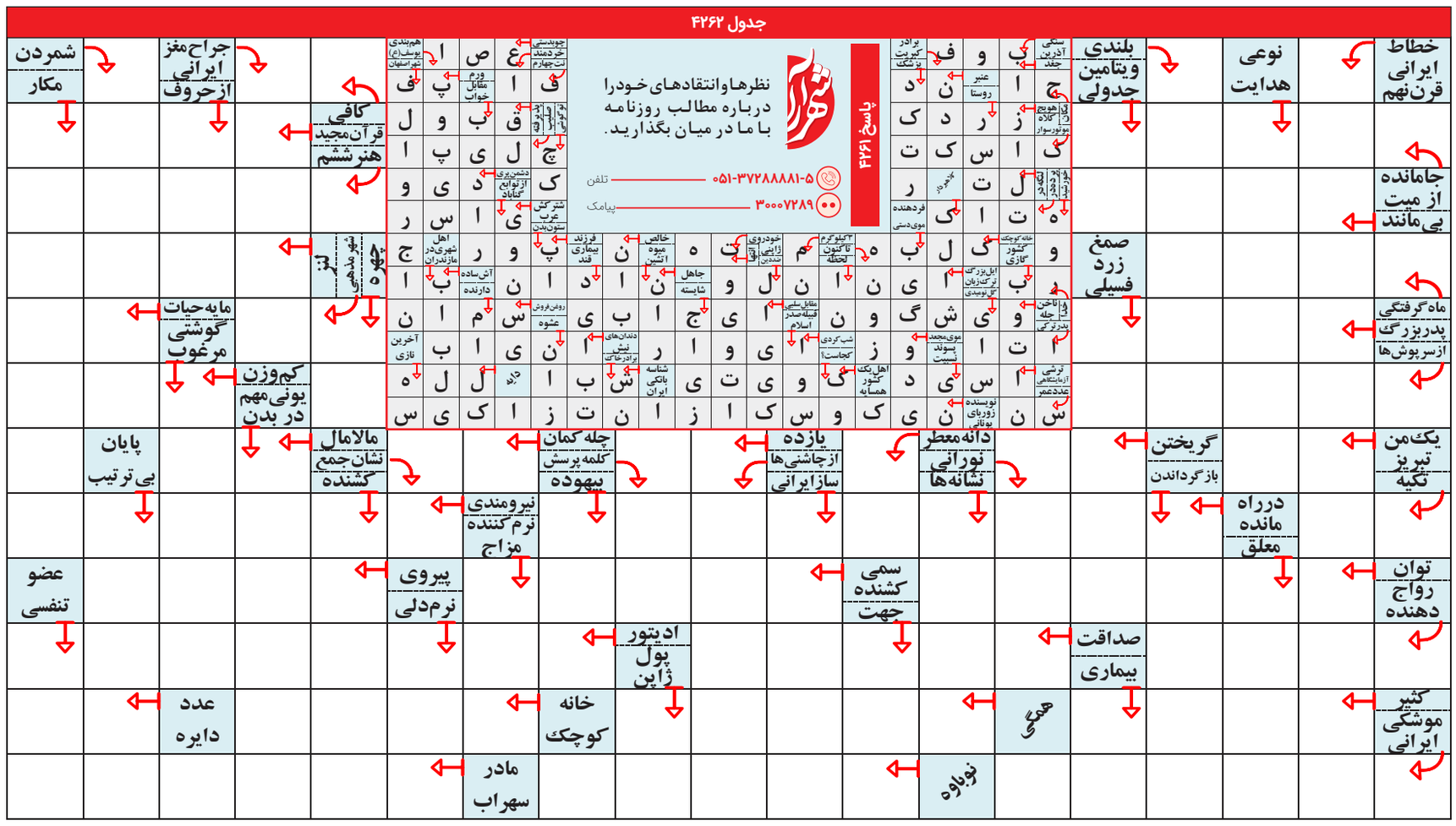
نوجوانی در جشن تولدش شوخی شوخی سوخت

شهرآرا| گروهی از نوجوانان شانزده تا هجده سال در پی دعوت یکی از دوستانشان مبنی بر جشن تولدش راهی یک بوستان می شوند تا جشن را در فضای باز برگزار کنند، اما غافل از آن بودندکه ساعتی دیگر یک شوخی نابجا، دوستشان را چنان می سوزاندکه باید راهی بیمارستان شود. براساس گزارشی که ایسنا منتشرکرده است، این حادثه در پارک روستای سعدالدین از توابع شهرستان خلیل آباد رخ داده است. در این مراسم یکی از نوجوانان برای شوخی بطری حاوی بنزین را به سمت دوستانش پرتاب می‌کندکه ناگهان لباس نوجوانی که جشن تولدش بود، آتش می‌گیرد و او دچار سوختگی شدید می شود. در پی این حادثه‌که پسر نوجوان دچار جراحت های جدی از ناحیه کمر و سایر نقاط بدن شده بود به مشهد منتقل شد.

یک زن، عامل توزیع تراول های جعلی بود

شهرآرا| زنی که تلاش می‌کرد در قامت یک مشتری دست به نقد در بولوار طبرسی جنوبی پول های تقلبی اش را وارد چرخه بازارکند، با مشکوک شدن یک کاسب و اطلاع به پلیس، دستگیر شد. روزگذشته در پی تماس شهروندی با پلیس مبنی بر اینکه زنی جوان در یک واحد صنفی در محدوده بولوار طبرسی جنوبی با در دست داشتن تراول های تقلبی قصد دارد آن ها را به چرخه بازار واردکند، بلافاصله مأموران کلانتری رسالت وارد عمل شدند. مأموران با حضور در محل، متهم توزیع تراول های جعلی راکه زنی چهل و سه ساله است، دستگیر و در بازرسی از وی شش قطعه تراول تقلبی ۵۰۰ هزار ریالی کشف کردند. متهم به توزیع چک پول های تقلبی، برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شد.

جدول ۴۲۶۲



چطور می‌توان از سارقان برند و ایده شکایت کرد

سرقت نام و اعتبار

