

فراخوان عمومی واگذاری (نقد / اقساط) املاک و اراضی شهرداری مشهد

شهرداری مشهد در راستای رونق بخشی به صنعت ساخت و ساز و تسریع در اجرای پروژه‌های شهری در نظر دارد برابر مصوبات شماره ۲۰۵۸۷ و ۲۱۹۴۹ شورای محترم اسلامی شهر مشهد، تعدادی از املاک متعلق به شهرداری را در قالب ترک تشریفات مزایده و با رعایت ماده ۱۴ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر شهرها و سقف اختیارات که در بانک املاک شهرداری و در نمایشگاه تخصصی زمین مسکن و فرصت های ساخت و ساز ارائه گردیده است با شرایط و توضیحات ذیل واگذار نماید.

شروط:

مبنای واگذاری براساس ارزش اعلامی کارشناسی رسمی دادگستری می باشد.
واریز حداقل ۱۰ درصد از ارزش کارشناسی همزمان با درخواست .

واگذاری به دو روش نقد و مرحله ای امکان پذیر است و اولویت با واگذاری به روش نقد می باشد.
تسویه حساب کامل در روش نقد براساس مبلغ ارزش کارشناسی ملک یا مبلغ پیشنهادی مورد تقاضا حداکثر تا ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۴ (پس از اخذ مجوز کمیسیون عالی معاملات شهرداری) می باشد. لازم به توضیح است در صورت تسویه به این روش، ۵ درصد تخفیف در بهای نهایی لحاظ خواهد گردید. ضمناً در روش نقدی امکان ۳۰٪ پرداخت حداکثر تا ۲۸ اسفند و ۶۵٪ حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز از زمان تایید در کمیسیون عالی معاملات و ۵٪ همزمان با انتقال سند دریافت خواهد شد و در روش ۴۵ روزه مشمول ۵٪ تخفیف نمی گردد.
نحوه پرداخت در روش مرحله ای با دریافت ۳۰٪ از مبلغ پیشنهادی برنده فراخوان، حداکثر تا ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۴ می باشد و ۶۵٪ یک ساله و با لحاظ کارمزد ۱۰٪ و ۵٪

همزمان با انتقال سند دریافت خواهد شد.

توضیح:

الف: در صورتی که برای یک ملک بیشتر از یک درخواست وجود داشته باشد با دعوت و حضور درخواست کنندگان در تاریخ اعلامی و در حضور نمایندگان حوزه های نظارتی، بازگشایی قیمت اعلامی در پاکات در بسته انجام و بالاترین قیمت پیشنهادی به عنوان برنده اعلام می گردد.

ب: برنده مزایده قیمت در جلسه مقرر در بند الف، در صورت وجود بیش از یک درخواست و مواردی که دارای یک درخواست می باشد تعیین و در قالب ترک تشریفات مزایده و با رعایت ماده ۱۴ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلان شهرها و سقف اختیارات و پس از اخذ تاییدیه کمیسیون عالی معاملات شهرداری نسبت به تسویه حساب باقی مبلغ

ارزش ملک براساس شرایط مندرج در بند ۱-۳ و ۲-۳ برابر اقدام می گردد.

ج: ۵ درصد از ارزش کارشناسی یا قیمت برنده ملک همزمان با انتقال سند توسط برنده ملک مورد نظر پرداخت خواهد گردید.

د: حداکثر مهلت ارائه درخواست متقاضیان تا پایان ساعت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ می باشد.

ه: برآورد اعلامی در جدول ذیل براساس قیمت های کارشناسان رسمی و یا نزدیک به آن می باشد و در زمان مراجعه حضوری قیمت تدقیق شده و نهایی به متقاضیان اعلام می گردد.

متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره املاک و سرمایه گذاری مناطق ۱۳ گانه شهرداری مراجعه و یا با شماره های موجود در سایت های این مناطق تماس حاصل نمایند.

