صدای مشاور
ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.
پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

راهکارهای حقوقی برای رفع مزاحمت حیوان‌های خانگی

مزاحمت‌های سگی!

جلائیان| همسایه داری یکی از موضوعاتی است که این روزها با چالش های بسیاری روبه روست؛ موضوعی که با ورود حیوانات خانگی شبیه یک سیاه چاله شده و مشکلاتی برای برخی شهروندان ایجاد کرده است، تا جایی که حضور برخی جانوران در محدوده شهری، موجب بروز اختلافاتی میان شهروندان شده است. سعید اسدی، وکیل پایه یک دادگستری، به سؤالاتی در این زمینه پاسخ می دهد.

● ما در یک مجتمع مسکونی زندگی می کنیم که همسایه مان یک قلاده سگ خریده است. دربرابر اعتراض برخی همسایه ها، مالک سگ می گوید که اختیار خانه خودش را دارد. ما می توانیم از او شکایت کنیم؟

بله. شما می توانید طبق قانون تملک آپارتمان ها و ماده ۶۴۰ قانون مجازات اسلامی، از این همسایه به دلیل سروصدا و مزاحمت سگش شکایت کنید. ابتدا با ارسال اظهارنامه برای رفع مزاحمت و سروصدای حیوان اقدام کنید. بعد می توانید با پلیس ۱۱۰ تماس بگیرید و پس از تهیه گزارش پلیس، به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و پلیس مراجعه کنید و شکایت خود را به همراه استشهادیه محلی و مستندات ازجمله فیلم، صدای ضبط شده و... ثبت کنید. اگر بتوانید ثابت کنید که سگ همسایه باعث سروصدای غیرمجاز و آزار دیگران است، می توانید حکم رفع مزاحمت و حتی جریمه نقدی را دریافت کنید.

● مردی هر روز با سگش به پارک محلی نزدیک خانه ما می آید، چندبار هم سگش که جثه بزرگی دارد، قصد حمله به بچه ها را داشته است؛ البته چون زنجیر دارد، اتفاقی نیفتاده است. چگونه می توانیم جلوی او را بگیریم؟

در بررسی قوانین موجود درکشورمان و دیگر کشورهای جهان، هیچ ماده قانونی که عمل سگ گردانی را جرم اعلام کرده باشد، وجود ندارد؛ البته مستند به ماده ۵۲۲ قانون مجازات اسلامی، صاحب سگ باید اقدامات لازم را برای جلوگیری از حمله حیوان به دیگران درنظر بگیرد. به ویژه اگر از احتمال حمله سگ به دیگران آگاه باشد. نکته درخورتوجه دیگر این است که اگر در اثر غفلت فرد، سگ به شخصی آسیب وارد کند، مالک حیوان ضامن جبران خسارت خواهد بود. درباره کودکان اما ماجرا متفاوت است. حمله سگ به‌کودکان درواقع موجب برهم زدن نظم عمومی و آسایش جامعه می شود و به همین خاطر امکان تماس با پلیس در صورت مشاهده این موضوع وجود دارد.

● من سگ کوچکی در آپارتمانم داشتم که به کسی آزار نمی رساند. اما مدتی قبل سگم گم شد و حالا فهمیدم که یکی از همسایه ها آن را دزدیده است. می توانم از همسایه شکایت کنم؟

بله، شما می توانید از این شخص به دلیل سرقت سگ شکایت کنید. براساس قانون مجازات اسلامی ایران (به ویژه مواد مربوط به سرقت و حیوان آزاری) و همچنین قانون حمایت از حیوانات، اقدام همسایه شما جرم است. شما می توانید به همراه شواهدی مانند تصاویر سگ، شناسنامه حیوان (اگر داشته باشد)، شهادت همسایگان یا تصاویر دوربین های مداربسته که ثابت کند سگ را همسایه سرقت کرده است، به پلیس مراجعه کنید. علاوه بر این می توانید برای شکایت به دادسرای عمومی، مراجعه و با تنظیم دادخواست کیفری از همسایه خود به اتهام سرقت (ماده ۶۶۱ قانون مجازات اسلامی) و حیوان آزاری (ماده ۶۷۹)، شکایت کنید. اگر سگ شما ارزش مالی داشته باشد، می توانید خسارت مادی و معنوی درخواست کنید.

