

تصویب لایحه عوارض، بهای خدمات و صدور مجوزها و گواهی‌های ساختمانی سال ۱۴۰۵



عکس: بانک اطلاعات شورای اسلامی شهر مشهد

نام گذاری به نام شهدای گران قدر

با موافقت اعضای شورای اسلامی شهر مشهد، پنج معبر در شهر به نام شهدا نام‌گذاری شد. طبق مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد، کشاورزی به نام شهید غلام سهرابی، خاوری به نام شهید حمید آدینه‌پور، امام‌رضا^(ع) ۵۷ به نام شهید جعفر اذانی، سرو^(۱) به نام شهید قربان مشاتی جعفرآباد و رهایی^(۴) به نام شهید غلامرضا آزادفر نام‌گذاری شد.



صحن علنی

دهه فجر یاد آور طلوع دوباره استقلال ایران

انقلابی که در سکوت و گمنامی امنیت و آرامش را پاس داشتند و تهدیدها را خنثی کردند.
موحدیان تصریح کرد: عید نیمه شعبان، عید امید و آینده روشن بشریت است و امسال تلفیق دهه مهدویت و دهه فجر پیوندی معنادار میان انقلاب و آرمان بزرگ انتظار ایجاد کرده است.

وی با اشاره به اقدامات سازمان فرهنگی برای دهه فجر و اعیاد شعبانیه، گفت: از معاونت فرهنگی شهرداری تشکر می‌کنم که امسال به‌خوبی توانستند بین دهه مهدویت و دهه فجر ارتباط معنوی برقرار کنند. برگزاری رویداد «ایران منتظر» در سیزده منطقه شهری، برگزاری کارناوال شادی و جشن‌های محلی در ۱۷۶ محله شهر مشهد، اجرای سه شب جشن شهری در سالن شهید بهشتی و استقرار رسید ایستگاه صلواتی بخشی از برنامه‌های این سازمان برای دهه فجر و نیمه شعبان است.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در بخش دیگری از صحبت‌هایش به رونمایی از اتوبوس‌های جدید شهرداری اشاره کرد و توضیح داد: با تلاش کمیسیون حمل‌ونقل، اقتصادی و برنامه‌بودجه، ۲۵ دستگاه اتوبوس جدید وارد مشهد شد، آن هم با وجود اینکه پانزده اتوبوس ما در اغتشاشات ناپود شد. ما وظیفه داریم کمک کنیم حمل‌ونقل شهری بهتر از گذشته خدمت‌رسانی کند، چون مدیون مردم هستیم، این ۲۵ دستگاه ۷۰۰ میلیارد تومان برای شهرداری هزینه داشت و همه این مبلغ توسط خود شهرداری تأمین شده است.
موحدیان ادامه داد: من از رانندگان اتوبوس‌رانی که سهم بسزایی از حمل‌ونقل ایمن در شهر دارند هم تشکر می‌کنم.

مصوبات

تعیین تکلیف بهای خدمات در سازمان‌های مختلف مدیریت شهری

● سازمان پارک‌ها
عوارض قطع، هرس و هرگونه آسیب‌رسانی به درخت و درختچه‌ها موضوع بهای خدمات سازمان پارک‌ها بود که با تأیید اعضای شورای اسلامی شهر، عوارض درخت و آسیب‌زدن به آن با ۴۲ درصد افزایش به تصویب رسید.

● سازمان مدیریت پسماند
بهای خدمات ماشین‌آلات، خودروهای خاک و ضایعات ساختمانی، سامان‌دهی محموله خودروهای خاک و ضایعات ساختمانی، نظارت و کنترل تخلیه غیرمجاز خاک و نخاله، سامان‌دهی خودروهای ضایعات خشک و... در این سازمان هم برای سال ۱۴۰۵ توسط شورای اسلامی شهر تعیین شد. میانگین افزایش بهای خدمات در این سازمان حدود ۴۰ درصد خواهد بود.

● سازمان سامان‌دهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی
تعرفه جمعه‌بازار، شوشتری، عوارض تابلوهای تبلیغاتی، بهره‌برداری از فضاهای عمومی، عوارض صدور فعالیت در بازارهای سیار مهم‌ترین عناوین بهای خدمات و عوارض این سازمان بود که افزایش ۴۲ درصدی آن به تأیید و تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

● سازمان مدیریت آرامستان‌ها
بهای انواع خدمات سازمان مدیریت آرامستان‌ها مثل شست‌وشو، حمل متوفی، فروش قبور، خدمات امور متوفی هم برای سال ۱۴۰۵ تعیین و تصویب شد. براساس لایحه مصوب شورا، در سال آینده هزینه خدمات امور متوفی بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است.

● سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی
کارشناسی نقشه‌ها، کارشناسی بررسی علل حوادث، ارائه مشاوره و تأیید به‌های ایمنی به واحدهای صنفی، خدمات آموزشی، استقرار ماشین‌آلات و خدمات در حریم شهر مشهد مهم‌ترین عناوین بهای خدمات این سازمان بود که اعمال افزایش ۴۲ درصدی نرخ تورم بر بهای خدمات به تأیید شورای اسلامی شهر رسید.

● بهای خدمات حفاری
بهای خدمات حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر و بهای خدمات مربوط به سازمان عمران مثل ماشین‌آلات، خدمات کارشناسی و... با تصویب شورای شهر برای سال ۱۴۰۵ مشخص و تصویب شد.

حسن موحدیان، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد، در ابتدای صدوهفتاد و سومین جلسه علنی شورا، با تبریک آغاز دهه فجر و سالروز ورود تاریخی امام^(ع) به میهن، گفت: این ایام یادآور طلوع دوباره عزت و استقلال ملت بزرگ ایران است. انقلاب اسلامی ایران فقط داخلی نیست و جهان‌شمول و بر پایه حق‌طلبی و استکبارستیزی ملت ایران است.
وی ادامه داد: این انقلاب مثل درختی تنومند است که با خون هزاران شهید آبیاری شده و از هرگونه گزند در امان است. توطئه، تحریم، جنگ تحمیلی و ترکیبی هربار بر سر راه ملت ایران قرار می‌گیرد و این ملت بزرگ، با بصیرت و آگاهی و هدایت امام خمینی^(ع) و رهبری داهیهان رهبر معظم انقلاب دشمنان را با شکست روبه‌رو کرده است. دشمنی با ایران موضوعی تمام‌شدنی نیست و امروز استکبار جهانی آشکارا در برابر ملت ما صف‌آرایی کرده و حفظ وحدت و همدلی ملی ضرورت جدی و انکارناپذیر است. در این برهه حساس اگر حول محور ولایت همراه بمانیم، همه توطئه‌های دشمن خنثی می‌شود.

رئیس شورای اسلامی شهر با تبریک نیمه شعبان و سالروز ولادت حضرت مهدی^(عج) و روز سربازان گمنام امام‌زمان^(ع)، تأکید کرد: انتظار در شیعه یک امر احساسی نیست، بلکه عملی آگاهانه و همراه با تلاش برای اصلاح جامعه و بصیرت است و فرهنگ مهدویت، فرهنگ ایستادگی در برابر ظلم است.

من از مجاهدت‌های سربازان گمنام صمیمانه تشکر می‌کنم؛ نیروهای مؤمن و

در ادامه جلسه علنی روز گذشته شورای اسلامی شهر مشهد، در بررسی بخش‌های دیگری از لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری مشهد، بهای خدمات اتباع، حوزه گردشگری، فناوری و سایر حوزه‌ها تعیین شد.

● خدمات اتباع
به گزارش شه‌را، بهای خدمات اتباع در مقایسه با سال گذشته افزایش ۳۰ درصدی خواهد داشت که این عدد به تأیید شورای اسلامی شهر رسید.

● معاونت شهرسازی
تعرفه اجرای آرای کمیسیون ماده ۱۰۰، طبق مصوبه شورای اسلامی شهر، براساس نرخ تورم ۴۲ درصد افزایش پیدا کرد.

● سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات
ظرفیت‌ها و خدماتی که سازمان فاوای شهرداری مشهد ارائه می‌کند نیز با موافقت شورای اسلامی شهر مشهد در سال ۱۴۰۵ افزایشی حدود ۲۵ درصد خواهد داشت.

● شرکت نمایشگاه بین‌المللی
شورای اسلامی شهر همچنین با افزایش حدود ۴۰ درصدی بهای خدمات شرکت نمایشگاه بین‌المللی مثل نرخ بلیت، نمایشگاه‌های نیمه‌تخصصی و عمومی در سال آینده موافقت کرد.

● شرکت توسعه گردشگری
بهای خدمات در این شرکت برای خودروهای زائران غیرایرانی و ایرانی و مشهدی، بهای خدمات کانکس، تورهای گروهی و... در بوستان غدیر و بهای خدمات این شرکت در منطقه نمونه گردشگری هفت حوض هم در صحن علنی دیروز شورای اسلامی شهر برای سال آینده تعیین شد.
در معاونت خدمات شهری هم بهای خدمات اداره‌کل هماهنگی و نظارت بر خدمات شهری در زیرمجموعه‌هایی مثل اشغال معابر، خدمات پسماند عادی، پاک‌سازی دیوارنشسته‌ها، رفت‌وروب و... با نظر موافق شورای اسلامی شهر تعیین و تصویب شد. افزایش‌ها در این بخش هم بیشتر از نرخ ۴۲ درصدی تورم نیست.

بررسی لوایح عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری، مهم‌ترین دستورکار صحن علنی صد و هفتاد و سوم شورای اسلامی شهر بود که با تأیید اعضای شورای شهر مشهد بهای خدمات و عوارض سال آینده شهرداری مشهد تعیین شد.
آن‌طور که رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه شورای اسلامی شهر پیش از این اعلام کرده بود، افزایش عوارض و بهای خدمات بیشتر از نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی، یعنی ۴۲ درصد، نخواهد بود.