ردیف	منطقه	کدنوسازی	آدرس	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	برآورد ریالی
۱	۱	۴۷-۴۱-۱۹(۸۴)	بین شهید صادقی ۲/۵ و ۲/۷	مختلط مقیاس محله	۱۲۷	۴ طبقه روی همکف ، همکف تجاری	۷۰٪	۸۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱	۵۴-۴۲-۱۹(۳۵-۵۵-۶۵)	بین شهید صادقی ۲/۹ و ۲/۱۱	مسکونی تراکم زیاد	۳۳۳	۶ طبقه روی همکف	۷۰٪	۲۱۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱	۶۴-۴۳-۱۹	بین شهید صادقی ۲/۱۰ و ۲/۸	مختلط مقیاس محله	۲۷۰	۶ طبقه روی همکف ، همکف تجاری	۷۰٪	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱	۱۶۲-۴۸-۱۹(۳۶۱-۵۶۱-۶۶۱)	بین صادقی ۲/۲۳ و ۲/۲۵	مسکونی تراکم زیاد	۲۷۲	۶ طبقه روی همکف	۷۰٪	۱۷۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱	۶۲-۴۸-۱۹	حاشیه آپادانا-نبش آپادانا ۲۶	مختلط مقیاس محله	۱۲۹	۴ طبقه روی همکف ، همکف تجاری	۷۵٪	۱۱۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱	۶۵-۴۸-۱۹(۲۷)	حاشیه آپادانا-بین آپادانا ۲۴ ۲۶	مختلط مقیاس محله	۲۶۲	۶ طبقه روی همکف ، همکف تجاری	۷۰٪	۲۴۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱	۹۳-۴۸-۱۹(۴۹)	حاشیه آپادانا-بین آپادانا ۱۸ و ۲۰	مختلط مقیاس محله	۲۸۸	۶ طبقه روی همکف ، همکف تجاری	۷۰٪	۵۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱	۲۹-۴۹-۱۹(۳۰۳)	بین صادقی ۳/۲ و ۳۲/۲	مختلط مقیاس محله	۳۰۶	۶ طبقه روی همکف ، همکف تجاری	۷۰٪	۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱	۳۹-۴۹-۱۹	صادقی ۲/۲۸	مسکونی تراکم زیاد	۳۲۶	۵ طبقه روی همکف	۷۰٪	۲۰۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱	۴۰-۴۹-۱۹	صادقی ۲/۲۸	مسکونی تراکم زیاد	۴۰۱	۵ طبقه روی همکف	۷۰٪	۲۴۴,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱	۶-۵۳-۱۹	حاشیه دستغیب بین دستغیب ۳۱ و ۳۳	مختلط تجاری مقیاس منطقه	۱۰۹	۴ طبقه روی زمین	۱۰۰٪همکف ، ۷۰٪در طبقات	۳۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴	۱۰-۷۴-۴۰	صدمتری بعدازپل فجر(بین بابانظر ۳۳ و ۳۵)	مسکونی	۲۷۵	تراکم زیاد مسکونی گونه یک تیپ ۳	۶۰٪ ۲۰ متر	۱۰۱,۸۳۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	۵	۲-۹۳-۱۱-۵	انتهای شفیعی ۶۰	مختلط مقیاس ناحیه	۲۶۰	۳۴۰٪	سطح اشغال همکف و اول ۷۰درصد و طبقات دوم به بعد ۵۰درصد	۴۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۵	۷-۹۳-۱۱-۵	انتهای شفیعی ۶۰	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۲۳۲	۴ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ ۲۰ متر	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۵	۹۵-۶۴-۱۲-۵	انتهای شفیعی۵۶ - قطعه شماره ۱	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۱۵۸	۳ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ ۲۰ متر	۲۴,۵۶۶,۷۶۰,۰۰۰
