

ایجاد ۲۶۱ فرصت سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی استان



هاشمیان، «قراردادهای واگذاری زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان خراسان رضوی نسبت به برنامه ۹۳ درصد تحقق یافته است.» این بخشی از سخنان مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی در نشست شورای معاونان و مدیران شرکت بود. جعفر فرشچی طوسی گفت: از سال گذشته تاکنون مساحت ۸۴هکتار از اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان رضوی با انعقاد ۲۶۱ قرارداد به متقاضیان سرمایه‌گذاری واگذار شده است.

وی افزود: از مجموع قرارداد‌های منعقد ه با سرمایه‌گذاران در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان، شهرک صنعتی

خادم‌الرضاء' با ۹۶قرارداد، شهرک صنعتی چناران با ۳۳قرارداد و شهرک صنعتی مشهد (کلات) با ۲۸قرارداد دارای بیشترین واگذاری به متقاضیان سرمایه‌گذاری بوده است. به گفته رئیس هیئت مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی از لحاظ مساحت زمین واگذاری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان در سال گذشته، شهرک صنعتی خادم‌الرضاء' با ۳۲هکتار، شهرک صنعتی کاویان (فریمان) با ۱۰هکتار و ناحیه صنعتی کاخک (گناباد) با شش هکتار بیشترین

واگذاری به طرح‌های تولیدی را در سال ۱۴۰۳ در بین سایر شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان رضوی داشته‌اند. فرشچی اظهار کرد: دسترسی نداشتن به منابع مالی، قوانین پیچیده و نبود زیرساخت‌های مناسب می‌تواند از موانع مهم در مسیر تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» باشد که غلبه بر این موانع، نیاز به همکاری همه‌جانبه بین دستگاه‌های اجرایی استان خراسان رضوی و سرمایه‌گذاران وجود دارد. وی ادامه داد: افزایش واگذاری زمین بیا نگر تحقق شعار «جهش

تولید با مشارکت مردم» و گرایش به سرمایه‌گذاری در بخش صنعت است که این مسئله خود مصداق فرمایشات رهبر معظم انقلاب و نام‌گذاری امسال با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» است. فرشچی گفت: جذب سرمایه‌گذاران صنعتی که مهم‌ترین وجه توسعه تولید است، فقط با همدلی و همیاری مسئولان استان میسر می‌شود و تکمیل و تجهیز امکانات و زیرساخت‌ها برای عامل استقرار صنایع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان رضوی ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاران، کارآفرینان و درنهایت رشد تولید، افزایش اشتغال و نیز بهبود وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم را به همراه دارد.



خاموشی‌های یواشکی

به گفته فعالان اقتصادی، به‌طور غیررسمی قطع برق صنایع استان شروع شده است

گزارش خبری



سیدمحسن موسوی‌زاده روزنامه نگار

با وجود اینکه هنوز به‌طور رسمی برنامه قطعی برق برای صنایع اعلام نشده‌است، اما کارآفرینان خراسانی و مشهدی، از قطع برق برخی واحدهای صنعتی در روزهای گذشته خبر می‌دهند. همچنین آرمان خالقی، قائم مقام خانه صمت ایران، درباره قطع برق شهرک‌های صنعتی گفته که قطع برق در این شهرک هارسمی نیست اما پاتوجه بیان‌یکه در حال نزدیک شدن به روزهای گرم سال هستیم و تقاضای برای مصرف انرژی افزایش می‌یابد، از اواخر اردیبهشت و اوایل خرداد ماه به تدریج تقسیم‌بندی و سهمیه‌بندی برق شروع می‌شود. چندی پیش شهرام عبیدی‌زاده، رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی، با بیان اینکه صنایع غذایی، سهم بسزایی در بخش صنعت استان دارند، گفته بود که میزان خسارت روزانه صنایع غذایی ناشی از نبود امکان تولید به دلیل قطع برق، ۱۸۰میلیارد تومان در استان است. شهرآرا در روز ۲۰فروردین ماه در گزارشی با عنوان، «صنعت روی موج نگرانی از قطعی برق» به دغدغه‌های بخش صنعت درخصوص کمبود برق پرداخته بود.

