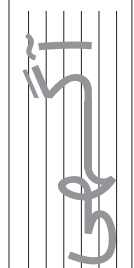




اشاره
۱۷ اسفند ۱۴۰۴
۱۸ بهمن ۱۴۴۷
شماره ۳۷۷

SHAHRAANNEWS.IR



ردیف	منطقه	کدنوسازی	آدرس	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	برآورد ریالی
۱۶۶	۳	۳۰۲۸-۲۰۰-۲۰	رسالت ۸۲	مسکونی (محور مختلط تجاری خدماتی)	۱۶۰	مسکونی تپ ۲ تراکم زیاد گونه ۱	۶۰% + ۲	۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۷	۳	۳۰۲۸-۲۰۰-۲۱	رسالت ۸۲	مسکونی (محور مختلط تجاری خدماتی)	۱۶۰	مسکونی تپ ۲ تراکم زیاد گونه ۱	۶۰% + ۲	۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۸	۳	۳۰۲۹-۸۲-۳۹	رسالت۱۰۰	مسکونی تراکم کم	۲۰۴	۳ طبقه روی پیلوت	۶۰%	۲۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۹	۳	۳۰۳۱-۲۸۱-۶	اراضی درآبد انتهای نظام دوست ۲۸ قطعه ۹۸	مسکونی	۱۹۰	۴ طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۰	۳	۳۰۴-۱-۱۷	بلوار رسالت ۸ (مجلسی ۷)	مسکونی تپ ۳ تراکم مسکونی گونه ۲	۷۱	۱۴۰%	۷۰%	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۱	۴	۴۰۱۱-۱۵۷-۳۱	صادقیه	مسکونی	۹۷	مسکونی ویژه بازآفرینی تراکم کم گونه ۱	وفق طرح تفصیلی ملاک عمل	۲۶,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۲	۴	۴۰۲۰-۳۷۱-۱۴	مجلسی	تجاری	۱۷۵	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس شهر	وفق طرح تفصیلی ملاک عمل	۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۳	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۴	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۵	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۶	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۷	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۸	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷۹	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۰	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۱	۴	۴۰۹۷-۱-۴۷۰	حد فاصل انتهای بلوار پنجتن تا کمر بند سبز	انباری کارگاهی	۱۰۰۰	*	۷۰%	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۲	۵	۵۰۱۰-۱۸	وحدت ۲۲ مجتمع تجاری عباسقلی خان - طبقه اول	مغازه تجاری	۸۴,۶	—	۱۰۰%	۲۳,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۳	۵	۵۰۱۱-۹۳-۲	انتهای شفیعی ۶۰	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۹,۸۸	۳۴۰	۷۰%	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۴	۵	۵۰۱۱-۹۳-۷	انتهای شفیعی ۶۰	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۲۳۲,۰۰۴	۲۶۹	۷۰%	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۵	۵	۵۰۱۲-۵۰۱۶	بین سخاوت ۸ و ۱۰	مسکونی تراکم متوسط گونه یک (مختلط محله)	۳۹,۸۸	۱۴۰	۷۰%	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۶	۵	۵۰۱۲-۵۰۲۵-۱۵-۵۱	ابتدای کرامت (کرامت یک)	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۳۲۳	۳۴۰	۷۰%	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۷	۵	۵۰۱۲-۵۰۵	کرامت ۱	مسکونی ویژه بازآفرینی تراکم متوسط	۶۶,۴	۱۴۰	۷۰%	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۸	۵	۵۰۱۲-۶۴-۹۵	انتهای شفیعی۵۶	مختلط مقیاس ناحیه (تراکم متوسط گونه یک نیازمند باز آفرینی)	۶۱۸	۲۸۰	۷۰%	۹۸,۶۶۹,۷۰۰,۰۰۰
۱۸۹	۵	۵۰۱۲-۷۷-۱	انتهای خیابان شهید شفیعی ۶۰ - لگزایی	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۱۲۵	۱۹۰	۷۰%	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۰	۵	۵۰۱۲-۷۷-۱۰	انتهای خیابان شهید شفیعی ۶۰ - لگزایی	مسکونی تپ ۳ تراکم متوسط گونه یک	۱۳۵,۲۴	۲۱۰	۷۰%	۱۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۱	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۱	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۶,۸۱۷,۶۲۰,۰۰۰
۱۹۲	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۱۰	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۱	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۳,۸۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۳	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۱۱	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۱	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۳,۸۲۶,۹۵۰,۰۰۰