سعید جلائیان| برخی پس از ایجاد یک کسب‌وکار جدید، برای اینکه یک‌شبه ره صدساله را طی کنند و اعتباری به دست بیاورند، به تقلب و سوءاستفاده از اعتبار دیگران روی می‌آورند. نمونه این تقلب را می‌توان به‌راحتی در سطح شهر دید؛ البته گاهی متقلبان تلاش می‌کنند با اضافه‌کردن پیشوند و پسوند، خود را متفاوت نشان دهند. این تقلب متأسفانه بسیار فراگیر شده است؛ تاآنجاکه در هرکدام از شهرهای کشورمان ممکن است با سردر یک رستوران، بستنی‌فروشی، زعفران‌فروشی و... روبه‌رو شویم که از نام برندهای معروف الگوبرداری کرده‌اند. سعید اسدی، وکیل پایه یک دادگستری، به پرسش‌هایی درباره این‌نوع سرقت‌ها که مالکیت فکری نیز شناخته می‌شوند، پاسخ می‌دهد.

مالک رستورانی معروف هستم. به‌تازگی یک مجموعه غذایی نام رستوران ما را با اضافه‌کردن یک پیشوند برای خود انتخاب کرده است. آیا می‌توانم از این شخص شکایت کنم؟ برای شکایت به کجا باید برویم؟

بله. درصورتی‌که برند تجاری شما ثبت شده باشد و بتوانید ثابت کنید که مالک آن رستوران با آگاهی کامل اقدام به الگوبرداری از نام و برند تجاری رستوران شما کرده است، می‌توانید حتی از او مطالبه جبران خسارت کنید. حتی اگر آن فرد یک پیشوند یا پسوند به تابلوی خود اضافه کرده باشد، بازهم می‌توانید از دادگاه حکم منع استفاده از برند تجاری خود را مطالبه کنید. البته درصورتی‌که از همان نام و برند شما استفاده نشده باشد و آن فرد تغییراتی در نام برند شما ایجاد کرده باشد، برای شکایت از او مسیر دشوارتری خواهید داشت. برای شکایت از این فرد باید مدارک ثبت‌نام تجاری رستوران و مدرکی که نشان از سابقه فعالیت و شهرت رستوران را دارد، به‌همراه داشته باشید. با جمع‌آوری مدارک، شما می‌توانید به دادگاه حقوقی یا دادگاه انقلاب (در صورت احراز تقلب گسترده) مراجعه کنید. با استناد به قانون ثبت علائم و اختراعات و قانون تجارت الکترونیک یا قانون مجازات اسلامی ماده ۵۳۲- تقلب در کسب‌وکار، می‌توانید مطالبه الزام متخلف به تغییرنام رستوران، جبران خسارت مالی و معنوی و انتشار حکم در رسانه‌ها اقدام کنید. علاوه بر این‌ها می‌توانید به اتحادیه صنف رستوران‌داران نیز شکایت کنید.