به گفته تولیدکنندگان، طبق ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، دولت برای جبران خسارت‌های ناشی از قطعی انرژی صنایع، مکلف به اجرای چند الزام قانونی است، اما تا به امروز این ماده اجرایی نشده است. طبق این قانون ارائه‌کنندگان خدمات پایه‌ای همچون برق، آب، گاز و مخابرات مکلف هستند در قرارداد‌های خود با بنگاه‌های خصوصی، بند مربوط به جبران خسارت‌های ناشی از قطع خدمات را لحاظ کنند. این قانون همچنین سازمان برنامه‌و بودجه را موظف می‌کند که اعتبار لازم برای پرداخت این خسارت‌ها را در لایح بودجه سالانه پیش‌بینی کند، اما در عمل این قانون اجرا نشده است.

قطع برق صنایع

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا با بیان اینکه در روزهای گذشته برق برخی صنایع استان قطع شده است، می‌گوید: برق برخی از این صنایع با اطلاع و برخی دیگر بدون اطلاع قطع شده است. فیروز ابراهیمی می‌افزاید: با توجه به کمبود برقی که در کشور وجود دارد،

قطعی‌های صورت گرفته خارج از اراده شرکت برق بوده است. وی با بیان اینکه انتظار می‌رود از هفته آینده برنامه‌ای برای قطع برق واحدهای صنعتی ارائه شود، می‌گوید، قطع برق به طور میانگین روزانه هزار میلیارد تومان به صنایع خراسان رضوی خسارت وارد می‌کند. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با بیان اینکه اقداماتی برای تولید برق خورشیدی در استان در حال انجام است، بیان می‌کند: امسال برخی نیروگاه‌های خورشیدی وارد مدار برق خراسان رضوی می‌شوند، با این حال بهره‌برداری از تمامی نیروگاه‌های خورشیدی زمان‌بر خواهد بود.

احتمال ۳۰روز قطع برق صنایع در تابستان

دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان هم در گفت‌وگو با شهرآرا با بیان اینکه در چند روز گذشته برق برخی واحدهای تولیدی بدون اطلاع قطع شده است، می‌گوید: به برخی واحدها هم اعلام کرده بودند که تا ۹۰درصد از برق مصرفی خود را کاهش دهند. با وجود اینکه این واحدها برق مصرفی خود را کاهش داده بودند باز هم برقشان به‌طور کلی قطع شد. همچنین واحدی در جاده فریمان بوده که برقش چهاربار در یک روز قطع شده است. امیرمهدی مرادی می‌افزاید: در صحبت‌هایی که با شرکت برق داشتیم اعلام کردند که قطعی‌های برق از تهران بوده است. با این حال جای سؤال است که چرا در قطعی‌ها، خراسان باید جزو استان‌های اول باشد. همچنین با پیگیری‌های صورت گرفته از استان‌های البرز، سمنان و آذربایجان غربی متوجه شدیم که در این استان‌ها فقط برق بخش خانگی قطع می‌شود و

هزار میلیارد تومان، هزینه یک انحصار

الزام کامیون‌های گازکش شرق کشور به انجام آزمایش در تهران، سبب خسارت زیادی شده است

تأمین می‌کنند؛ از این تعداد، بیش از ۱۲۸ کامیون در مناطق شرقی کشور شامل استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان فعالیت دارند. براساس ضوابط تعیین شده از سوی سازمان ملی استاندارد، این کامیون‌ها باید سالانه مورد آزمایش‌های تطبیقی قرار گیرند؛ آزمایش‌هایی که در مراکز تأییدشده این سازمان و شرکت ملی گاز ایران در خراسان رضوی به‌طور کامل اجراشدنی است. با این حال، برای دریافت تأیید نهایی، ناوگان حمل‌گاز گازبر است مسیر طولانی تا تهران را طی کند تا تنها یک بررسی چشمی توسط کارشناس مرتبط انجام شود. فرایند ارزیابی شامل نوع آزمایش تخصصی است که در چندین آزمایشگاه و براساس فرمول‌های خاص انجام می‌شود. با وجود این، برای

