

با ما در ارتباط باشید

۳۰۰۰۷۲۸۹shahraramdorm — آیدی رویکا
۰۹۰۵۴۶۵۸۰۶۰ - شماره اپتا، آی‌کپ و رویکا
Shahraranews@mashhad.ir - رایانامه

ستون «صدای مردم» روزنامه شهرآرا منتشر کننده پیام‌های مردمی است و صحت آن بر عهده فرستنده پیام است.

حرف مردم

شهرداری

۰۹۱۵۰۰۷۰۷۰ چرا شهرداری از اول فروردین تاکنون، پروژه تعریض بزرگراه از اول پل آزادی و پارک ملت به سمت پیچ هتل پردیسان را نیمه‌کاره رها کرده و سبب ایجاد ترافیک شده است؟ در حال حاضر فقط جدول گذاری شده و بقیه موارد رهاست.

ساخت و ساز

شهروند- چرا شهرداری برای مناطق مسکونی فشرده که فاصله بین دو منزل فقط یک دیوار ۱۰ سانتی است اجازه ساخت و ساز با اسکلت بتن را می دهد؟ همان گونه که اطلاع دارید اسکلت بتن خیلی ریخت و ریزو سروصدای وحشتناکی برای اطرافیان دارد واز سوی دیگر زمان بر است. به عبارت دیگر برپاشدن هفت سقف چیزی در حدود سه ماه زمان می برد. در صورتی که با اسکلت آهن معمولاً یک هفته ای می توان ساختمان را برپا کرد. برای اسکلت بتن همسایگان اطراف پروژه. باید سقوط سیمان و مصالح را به حیاط خانه خود که خطرات بسیاری دارد و آزار دهنده است تحمل کنند. از سوی دیگر دستگاه بتونیر و کندن قالب های سقف بسیار خطرناک است و صدایی شبیه به انفجار دارد. تمام این آسیب ها فقط برای آن است که برای سازنده، کار با اسکلت بتن نسبت به اسکلت آهن ارزان تر و سود بیشتری روانه جیبشان می شود. دیگر مهم نیست که چه مشکلاتی برای ساکنان محله به ویژه همسایگان دیوار به دیوار به وجود می آید. به نظر من اسکلت بتن برای مجتمع های بزرگ یا مناطق نو بنیاد که هنوز جنبه مسکونی به خود نگرفته اند

خواستید انجام شد

ستون «الو ۱۳۷» صدای شماست که به مرکز ارتباطات مردمی شهرداری مشهد رسیده است تا ما به عنوان رسانه شما، آن را به گوش مسئولان برسانیم و از مسئولان خواسته هایمان را مطالبه کنیم.

ورودی کچه توس ۹۴ بدون تابلوست. (درخواست نصب)
پاسخ ۱۳۷: عوامل سازمان فرهنگی تابلو را نصب کردند.
محدوده بولوار مهدیه، حد فاصل مهدیه ۵۹ و بزرگراه پیامبر اعظم (ص) تبدیل به محل مسابقه ماشین های مختلف تبدیل شده است. (درخواست نصب سرعت‌گاه)
پاسخ ۱۳۷: عوامل ترافیک منطقه ۱۲ سرعت‌گاه را نصب کردند.
داخل لاین کندرو بزرگراه وکیل آباد، مقابل دانشگاه فردوسی آسفالت موج دار شده است. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: با پیگیری های صورت گرفته، عوامل معاونت عمران آسفالت را مرمت کردند.
با توجه به وجود مدرسه در محدوده خیابان فاطمیه ۱۰، مقابل مجموعه ورزشی شهدای لشکر و تردد افراد پیاده و سرعت بالای خودروهای عبوری، شهروند درخواست نصب سرعت‌گاه را دارد. (درخواست اقدام)
پاسخ ۱۳۷: عوامل ترافیک منطقه ۱۰ سرعت‌گاه را نصب کردند.
شهروند اعلام کرد بین آسفالت و درز ژوئن روی پل غیرهم سطح در مسیر میدان حافظ به سمت جهاد فاصله ایجاد شده است و ممکن است برای موتور سیکلت ها خطر ایجاد کند. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: عوامل فنی و عمران منطقه ۷ درز ژوئن را مرمت کردند.
شهروند درخواست بازگشایی معبر بزرگراه پیامبر اعظم (ص) در محدوده پیامبر اعظم (ص) ۷۷ و دارد. (درخواست بازگشایی)
پاسخ ۱۳۷: عوامل شهرسازی و معماری منطقه ۱۰ معبر را بازگشایی کردند.
ورودی خیابان عنصری غربی ۱۲ حفاری شده، اما اقدامی برای مرمت صورت نگرفته است. (درخواست مرمت حفاری)
پاسخ ۱۳۷: عوامل فنی و عمران منطقه ۷ مرمت نوار حفاری را انجام دادند.
آسفالت معبر سواره رود بولوار سرافرازان، حد فاصل سرافرازان ۱۱ و ۹، ورودی جایگاه CNG شهید محمد مروجی نشست کرده است. (درخواست مرمت)
پاسخ ۱۳۷: عوامل سازمان اقتصادی آسفالت را مرمت کردند.

