

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد خبر داد

تداوم اجرای بسته رونق و سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز تا پایان سال

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد با اشاره به تمدید اجرای بسته رونق و سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز تا پایان امسال، بیان کرد، بر اساس این مصوبه، شهر مشهد با توجه به توجیه‌پذیری اقتصادی ساخت‌وساز به پنج پهنه حمایتی تقسیم شده و مالکان می‌توانند متناسب با موقعیت ملک خود از تسهیلات و مشوق‌های متنوع بهره‌مند شوند.

علی قنابوزیجی ادامه داد: هدف این بسته، تسهیل شرایط برای سرمایه‌گذاران و شهروندان و همچنین آسان‌سازی پرداخت و تسویه بدهی‌های مؤدیان به شهرداری است. وی ادامه داد: در این مصوبه، امکان معرفی مالکان به بانک برای دریافت تسهیلات بانکی در پهنه‌های حمایتی ۳، ۴ و ۵ تا سقف پرداخت نقدی بدهی و در پهنه‌های ۱ و ۲ تا سقف حداقل پرداخت نقدی بدهی در زمان تقسیط پیش‌بینی شده است.



● مشوق‌های قابل‌توجه برای پهنه‌های مختلف شهر

به گفته معاون شهردار مشهد، مشوق‌هایی درباره معرفی مالکان به بانک برای دریافت تسهیلات و پرداخت نقد بدهی مجوز و گواهی به شهرداری در پهنه‌های حمایتی، ۴ و ۵ تا سقف پرداخت نقدی بدهی درخواست‌های صدور مجوز و گواهی و در پهنه‌های حمایتی ۱ و ۲ تا سقف حداقل پرداخت نقدی بدهی در زمان تقسیط درخواست‌های صدور مجوز و گواهی تعیین شده و برای متقاضیان دریافت تجاری دائم با سابقه مجاز بهره‌برداری برای مدت معین در کلیه پهنه‌های حمایتی تا سقف پرداخت نقدی بدهی نیز امکان استفاده از مشوق تسهیلات بانکی فراهم شده است.

● آسان‌سازی نحوه تقسیط و پرداخت بدهی

وی ادامه داد: آسان‌سازی نحوه تقسیط و پرداخت بدهی، دیگر مشوق ارائه‌شده است که براین‌اساس مؤدیان می‌توانند براساس پهنه محل وقوع ملک یکی از موارد سررسید اولین چک بدهی تقسیط‌شده حداکثر دوازده‌ماه، در تقسیط حداکثر دوساله در پهنه ۴ و ۵ یا سررسید اولین چک بدهی تقسیط‌شده حداکثر ۹ ماه در تقسیط حداکثر هجده‌ماهه در پهنه حمایتی ۳ امکان یا تقسیط بدون حداقل پرداخت نقدی بدهی در تقسیط حداکثر هجده‌ماهه و امکان تقسیط با اعمال ضریب ۰٫۵ در افزایش نرخ ناشی از تقسیط عوارض موضوع مصوبه ملاک عمل برای تقسیط حداکثر دوساله را انتخاب کنند.

طبق اعلام قنابوزیجی، عوارض صدور پروانه و عوارض ارزش‌افزوده بهره‌برداری تجاری، متناسب با موقعیت ملک در برخی موارد تا ۲۵درصد کاهش می‌یابد و در مواردی که مؤدی در گذشته مجوز بهره‌برداری فضای تجاری غیرمسقف از شهرداری دریافت کرده و مالک متقاضی استفاده از بهره‌برداری تجاری مسقف در آن فضا باشد، عوارض بهره‌برداری تجاری غیرمسقف به نرخ روز محاسبه واز عوارض زیربنا تجاری در همان فضا کسر می‌شود که کاهش عوارض همان فضا به میزان ۵۰درصد را در پی خواهد داشت.

