

اولین نمایشگاه زمین و مسکن به همت شهرداری مشهد آغاز به کار کرد

تلاش مدیریت شهری برای رونق در ساخت‌وساز

اولین نمایشگاه زمین، مسکن و ساخت‌وساز با حضور استاندار خراسان رضوی، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر مشهد و جمعی از مدیران شهری، کارش را به‌طور رسمی آغاز کرد. در این رویداد چهار روزه، مناطق سیزده‌گانه و سازمان‌های شهرداری و سرمایه‌گذاران، ظرفیت‌های خودشان را برای رونق دادن به ساخت‌وساز ارائه خواهند کرد. همچنین در این نمایشگاه حدود چهارصد ملک و زمین شهرداری که قابلیت ساخت‌وساز در آن فراهم شده است به سرمایه‌گذاران عرضه و هم‌زمان از کتاب جامع زمین و مسکن شهرداری و سامانه جامع مشوق‌های ساخت‌وساز رونمایی شد.



روزنامه نگار محمد کرامان

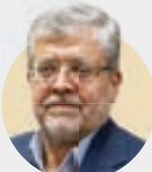
امروز در شهرداری برای همه مردم مشوق داریم؛

از تخفیف عوارض نوسازی تا تخفیف ویژه بدهکاران

محمدرضا قلندرشریف، شهردار مشهد

واقعیت این است که صنعت ساختمان، محرک حوزه‌های مختلف است و اگر فعال باشد، همه حوزه‌های مربوط به آن فعالیت خواهند کرد و جالبان خوب می‌شود. متأسفانه در حال حاضر در وضعیت رکود هستیم و با اقداماتی که در ماه‌های اخیر در شهرداری انجام شده است و بسته‌های تشویقی که مصوب شد، شاهد ارتقای ۳۰ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی هستیم.

الان بسته‌های بسیار خوب تشویقی در بخش‌های مختلف تصویب شده است که دارد اجرامی شود. امروز در شهرداری برای همه مشوق داریم تا بدهی‌های خودشان را تسویه کنند، از تخفیف ۵۰ درصدی عوارض صنفی و نوسازی تا تخفیف‌های ویژه برای بدهکاران و...



تصویب ۸ لایحه برای رونق دادن به ساخت‌وساز در مشهد

علی قنایویچی، معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد

شهرداری مشهد و شهرداری‌های کشور، سال سختی را تجربه کردند و از دو سال قبل وارد رکود در ساخت‌وساز شدیم و در حوزه صدور مجوز ساختمانی در سال ۱۴۰۴ تا ۸۰ درصد کاهش منابع ثبت شد. برای خروج از این رکود، شهرداری براساس وظیفه خودش باید بسترسازی کند که سرمایه‌گذار اعتماد کند و جلو بیاید و مسبب کار و فعالیت اقتصادی شود.

شهرداری مشهد در قدم اول و برای رونق دادن به صنعت ساخت‌وساز، با کمک شورای شهر در همه ابعادی که امکان داشت کمک کرد و پشتیبان سازنده‌ها شد.

امسال برای خروج از بحران، قراگاه تحول در مدیریت منابع و مصارف تشکیل شد و سعی شد طبق کارشناسی‌ها هشت محور اولویت قرار داده شود. محور اصلی ما در شهرداری مدیریت مصارف بود که در آن خودکنفایی سازمان‌ها پیش‌بینی شد، به اقتصاد زیارت توجه و طرح‌های پیشران آماده شد. اما یکی دیگر از مهم‌ترین بخش‌های این هشت محور که به ثبات رسید، رونق ساخت و ساز بود. در گام اول برخی موانع باید برطرف می‌شد که این اتفاق افتاد. در قدم دوم، باید هزینه‌های مجوزهای ساختمانی کاهش پیدا می‌کرد که با کمک شورای شهر هشت لایحه کلان با بیش از پنجاه تبصره تصویب شد و همین مصوبات سال ۱۴۰۴ بسیاری از موانع را برطرف کرد و پهنه‌های مختلف را حمایت کرد.



