یک ماه پس از جشن عروسی، گوشی و هدایای آقای داماد از جیب مهمانان عروس خانم پیدا شد

دزدی مهمان عروس از مهمان داماد!

سعید جلائیان

گزارش

اواسط دی ماه جشن عروسی باشکوهی با حضور ۳۵۰ مهمان در یکی از باغ ویلاهای حاشیه شهر برگزار شد. چند ساعت پس از آغاز مراسم، داماد در حالی وارد سالن شد که جمع زیادی از مهمانان در میان سالن به رقص و پایکوبی مشغول بودند. یکی از اقوام درجه یک داماد، از وسط سالن به سمت میز و صندلی اش که از قبل کت خود را به آن آویزان کرده بود برگشت. او قصد داشت مبلغ ۲۰ میلیون تومان پول نقدی را که از قبل تهیه کرده بود، از جیب کتش بردارد و به داماد تقدیم کند. اما هرچه جیب های کت را گشت، چیزی جز دستمال کاغذی مچاله شده پیدا نکرد. او از دیگر مهمانان خواست با تلفن همراهش تماس بگیرند، اما آن ها گفتند گوشی اش خاموش است و زنگ نمی خورد. مرد جوان تصور کرد پول و گوشی را در خودرو جا گذاشته و با عجله خود را به محل پارک خودرو رساند، اما در خودرو نیز چیزی پیدا نکرد. پس از بازگشت به سالن از نزدیکان پرسید آیا کسی را دیده اند که به میز او نزدیک شده باشد، اما هیچ کس چیزی ندیده بود. مرد جوان که از طعنه و کنایه های برخی بستگان که گمان می کردند او برای فرار از دادن هدیه، چنین ادعایی کرده ناراحت شد، اما بنا به درخواست پدر داماد از ادامه پیگیری گم شدن یا سرقت گوشی و پولش خودداری و سکوت کرد. باوجوداین تا پایان مراسم با دقت مهمانان را زیر نظر داشت. او حتی به چند نفر مظنون شد، اما به درخواست بزرگ ترها چیزی نگفت و تا پایان عروسی صبر کرد. با پایان مراسم، مرد جوان مستقیم به نزدیک ترین مرکز پلیس مراجعه کرد و سرقت تلفن همراهش را گزارش داد. حدود یک ماه از این ماجرا گذشته بود که یکی از مأموران کلانتری میدان جهاد در تماس تلفنی با مرد جوان، خبر پیدا شدن تلفن همراهش را داد. مأمور به شاکی توضیح داد که همکارانش پس از دستگیری یک متهم، گوشی همراهی را کشف کرده اند که در استعلام وضعیت آن مشخص شد، در جریان مجلس عروسی سرقت شده است. پس از این مکالمه، مال باخته برای شناسایی متهم و تلفن همراهش به کلانتری دعوت شد.

رسیدگی به این پرونده با دستور سرهنگ حسن آخوندی، رئیس کلانتری میدان جهاد، آغاز شد. یکی از واحدهای گشت کلانتری هنگام گشت زنی در خیابان نامجو به دو مرد جوان که میان خودروهای سواری پرسه می زدند، مشکوک شد. مأموران دو مرد جوان را زیرنظر گرفته بودند تا اینکه آن ها به حضور پلیس پی بردند و از هم جدا شدند.

دستگیری به اتهام یک سرقت

مأموران با مشاهده تلاش متهمان برای فرار، به تعقیب آن ها پرداختند و پس از مسافتی کوتاه یکی از آن ها را دستگیر کردند. متهم سی وشش ساله بود و در بازرسی اولیه فقط یک گوشی تلفن همراه از او کشف شد. وی مدعی بود تلفن متعلق به خودش است، اما استعلام نشان داد دو ماه قبل سرقت آن گزارش شده است. پس از انتقال متهم به کلانتری، متهم که در بررسی مدارک هویتی اش مشخص شد نامش حامد است، ادعا کرد گوشی را لحظاتی پیش از مشاهده مأموران برای تماسی کوتاه از دوستش قرض گرفته و از دزدی بودن آن اطلاعی نداشته است.