● یکی از همسایه های ما در حیاطش مرغ و خروس دارد، هم صدای خروس صبح ها ما را اذیت می کند و هم بوی بدی از خانه اش می آید. برای شکایت باید چه کنیم؟

براساس قانون نگهداری حیوانات در شهرها و قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا و صوت، نگهداری مرغ و خروس در مناطق مسکونی، ممنوع یا محدود شده است. براساس ماده ۶۴۸ قانون مجازات اسلامی، پلیس می تواند به همسایه اخطار رسمی دهد. همچنین در صورت تکرار، پرونده به دادسرا ارجاع داده می شود. راه های دیگری مانند شکایت به اداره محیط زیست و مراکز بهداشت نیز وجود دارد.

● یکی از همسایه های ما در ساختمان مقابل، مدام روی پشت بام است و به اصطلاح کفتربازی می کند. این شخص مدام روی بامی است که به خانه ما اشراف دارد، چندبار هم تذکر داده ایم، اما بدتر شده است، به کجا باید از او شکایت کنیم؟

در قانون مجازات اسلامی بابت کبوتر پرانی به طور خاص جرم انگاری نشده است، با این حال اگر همسایه به حریم خصوصی شما تجاوز می‌کند، می توانید به‌کلانتری محل مراجعه و شکایت کنید. براساس ماده ۶۴۸ قانون مجازات اسلامی، اگر بتوانید با مدرک ثابت کنید که حضور مداوم همسایه شما در پشت بام باعث بروز مزاحمت عمومی شده است، آن فرد به جریمه یا حبس تعزیری نیز محکوم خواهد شد.

● همسایه ما تعدادی پرنده دارد که سروصدای زیادی دارند. این سروصدا باعث کلافه شدن سایر ساکنان شده است، برای بازداشتن این فرد چه کاری می توانیم انجام دهیم؟

راهکارهای ممکن ازقبیل شکایت به شهرداری از طریق تماس با سامانه ۱۳۷ و مراجعه به پلیس وجود دارد. اگر مشکل با اخطار پلیس حل نشد، مطابق با ماده ۶۴۸ قانون مجازات اسلامی، گزارش پلیس به دادگاه ارجاع می شود و همسایه شما باید مشکل را حل کند و در غیر این صورت، جریمه نقدی می شود. اگر همسایه همکاری نکرد، دادگاه می تواند او را مجبور به سکوت یا حذف پرندگان کند.

در گفت وگو با مدیرعامل سازمان آتش نشانی مشهد مطرح شد

وقوع روزانه ۲۴ حادثه آسانسوری در شهر

محمدجواد ابوعطا

گفت وگو

همان طور که از نام «آسانسور» برمی آید، وسیله ای برای آسانی زندگی های شهری است. حضورش در ساختمان های بلندمرتبه خیلی به چشم می آید تا جایی که اگر نباشد، تقریبا زندگی بسیاری از شهروندان مختل می شود. هر ساله یکی از مأموریت های ویژه آتش نشانان، امدادرسانی و کمک به افرادی است که در آسانسورها گیر کرده یا بر اثر سقوط آسانسور دچار حادثه شده اند. اما از سال گذشته با آغاز قطعی مستمر برق در بخش خانگی، مشهد با چالشی اساسی در حوزه حوادث آسانسورها روبه رو شد تا جایی که امروز بیشترین حجم عملیات های سازمان آتش نشانی مشهد برای کمک به حادثه دیدگان و افراد گرفتار شده در آسانسورهاست. موضوعی که ما را بر آن داشت تا به سراغ حمیدرضا کافی نیا، مدیرعامل سازمان آتش نشانی مشهد، برویم و ماجرای پرتکرار و چالش برانگیز حوادث آسانسورها را بررسی کنیم که ماحصل این گفت وگو را در ادامه می خوانید.