توان ساخت سالانه هزار واحد مسکونی را داریم

مجید طهوریان عسکری، رئیس کمیسیون توسعه و بهسازی توس شورای اسلامی مشهد

در جلسات کمیسیون بودجه و کمیسیون تلفیق شورای بریند دوم اساس نامه این سازمان، یعنی ورود مستقیم شهرداری به حوزه ساخت‌وساز، تأکید کرده‌ام. این مأموریت به‌صراحت در اساس نامه پیش‌بینی شده و انتظار شورا، اجرای واقعی آن است. وجود مهندسان متخصص، تجهیزات مناسب و بسترهای قانونی، این امکان را فراهم کرده که سازمان زمین و مسکن نقش مؤثرتری در صنعت ساختمان ایفا کند. نمونه موفق این رویکرد، اجرای پروژه بزرگ ساخت ۴ هزار واحد مسکونی در شهرک شهید رجایی با مشارکت بنیاد مسکن است که یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های سرمایه‌گذاری اقتصادی شرق کشور به‌شمار می‌رود.



نمایشگاه‌ها ساختمان گام مهم در ایجاد ارتباط میان سازندگان و مدیریت شهری اعتقاد ما این است که سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد، توان ورود سالانه به ساخت بیش از ۵ هزار واحد مسکونی را دارد و با تدبیر اجرایی و سیاست‌گذاری مناسب، می‌تواند سهم مهمی در رونق ساخت‌وساز

تلاش همگانی برای رونق صنعت ساخت‌وساز

ما معتقدیم اگر صنعت ساختمان فعال شود، ایست‌کار خلوت و جیب همه پرپول و حال همه خوب می‌شود، برای همین صنعت ساخت‌وساز حوزه بسیار مهمی است.

شهرداری حداکثر تلاش خود را برای رونق دادن به صنعت ساختمان انجام داده است، اما بخش‌های دیگر هم باید کمک کنند، مثلاً باید سهمیه ویژه در سیما و فولاد با قیمت مناسب برای سازندگان در نظر گرفته شود یا در تأمین اجتماعی تخفیف‌های ویژه برنامه‌ریزی شود تا به رونق ساخت‌وساز کمک شود.

نمایشگاه مسکن و ساخت‌وساز فرصت خوبی برای عرضه چهارصد ملک شهرداری و بسته‌های تشویقی است، هرچند جای املاک مولدسازی شده در این نمایشگاه خالی است و اگر بود، حلقه وصل خوبی میان آن‌ها و سرمایه‌گذاران ایجاد می‌شد. این نمایشگاه فرصتی برای رونق دادن به صنعت ساخت‌وساز در مشهد است.

توجیه‌پذیری ساخت‌وساز

ساخت‌وساز در پنج پهنه شهر مشهد توجیه اقتصادی نداشت و شهرداری به توجیه‌پذیری آن کمک کرد. در پرداخت حقوقات شهرداری در هیچ دوره‌ای این تنوع وجود نداشت و امروز مردم با ده‌ها روش می‌توانند بدهی‌های خودشان را به مدیریت شهری تسویه کنند.

رونمایی از بانک جامع املاک شهرداری

بخش دیگر از تسهیلگری‌های شهرداری برای رونق دادن به صنعت ساخت‌وساز، ارائه زمین است. در این نمایشگاه برای اولین بار املاک در اختیار شهرداری عرضه خواهد شد. علاوه بر این بانک جامع املاک شهرداری هم رونمایی خواهد شد و در ظرفیت‌های املاک و اراضی شهرداری به صورت عمومی عرضه می‌شود. ضمن اینکه با نرم‌افزاری که طراحی و رونمایی خواهد شد، مردم از این به بعد می‌توانند با ارائه کد نوسازی، مشوق‌های شهرداری برای ملک خودشان را مشاهده کنند.