متهم برای اثبات بی گناهی اش حتی نشانی و مشخصات دوستش را در اختیار مأموران گذاشت و از آن ها خواست به سراغ او بروند و درباره گوشی بپرسند. تلاش های متهم اما سودی برایش نداشت. مأموران که به همکاری داوطلبانه متهم و تلاش های او برای ردکردن ارتباطش با گوشی همراه سرقتی مشکوک شده بودند، به استعلام سوابق متهم پرداختند.

اعتراف به جرائم بعدی

لحظاتی پس از استعلام مشخص شد که ظن مأموران به متهم درست بوده و او بارها به اتهام سرقت دستگیر شده و شش بار به جرم دزدی راهی زندان شده است.

متهم که اوایل بهار امسال از زندان آزاد شده بود، با وجود سوابقش باز هم کوشید سرقت گوشی را گردن نگیرد. او که می دانست با توجه به سوابقش کسی حرفش را باور نمی کند، در بازجویی های اولیه اعتراف کرد: من با همدستی دوستم چندین فقره سرقت لوازم خودرو انجام داده ام. جرائمی که آن ها را گردن می گیرم، اما این گوشی ارتباطی با من ندارد و آن را پای من ننویسید. تلاش های مشکوک متهم برای اینکه اتهام سرقت گوشی را از خودش دور کند، سبب تماس فوری مأموران با مال باخته و دعوت از او برای حضور در کلانتری شد. موضوعی که متهم با شنیدنش وحشت کرد و بدون بیان توضیح اضافه به مأموران گفت که او را با مال باخته رودررو نکنند، درعوض او به تمام جرائمش اعتراف می کند. درخواستی که باز هم به پیچیدگی این پرونده اضافه کرد.

یک رویارویی عجیب

حدود سی دقیقه بعد از تماس پلیس، مال باخته به کلانتری رسید و با ورودش ماجرای ترس متهم از او و تلاشش برای رد اتهام دزدی گوشی مشخص شد. مال باخته به محض ورود به کلانتری کوی پلیس تلفن همراه و متهم را شناخت. او پس از مشاهده متهم به مأموران گفت: اوایل دی یکی از نزدیکان من با یکی از بستگان حامد ازدواج کرد. من حامد را یک بار در زمان عقد و بار دوم در مجلس عروسی دیدم. همه چیز مراسم خوب بود تا اینکه داماد که از نزدیکان درجه یک من است، وارد تالار شد. من سمت میزی که کتم را روی صندلی آن انداخته بودم برگشتم تا از داخل کتم ۲۰ میلیون تومان تراول تا نخورده ای که برای داماد آورده بودم بردارم ولی گوشی و پول ها گم شده بود.

ماجرایی که همچنان پنهان می ماند

هرچند مال باخته از متهم به خاطر دزدیدن تلفن همراه و پولش در عروسی خشمگین بود اما گفت به خاطر اینکه این ماجرا خدشه ای به زندگی مشترک زوج جوان وارد نکند، این ماجرا در کلانتری بماند و به خانواده ها منتقل نشود.

در ادامه رسیدگی به این پرونده، تیم تحقیق در بررسی پرونده های مشابه به شواهدی دست یافتند که نشان می داد حامد و همدستش در چند فقره سرقت دیگر نقش داشته اند. با این حال تلاش پلیس برای دستگیری همدست فراری متهم و کشف جرائم احتمالی دیگر آن ها ادامه دارد.