● تعدیل در ضرایب ساختمان

وی تصریح کرد: همچنین ضریب تعداد واحد کل ساختمان برای فضاهای مشاعات مسکونی و ضریب طبقات در کلیه بهره‌برداری‌ها تعدیل شده است و با اصلاح ضریب محاسبه عوارض فضاهای نیمه‌عمومی عوارض صدور پروانه طبقه، طبقاتی که از بهره‌برداری فضای باز نیمه‌عمومی باشد، با اعمال ضریب ۰٫۵ محاسبه خواهد شد که در نتیجه عوارض صدور پروانه ساختمانی تا ۱۵درصد کاهش خواهد یافت. وی ادامه داد: براساس مصوبه رونق و توسعه ساخت‌وساز در تجمیع املاک دارای سند رسمی، عوارض صدور پروانه برای عرصه تجمیعی مطابق با پهنه حمایتی با ضریب کاهشی ۲ تا ۱۰درصد محاسبه می‌شود.

آغاز خواهد شد. برنامه مابین است که بتوانیم این

توسعه را با همین سرعت ادامه بدهیم. افزود، به جز تهران، تنها شهری مشهد و دیگر شهرها خط فعال در شبکه ریلی داریم و تنها شهری

هستیم که خط را با امکانات کامل به بهره‌برداری رسانده‌ایم و این نکته مهمی است. شهرهای دیگر اغلب خطوط را بدون پله برقی، آسانسور و ناقص بهره‌برداری می‌کنند اما ایستگاه‌های ما شبکه خط فعال دارند و البته از تجهیزات ایرانی و داخلی استفاده شده است. هرنچیزه از طراحی، ساخت، بهره‌برداری و تجهیزات نیاز داشتیم از دانش داخلی استفاده کردیم. به جرئت می‌توان گفت «۸۰درصد تجهیزات قطار شهری ایرانی است. وی یادآور شد: در خط یک، زمان تعویض ریل‌هاست که دچار استهلاک شده‌اند و قرار است از ریل باکیفیت ایرانی استفاده کنیم و به همین ترتیب در حال تلاشیم با داخلی‌سازی از ظرفیت و توان ملی حداکثر بهره را ببریم.

نایب‌رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی‌شهر:

۸۰درصد قطار شهری مشهد تولید متخصصان داخلی است

شدیم و پاسخ‌های او حاکی از ادامه اقدامات مؤثر برای تکمیل خطوط است.

● پیش‌سرفت در بزرگ‌ترین قرارداد تاریخ شهرداری مشهد



وی در این باره گفت، در حوزه حمل‌ونقل ریلی موفق عمل کردیم و در این دوره اتفاقات بسیار مهمی رخ داد. مشهد تنها شهر در کشور است که چهار خط و پروژه فعال دارد. موضوع خرید ناوگان خط یک با قس‌ررداد نزدیک به ده‌هزار میلیاردتومانی، بزرگ‌ترین قرارداد تاریخ شهرداری مشهد است که منعقد و ابلاغ شده و این پروژه در حال طی مراحل است. همچنین در این دوره در خط ۲ ایستگاه شهید فکوری به اضافه پله‌های فرار هواکش‌ها و همه سیستم ایمنی که در خط باقی مانده بود، تکمیل شد.

عضو شورای ششم شهر مشهد اضافه کرد: در

به‌همت مدیریت شهری و با هدف کاهش آلایندگی در شهر صورت می‌گیرد

هفتمین مرکز معاینه فنی خودروهای سبک در آستانه افتتاح

فنی خودروها را تضمین کند، بر کاهش آلاینده‌ها و ذرات معلق اثر مستقیم می‌گذارد. در همین زمینه سیاوش میلانیان، رئیس اداره راهبری و نظارت بر مراکز معاینه فنی شهرداری مشهد، درباره وضعیت مراکز معاینه فنی مشهد توضیح و از راه‌اندازی یک مرکز جدید خبر می‌دهد.