ارائه ۴۱۳ پلاک از زمین‌های شهرداری به سرمایه‌گذاران

شهرداری مشهد می‌خواهد ارتباط بین سازنده و سرمایه‌گذار را شکل بدهد، به همین دلیل حدود ۴۱۳ پلاک از زمین‌های شهرداری در نمایشگاه ارائه می‌شود که نزدیک به ۳ میلیون مترمربع متراژ آن است. امیدواریم با فرایندی که شهرداری شروع کرده است، این مسیر تقویت شود. شهرداری همراه سرمایه‌گذاران است و برای حمایت از آن‌ها همه ظرفیت‌های خودش را پای کار آورده است. مدیریت شهری وظیفه دارد درآمد پایدار ایجاد کند و این چیزی جز ایجاد شغل نیست. انتظارمان این است که بداندند شهرداری همراه سرمایه‌گذاران است و ظرفیت خودش را پای کار آورده است.

و اشتغال‌زایی داشته باشد. با این همه اما روان‌سازی فرایندها و رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران، امری ضروری است که در کنار حمایت از سازندگان، شهرداری نیز می‌تواند به‌طور مستقیم و شفاف در این بازار نقش آفرینی کند. برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی صنعت ساختمان گاهی مهم در راستای ایجاد ارتباط مؤثر میان سازندگان، سرمایه‌گذاران و مدیریت شهری است.

شورا از ساخت مسکن برای کارکنان شهرداری حمایت کرد

در حال حاضر براساس مصوبه شورا، امکان تأمین مسکن کارکنان شهرداری از طریق تعاونی‌ها با تنفس بازپرداخت تا ۱۰ سال فراهم شده است. این مصوبه علاوه بر رفع دغدغه مسکن کارکنان، تقاضای درخورتوجهی در بازار ساخت‌وساز ایجاد خواهد کرد.

برخی طرح‌های شهری باید بازنگری شود

اگر هدف ما فعال‌سازی صنعت ساختمان در مشهد است، باید برخی محدودیت‌ها و سیاست‌ها در طرح‌های شهری بازنگری شود. امیدواریم این موضوع با همکاری مدیریت استان در سیاست‌های کلان مورد توجه قرار گیرد تا زمینه سرمایه‌گذاری پایدار و رونق اقتصادی شهر بیش از پیش فراهم شود.

ساخت‌وساز، صنعتی پیشران است

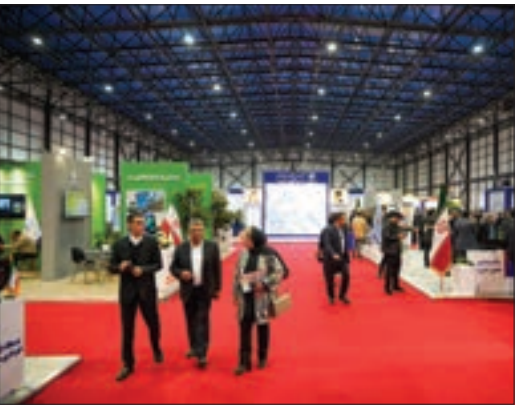
حجت‌الاسلام والمسلمین حسنعلی اخلاقی امیری، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی



مسکن در اصل ۳۱ قانون اساسی به عنوان یک حق برای همه است و در سیاست‌های کلان مسکن که توسط رهبر معظم انقلاب اعلام و ابلاغ شد، حمایت از انبوه‌سازی، مدیریت زمین و وظیفه دولت در تأمین مسکن افراد کم‌درآمد دیده می‌شود. اما مهم‌ترین اصل بین دولت و مجلس به عنوان میثاق ملی، برنامه هفتم توسعه است که ماده ۴۹ و ۵۰ آن مربوط به مسکن است. مسکن، صنعت پیشران است و ده‌ها صنعت دیگر را به حرکت وامی‌دارد.