عکس تزئینی است

دستگیری متهم ناجوانمرد طلای یک پیرزن در توس

حادثه داغ

جلائیان| همین چند روز قبل مأموران کلانتری شهید باهنر دو زن جوان را دستگیر کردند که پس از نفوذ و تهدید یک پیرزن، شش عدد النگو و گوشواره های او را زورگیری کرده بودند. دستگیری این دو زن در حالی انجام شد که آن ها نه تنها چهره خود را پوشانده بودند، بلکه برای پنهان کردن ردپای خود حتی از منطقه متواری شده بودند. با همه این تلاش ها، پلیس در کوتاه ترین زمان این دو زن جوان را به اتهام سرقت به عنف از یک زن سالمند ردزنی و دستگیر کرد. در حالی که تحقیقات برای شناسایی جرائم احتمالی دیگر این دو زن ادامه داشت، پلیس گزارش جدیدی از زورگیری مشابهی در منطقه توس به پلیس اعلام کرد. با توجه به اهمیت موضوع، تیمی باتجربه از کارآگاهان پلیس آگاهی بررسی پرونده را آغاز کرد. زن سالمند شاکی به مأموران گفت که مردی با چهره پوشیده وارد خانه اش شده، با اسپری فلفل تهدیدش کرده و حدود بیست گرم طلا به ارزش ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال را از او زورگیری کرده است. هرچند پیرزن سرنخی از متهم نداشت، اما کارآگاهان با انجام تحقیقات میدانی گسترده و یک سری اقدامات اطلاعاتی، به جوانی سابقه دار مظنون شدند. متهمی که مأموران پس از جمع آوری و تکمیل مستندات، او را با هماهنگی مقام قضایی دستگیر و به مقر پلیس منتقل کردند. متهم پس از دستگیری نه تنها انجام هرگونه جرم را منکر شد، بلکه زورگیری از یک پیرزن را عملی ناجوانمردانه دانست و مدعی بود خودش تحت هیچ شرایطی قادر به انجام این جرم ناپسند نیست. دقایقی پس از این ادعا، متهم در بازجویی فنی پس از مشاهده مستندات و مدارک پلیس به سرقت از پیرزن اعتراف کرد. این مرد جوان پس از تشکیل پرونده مقدماتی به اتهام سرقت به عنف برای سیر مراحل قانونی به دادسرا معرفی شد.

دستگیری متهمان پس از ۲ تصادف در میدان مجدیه

روی خط حادثه

جلائیان| پس از چندین فقره گزارش سرقت وسایل خودرو در مناطق غربی مشهد، مأموران کلانتری الهیه متوجه ارتباط این جرائم شدند. هم زمان با انجام تحقیقات میدانی، گشت زنی هدفمندی را برای شناسایی و دستگیری متهم یا متهمان احتمالی این پرونده آغاز کردند. تلاش تیم تحقیق چندین روز ادامه داشت تا اینکه مأموران یکی از واحدهای گشت در میدان مجیدیه به سرنشینان ماسک زده یک دستگاه پراید مظنون شدند. مأموران ضمن تعقیب نامحسوس سرنشینان این خودرو، وضعیت پلاک پراید را از مرکز پلیس استعلام کردند. لحظاتی پس از این استعلام، مشخص شد ظن مأموران درست بوده و مالک پراید چند روز قبل سرقت آن را به پلیس گزارش کرده است. مأموران بلافاصله ضمن اعلام مشاهده خودرو و متهمان احتمالی به مرکز پلیس، پس از کم کردن فاصله خود با متهمان، به راننده دستور ایست دادند. پس از این دستور، راننده نه تنها توقف نکرد بلکه با سرعت قصد فرار از محل را داشت..

