

شهرداری مشهد در راستای رونق بخشی به صنعت ساخت و ساز و تسریع در اجرای پروژه‌های شهری در نظر دارد برابر مصوبات شماره ۲۰۵۸۷ و ۲۱۹۴۹ شورای محترم اسلامی شهر مشهد، تعدادی از املاک متعلق به شهرداری را در قالب ترک تشریفات مزایده و بارعایت ماده ۱۴آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر شهرها و سقف اختیارات که در بانک املاک شهرداری و در نمایشگاه تخصصی زمین مسکن و فرصت‌های ساخت و ساز ارائه گردیده است با شرایط و توضیحات ذیل واگذار نماید.

شروط:

۱- مبنای واگذاری بر اساس ارزش اعلامی کارشناسی رسمی دادگستری می‌باشد.

۲- واریز حداقل ۱۰ درصد از ارزش کارشناسی همزمان با درخواست .

۳- واگذاری به دو روش نقد و مرحله ای امکان پذیر است و اولویت با واگذاری به روش نقد می باشد.

۳-۱- تسویه حساب کامل در روش نقد براساس مبلغ ارزش کارشناسی ملک یا مبلغ پیشنهادی مورد تقاضا حداکثر تا ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۴ (پس از اخذ مجوز کمیسیون عالی معاملات شهرداری) می‌باشد. لازم به توضیح است در صورت تسویه به این روش، ۵ درصد تخفیف در بهای نهایی لحاظ خواهد گردید. ضمنا در روش نقدی امکان مدت ۴۵ روز از زمان تایید در کمیسیون عالی معاملات ۵٪ همزمان با انتقال سند دریافت خواهد شد و در روش ۴۵ روزه مشمول ۵٪ تخفیف نمی گردد.

۳-۲- نحوه پرداخت در روش مرحله ای با دریافت ۳۰٪ از مبلغ پیشنهادی برنده فراخوان، حداکثر تا ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۴ می باشد و ۶۵٪ یک ساله و با لحاظ کارمزد ۱۰٪

و ۵٪ همزمان با انتقال سند دریافت خواهد شد.

توضیح:

الف: در صورتی که برای یک ملک بیشتر از یک درخواست وجود داشته باشد با دعوت و حضور درخواست کنندگان در تاریخ اعلامی و در حضور نمایندگان حوزه های نظارتی، بازگشایی قیمت اعلامی در پاکات در بسته انجام و بالاترین قیمت پیشنهادی به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

ب: برنده مزایده قیمت در جلسه مقرر در بند الف، در صورت وجود بیش از یک درخواست و مواردی که دارای یک درخواست می‌باشد تعیین و در قالب ترک تشریفات مزایده و بارعایت ماده ۱۴ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلان شهرها و سقف اختیارات و پس از اخذ تاییدیه کمیسیون عالی معاملات شهرداری نسبت به تسویه حساب مابقی مبلغ

فراخوان عمومی واگذاری (نقد / اقساط) املاک و اراضی شهرداری مشهد

ارزش ملک براساس شرایط مندرج در بند ۱-۳ و ۲-۳ برابر اقدام می گردد.

ج: ۵ درصد از ارزش کارشناسی یا قیمت برنده ملک همزمان با انتقال سند توسط برنده ملک مورد نظر پرداخت خواهدگردید.

د: حداکثر مهلت ارائه درخواست متقاضیان تا پایان ساعت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ می باشد.

ه: برآورد اعلامی در جدول ذیل براساس قیمت های کارشناسان رسمی و یا نزدیک به آن می‌باشد و در زمان مراجعه حضوری قیمت تدقیق شده و نهایی به متقاضیان اعلام می گردد.

متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره املاک و سرمایه گذاری مناطق ۱۳گانه شهرداری مراجعه و یا با شماره های موجود در سایت های این مناطق تماس حاصل نمایند.