خواسته مردم برای راه اندازی نانوائی در مهرآباد به نتیجه نرسیده است

«فرزین» و دغدغه نان

معاون فرماندار مشهد: به محض اخذ مصوبه استان، نانوائی راه اندازی می شود

گزارش میدانی



و شخص فرماندار وقت قول دادند و شفاف گفتند حداکثر تا ۲۲ بهمن (سال گذشته) نانوائی تان راه می افتاده. با این قول ها ما نیز سریع و سایل مورد نیاز را تهیه کردیم. حتی قرار بود شخصی هم که سابقه این کار را دارد، ما را در این مسیر همراهی کند و شریکمان شود، اما حالا از کار و کاسبی افتاده ایم و کلی ضرر کرده ایم. قضیه نانوائی هم روی هواسـت و ما مانده ایم با کلی ضرر مالی و نانوائی که اندر خم یک کوجه است.

● برای راه اندازی نانوائی از فرمانداری مصوبه گرفتیم حسینی، عضو شورای اجتماعی محله نیز به پیگیری های مستمرش اشاره دارد. او در ادامه ما را به سمت حیاط مسکونی دو برادر راهنمایی می کند و سایل نانوائی را که در این مدت زیر باد و باران رنگ زده است نشان می دهد و می گوید: برای اینکه این نانوائی راه بیفتد قول مسئولان را پیگیری کردیم و موفق شدیم برای راه اندازی نانوائی از فرمانداری مصوبه شهرستان و استان را بگیریم. حداقل در خواستمان این است که سهمیه آرد بدهند تا نانوائی پا بگیرد. این عضو شورای اجتماعی محله ادامه می دهد: اکنون بیان می کنند که شیوه نامه تغییر کرده است. از سوی دیگر این نکته را نیز گفته اند که مصوبه ای که دریافت کرده اید در زمان خود

اجرا نشده است و باید مجدد مصوبه شهرستان و استان را دریافت کنید تا مشمول سهمیه آرد و باقی ماجرا شوید. حالا پرسش ما این است که برای اجرای نشدن مصوبه ما مقصریم؟ اعظم حسنی، ساکن محله می گوید: همه ساکنان محله از محله های دیگر مثل خواجه ربیع، مصلی و... نان تهیه می کنند. فاصله نزدیک ترین نانوائی به ما زیاد است و از طرفی به دلیل شلوغی نانش کیفیت ندارد.

● پیگیر کار مردم هستیم اما سیدمرتضی حیدری معاون توسعه و برنامه ریزی فرمانداری مشهد این دغدغه شهروندان را به حق دانسته و از پیگیری هایش می گوید: مصوبه ای که شهروندان و دغدغه مندان مطرح کرده اند هنوز مصوب نشده است. بی شک اگر مصوب شود، قانون و لازم الاجراست. حیدری در ادامه بیان می کند: اختصاص سهمیه آرد فرایند خاص خود را دارد. در این راستا باید موضوع در کارگروه های مختلف به تصویب برسد و در این باره مصوبات لازم را داشته باشد تا سهمیه آرد به این نانوائی اختصاص پیدا کند و مجوز داده شود. معاون توسعه و برنامه ریزی فرمانداری مشهد همچنین بیان می کند: نکته دیگر آنکه اظهارات و درخواست شهروندان باید مطابق با واقعیت و



قانون باشد. در مورد این محله، درخواست آن ها را در قالب پرونده ای به ستاد مورد نظر استان بردیم. در این ستاد طبق زمان بندی مشخص موضوعات طرح و بانوجه به شرایط، تصمیم گیری می شود. از سوی دیگر ما نیز از حوزه استانداری پیگیر آن هستیم. حیدری می افزاید: چنانچه ستاد تشکیل شود تصمیم نهایی اتخاذ شده را به ما که ستاد شهرستان هستیم ابلاغ می کنند. ما نیز بر اساس آن سهمیه آردی را اختصاص می دهیم تا از اداره غله آن را دریافت کنند و به این ترتیب نانوائی محله فرزین کارش را شروع کند.

● تلاش داریم تا در یک ماه آینده نانوائی محله را راه اندازی کنیم معاون فرماندار مشهد همچنین تأکید می کند: تلاش ما این است که به محض اخذ مصوبه استان، تایک ماه آینده کار نانوائی انجام شود زیرا در دغدغه مردم برای ما مهم است. حیدری در باره این نکته شهروندان که چرا مصوبه قبلی اجرایی نمی شود، می گوید: تغییرات کشوری در این زمینه داشته ایم. از سوی دیگر برای مصوبات یک بازه زمانی تعریف شده است. اگر مصوبه در بازه زمانی خود عملیاتی نشود، باید برابر دستورالعمل ها آن مسیر را دوباره طی کرد.

مصائب خرید املاک مشکل دار

توصیه مدیر کل نظارت بر ساخت و ساز ها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد به شهروندان: بدون استعلام معامله نکنید

اشاره داشت که در تعداد طبقات و پیشروی ها مساعدت حداکتری شده است. در واقع براساس متر از زمین، کاملاً مشخص است که چند طبقه مجوز دارد و چه میزان پیشروی داده خواهد شد.