● ۲۳درصد خودروها مردود شدند

او با اشاره به تعداد مراکز معاینه فنی مشهد می‌گوید: اکنون مشهد دارای شش مرکز معاینه فنی با ظرفیت ۲۲ خط فعال برای خودروهای سبک، دو خط معاینه فنی موتورسیکلت و یک مرکز معاینه فنی ویژه خودروهای سنگین درون شهری است که همه ناوگان سنگین شهرداری مشهد، اعم از اتوبوس، خودروهای آتش‌نشانی، پسماند و سازمان عمران شهرداری مشهد، در این مرکز مورد ارزیابی قرار می‌گیرند. براساس آمارهای او در هشت‌ماهه امسال، تعداد ۲۹۳هزار و ۴۶۸ دستگاه خودرو به مراکز معاینه فنی سبک مشهد مراجعه کرده‌اند که از این تعداد



۲۳درصد مردود شده‌اند. به‌گفته‌رئیس اداره راهبری و نظارت بر مراکز معاینه فنی شهرداری مشهد سهم هر یک از فاکتورهای مردودی که در مراکز معاینه مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند شامل آلایندگی ۲۶درصد، وضعیت ظاهری ۲۶درصد، ترمز ۱۹درصد، کمک‌فتر ۱۴درصد و انحراف محور ۵درصد بوده است.

● مرکز جدید در راه است

برای بخشی از شهروندانی که به بهانه شلوغی یا کمبود مراکز معاینه فنی از مراجعه به آن‌ها خودداری می‌کنند شاید ایجاد یک مرکز دیگر تمام‌کننده باشد. میلانیان با اعلام خبر راه‌اندازی یک مرکز دیگر توضیح می‌دهد: هفتمین مرکز معاینه فنی خودروهای سبک مشهد به زودی در بولوار هاشمی‌رفسنجانی بهره‌برداری خواهد شد.

میلانیان یادآور می‌شود: مطابق جدول مندرج در ماده ۲۰آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون سامان‌دهی صنعت خودرو، سن فرسودگی برای خودروهای شخصی بنزینی، دیزلی و گازسوز دوگانه‌سوز، بیست سال تعیین شده



آن محدود شود. به گفته نیره عابدین‌زاده اگر دستاوردهای برگزیدگان پس از مراسم مورد توجه قرار نگیرد، فرایند الگوسازی ناتمام خواهد ماند.

وی با زتاب مستمر اقدامات دارندگان نشان را لازمه موفقیت این جریان دانست و پیشنهاد کرد که نمایشگاه دائمی از دارندگان نشان مشهد الرضا^(ع) در فضاهای شهری، فرهنگی یا عمومی ایجاد شود؛ نمایشگاهی که بتواند الگوهای موفق را به‌صورت عینی و ملموس در برابر دید شهروندان، به‌ویژه نسل جوان، قرار دهد.

وی تأکید کرد: الگوی مورد‌نظر نشان مشهد الگویی است که «دانش، تعهد اجتماعی و عمل میدانی» را توأمان دارد. ملک شایستگی دریافت این نشان، صرفاً عناوین یا سوابق اداری نیست، بلکه انجام اقدامات عملی، مؤثر، نوآورانه و برخوردار از تداوم اثرگذاری است؛ اقداماتی که بتواند امید اجتماعی، تحرک فرهنگی و پویایی خانوادگی را در جامعه تقویت کند.

● نشان مشهد الرضا^(ع)، برای دیده‌شدن کنشگران گمنام

معاون مشارکت‌های مردمی کمیته‌امداد امام خمینی ^(ره) استان نیز رویکرد جدید ستاد نشان مشهد الرضا^(ع) را گامی جدی در جهت خروج از ساختارهای صرفاً تشریفاتی، دانست. مجید غلامی تأکید کرد که اگر نشان نتواند به ابزار بازنامایی تلاش‌های بی‌ادعای مردمی تبدیل شود، بخش مهمی از مأموریت اجتماعی خود را از دست خواهد داد. وی با اشاره به فعالیت کنشگران گمنام در حوزه‌های اجتماعی، خانواده‌محور، درمانی و حمایتی گفت؛ افراد و خانواده‌هایی در مشهد حضور دارند که سال‌ها بدون

آن محدود شود.

به گفته نیره عابدین‌زاده اگر دستاوردهای برگزیدگان پس از مراسم مورد توجه قرار نگیرد، فرایند الگوسازی ناتمام خواهد ماند.

وی با زتاب مستمر اقدامات دارندگان نشان را لازمه موفقیت این جریان دانست و پیشنهاد کرد که نمایشگاه دائمی از دارندگان نشان مشهد الرضا^(ع) در فضاهای شهری، فرهنگی یا عمومی ایجاد شود؛ نمایشگاهی که بتواند الگوهای موفق را به‌صورت عینی و ملموس در برابر دید شهروندان، به‌ویژه نسل جوان، قرار دهد.