ما تولیدکننده یک محصول خوراکی هستیم. مدتی قبل در سفر به شمال کشور متوجه شدم در آنجا شرکتی به نام محصولات ما اقدام به عرضه محصولات مشابه می‌کند. آیا امکان شکایت از این شرکت وجود دارد؟

شما به‌عنوان تولیدکننده یک محصول خوراکی می‌توانید از شرکت متخلف شکایت کنید. برای شکایت از سوءاستفاده یک برند تجاری باید به دادگاه‌های تخصصی، طرح دعوا کرد که در حال حاضر دادگاه‌های تخصصی رسیدگی به سوءاستفاده از برندهای تجاری فقط در تهران هستند. علاوه بر این می‌توانید با مراجعه به اداره کل مالکیت صنعتی، شخص متخلف را ملزم به توقف استفاده غیرمجاز از برند خود کنید. نکته مهم دیگر در صورت تقلبی‌بودن محصول و رعایت‌نکردن استانداردهای لازم می‌توانید با مراجعه به سازمان غذا و دارو یا اداره استاندارد نیز از شرکت متخلف شکایت کنید.

مدیر یک شرکت دانش‌بنیان هستم. در حال کار روی یک پروژه رایانه‌ای بودیم که یکی از همکارانمان از ما جدا شد و برای خودش یک شرکت مشابه به ثبت رساند. این فرد پروژه‌ای را که ما روی آن کار می‌کردیم، تولید و آن را در فضای مجازی منتشر کرد؛ اقدامی که زحمت ما را نابود کرد. آیا می‌توانیم از او شکایت کنیم؟

این کار ممکن است، اما به شرط اینکه شرکت دانش‌بنیان را ثبت کرده و مراحل قانونی ثبت شرکت را به‌طور کامل انجام داده باشید. در صورت طی این مراحل شما به‌عنوان مدیر شرکت دانش‌بنیان می‌توانید از همکار سابق خود به‌دلیل سرقت فکری، نقض حقوق مالکیت معنوی و سوءاستفاده از اطلاعات محرمانه شکایت کنید. این مورد را از نظر حقوقی می‌توانید به‌طور کامل پیگیری کنید؛ به‌ویژه اگر اثبات کنید طرف مقابل بدون اطلاع و اجازه از شما پروژه شرکت شما را تکمیل و منتشر کرده است. برای شکایت از این فرد باید قراردادهای همکاری با فرد متخلف را برای شکایت آماده کنید.

من وسیله‌ای صنعتی اختراع و آن را ثبت کرده بودم؛ اما پیش از آنکه این وسیله را به تولید انبوه برسانم، متوجه شدم یکی از دوستانم با الگوبرداری از اختراع من، این وسیله را به تولید انبوه رسانده و به بازار فرستاده است. آیا راهی برای شکایت از او و جمع‌کردن وسایل از بازار وجود دارد؟

بله. شما می‌توانید از شخصی که از اختراع شما سوءاستفاده کرده، شکایت و مطالبه خسارت کنید. علاوه بر این می‌توانید درخواست جمع‌آوری محصولات متخلف از بازار را داشته باشید. مطابق قانون ثبت اختراعات در ایران، (مصوب ۱۳۸۶) از حقوق شما حمایت و در صورت احراز سوءاستفاده، حکم محکومیت برای طرف مقابل صادر می‌شود.

صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