دریافت تأیید نهایی، هر کامیون باید حداقل ۱۰روز از چرخه خدمت‌رسانی خارج شود. مسیر طولانی تا تهران را طی کند و در صف انتظار بماند تا صرفا یک ارزیابی چشمی انجام شود. این در حالی است که این ارزیابی به تجهیزات خاص و زیرساخت‌های ویژه‌ای که فقط در تهران موجود باشد، نیازی ندارد و امکان انجام آن در خراسان رضوی نیز وجود دارد. با وجود پیگیری‌های متعدد و وعده‌های مسئولان کشوری، این مشکل همچنان حل نشده باقی مانده است.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا با بیان اینکه الزام تست چشمی کامیون‌های گازکش، سالانه هزار میلیارد تومان خسارت به اقتصاد شرق

کرده که نشان می‌دهد خودرو نو به نظر می‌رسد و طبق گفته مالک، خودرو برای افرادی است که علاقه‌مند به نوسازی هستند حفاظت شده و مورد استفاده قرار نرفته است. آگهی دهنده نوشته که این خودرو مناسب کلکسیون‌داران، نمایشگاه‌داران و علاقه‌مندان خودروهای نوستالژیک است. یک خودرو پیکان مدل ۱۳۸۰ که مالکش آن را «پیکان استثنایی» نامیده نیز با قیمت ۲۲۰میلیون تومان آگهی شده است؛ مالک این خودرو که تصویری هم از آن منتشر کرده، مدعی است که موتور و بدنه



این خودرو سالم و بی خط و خش و شاسی‌های آن سالم است. مالک مدعی است که این خودرو ۲۴سال خواب بوده و همه لوازم آن فابریک است.

روایتی از اقتصاد

شیر خام گران می‌شود

شهرآرانووزارئیس انجمن صنفی گاوداران گفت: وزارت جهاد کشاورزی پس از بررسی آنالیز هزینه‌های تمام شده، قیمت هرکیلو شیر خام را ۲۳هزار و ۹۷۰تومان تعیین کرده است. سیداحمد مقدسی گفت: با توجه به افزایش هزینه‌های تولیدی، قیمت پیشنهادی شیرخام را به وزارت جهاد دادیم که در کارگروه تنظیم بازار قیمت مشخص شده است و به رغم آنکه دو هفته گذشته به ستاد تنظیم بازار رفته، اما هنوز مشخص نشده است. وی قیمت پیشنهادی هرکیلو شیرخام را ۲۶هزار و ۴۰۰تومان اعلام کرد و افزود: وزارت جهاد پس از بررسی هزینه‌های تولید قیمت هرکیلو شیرخام با چربی ۳ درصد را ۲۳هزار و ۹۷۰تومان تعیین و برای تصویب به ستاد تنظیم بازار فرستاده است.

جزئیات حق بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری

اقتصادآنلاین| حق بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری تحت قرارداد شرکت بیمه دانا، برای هر نفر ۲۲۴هزار و ۳۰۰تومان است، ازاین‌رو بازنشستگان در صورتی که قصد اضافه‌کردن افراد جدید در فهرست افراد تحت تکفل خود را دارند، باید بابت هر نفر ۲۳۴هزار و ۳۰۰تومان ماهانه بپردازند. ضمن اینکه باید برای حذف یا اضافه، به درگاه صندوق بازنشستگی کشوری مراجعه کنند. اما افرادی که قبلاً بیمه ملت بوده‌اند اعم از بازنشسته و افراد تحت تکفل ایشان، نیازی به ثبت مجدد نیست و بیمه برای ایشان به‌طور خودکار فعال می‌شود. بیمه تکمیلی این بازنشستگان به صورت خودکار از بیمه ملت به بیمه دانا منتقل می‌شود.