مسکن، اولویت مجلس است

معیشت و سفره مردم اولویت مجلس است. اما دومین اولویت مهم ما بحث مسکن است که دولت باید آن را انجام بدهد. امروز مهم‌ترین عنصر در قیمت مسکن، زمین است و متأسفانه دولت در عملیاتی‌کردن مصوبه‌ای مربوط به همین موضوع کوتاهی



عکس: تقی‌محمد غریبی شادرا

می‌کند. اگر مادر مجلس احساس کنیم که دولت در عرصه مسکن کم‌کاری می‌کند، طرح تکنیک وزارت راه و شهرسازی را در دستورکار قرار خواهیم داد چون دولت هنوز نتوانسته در مسکن تسهیلگری کند.

شهرداری صدور پروانه ساختمانی را تسهیل کند

عنصر مهم دیگر در قیمت مسکن پروانه است و تسهیل در صدور پروانه ساختمانی به رونق شهرداری کمک می‌کند. رکود ساخت‌وساز، درآمد شهرداری‌ها را کم می‌کند و تأحیدی که امکان دارد شهرداری باید تسهیل کند و من از ابتکاری که شهرداری برای برگزاری این نمایشگاه به خرج داده تشکر می‌کنم.

کمک مجلس به رونق ساخت‌وساز

مشکلات سرمایه‌گذاران را می‌دانیم و از فراز و نشیب‌ها مطلع هستیم. با همه این‌ها ولی این صنعت هنوز قابل اعتماد است و سرمایه‌گذاری هنوز در مسکن توجیه اقتصادی دارد. ما به عنوان نمایندگان مردم در مجلس، تلاش می‌کنیم مشکلات و موانع را برداریم و در انتهای امسال ابتدای سال آینده، آنچه برای رونق ساخت‌وساز نیاز است پیگیری خواهیم کرد.

ایجاد فرصت برای سازندگان، محرک اصلی توسعه ساخت و ساز

غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی



اگر قرار باشد کشور، مسیر خوبی را در توسعه طی کند، باید همه ابعاد آن دیده شود که یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های آن توسعه زمین و ساختمان است. ساخت‌وساز محرک اصلی توسعه است و ایجاد شرایط و فرصت برای آن اصل است. در شهر مشهد هم حتماً باید اتفاقات بزرگی رقم بخورد تا به این هدف بزرگ برسیم. مشهد شهری است که در بسیاری از زمینه‌ها برای دیگر شهرها الگوست و در دوره‌ای از نظر بودجه‌ای فاصله مشهد با تهران بسیار کم بود که آن مقطع فصل خوب ساخت‌وساز در مشهد بود. اینجا شهری است که به‌تندی از ۱۲۵ استان جمعیت بیشتری دارد که نشان‌دهنده ظرفیت مشهد است.

رونمایی از سامانه جامع مشوق‌های ساخت‌وساز

در حاشیه برگزاری نمایشگاه، از کتاب



جامع زمین و مسکن شهرداری و سامانه جامع مشوق‌های ساخت‌وساز رونمایی شد و اولین پروانه برج چهل طبقه در بستر این سامانه نیز صادر شد. اصغر انصاری، مدیرعامل سازمان زمین و

طرح تفصیلی، مطالعات خوبی داشته ولی موانعی ایجاد کرده است، من موافق این نظریه هستم که از زمین، با توجه به محدودیت‌هایی که دارد، باید به بهترین شکل ممکن استفاده شود. البته مسائلی مثل این موضوع و بلندمرتبه‌سازی در مشهد با بررسی و واکاوی حل‌وفصل می‌شود.

خوشبختانه در مشهد با نگاهی که حاکم است برای رشد و توسعه، هم عقیده و همراه هستیم. در این میان نباید خیلی از فرصت‌ها را از سرمایه‌گذار بگیریم و باید کمک کنیم بستر خوبی برای سرمایه‌گذاری و توجیه‌پذیری داشته باشیم.