۱۶	۵	۹۵-۶۴-۱۲-۵	انتهای شفیعی۵۶ - قطعه شماره ۲	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۱۵۱	۴ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ ۲۰ متر	۲۶,۵۰۶,۸۶۷,۵۰۰
۱۷	۵	۹۵-۶۴-۱۲-۵	انتهای شفیعی۵۶ - قطعه شماره ۳	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۱۵۷	۴ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ ۲۰ متر	۲۵,۹۹۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	۵	۹۵-۶۴-۱۲-۵	انتهای شفیعی۵۶ - قطعه شماره ۴	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۱۵۱	۴ طبقه روی پیلوت	۶۰٪ ۲۰ متر	۲۵,۰۵۰,۳۱۲,۰۰۰
۱۹	۵	۸۲-۶۳-۵-۳	بلوارمیرزا کوچک خان ، رحیمی ۷ قطعه شماره ۱	مسکونی تراکم زیاد گونه یک بافت نیازمند بازآفرینی	۳۲۶	۴ طبقه روی همکف	۶۰٪ ۲۰ متر	۱۳۳,۷۹۵,۳۰۰,۰۰۰
۲۰	۵	۸۲-۶۳-۵-۳	بلوارمیرزا کوچک خان ، رحیمی ۷قطعه شماره ۲	مسکونی تراکم زیاد گونه یک بافت نیازمند بازآفرینی	۲۷۳	۴ طبقه روی همکف	۶۰٪ ۲۰ متر	۱۱۳,۱۶۲,۲۰۰,۰۰۰
۲۱	۵	۲۲-۹۱-۵-۳	میرزا کوچک خان۵	مسکونی تراکم زیاد گونه یک بافت نیازمند بازآفرینی	۴۳۱	۶ طبقه روی همکف	۶۰٪ ۲۰ متر	۱۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۵	۲۵-۱۲-۵-۱۲ ۲۶-۱۲-۵-۱۲ ۲۷-۱۲-۵-۱۲ ۲۸-۱۲-۵-۱۲ ۲۹-۱۲-۵-۱۲	"ابتدا کرامت ۱ یا سخاوت ۱۰"	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۳۲۴	۶ طبقه روی زمین	۷۰٪	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۵	۲۰-۸۰-۵-۸	ابتدا کرامت ۱	مسکونی تراکم متوسط گونه یک نیازمند بازآفرینی	۸۳	۱۴۰٪	۷۰٪	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۵	۲۵-۷-۵۵-۵	عبادت ۱۹	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۱۴۱	۱۹۰٪	۷۰٪	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۵	۱-۷۷-۱۲-۵	انتهای شفیعی ۵۸ -لگزایی	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	۱۲۵	۱۹۰٪	۷۰٪	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۷	۴۲-۴۱-۱۰-۷	خلج ۱۴ - بین شهید حقیقی ۳ و ۵	مسکونی گونه یک	۲۴۰	۱۴۰٪	۷۰٪	۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۷	۱۰۲-۴۱-۱۰-۷	خلج ۱۴ - شهید حقیقی ۳	مسکونی گونه یک	۲۵۰	۱۴۰٪	۷۰٪	۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۷	۴-۵۵-۷-۴	فدائیان اسلام جنب قطار شهری	مسکونی گونه زیاد	۱۷۵	وفق طرح تفصیلی ملاک عمل	۷۰٪	۹۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۱۲	۲۷-۶-۱۲(قسمتی از ۳)	هاشمی رفسنجانی ۳۴ بین کاظمیه ۵ و ۷ - قطعه ۱۲	انبارداری و کارگاهی غیر مزاحم	۸۵	۱۰۰٪	۶۰٪	۵۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۲	۳۹-۳-۱۲-۲	خیام ۵۰	مسکونی تراکم متوسط	۲۳۲	۲۴۰٪	۷۰٪	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۶	۳-۸-۴۰-۶	مصلی ۱۶ پشت استخر بهمن	مسکونی تراکم متوسط	۱۷۷	۲۷۳٪	۷۰٪	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