بورس

بازی بازار سهام با کارت نمادهای کوچک

پایان بورس دیروز در حالی رقم خورد که نمادهای کوچک، روز معامله‌گران را ساختند و بازار سهام با رشد چشمگیر شاخص هم‌وزن روبه‌رو شد. به گزارش تجارت‌نیوز، پایان بورس دیروز با ثبت عملکرد شگفت‌انگیز نمادهای کوچک و متوسط در برابر نقش کم‌رنگ نماد‌های بزرگ بازار رقم خورد. بسیاری از نمادهای کوچکی که طی رشد‌های شارپی بازار در هفته‌های گذشته نتوانسته بودند افزایش قیمت مناسبی را تجربه کنند، امروز در فهرست خرید معامله‌گران قرار گرفتند. به این ترتیب بازار سهام در حالی به معاملات روز سه‌شنبه پایان داد که ۸درصد از نمادهای بازار مثبت بودند و ارزش سفارش‌های خرید پنج‌خط اول به سهام ۲،۸همت رسیده بود. همچنین اظهارات اخیر مقامات آمریکایی و ایرانی درباره‌گفت‌وگوهای ایران و آمریکا، بازار سرمایه را نسبت به گشایش‌های اقتصادی امیدوار کرده و رشد بازار را رقم زده است. شاخص کل بورس دیروز ۶هزار و ۷۲۹ واحد رشد کرد و با افزایش ۰،۲۲درصدی به سطح سه میلیون و ۱۳۴هزار و ۳۰۷ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز دیروز ۱۳هزار و ۶۶۱ واحد بالارفت و بارشد ۱،۵درصدی به ارتفاع ۹۲۶ هزار و ۴۲۱ واحد رسید. شاخص کل فرابورس هم با رشد ۲۴۳ واحدی روبه‌رو شد و معادل ۲،۹۸درصد افزایش یافت تا به سطح ۲۶هزار و ۶۹۲ واحد برسد.

سواد اقتصادی

سوگیری تازه‌گرایی

فردای اقتصاد| چند ماه پس از کرونا، مردم بیشتر پس‌انداز کردند»، «وقتی خبر درزیدن موبایل دوستم را شنیدم تا چند هفته، حتی یک لحظه هم در خیابان گوشی‌ام را از جیبم بیرون نیاوردم»؛ این‌ها تجربیات آشنایی است که بسیاری از مادرگشیرش بوده‌ایم. مردم عادت دارند اتفاقاتی که به‌تازگی رخ داده را بیشتر در ذهنشان برجسته کنند؛ این مسئله همان سوگیری تازه‌گرایی است.

یک مثال جالب از سوگیری تازه‌گرایی «دست‌داغ» است که همان اصطلاح فارسی «دستم گرم شد» است. به این معنا که حالا‌اماده یک سلسله پیروزی پشت سر هم هستم. این اصطلاح نخستین بار در ورزش بسکتبال رایج شد، اگر یک بازیکن امتیازاتی را پشت سر هم کسب می‌کرد، این تصور می‌شد که دستش گرم شده و آماده کسب امتیازات بیشتری است. بنابراین، هم‌تیمی‌ها پاس‌های بیشتری به او می‌دادند حال آنکه عملکردش لزوماً بهتر از متوسط نبوده است. در عالم سرمایه‌گذاری نیز چنین مسئله‌ای به چشم می‌خورد که اگر یک مدیر دارایی اخیراً عملکرد بهتری را بازار داشته است، این احساس به وجود می‌آید که آمادگی دارد برای دوره‌های بعدی نیز بهتر از دیگران عمل کند. حال آنکه تحقیقاتی وجود دارد که خلاف این موضوع را نشان می‌دهد.

چنین قصه‌ای حتی در موضوعاتی که نتیجه‌آقدام بعدی به رویداد قبلی هیچ وابستگی ندارد نیز رخ می‌دهد.

مثلاً در سکه انداختن؛ اگر فردی چند مرتبه پشت سر هم درست بگوید، این احساس به او دست می‌دهد که می‌تواند در شانس‌های بعدی نیز همین پیش‌بینی‌ها را داشته باشد.

به دنبال سوگیری تازه‌گرایی چند اتفاق در سرمایه‌گذاری رخ می‌دهد. اینکه چرخه‌های طبیعی در دارایی‌ها فراموش می‌شود و روندهای اخیر به آینده تعمیم داده می‌شوند. ارزش‌های بنیادی کم‌اهمیت می‌شوند و جای خود را به عملکرد اخیر می‌دهند.

تغییرات گذرا در یک دارایی، همیشگی ارزیابی می‌شوند با شعار همیشگی «این بار متفاوت خواهد بود» همه تخم‌مرغ‌ها در یک سبد گذاشته می‌شود و متنوع‌سازی دارایی‌ها فراموش می‌شود.

همه این‌ها می‌توانند به زیان‌های بزرگی ختم شود، اما راه جلوگیری از آن هم دشوار نیست، کافی است داده‌های مورد بررسی را به بازه‌های طولانی‌تری گسترش دهیم و در بلندمدت عملکردها و ارزش‌های بنیادی را در نظر بگیریم.