۱۹۴	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۱۲	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۱	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۳,۸۲۴,۲۵۰,۰۰۰
۱۹۵	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۱۳	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۱	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۳,۸۲۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۹۶	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۱۴	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۱	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۶,۸۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۹۷	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۱۵	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۳,۷۴۰,۵۵۰,۰۰۰
۱۹۸	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۲	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۳۱۵	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۴۵,۷۱۹,۹۵۰,۰۰۰
۱۹۹	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۳	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۶۴	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۶,۷۵۴,۳۸۰,۰۰۰
۲۰۰	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۴	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۷۹	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۸,۷۱۲,۸۹۰,۰۰۰
۲۰۱	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۵	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۸۱	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۹,۰۸۶,۸۰۰,۰۰۰
۲۰۲	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۶	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۶۶	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۷,۰۱۵,۷۰۰,۰۰۰
۲۰۳	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۷	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۴۶	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۴,۲۴۹,۶۰۰,۰۰۰
۲۰۴	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۸	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۲۵۴	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۳۶,۸۴۰,۱۵۰,۰۰۰
۲۰۵	۵	۵۰۱۳-۱۸۹-۹	ملک ورثه خرم دل و انوری کریم آباد واقع در خیابان شفیعی- انتهای شفیعی ۵۹	مسکونی	۳۷۱	۴طبقه روی پیلوت	۶۰% + ۲	۵۳,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۶	۵	۵۰۳۰-۶۳۰-۸۲	خیابان رحیمی۷	مسکونی تراکم زیاد گونه یک بافت نیازمند بازآفرینی	۵۹۹,۰۳	۲۸۰	۷۰%	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۷	۵	۵۰۳۰-۹۱۰-۲۲	میرزا کوچک خان۵	مسکونی تراکم زیاد گونه یک بافت نیازمند بازآفرینی	۴۳۰,۸۲	۴۲۰	۷۰%	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۸	۵	۵۰۷۰-۲۸۰-۱۶	بابانظر ۷۸	مسکونی ویژه بازآفرینی تراکم متوسط	۴۷,۸	۱۴۰	۷۰%	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۹	۵	۵۰۷۰-۴۵۰-۱۱	نیش عبادت ۹	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۵۲,۰۹	۱۴۰	۷۰%	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۰	۵	۵۰۷۰-۵۵۰-۲۵	نیش عبادت ۱۹	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۱۴۱,۲۲	۱۹۰	۷۰%	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۱	۵	۵۰۸۰-۱۱۲-۳۱	میدان کرامت	مسکونی	"۱۷۰۰۰۰ ۶۵۰۰ متر شامل ۲۶ قطعه مختلط و ۱۰۵۰۰ متر شامل ۵۱ قطعه مسکونی)"	۳۴۰	۷۰%	قیمت کارشناسی