ردیف	منطقه	کدنوسازی	آدرس	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	برآورد ریالی
۱	۲	۲۰۱۰-۲۹۰۰۳	نیش ابوطالب ۶۱	مسکونی تراکم متوسط گونه ۲ تیپ ۳	۲۱۷	۵ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ + ۲	۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲	۲۰۱۰-۲۹۰۰۴	نیش ابوطالب ۶۱	مسکونی تراکم متوسط گونه ۲ تیپ ۳	۲۲۲	۵ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ + ۲	۱۰۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲	۲۰۱۰-۲۹۰۰۵	نیش ابوطالب ۶۱	مسکونی تراکم متوسط گونه ۲ تیپ ۳	۲۲۸	۵ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ + ۲	۱۰۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲	۲۰۱۰-۲۹۰۰۶	نیش ابوطالب ۶۱	مسکونی تراکم متوسط گونه ۲ تیپ ۳	۲۳۳	۵ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ + ۲	۱۰۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲	۲۰۱۰-۲۹۰۰۷	نیش ابوطالب ۶۱	مسکونی تراکم متوسط گونه ۲ تیپ ۳	۲۳۸	۵ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ + ۲	۱۰۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۳	۳۰۴۰۲۰۱	نیش مجلسی غربی ۷	تجاری خدماتی مقیاس محله	۷۶	۱۴۰٪	۷۰٪	۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۳	۳۰۲۷۰۱۲-۴۳	بین میرزای ۴ و ۶	مسکونی تیپ ۳ تراکم متوسط گونه ۲	۳۰	۱۰۰٪	۶۰٪	۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۳	۳۰۵۰۶۹۰۱۷	رسالت۱۸	محور مختلط تجاری مسکونی	۱۴۰	۱۹۰٪	۶۰٪	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۳	۳۰۲۱۰۷۸۰۳۸	حاشیه ۲۲ بهمن۳/۲۶	مسکونی ویژه بازاریفرینی	۱۰۰	۱۴۰٪	۷۰٪	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۳	۳۰۱۲۰۱۳۱	خیابان آیت الله شیرازی	درمانی مقیاس محله	۱۱۸	۱۷۰٪	۳طبقه روی زیر زمین	۲۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۵	۵۰۵۰۶۹۰۱	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۱۲۹	۱۵۰٪	۷۵٪	۳۱۶,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۵	۵۰۵۰۶۹۰۲	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۸۷۸	۱۰۰٪	۷۵٪	۲۴۵,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۵	۵۰۵۰۶۹۰۳	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۰۰۰	۱۵۰٪	۷۵٪	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۵	۵۰۵۰۶۹۰۴	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۰۰۰	۱۵۰٪	۷۵٪	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۵	۵۰۵۰۶۹۰۵	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۰۰۰	۱۵۰٪	۷۵٪	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۵	۵۰۵۰۶۹۰۶	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۰۰۰	۱۵۰٪	۷۵٪	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۵	۵۰۵۰۶۹۰۷	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۱۹۳	۱۵۰٪	۷۵٪	۳۵۷,۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۵	۵۰۵۰۶۹۰۸	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۸۵۱	۱۰۰٪	۷۵٪	۲۵۵,۰۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۵	۵۰۵۰۶۹۰۹	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۰۰۰	۱۵۰٪	۷۵٪	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۵	۵۰۵۰۶۹۰۱۰	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۰۰۰	۱۵۰٪	۷۵٪	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۵	۵۰۵۰۶۹۰۱۱	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۱۰۰۰	۱۵۰٪	۷۵٪	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۵	۵۰۵۰۷۰۰۰۱	بایانظر ۷۷ - شهید عزیزی ۱/۶	صنعتی - حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع تجاری	۹۳۳	۱۰۰٪	۷۵٪	۲۲۳,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۳	میدان کرامت - قطعه شماره ۲	مختلط مقیاس ناحیه	۲۴۹	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۵,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۴	میدان کرامت - قطعه شماره ۳	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۰	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۵,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۵	میدان کرامت - قطعه شماره ۴	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۱	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۵,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۶	میدان کرامت - قطعه شماره ۵	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۲	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۷	میدان کرامت - قطعه شماره ۶	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۱	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۱۲	میدان کرامت - قطعه شماره ۸	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۵	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۱۳	میدان کرامت - قطعه شماره ۹	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۵	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۱۴	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۰	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۶	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۵	۵۰۸۰۱۱۲۰۱۵	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۱	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۶	۳۴۰٪	۷۰٪	۶۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۳	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۷	۳۴۰٪	۷۰٪	۸۲,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۴	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۷	۳۴۰٪	۷۰٪	۸۲,۲۱۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۴	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۵	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۷	۳۴۰٪	۷۰٪	۸۲,۰۸۳,۲۰۰,۰۰۰
۳۵	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۶	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۶	۳۴۰٪	۷۰٪	۸۱,۹۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۶	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۷	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۶	۳۴۰٪	۷۰٪	۸۱,۸۲۷,۲۰۰,۰۰۰
۳۷	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۸	مختلط مقیاس ناحیه	۲۵۵	۳۴۰٪	۷۰٪	۸۱,۶۹۹,۲۰۰,۰۰۰
۳۸	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۱۹	مختلط مقیاس ناحیه	۲۹۹	۳۴۰٪	۷۰٪	۹۵,۷۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۹	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۰	مختلط مقیاس ناحیه	۳۱۶	۳۴۰٪	۷۰٪	۱۰۱,۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰
۴۰	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۱	مسکونی	۲۰۱	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۸,۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰
۴۱	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۲	مسکونی	۱۹۶	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۰۹۰,۴۰۰,۰۰۰
۴۲	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۳	مسکونی	۱۹۷	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۴	مسکونی	۱۹۷	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۲۲۹,۶۰۰,۰۰۰
۴۴	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۵	مسکونی	۱۹۶	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۰۴۴,۸۰۰,۰۰۰
۴۵	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۶	مسکونی	۱۹۷	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰
۴۶	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۷	مسکونی	۱۹۸	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۸	مسکونی	۱۹۸	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۵۷۷,۶۰۰,۰۰۰
۴۸	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۳۹	مسکونی	۱۹۹	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۶۴۷,۲۰۰,۰۰۰
۴۹	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۰	مسکونی	۱۹۹	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۷۱۶,۸۰۰,۰۰۰
۵۰	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۱	مسکونی	۱۹۹	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۷۸۶,۴۰۰,۰۰۰
۵۱	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۲	مسکونی	۱۹۹	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۳	مسکونی	۲۰۰	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۹۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۵۳	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۴	مختلط مقیاس ناحیه	۲۱۶	۲۱۰٪	۷۰٪	۶۹,۰۹۴,۴۰۰,۰۰۰
۵۴	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۵	مسکونی	۲۰۸	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۶۹,۹۰۰,۸۰۰,۰۰۰
۵۵	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۶	مسکونی	۲۰۰	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۸,۰۶۲,۴۰۰,۰۰۰
۵۶	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۷	مسکونی	۲۰۰	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۸,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۸	مسکونی	۲۰۰	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۹۸۵,۶۰۰,۰۰۰
۵۸	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۴۹	مسکونی	۱۹۹	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۷۰۸,۶۴۰,۰۰۰
۵۹	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۵۰	مسکونی	۱۹۸	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۶۳۵,۲۰۰,۰۰۰
۶۰	۵	فاقد کد	میدان کرامت - قطعه شماره ۵۱	مسکونی	۱۹۹	مسکونی تراکم متوسط گونه یک بصورت ۴ طبقه بالای همکف	۲۰٪+۲متر	۴۷,۸۳۶,۸۰۰,۰۰۰