برگزاری این نمایشگاه باید مقدمه‌ای برای سرمایه‌گذاری‌های بزرگ باشد و ما آماده ایجاد هر امکان و کمک برای سرمایه‌گذاری هستیم.

مسئله‌ای که امروز باید روی آن کار کنیم، هویت دادن به شهر

با نامسازی مناسب است، از شهرداری می‌خواهم که روی این مسئله کار کند. ما حتی در ساخت‌وسازهای جدید هم به مردم

الگویی برای نمانداده ایم که این یک ضعف است.

مسکن شهرداری مشهد، در این خصوص گفت: کتاب جامع زمین و مسکن شهرداری، تمام کاربری‌های مسکونی، تجاری و اقامتی در اختیار شهرداری با تعداد طبقات، مساحت و... در سطح مناطق معرفی شده است که در اختیار مردم و سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد. در این کتاب، بیش از چهارصد ملک و پروژه گنجانده شده است. در سامانه، مردم می‌توانند با واردکردن کد نوسازی از تسهیلاتی که شهرداری به ملک آن‌ها می‌دهد مطلع شوند.

نمای پارکینگ دوچرخه‌های عمومی ایستگاه احمدآباد نیز در حال انجام است.

مدیرعامل شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی درخصوص وضعیت بازسازی دیگر بخش‌ها، گفت: اقدامات لازم در دستورکار شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی قرار گرفته است. اندازه‌گیری و ابعاد موردنیاز بازسازی در حال انجام است و با ثبت سفارش، شیشه‌ها خریداری شده و در ایستگاه‌ها نصب می‌شود.

جمشیدی این نکته را هم یادآور شد که تابلوهای پارک حاشیه‌ای زیادی آسیب دیده و تخریب شدند. بازسازی خسارت را از معابر حاشیه‌ای آغاز کردیم و تابلوهای اطلاع‌رسانی در حال نصب هستند و به مرور زمان تمام مناطق تکمیل خواهند شد.

اتمام رسید.

نمایش چهره جدیدی از ایستگاه‌ها تا پایان سال مرتضی جمشیدی با ذکر اینکه میزان خسارت‌های وارده به آن مجموعه چندین میلیارد تومان برآورد شده است، از تخریب ۱۲۸ ایستگاه و رک دوچرخه‌باید و تا تخریب ۹۵۰ تابلوی پارک حاشیه‌ای و سرقت دوچرخه‌ها به همراه قفل هوشمند، فقط بخشی از آسیب‌هایی بود که هم به حوزه پارکینگ دوچرخه‌های عمومی و هم دوچرخه‌های اشتراکی باید و وارد شد.

وی تأکید کرد: همه ایستگاه‌های دوچرخه‌های اشتراکی باید و جمع‌آوری، به‌روزرسانی و دوباره نصب شده است و تعداد اندکی باقی‌مانده که کار نصب آن‌ها به پایان می‌رسد. وی ادامه داد: کار بررسی و اندازه‌گیری شیشه‌ها و کامپوزیت

مدیرعامل شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری خبر داد

بازسازی ایستگاه‌های دوچرخه باید و پس از اغتشاشات

گزارش خبری

اغتشاشگرانی که بر موج اعتراضات مردمی در دی‌ماه سوار شدند، به هر بخشی از شهر صدماتی وارد کردند و در این میان، حتی پارکینگ‌های دوچرخه‌های عمومی و اشتراکی باید و هم در امان نماندند و بخشی از آن‌ها از چرخه خدمت خارج شدند. به این ترتیب، شهروندانی که هر روز برای کمک به کاهش آلودگی هوا از دوچرخه استفاده می‌کردند، در یک ماه گذشته معطل بازسازی و اصلاح آسیب‌ها شدند. اگرچه روند بازسازی‌ها آغاز شده اما هنوز به نتیجه مطلوب نرسیده و اکنون مدیرعامل شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی خبر داده تعمیر و بازسازی آن به



عکس: محمدحسن‌نشداد شادرا