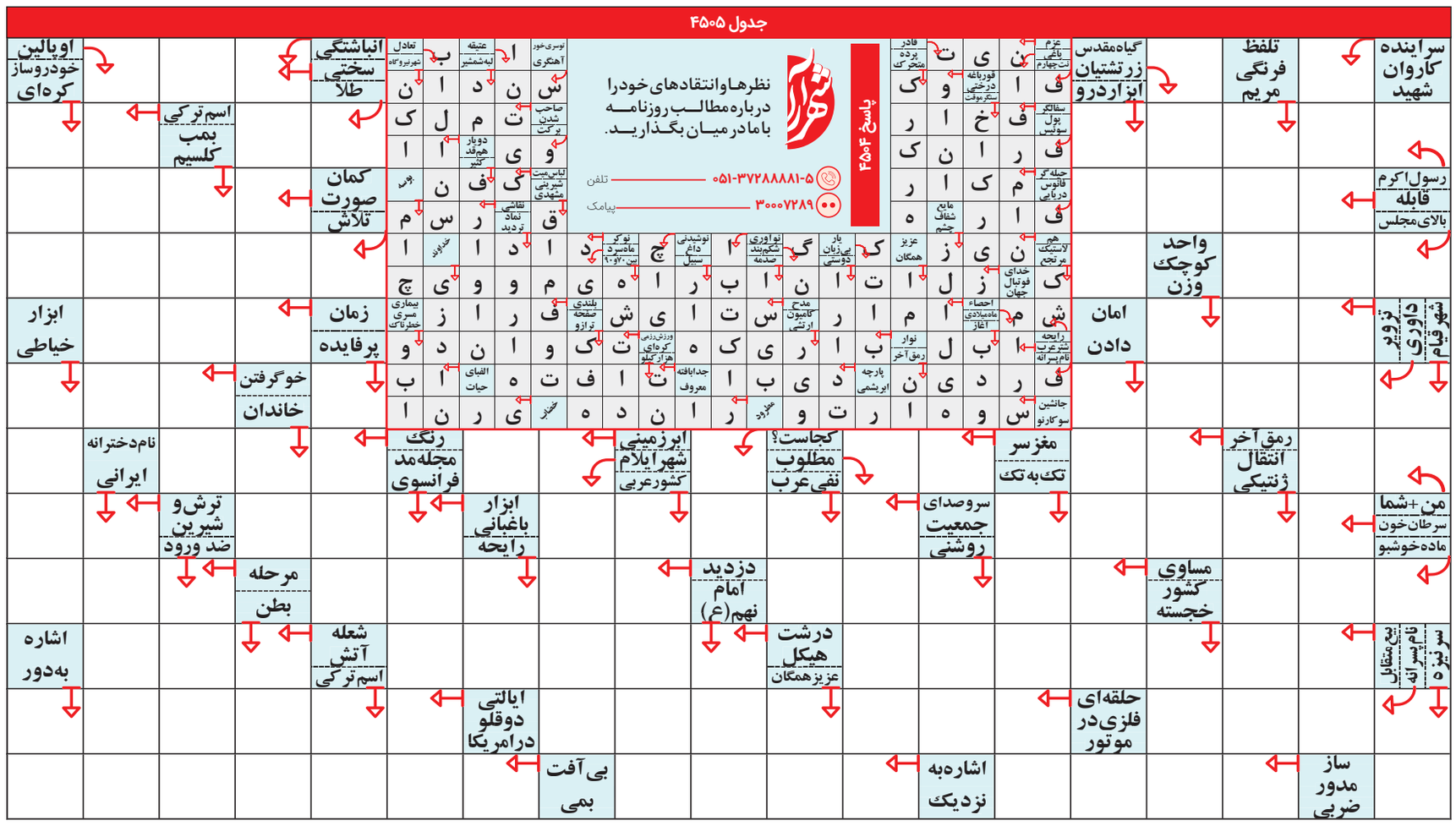
قالپاق دزد شهرک رجایی، دستگیر شد

علی بابازاده| با ظاهری آراسته و قدم هایی آرام، کوچه های شهرک شهید رجایی را یکی پس از دیگری طی می کرد، درست شبیه رهگذری معمولی که در دل شب راهش را می داند. فقط کافی بود چند ثانیه مکث کند تا سایه اش ناگهان میان چرخ های خودروهای پارک شده ناپدید شود. دستانش با سرعت و مهارت کار می کرد، قالپاق ها یکی یکی جدا می شدند و بی صدا داخل کیسه ای می رفتند که لحظه به لحظه سنگین تر می شد. اما همه چیز در یک لحظه تغییر کرد. نور خودروی گشت پلیس، تاریکی کوچه را شکافت و مرد جوان که غافل گیر شده بود، بی درنگ کیسه را رها و خود را زیر یکی از خودروهای پارک شده پنهان کرد. چراغ خودروی گشت کلانتری در همان ابتدای کوچه خاموش شد، تصورش بر این بود که مأموران از محل عبور کرده اند. اما گشت پایان نیافته بود و مأموران کلانتری شهید رجایی به سرعت رصد اطلاعاتی خود را آغاز کردند و سایه به سایه، مرد جوان را در تاریکی کوچه ها زیر نظر گرفتند. چند قدم جلوتر، درست در لحظه ای که متهم به سراغ خودروی بعدی رفت و برای باز کردن قالپاق خم شد، سایه مأموران روی بدنه خودرو افتاد. مرد جوان که غافل گیر شده بود و فرصتی برای فرار نداشت، در عملیاتی ضربتی دستگیر شد. پس از انتقال متهم به مقر انتظامی و در جریان بازجویی های فنی، با مشاهده ادله و مستندات پلیس، به بیست فقره سرقت قالپاق خودرو در محدوده شهرک شهید رجایی و باهنر لب به اعتراف گشود.