● **ماجرای املاک خارج از طرح تفصیلی**
زینت بخش در مورد املاک خارج از طرح تفصیلی نیز اظهار می دارد: ما مجری و ناظر بر اجرای پروانه هستیم و همکاران ما در حوزه نظارت در منطقه، فقط کارشان نظارت بر حسن انجام پروانه است. مابقی موضوعات مثل ایمنی کارگاه و استحکام بنا و سایر موارد این چنینی در حوزه نظام مهندسی است. مدیرکل نظارت بر ساخت و ساز ها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ می افزاید: اگر شهروندان فارغ از طرح تفصیلی درخواستی داشته باشند باید در خواستشان را در شهرداری منطقه ثبت کنند تا به کمیسیون ماده ۱۵ ارسال و بررسی شود. همچنین اگر در ملکی بدون پروانه، ساخت و سازی انجام شده باشد، نظارت با ماست و ادامه کار متوقف می شود.

مشهد به همین دغدغه اختصاص یافته است. ● **قبل از خرید استعلام بگیرید**
علی زینت بخش، مدیرکل نظارت بر ساخت و ساز ها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ ضمن اظهار تأسف از اتفاقات رخ داده این چنینی برای شهروندان می گوید: همه شهروندان در صورتی که قصد خرید ملکی را دارند و در این ارتباط می خواهند معامله مطمئنی داشته باشند، باید قبل خرید و قولنامه هرگونه ملکی از مبادی ذی ربط مثل شهرداری، سازمان ثبت اسناد و املاک استعلام آخرین وضعیت آن ملک را بگیرند تا دچار پیامد های منفی بعدی نشوند.

زینت بخش همچنین ادامه می دهد: وقتی آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد صادر می شود همکاران ما ناگزیرند طبق قانون ملزم به اجرا شوند. ادامه صحبت مد برکل نظارت بر ساخت و ساز ها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ خطاب به سازندگان است. او می گوید: این روایت یکی از شهروندانی است که گرفتار سودجویان این چنینی شده است. شهروندانی که تعدادشان اندک هم نیست و بخش زیادی از پیام ها و تماس های مردمی با ۱۳۷ شهرداری

ندارند بدانند این ملک در معرض تخریب است یا مشکل دیگری دارد. وقتی پای معامله رفتیم آن طور که بنگاه دار گفت مدارک، قولنامه، اسناد و مدارک ملک کامل بود. قصه تلخ این شهروند آنجایی است که همسایه های محل استقرار ملک از او می خواهند فوری خودش را به محل برسانند، یک روز یکی از کسبه با من تماس گرفت که از شهرداری آمده اند و می خواهند خانه ات را خراب کنند. فوری خودم را به محل رساندم. طبق مستندات، گفتند ملک خلافی دارد. این را هم گفتند که به دلیل پیشروی و ساخت و ساز غیرمجاز ملکی را که خریداری کرده بودم باید تخریب شود. با شنیدن این حرف ها، دنیا روی سرم خراب شد. بلافاصله دست به دامن شهرداری منطقه شدم. به آن ها گفتم من سازنده نیستم و تازه ملک را خریداری کرده ام. تمام این چیزهایی را که می گوید الان متوجه شده ام و الان فهمیده ام که چه کلاه بزرگی سرم رفته است.

این روایت یکی از شهروندانی است که گرفتار سودجویان این چنینی شده است. شهروندانی که تعدادشان اندک هم نیست و بخش زیادی از پیام ها و تماس های مردمی با ۱۳۷ شهرداری

ذره بین

شهرکی

بی پایان، چالشی که به دلیل سوء استفاده عده ای گریبان برخی از شهروندانی را گرفته و اکنون با خرید املاکی روبه رو هستند که رأی قلع دارند. مردمی که با خون دل پس اندازی برای خرید ملک جمع آوری کرده اند اما به دلیل استعلام نگرفتن گرفتار چنین سوء استفاده هایی شده اند. موسایی یکی از این شهروندانی است که همه داشته اش را برای خرید خانه به دلیل سوء استفاده این افراد، از دست رفته ذکر می کند. او می گوید، چرا املاک سند دار و غیرسنددار شناسنامه کاملی ندارند تا امثال من و دیگر مردم گرفتار دام افراد سودجو نشوند. او به صدای مردم می گوید: سال گذشته ملکی را خریداری کردم که به گفته بنگاه دار لشکار بود. چند ماه که از خرید گذشت، متوجه شدم که این ملک حکم کمیسیون ماده ۱۰۰ و رأی قلع دارد. با این رأی همه داشته ام به باد رفت.

این شهروند ادامه می دهد: مردم که علم غیب



نگاه روز

نسرین ایادریان | اینجا بولوار بعثت است. باید به این آقای سبزیپوش شهرداری در کنار کار سختی که انجام می دهد خسته نباشید جانانه گفت زیرا با همه مشغله هایش نماز خود را ال وقت می خواند. خداقوت.