● به چه حادثه هایی حوادث آسانسور گفته می شود؟

درمجموع معمولا دو مدل حادثه آسانسور داریم، یکی حوادثی همچون سقوط را شامل می شود که جان افراد به خطر می افتد و یکی مربوط به توقف ناگهانی کابین آسانسور بین طبقات است که بیشتر به دلیل قطع برق رخ می دهد.



● پس با این حساب این روزها گیرکردن آسانسور باید بیشتر از گذشته باشد.

بله متأسفانه همین طور است، سال گذشته ۹ هزار و ۶۰ حادثه آسانسور در مشهد رخ داد که به طور میانگین روزی ۲۴ حادثه را همکاران ما پوشش داده اند، امسال نیز در فروردین ماه به ۵۸۱ حادثه رسیدگی کردیم.

● پس می شود گفت سال گذشته یکی از بیشترین عملیات های شما مربوط به حوادث آسانسور بوده است؟

پارسال ۶۵ درصد عملیات های حوزه امداد و نجات مربوط به حوادث آسانسور بوده است، البته این فقط در حوزه امداد ونجات بوده وارتباطی با عملیات حریق ندارد.

● چطور می شود با وجود اینکه تقریبا شهروندان از زمان قطعی برق مطلع هستند، باز هم در آسانسورها گرفتار می شوند؟

اتفاقا تعجب ما هم از همین است، به طور مثال شهروندی می داند که ساعت قطع برق منطقه شان ساعت ۱۰ است و پنج دقیقه به ۱۰ با این گمان که هنوز پنج دقیقه تا قطعی برق مانده است، سوار آسانسور می شود و برق در این فاصله قطع می شود و این شهروند درون آسانسور گرفتار می شود.

● شاید هم، چون مطمئن هستند آتش نشان ها برای کمک می آیند، بی خیال استفاده از پله می شوند.

البته نگاه ما این نیست، زیرا تا رسیدن آتش نشان ها افراد باید دقایقی را درون آسانسور بمانند. گذشته ازاین، همیشه اولویت ما رسیدگی به آتش سوزی ها است و عملیات نجات در اولویت دوم است.

● یعنی با این اولویت بندی افراد باید زمان زیادی را در کابین آسانسور بمانند؟

درست است که اولویت نجات همیشه پس از اطفای حریق است، اما به طور میانگین معمولا امدادگران ۱۰ دقیقه ای به محل می رسند و افراد را بیرون می آورند، اما بالا بودن تعداد حوادث، موضوعی است که در زمان بندی رسیدن آتش نشانان به محل تأثیر می گذارد.

● گذشته از استفاده نکردن از آسانسور در پی قطعی برق، هیچ راه دیگری برای متوقف نشدن ناگهانی کابین آسانسور وجود ندارد؟

از ابتدای سال گذشته استفاده از سیستم باتری کمکی (بلک اوت) برای ایجاد آسانسور الزامی شده است و اگر آسانسوری این نکته را رعایت نکند، برای دریافت پایان کار به مشکل برمی خورد. با استفاده از باتری کمکی در صورت قطع برق، کابین به نزدیک ترین طبقه می رسد و در آسانسور باز می شود. از ابتدای سال گذشته که استفاده از باتری کمکی الزامی شده است، در آسانسورهای ساختمان های تازه ساز مشکلی نداریم، اما مشکل اصلی با ساختمان های قدیمی است که افراد، حاضر به مجهزکردن آسانسورهایشان به سیستم های روز نیستند.

● هزینه بالای تجهیزات روز یکی از دلایل این بی توجهی از سوی شهروندان نیست؟

همیشه موضوع هزینه کرد نیست، چون مبلغ باتری اضافه در حال حاضر زیر ۱۰ میلیون تومان است و هزینه زیادی برای اهالی یک مجتمع مسکونی بزرگ نیست. نکته بعدی به مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان مراقبت و نگهداری از ساختمان ها برمی گردد که استفاده از شرکت های نگهداری از آسانسورها را اجباری نمی کند. در بسیاری از حوادث آسانسور متوجه می شویم که مدت زیادی از سرویس آسانسور گذشته است. حالا اگر یک شرکت نگهداری به طور دوره ای از آسانسور ساختمان ها بازدید می کرد، این مشکلات پیش نمی آمد.