وی تأکید کرد: الگوی مورد‌نظر نشان مشهد الگویی است که «دانش، تعهد اجتماعی و عمل میدانی» را توأمان دارد. ملک شایستگی دریافت این نشان، صرفاً عناوین یا سوابق اداری نیست، بلکه انجام اقدامات عملی، مؤثر، نوآورانه و برخوردار از تداوم اثرگذاری است؛ اقداماتی که بتواند امید اجتماعی، تحرک فرهنگی و پویایی خانوادگی را در جامعه تقویت کند.

نشان مشهد الرضا^(ع)، برای دیده‌شدن کنشگران گمنام معاون مشارکت‌های مردمی کمیته‌امداد امام خمینی ^(ره) استان نیز رویکرد جدید ستاد نشان مشهد الرضا^(ع) را گامی جدی در جهت خروج از ساختارهای صرفاً تشریفاتی، دانست. مجید غلامی تأکید کرد که اگر نشان نتواند به ابزار بازنامایی تلاش‌های بی‌ادعای مردمی تبدیل شود، بخش مهمی از مأموریت اجتماعی خود را از دست خواهد داد. وی با اشاره

● تمرکز بر خانواده و مردم در نشان مشهد الرضا^(ع)

دبیر شورای راهبردی نشان مشهد الرضا^(ع) نیز با اشاره به اهمیت کارگروه اجتماعی، جمعیت و خانواده نشان مشهد الرضا^(ع) گفت؛ این کارگروه یکی از بازوهای مهم اجتماعی شهر مشهد است که با تمرکز بر خانواده، مشارکت مردمی و شناسایی ظرفیت‌های واقعی محلات، می‌تواند در تقویت سرمایه اجتماعی و ایجاد همدلی پایدار میان شهروندان نقش آفرینی مؤثری داشته باشد. نگاه مسئله‌محور و مردمی این کارگروه، آن‌را به بستری مناسب برای ظهور الگوهای موفق اجتماعی تبدیل کرده است.

سید جلیل بامشکی افزود: توجه به جوانی جمعیت، حمایت از کنشگران خانواده‌محور و برجسته‌سازی اقدامات داوطلبانه و جهادی، از جمله مأموریت‌های راهبردی این کارگروه است که در صورت تداوم و حمایت رسانه‌ای، می‌تواند زمینه‌ساز الگوسازی عملی برای نسل جوان و ارتقای پویایی فرهنگی و اجتماعی شهر مشهد شود.

● ضرورت بازتاب مستمر دستاوردها و ایجاد نمایشگاه دائمی الگوها

معاون دادستان مرکز استان و عضو کارگروه اجتماعی، جمعیت و خانواده نشان مشهد الرضا^(ع) نیز در این مراسم با اشاره به لزوم تغییر نگاه به کارکرد نشان مشهد الرضا^(ع)، بر این نکته تأکید کرد که اهمیت این نشان نباید به زمان اعطای

فاطمه غلامی

کارگروه اجتماعی، جمعیت و خانواده ستاد نشان مشهد الرضا^(ع) در دور جدید فعالیت‌های خود، با اتخاذ رویکردی تحول‌آفرین و مسئله‌محور، وارد مرحله‌ای تازه از سیاست‌گذاری و کنش اجتماعی شده است. این کارگروه با فاصله‌گرفتن از الگوهای رایج و تکراری در حوزه تقدیرهای رسمی، بر شناسایی، معرفی و برجسته‌سازی کنشگران واقعی و میدانی جامعه تمرکز کرده است؛ افرادی که بدون هیاهو و خارج از ساختارهای کاملاً رسمی، در متن محلات و زیست‌روزمره شهر مشهد اقدامات مؤثر، پایدار و امیدآفرین انجام داده‌اند. اعضای این کارگروه معتقدند که تداوم تقدیر از چهره‌های شناخته‌شده و تکراری، نه‌تنها منجر به جریان‌سازی اجتماعی نمی‌شود، بلکه در بلندمدت می‌تواند موجب رکود فرهنگی و کاهش اثرگذاری نشان مشهد الرضا^(ع) شود؛ از همین رو، رویکرد جدید بر معرفی کنشگران اجتماعی، فرهنگی، خانوادگی و کارآفرین متمرکز شده است که با عمل‌گرایی، نوآوری و پیوستگی فعالیت‌ها، نمونه‌های عینی از «مشارکت واقعی شهروندان» را شکل داده‌اند. این تحول رویکردی، به‌عنوان بستری برای شکل‌گیری الگوهای ماندگار اجتماعی و تقویت مشارکت شهروندان، گامی اساسی در بازتعریف کارکرد نشان مشهد الرضا^(ع) ارزیابی می‌شود، به‌گونه‌ای‌که نشان، فراتر از یک مراسم تقدیر، به ابزار فعال فرهنگی و اجتماعی برای توسعه شهری تبدیل شود.

