



سکونت در محدوده انتهایی بولوار امیریه از اوایل دهه ۸۰ شروع شد

«باران»، آغاز زندگی در صادقیه



سعی‌ده ساجدی‌نیا در یک سوی محله آرامش حکمفرماست و مسیرها کم‌تردد هستند: در سویی دیگر اما شور زندگی چشمگیر است. تا حدود دود دهه قبل، این محدوده از شهر هیچ شباهتی به وضعیت امروزش نداشت. بیابان‌هایی فراخ در شمال غرب شهر بود که کمتر کسی گمان زندگی در آن‌ها را داشت. اما به مرور زمان، آجرآبادی بیش از پیش در کوچه‌ها روی هم گذاشته شد و به این ترتیب محله صادقیه در محدوده متصل شهری منطقه ۱۲ پا گرفت. این محله با وجود عمر اندکش اکنون جزو محدوده‌های پرتعداد برای سکونت یا سرمایه‌گذاری در منطقه ۱۲ به شمار می‌آید و مهم‌ترین رویداد هر روز آن، ساخت و ساز و شکل گرفتن بناهای جدید در زمین‌های خالی است.

● آبادی در اراضی امامیه

محله صادقیه که روی اراضی امامیه شکل گرفته است، تا سال ۱۳۸۵ جزو محدوده شهری نبود. بنابه توضیح کتاب «جغرافیای تاریخی مشهد»، نوشته مهدی سیدی، اصل آبادی امامیه تقریباً به صورت سالم، امامت‌وکه در حاشیه غربی نمایشگاه بین‌المللی مشهد باقی مانده است، ولی زمین‌های این روستا که بسیار وسیع بوده تالابیه، امیریه و صادقیه امروزی ادامه داشته است.

سکونت در محدوده انتهایی بولوار امیریه از اوایل دهه ۸۰ شروع شد که واحدهای مجتمع مسکونی باران را تحویل مالکان دادند. آن‌طور که ساکنان قدیمی این معبر تعریف می‌کنند: بیست سال پیش در امیریه ۳۷ خبری از گازرسانی نبود؛ سر هر خیابان فقط یک تیر چراغ برق بود که تا چند متر آن طرف‌تر روشن می‌کرد. اتوبوس هم از بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی (میثاق سابق) به این طرف نمی‌آمد. با افزایش سکونت در این محدوده، رفاه و آسایش اهالی نیز رونق گرفت و اوضاع رو به بهبود رفت. وجه تسمیه نام محله صادقیه به یکی از محلات غرب تهران برمی‌گردد.

● پر از زمین‌های خالی

بر اساس آخرین سرشماری در سال ۱۳۹۵ محله صادقیه با سیصد هکتار وسعت، بیش از ۹ هزار نفر را در خود جای داده است. گرچه نسبت جمعیت به وسعت این محله معقول به نظر می‌رسد و تراکم جمعیت آن حدود سی نفر در هر هکتار است که از میانگین جمعیتی مشهد پایین‌تر است. از آنجاکه فقط حدود دوازده درصد محدوده محله صادقیه مسکونی است، تراکم نقطه‌ای محله در برخی مجتمع‌ها به بیش از ششصد نفر در هر هکتار می‌رسد.

بیشترین کاربری در محله صادقیه با بیش از سیزده درصد اراضی، به باغات و زمین‌های کشاورزی سابق اختصاص دارد و پس از آن پهنه مسکونی با بیش از یازده درصد مهم‌ترین کاربری را دارا است. با توجه به کوچک بودن واحدهای مسکونی دو معبر امیریه ۳۱ و ۳۷ نرخ اجاره و همچنین نرخ زمین در این دو معبر مناسب‌تر است و گزینه خوبی برای سکونت محسوب می‌شود و همین موضوع

باعث شده است که تعداد کمی از واحدهای پرتعداد چهارده مجتمع مسکونی آن خالی بماند.

از آنجاکه بیشتر جمعیت این محله جوان است، نرخ باسوادی در صادقیه ۹۸ درصد است.