● از آنجا که عملیات آتش نشانی رایگان است، شاید افراد فکر می کنند که در صورت وقوع حادثه امدادگران کمک می کنند و در ادامه همانجا فقط یکبار هزینه تعمیر می دهند.

موضوع تنها مربوط به گیرکردن آسانسور نیست، گاهی ما با حادثه سقوط کابین به علت سرویس نشدن دوره ای آسانسور روبه رو هستیم که در این شرایط موضوع جان شهروندان در میان است که اگر کسی خوش شانس باشد و جان خود را از دست ندهد، حتما با جراحات جدی و زیادی روبه رو خواهد شد. همین ساختمان قبلی خودمان در ابتدای بولوار دانشجو که هفت طبقه بود و باید به ناچار از آسانسور استفاده می کردیم، همیشه نگران وقوع حادثه برای این آسانسور بودیم.

● مگر بازدیدهای دوره ای از آسانسور انجام نمی شد؟

بازدید دوره ای داشتیم و یک شرکت نیز موضوع سرویس ماهانه آن را انجام می داد، باوجوداین نگران بودیم، چون اگر کوچک ترین حادثه ای برای آسانسور مجموعه ما رخ می داد، کسی نمی‌گفت که این حادثه خارج از چارچوب حوادث همیشگی بوده است، بلکه فکر می کردند که آتش نشانی فقط از دیگران می خواهد که به مسائل ایمنی توجه کنند و خود به آن توجهی ندارند. البته خوشبختانه پس از بازسازی ساختمان قدیمی فرماندهی آتش نشانی در بولوار موسوی قوچانی، حالا با مشکلات آسانسور در این ساختمان روبه رو نیستیم.



عکس: شهرآرا

حادثه داغ

قطعی برق، هویت مقنی را افشا کرد

علی بابازاده| سایه سنگین قطعی برق، مثل خنجری زهرآلود برگلوی شهر چنگ می اندازد. روزهای بهاری مشهد، باگرمای بی رحم وآسمان آبی فریبنده اش، حالا باکابوس خاموشی های مکررگره خورده است. دیگر دیدن خودروهای آتش نشانی در خیابان ها برای کسی تعجب آور نیست، هرچند آتش ودودی دیده نمی شود. عبور بی تفاوت شهروندان ازکنار حضور خودروهای آتش نشانی، نشان می دهد که تکرار حوادث مربوط به قطعی برق دیگر برای شهروندان عادی شده است. موضوعی که دیروز در بولوار هنرستان نیز رقم خورد.

حضور خودروهای آتش نشان در یکی ازکوچه پس‌کوچه های بولوار هنرستان، من را به سمتشان کشید. با نزدیک شدن به محل حادثه متوجه شدم که امدادگران چند ایستگاه آتش نشانی با چند خودرو وارد باغی در این کوچه شده اند و پس از دقایقی مشخص شد که مقنی جوانی به عمق یک چاه با حدود صدمتر فرو رفته که ناگهان برق قطع شده است. احتمال خطرهایی ازجمله خفگی در عمق چاه، مالک باغ را وادار می‌کند تا از آتش نشانی کمک بخواهد. امدادگران برای بیرون کشیدن این کارگرکه‌کمی هم بی حال شده بود، موتور برق را به نزدیکی بالابر رساندند و عملیاتی پیچیده و پرچالش آغاز شد. آن ها باید جان مردی را نجات می دادند که در اعماق زمین، میان تاریکی و خفقان گرفتار شده بود. عمق زیاد چاه، نبود نورکافی و احتمال ریزش دیواره ها، این عملیات را به یکی از سخت ترین و نفس‌گیرترین مأموریت های امدادگران تبدیل کرده بود.

آتش نشانان با تکیه بر تخصص و شجاعت خود، دست از تلاش برنداشتند و توانستند پس از دقایقی دلهره آور مقنی سی و پنج ساله را صحیح و سالم از چاه بیرون بکشند.