● معرفی الگوهای تأثیرگذار اجتماعی

دبیر کارگروه اجتماعی، جمعیت و خانواده نشان مشهد الرضا^(ع) ضمن تشریح برنامه‌های اسمال این کارگروه، از اولویت‌بخشی به حوزه جمعیت و خانواده و معرفی الگوهای تأثیرگذار اجتماعی خبر داد.



مهدی ابراهیمی در تشریح رویکردها و برنامه‌های این کارگروه

اعلام کرد که بخش درخورتوجهی از برنامه‌های امسال بر نامزد کردن اشخاص حقیقی و حقوقی برای دریافت نشان مشهد الرضا^(ع) متمرکز است، وی سه اصل کلیدی «مقبولیت»، «اولویت» و «فرآگیری خدمت و کار» را معیارهای اصلی در انتخاب این افراد برشمرد.

ابراهیمی تأکید کرد که هدف از تقدیر از منتخبان، صرفاً محدود به یک مراسم نیست، بلکه بناست از تجربیات این افراد در چرخه‌های اجتماعی بهره‌برداری شود تا الگوسازی صحیح و مؤثر در جامعه صورت گیرد، وی همچنین بر ضرورت پیوست‌های رسانه‌ای قوی، حضور منتخبان در مدارس و مساجد و برقراری ارتباط مستمر با افشار مختلف مردم، به‌ویژه نوجوانان و جوانان و همچنین نخبان و فرهیختگان تأکید کرد و گفت: این اقدامات با هدف معرفی این شخصیت‌ها به‌عنوان الگوهای برجسته در مشهد، طراحی شده‌اند.

● معرفی ۸ نامزد در حوزه جمعیت و خانواده

وی همچنین از تغییر مهم در ساختار کارگروه‌ها نسبت به سال گذشته خبر داد و افزود، کارگروه بخش جمعیت و خانواده، حسب مصوبه شورای اسلامی شهر به ساختار اضافه شده و براین اساس، هشت نامزد به‌صورت مستقل در حوزه جمعیت معرفی شده‌اند.

دبیر کارگروه اجتماعی، جمعیت و خانواده نشان مشهد الرضا^(ع) تصریح کرد که علاوه بر این، با توجه به اهمیت موضوع خانواده و عفاف و حجاب، این



نزدیک به پانزده سال از راه‌اندازی

خط یک ایستگاه قطار شهری مشهد می‌گذرد و در همه این سال‌ها در کش‌وقوس میان بوده‌جه و تأمین تجهیزات، ایستگاه‌ها و واگن‌ها یکی پس از دیگری حفاری، خریداری و راه‌اندازی شدند تا مشهدی‌ها و مهمانان شهر امام‌رضا^(ع) به دور از ترافیک خیابان‌ها خیلی زودتر به مقصد برسند. اعضای دوره ششم شورای اسلامی شهر نیز پس از آغاز به‌کار رسمی، پرداختن به افزایش خطوط قطار شهری را اولویت اصلی خود اعلام کردند. با گذشت بیش از چهارسال از حضور شورای ششم شهر مشهد، عملکرد شورا برای این پروژه مهم را از ایمان فرهمندی، نایب‌رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر، جویا