بیشتر قطعه‌های مسکونی در صادقیه بین ۳۰ تا هزار متر مربع است و بیشتر ساختمان‌ها به صورت آپارتمانی و یک تا چهار طبقه است.

● اهالی در انتظار رسیدن قطار به صادقیه

قطار شهری در محله صادقیه در حال حاضر فعال نیست، اما در آینده‌ای نزدیک این محله از جهت غربی به خط ۳ مترو اتصال می‌یابد و فرصت دسترسی به قطار شهری برای ساکنان فراهم می‌شود. به طور متوسط از هر نقطه محله صادقیه تا نزدیک‌ترین ایستگاه اتوبوس، ۹۰۲ متر است که برای پی‌موندن این مسیر باید بیش از یازده دقیقه زمان در نظر بگیرید. البته از آنجاکه تنها بخشی از محدوده انتهایی بولوار امیریه در حال حاضر مسکونی است، برای ساکنان این مجتمع‌های مسکونی، میانگین فاصله مکانی فقط سیصد متر است.

از نظر تردد‌های درون شهری نیز دسترسی به بولوارهای سجاده، امیریه و مهدیه از جمله ویژگی‌های این محله محسوب می‌شود.

● پاتوق‌هایی برای ورزش و عبادت

سالن ورزشی شهید آراسته و مسجد امیرالمؤمنین^(ع) دو مرکز محله صادقیه است که مهم‌ترین کانون تجمعات محلی به شمار می‌رود. سالن ورزشی شهید آراسته که در اصل یک سوله بحران بوده است، دوبخش دارد. طبقه پایین به ورزش‌های توپی اختصاص دارد و طبقه اول به ورزش‌های رزمی.

مسجد امیرالمؤمنین^(ع) نیز اکنون تنها مسجد این محله است. سه بوستان آراسته در امیریه ۳۱، پارک باران در امیریه ۳۳ و بوستان اقا قیا با مساحت ۱۳ هزار و ۷۵۰ متر مربع در محله صادقیه قرار دارد. یکی از مشکلات بزرگ محله صادقیه کمبود مدرسه و درمانگاه در این محله است.

● امیریه ۳۱ و ۳۷، هسته اصلی جمعیت محله

محله صادقیه در همسایگی دو محله امیریه و نقویه قرار دارد. این محله از شمال به بزرگراه آزادی، از جنوب به بولوار امیریه، از شرق به بولوار سجاده و از غرب به بولوار مهدیه منتهی شده است.

صادقیه تلفیقی از معابر قدیمی متعلق به دو دهه قبل و مسیرهای جدید است. امیریه ۳۱ و امیریه ۳۷ دو معبر پرجمعیت منطقه ۱۲ هستند که جزو اولین محدوده‌های مسکونی بولوار امیریه و محله صادقیه بوده‌اند. انبوهی از مجتمع‌های مسکونی چند صد واحدی در همین دو معبر قرار دارد که متعلق به ارگان‌ها و شرکت‌های مختلف است، به صورت تعاونی در این محدوده شروع به مجتمع‌سازی کردند. به جز این دو معبر، سایر بخش‌های محله صادقیه هنوز پا نگرفته است. امیریه ۳۱ با ۲۴ مجتمع مسکونی از پرجمعیت‌ترین کوچه‌های مشهد است. ایمان، ترمه، زمرد، آرمان، سلیم، نرگس، امیرالمؤمنین^(ع)، نگین، امید و سازمان مهندسی، نام فقط تعدادی از مجتمع‌های خیابان امیریه ۳۱ است. این معبر به اسم شهید حسین آراسته نام‌گذاری شده است و این مجتمع‌ها به طور متوسط از ۱۲ تا ۷۰ واحد دارند.

جمعیت زیاد ساکن در همین دو معبر و البته برنامه‌های بلندمدت شهرداری، مدیریت شهری را بر آن داشت تا با بازگشایی بولوارهای سجاده و مهدیه و اتصال آن به بزرگراه آزادی، محله را از بن‌بست خارج و تردد در آن را هموار کند.