اما ماجرا به همین جا ختم نشد، پس از نجات مقنی، مأموران کلانتری هفت تیر برای بررسی موضوع در محل حاضر شدند که با پایان عملیات آتش نشان ها، عملیات آن ها آغاز شد که قصد داشتند مقنی را با خود به‌کلانتری ببرند، چون این مقنی یک تبعه خارجی غیرمجاز بود که حضورش در این باغ برای کار، غیرقانونی بود. تحقیقات پلیسی در این پرونده ادامه دارد.

روی خط حادثه

مرگ موتورسوار وسط بزرگراه

شهرآرا| همه از بیماری فراری هستند. کسی نیست که بخواهد بیمار شود، علتش هم مرگ است زیرا افراد از مردن واهمه دارند. برخی رفتارها به‌نوعی حرکت به سمت مرگ است، اما فرد هیچ هراسی از آن ندارد، نمونه‌اش موتورسوارها هستند. هیچ موتورسواری نیست که نداند خطر حادثه همیشه درکمینش نشسته است، اما باز هم حاضر به استفاده ازکلاه ایمنی نیستند تا اگر دچار حادثه شدند، بعد از سقوط به سرشان ضربه نخورد و زنده بمانند. یکی دیگر از همین حوادث درکمربندی صدمتری حدفاصل میدان امام حسین(ع) و پل فجر رخ داد. با اعلام حادثه رانندگی درکمربندی مشهد، بلافاصله گشت تصادفات به همراه نیروهای امدادی به محل اعزام شدند. با حضور مأموران در محل و بررسی‌های اولیه مشخص شد که یک دستگاه موتورسیکلت به راکبی مردی جوان به علت نامعلومی واژگون شده است. در این حادثه متأسفانه راکب موتورسیکلت به علت نداشتن کلاه ایمنی و ضربه وارده به سر و صورت در محل فوت کرده است. علت تامه این سانحه رانندگی توسط کارشناسان پلیس راهور در دست بررسی است.

کم‌شدن شر ۲ گوشی‌قاپ دیگر از سر مشهد

شهرآرا| بهانه‌های زیادی وجود دارد برای اینکه فردی بخواهد به جای تن دادن به‌کار و تلاش، دست به بزهکاری و سرقت بزند. بیکاری و بی‌پولی مهم‌ترین دلیل است و سرقت وگوشی‌قاپی نیز محتمل‌ترین اقدام. گوشی‌قاپی موضوعی است که در مشهد بیشتر از دیگر جرائم دودش به چشم شهروندان می‌رود وکمتر شهروندی پیدا می‌شود که تجربه‌ای در این زمینه نداشته باشد. در برابر این ناامنی - البته بیشتر روانی است- پلیس مشهد نیز طرح های زیادی برای مقابله با سارقان خیابان را اجرا می‌کند که در جدیدترین پیگیری، دو گوشی‌قاپ جوان را پس از ده ها فقره سرقت دستگیر کرد. این پرونده باگزارش گوشی‌قاپی‌های سریالی توسط دو جوان موتورسوار در محدوده جنوب شهر مشهد در دستورکار پلیس قرار گرفت. کارآگاهان پلیس آگاهی مشهد با بازبینی تصاویر ضبط شده در محدوده سرقت‌ها و مشخصات ارائه شده از سوی مال‌باخته‌ها، یکی از متهمان راکه فردی سابقه‌دار است شناسایی کردند. تیم رسیدگی‌کننده پرونده باکنترل نامحسوس متهم، دیگر همدست وی را نیز شناسایی و پس از جمع‌آوری ادله و مستندات کافی در دو عملیات جداگانه و هماهنگ، هر دو متهم را دستگیر و در بازرسی از مخفیگاهشان سه دستگاه تلفن همراه مسروقه، دو قبضه قمه و موتورسیکلتی راکه در سرقت‌ها از آن استفاده می‌شد، کشف کردند. متهمان در بازجویی‌های فنی کارآگاهان پلیس آگاهی و رویارویی با ادله و مستندات کشف‌شده به ۳۶ فقره گوشی‌قاپی در شهر مشهد اعتراف کردند. تاکنون دوازده مال‌باخته شناسایی شده‌اند و متهمان پس از تشکیل پرونده مقدماتی برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شدند.

جدول ۴۲۸۱