یک کارگر ساختمانی، قربانی ریزش آوار شد

در بسیاری از حوادث حین کار، کارگران قربانی می شوند؛ کسانی که رعایت نکات ایمنی می توانست جانشان را نجات دهد. چند روز قبل، کارگران یک پروژه ساختمانی مشغول گودبرداری بودند که ناگهان به دلایل نامشخص آوار بر سرشان فرو ریخت. پس از حادثه، دیگر کارگران بلافاصله موضوع را به پلیس و نیروهای امدادی اطلاع دادند و برای نجات همکار گرفتار خود تلاش کردند. تلاش آنان بی نتیجه بود تا اینکه امدادگران پس از حضور در محل با عملیات آواربرداری، جسد کارگر را از زیر خاک بیرون آوردند. پس از انتقال پیکر او به پزشکی قانونی، پلیس بررسی علت سانحه و شناسایی مقصران احتمالی را در دستورکار قرار داد.

جدول ۴۵۰۵



صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

چطور می‌توان بدون دردسر و مشکلات قانونی، ملکی را به «بسازبفروش‌ها» واگذار کرد

قبای اختلاف به تن ساختمان‌های تازه‌ساز

سعید جلائیان| از سال ها قبل با گسترش شهرنشینی و ساخت و سازها، افرادی با عنوان «بسازبفروش» به یک باره معروف شدند. بسازبفروش ها با جذب سرمایه از طریق پیش فروش آپارتمان اقدام به ساخت و ساز یا خرید یک ملک کلنگی، به طور شراکتی با مالک می کنند و در ادامه با تخریب خانه قدیمی آپارتمانی از دل خاک به جایش سبز می شود. ساخت و سازهایی که ابتدا خیلی پرطرف دار بود اما امروزه از رونقش کاسته شده است. یکی از دلایل کم شدن آن، بروز اختلافات و مشکلات متعددی است که در این پروژه ها معمولا بین سازنده و مالک رخ می دهد. مشکلاتی که منجر به سؤال هایی شده و علی علیزاده، وکیل پایه یک دادگستری، به آن ها پاسخ می دهد.

من خانه ویلایی یک طبقه دارم. یکی از آشنایان پیشنهاد داده این خانه را تخریب کنیم و شراکتی یک آپارتمان بسازیم. خیلی ها برای این شراکت به من هشدار دادند و نگرانم کردند. برای جلوگیری از بروز اختلاف و مشکلات احتمالی چه کنم؟ آیا سندی باید تنظیم شود و چه مواردی را باید در آن لحاظ کرد؟

شراکت در ساخت تصمیم مهمی است و پیش از آغاز کار باید به فکر تنظیم یک قرارداد محکم و بدون ابهام باشید. در این نوع مشارکت، آورده شما ملک و آورده سازنده هزینه های ساخت است. برای پیشگیری از مشکلات آتی، لازم است تمام جزئیات همکاری در یک قرارداد مشارکت در ساخت به طور شفاف و دقیق نوشته شود و این قرارداد در دفتر اسناد رسمی ثبت شود. در قرارداد باید مشخصات کامل طرفین و مشخصات دقیق ملک، ازجمله پلاک ثبتی و مساحت، درج شود. حتی توضیحات مربوط به هدف ساخت (مجتمع مسکونی) نیز باید بیان شود. جزئیات ملک مانند آدرس، پلاک ثبتی، متراژ و حتی شماره های کنتور آب، برق و گاز را قید کنید. تعهدات سازنده را از جمله اخذ مجوزهای لازم و احداث ساختمان طبق نقشه را مصوب کنید. خیلی مهم است که در این سند مشخصات فنی ساختمان ضمیمه قرارداد شود و مدت زمان پروژه را تعیین کنید. بهتر است به سازنده وکالت کاری محدود داده شود. همچنین بیان مواردی مانند خسارت تأخیر، ضمانت اجرای تعهدات، تکلیف پیش فروش واحدها، سهم الشرکه هر طرف و تعیین واحدهای متعلق به مالک و سازنده ضروری است. انجام اقداماتی از جمله استعلام وضعیت ملک از دفترخانه اسناد رسمی و اطمینان از مالکیت، اعتبارسنجی سازنده از نظر مالی و فنی، اخذ پروانه ساختمانی به نام مالک تا مالکیت زمین محفوظ بماند و سپس ارائه وکالت کاری به سازنده برای پیگیری امور اداری می تواند از بروز مشکلات احتمالی در آینده پیشگیری کند.