۲۱۲	۵	۵۰۸۰۸۰۲۰۰	کرامت ۱	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۸۲,۹۸	۱۴۰	۷۰%	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۳	۶	۶۰۱۰-۳۲۰-۱۸	شهرک شهید رجایی ، نیش پورسینا ۷	مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۷۹	۱۴۰%	۷۰%	۲۷,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۱۴	۶	۶۰۱۱-۱۲۳۰	خیابان پورسینا ۱۳ قطعه دوم سمت راست	مسکونی	۵۱	۱۴۰%	۷۰%	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۵	۶	۶۰۱۲-۲۰۴	خیابان پورسینا بین ۱۷و۱۵	مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۵۸	۱۴۰%	۷۰%	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۶	۶	۶۰۱۱-۴۸۰-۱	ملک آقای علی محمد حسنی حور واقع در نیش پورسینا ۲۹	مختلط تجاری خدماتی	۱۴۴,۱۶	۱۹۰	طبقه همکف و اول ۷۰%درصد و طبقه دوم ۵۰ درصد	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۷	۶	۶۰۱۱-۴۸۰-۳	خیابان پورسینا ، بین پورسینا ۲۹ و ۳۱	تجاری مقیاس ناحیه	۵۳,۹	۱۴۰	۷۰%	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۸	۶	۶۰۱۱-۴۸۰-۴	خیابان پورسینا ، بین پورسینا ۲۹ و ۳۲	تجاری مقیاس ناحیه	۷۳,۱۵	۱۴۰	۷۰%	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۹	۶	۶۰۱۳-۱۲۳۰-۱	اراضی گل ختمی - انتهای نخریسی مجاور قطعات ۶۹ و ۱۰۱	فرهنگی -مسکونی	۱۳۳,۳	۲۰۰%	۴۵%	۲۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲۰	۶	۶۰۱۳۰۶-۵	وحید کیخای جوان و لیلی شهنازی واقع در حاشیه صدمتری اول کوچه غلامعلی صالحی پلاک ۴۳	مسکونی	۲۴۱,۱	۲۰۳	۷۰%	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲۱	۶	۶۰۶۰-۳۸۰-۱۵	محمد آباد ۲۸ جنب مسجد المهدی	مسکونی	۵۸	۱۴۰%	۷۰%	۱۴,۵۴۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۲۲	۶	۶۰۶۰۴۰-۴۴	محمد آباد ۲۸ کوچه باغ سازگار پلاک۷۲ (مصلی ۴۷)	مسکونی	۷۸	۱۴۰%	۷۰%	۲۰,۱۹۹,۴۰۰,۰۰۰
۲۲۳	۶	۶۰۶۰۷۴-۲۳	آقای علی اصغر روحانی صفایی واقع در حاشیه صدمتری بعد از محمدآباد نرسیده به بسیج ۲۵	ورزشی-مسکونی	۱۰۷,۵۴	۱۰۰%	۱۰۰%	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲۴	۶	۶۰۷۰۱۳۶-۳	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره ۱۰	مسکونی	۱۶۹,۹۹	۲۶۸	۶۹,۴۱	۲۸,۸۹۸,۳۰۰,۰۰۰
۲۲۵	۶	۶۰۷۰۱۳۶-۴	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره ۹	مسکونی	۱۸۸,۴۶	۲۷۲	۷۰%	۳۲,۰۳۸,۲۰۰,۰۰۰
۲۲۶	۶	۶۰۷۰۱۳۷۰-۲	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره ۲۷	مسکونی	۲۷۷,۴۱	۲۵۷	۶۶,۶	۴۷,۱۵۹,۷۰۰,۰۰۰
۲۲۷	۶	۶۰۷۰۱۳۷۰-۳	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره ۲۶	مسکونی	۱۷۰	۲۷۰%	۶۹,۴۱	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲۸	۶	۶۰۷۰۱۳۷۰-۴	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره ۲۵	مسکونی	۲۵۹,۹	۲۷۳	۷۰%	۴۴,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۲۹	۶	۶۰۷۰۱۶۴-۲	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره ۶	مسکونی	۱۵۳,۱۱	۲۵۸	۶۶,۵۹	۲۶,۰۲۸,۷۰۰,۰۰۰
۲۳۰	۶	۶۰۷۰۱۶۴-۳	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره ۵	مسکونی	۱۷۰	۲۷۲,۹۴	۷۰%	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۱	۶	۶۰۷۰۱۶۴-۴	ملک واقع در ابتدای شهرک رجایی-بولوار شهید عباسپور قطعه شماره F	مسکونی	۱۷۰	۲۷۲,۹۳	۷۰%	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۲	۶	۶۰۸۰۱۰۳	سید محمدعلی جوادپور-شهرک رجایی نیش مهریز ۳۲	مسکونی	۱۶۸,۶۵	۱۹۰	۷۰%	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۳	۶	۶۰۸۰۱۰۵۴	اکبر بی خسته-خیابان حر مهریز ۳۲	مسکونی	۱۰۵,۹۳	۱۹۰	۷۰%	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۴	۷	۷۰۱۰۰۴۱۰۱۰۲	خلج ۱۴ شهیدحقیقی۳	مسکونی تراکم متوسط گونه ۱	۲۵۱	۱۴۰%	۷۰%	۸۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۵	۷	۷۰۱۰۰۴۱۰۴۲	خلج ۱۴ شهیدحقیقی۳	مسکونی تراکم متوسط گونه ۱	۲۴۰	۱۴۰%	۷۰%	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۶	۷	۷۰۴۰۵۵۰۴	بلوار فدائیان اسلام	پارک مقیاس محله ستاره دار	۱۷۵	۱۴۰%	۷۰%	۶۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۷	۷	۷۰۸۰۴۱۰۱	نیش خیابان سلیمانی منش۲۰	محورمختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۲۴۳	۳۵۰%	۷۰%	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۸	۷	۷۰۸۰۴۱۰۲	نیش خیابان سلیمانی منش۲۰	محورمختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۱۳۵	۲۱۰%	۷۰%	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۹	۷	۷۰۸۰۴۱۰۵۶	نیش خیابان سلیمانی منش۲۰	محورمختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۱۱۹	۲۱۰%	۷۰%	۵۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