

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد اعلام کرد

تعیین تکلیف طرح تفصیلی مشهد پس از ۱۷ سال

ملیحه جهان بخش اگستردگی موضوعات و پروژه های حوزه شهرسازی و معماری در کلان شهر مشهد نیازمند اقدامات و برنامه ریزی های وسیع است، مسئله ای که در این دوره از مدیریت شهری با درایت شورای اسلامی شهر و با مشارکت مردم گره خورده و در این میان پروژه های زودبازده مصداق شاخصی برای این مسئله است که نتایج بسیار خوبی را در مناطق مختلف شهر مشهد رقم زد. مبتکر این ایده حمید ضمیری، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد است که در گفت و گو با شهردار به ارائه نکاتی در این زمینه پرداخت.

آقای ضمیری، از پروژه های زودبازده به عنوان پروژه های موفق در این دوره یاد می شود. چطور به این ایده برای طراحی پروژه رسیدید؟



ایده پروژه های زودبازده فقط اجرای پروژه های عمرانی مورد نیاز شهر نبود، بلکه مهم ترین موضوع آن ایجاد مشارکت شهروندان در تصمیم گیری های محلی است. دغدغه من و دیگر اعضای شورای اسلامی شهر همواره جلب اعتماد عمومی و ارتقای حس تعلق به مکان، از طریق ارتقای مشارکت مردم در تصمیم سازی ها و تصمیم گیری ها بوده است. همچنین توجه به مناطق کمتر توسعه یافته و محروم شهر در همین راستا و با تلفیق مانی نظری از جمله شهرسازی جوششی، شهرسازی طب سوزنی و امثال ایده پروژه های زودبازده مطرح شد که هم قدرت تصمیم گیری را به نمایندگان محلات می سپرد و هم تعریف پروژه ها مبتنی بر نظر مردم صورت می پذیرفت و پروژه های زودبازده ۱ و ۲ و ۳ تعریف شد. برخی پروژه های محرک توسعه محله در پروژه های زودبازده ۱ و ۲ اجرا شد و موفقیت های خوبی نیز به دست آمد. خروجی پروژه های زودبازده اجرای صدها پروژه خرد و کلان در محلات هدف بازآفرینی بود که به طور عمده در حاشیه شهر مستقر بودند و چهره این محلات از جهات مختلف دگرگون و بهسازی شد. خوشبختانه طرح تفصیلی مشهد نیز پس از ۱۷ سال تعیین تکلیف شد. در محلات فاقد طرح تفصیلی ضمن بلا تکلیفی نحوه پاسخگویی شهرداری به مردم، به طور عمده توسعه بدون برنامه ریزی و غیراستاندارد شکل گرفته بود که خود معضلی برای آیندگان است. کاربری های پشتیبان نیز هم زمان با توسعه سکونت شکل نمی گیرد. بنابراین با توجه به لزوم ایجاد شفافیت در فرایندها و آگاهی شهروندان از نحوه پاسخگویی به درخواست های شهرسازی و همچنین ابلاغ قوانینی که امکان پاسخگویی به درخواست ها برابر طرح های مصوب توسعه شهری را ایجاد کند، عامل مهمی در راستای دستور کار قرار گرفتن تصویب طرح های توسعه شهری در دوره ششم شورای اسلامی شهر بود.

حتما با چالش هایی هم در این دو موضوع روبه رو بوده اید.

در پروژه های زودبازده گاهی مقاومت عوامل شهرداری در برابر خواست مردم، انحراف برخی پروژه های تعریف شده با اهداف طرح، تولید تعداد زیاد پروژه خرد و در نتیجه پیمانکاران متعدد و ایجاد وضعیت خاص از جمله چالش ها بودند. در اجرای طرح تفصیلی نیز سپری شدن زمان زیاد از مطالعات و اسناد، شناخت وضع موجود در نتیجه ایجاد انحرافات تطبیقی وضع موجود با مطالعات پایه از جمله شبکه معابر فرعی و مقاومت برخی افراد در بخش عمومی و خصوصی به واسطه موافقت نکردن با استقرار قانون و حذف سلیقه و چانه زنی، از چالش های جدی کار بود.

در باره عملکرد کلی شورای ششم و نقاط قوت آن نسبت به دوره های قبل نظری دارید؟

ریسک پذیری و تصمیمات بزرگ مانند خرید پساب به مدت ۲۵ سال، خرید شصت واگن خط یک به مبلغ ۹ همت و...، آشنایی اکثریت اعضا با شهرداری و سرعت و دقت در تصمیم گیری ها، اشتیاق بسیار زیاد اعضای شورا برای پیشرفت مناطق و محلات کم برخوردار و توجه ویژه به این محلات، همراهی اعضای شورای اسلامی شهر در راستای تقویت مانی ارزش های نظام جمهوری اسلامی و شعائر مذهبی، توجه ویژه اعضا به امور فرهنگی جامعه و جوانان و بانوان، کاهش فرایندها، حمایت از صنایع جا به جایی و انتقال پادگان و در اختیار قرار گرفتن دویست هکتار فضای شهری، تصویب طرح تفصیلی و احیای محورهای زیارت و گذرها و اماکن تاریخی همگی از نکات قوت این دوره هستند.

اگر بتوانید به روز اول شورای ششم برگردید، چه مسئله ای را در اولویت

قرار می دهید یا چه فرایندی را ممکن است تغییر دهید؟

همین مسیر امروز را با سرعت بیشتر پیگیری می کنم. قرارگاه تحول فرایندهای پاسخگویی نظام شهرسازی، پروژه های پیشخان زیارت، پروژه های هویتی و محله محور و نیز مسجد محوری، توجه بیشتر به ارتقای مشارکت های اجتماعی در شئون مختلف تصمیم سازی، تصمیم گیری، نظارت، هم فکری (حکمرانی محلی)، جهاد تبیین و اطلاع رسانی لازم و مکفی را در اولویت می گذارم.

در یک سال پایانی که پیش رو دارید، چه موضوع، پروژه یا برنامه ای در صدر اقدامات و پیگیری های شما قرار دارد؟

هوشمندسازی نظام پاسخگویی شهرسازی، تعریف و تصویب ضوابط سیما و منظر، شناسایی و حذف بسترهای فساد، احیای مسیرها و گذرهای تاریخی و تشریف، بسترسازی احیای خانه های تاریخی، توسعه متوازن و عدالت محور، تکمیل و ابلاغ همه ضوابط شهرسازی و طرح های موضوعی و موضوعی باقی مانده و تدوین و اجرای سیاست های تشویقی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری از برنامه های اولویت دار هستند.

چه ریل گذاری هایی برای ادامه پروژه های شورای ششم برای ادوار بعدی پیش بینی شده است؟

پروژه های پیشخان زیارت دست کم به مدت ۱۰ سال، ارتقای نقش مسجد محوری به عنوان عنصر هویت بخش محلات، سامان دهی سیما و منظر شهری، فازهای بعدی خطوط قطار شهری، توسعه حمل و نقل عمومی و کلان پروژه های مصوب طرح های تفصیلی با افق اجرای طرح ها در سال ۱۴۱۲ با توجه به تصویب طرح های تفصیلی، از جمله ریل گذاری ها برای ادامه پروژه های شورای ششم است.

نگاهی به برخی دستاوردهای کمیسیون شهرسازی و معماری دوره ششم