فردی قرار بود سوئیت بالای پشت بام ما را تخریب کند و در عوض دو طبقه دیگر بسازد. او سوئیت را خراب کرد اما نتوانست طبقات را بسازد و کار را رها کرد. چگونه می توانم از او شکایت کنم؟

پیش از هر اقدامی باید مدارک و شواهد مربوط به خسارت و تخلف سازنده را جمع آوری کنید. حتی اگر قولنامه عادی یا توافق شفاهی بوده، هر مدرک مکتوبی که نشان دهنده توافق باشد اهمیت دارد. از وضعیت ملک پیش از تخریب، حین تخریب و پس از رها کردن بنا عکس و فیلم تهیه کنید. از سابقه کاری سازنده نیز استعلام بگیرید. پس از جمع آوری مستندات باید از طریق دفاتر خدمات قضایی یا یک وکیل، اظهارنامه رسمی ارسال کنید. در اظهارنامه بیان کنید که سازنده تخریب را انجام داده اما پروژه را رها کرده و ظرف بیست روز باید کار را ادامه دهد یا خسارت پرداخت کند. اگر سازنده پاسخی ندهد یا اقدامی نکند، دادخواست حقوقی مطالبه خسارت و انجام تعهدات را تنظیم کنید و برای جبران خسارت مادی، ارزش سوئیت تخریب شده و هزینه های مرتبط را محاسبه و به دادگاه ارائه کنید.

از اوایل سال ۱۳۹۶، یک واحد مسکونی در غرب مشهد را از یک سازنده پیش خرید کردیم. او وعده داد در عرض دو سال ملک را تحویل دهد، اما پس از دریافت کامل پول، هنوز خانه را تحویل نداده و بارها به بهانه های مختلف مبالغ بیشتری مطالبه کرده است. آیا می توانیم از او خسارت بگیریم؟

در صورتی که در قرارداد، زمان تحویل، تنظیم سند و خسارت تأخیر مشخص شده باشد، مسیر شما روشن است. ابتدا باید دادخواست رسمی مطرح کنید. خواسته های شما باید شامل مواردی از جمله اثبات وقوع عقد بیع، الزام سازنده به تکمیل و تحویل آپارتمان، الزام به تنظیم سند رسمی، مطالبه خسارت قراردادی و مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تأخیر در تأدیه باشد.

ما ساختمانی ویلایی داریم. شخصی که خود را مهندس معرفی کرده، اتاقک پشت بام را تخریب کرد تا واحد دیگری بسازد، اما ساختمان توسط شهرداری پلمب شد و او کار را رها کرد. چگونه باید شکایت کنیم؟

در این مورد دو نوع شکایت قابل طرح است، ابتدا شکایت حقوقی که باید دادخواست تأمین دلیل و برآورد خسارت های وارده را تنظیم کنید، سپس دادخواست مطالبه هزینه بازسازی سوئیت، اجرت المثل مدت محرومیت از سوئیت و منافع حاصل از آن و تمام هزینه های دادرسی را مطالبه کنید. شکایت دوم کیفری است، چنانچه شخص بدون مجوز، خود را مهندس معرفی کرده و پروانه نداشته باشد، می توانید از او با عنوان تخریب مال غیر، کلاهبرداری و دخالت در امور فنی و مهندسی بدون مجوز در دادسرای عمومی و انقلاب اسلامی شکایت کنید.