روزنامه‌نگار
مصدق کرامان

عوارض و بهای خدمات صدور مجوزها و گواهی‌های ساختمانی تعیین شد

حسین حسامی، رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه کمیسیون‌ها و کارگروه‌ها در این چند روز با حضور مدیران شهرداری وقت گذاشتند و شبانه‌روزی و با وجود تأخیر در ارسال لایحه عوارض و بهای خدمات، این لوایح را بررسی کردند و تأخیر پیش‌آمده جبران شد.



● عوارض بهای خدمات صدور مجوزها و گواهی‌های ساختمانی
با تصویب شورای اسلامی شهر مشهد، عوارض صدور پروانه ساختمانی برای واحدهای مسکونی و غیرمسکونی و... طبق طرح توسعه شهری براساس رعایت تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح، یعنی ۴۲٫۲ درصد تعیین شد و با نظر شورای اسلامی شهر، ضرایب محاسبه‌شده برای تنظیم شده است که عدد عوارض صدور پروانه ساختمانی از نرخ تورم اعلامی بیشتر نباشد.

● یک/بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
بهای تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد بهای عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز خواهد بود و برای سال سوم به بعد هم هرسال به میزان ۲ درصد از عوارض بهای ساختمانی به نرخ روز افزایش پیدا می‌کند، بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد، ساختمان‌های تا ۳۰۰ متر در مدت ۲۴ ماه، ۳۰۰ متر تا ۲ هزار متر تا ۳۰ ماه، از ۲ هزار تا ۵ هزار متر ۴۲ ماه، از ۵ هزار تا ۱۰ هزار متر ۵۴ ماه و ساختمان‌های بیش از ۱۰ هزار مترمربع فقط ۷۰ ماه مهلت دارند تا ساخت‌وساز را به پایان برسانند.

● دو/عوارض تجدید پروانه ساختمانی
با تصویب شورای اسلامی شهر مشهد و برای سال آینده، در صورتی‌که تاریخ عملیات ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی شروع نشده باشد و ضوابط جدید با پروانه مغایرت داشته باشد، برای ملک پروانه جدید صادر می‌شود.

● سه/عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
با موافقت اعضای شورای اسلامی شهر، ساختمان‌های گروه الف و ب ۲ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی و برای ساختمان‌های گروه ج و د ۳ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین شد. این عدد به منظور تأمین بخشی از هزینه‌ها و خرید تجهیزات برای آتش‌نشانی دریافت می‌شود.

● چهار/عوارض مشاغل دائم و موقت
عوارض مشاغل دائم و موقت هم با موافقت همه اعضای حاضر در صحن تصویب شد و اعطای تجاری موقت که پیش از این در سال ۱۴۰۲ مصوب شده بود، تمدید و عوارض آن با اعمال نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی محاسبه می‌شود. همچنین شهرداری مکلف است برای واحدهای حوزه درآمدی ۳ و ۴ و ۵ که از قبل سال ۱۴۰۳ فعالیت دارند، تجاری موقت صادر کند.

● پنج/عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل‌ونقل ریلی شهرهای بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت
این عوارض با هدف تأمین هزینه‌های احداث و بهره‌برداری از سیستم حمل‌ونقل شهری دریافت می‌شود و با تصویب شورای اسلامی شهر، قرار شد در سال آینده به میزان ۵ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی برای این منظور دریافت شود.

● شش/عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
با تأیید شورای اسلامی شهر برای سال آینده، در صورتی‌که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین‌کاربری شود یا کاربری قبلی آن تغییر پیدا کند، بهره‌برداری از کاربری جدید مشمول پرداخت عوارض خواهد شد.

● هفت/عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری
از مالکان اراضی و املاک واقع در حریم شهر که در اثر اجرای طرح‌های عمرانی تعداد دسترسی ملک آن‌ها تغییر می‌کند، با تصویب شورای اسلامی شهر، ۴۰ درصد ارزش افزوده بر اساس ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ناشی از طرح‌های توسعه شهری محاسبه می‌شود.

● هشت/بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک

مالکان اراضی و املاک برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر باید به آماده‌سازی زمین و تعهدات خودشان در این زمینه اقدام کنند و در صورتی‌که درخواست اجرای آن توسط شهرداری را داشته باشند، هزینه‌ها بر مبنای قیمت تمام‌شده روز دریافت می‌شود.

● نه/بهای خدمات نماسازی سیما و منظر شهری
با تأیید شورای اسلامی شهر، بهای خدمات نماسازی و سیما و منظر شهری، در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان برای سامان‌دهی و بهسازی نمای ساختمان، معادل هزینه تمام‌شده روز خواهد بود.